

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Uniwersytet Zielonogórski  
ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:           **„Sieć internetowa – przebudowa w DS. Piast”**

Adres realizowanego obiektu:

**Działka nr 192/35 obręb 16 ul. Podgórna 50c; 65-001 Zielona Góra**

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Pudło – Dział Inwestycji UZ

dr inż. Przemysław Baranowski – Centrum Komputerowe UZ

Zielona Góra, czerwiec 2023 r.

## Spis treści:

### I – Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	3
1.2.1. Lokalizacja zadania .....	3
1.2.2. Stan istniejący.....	3
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	4
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	4
1.4.1 Wykonanie infrastruktury sieci komputerowej LAN w DS Piast .....	4
1.4.1.1. Roboty rozbiórkowe .....	4
1.4.1.2. Modernizacja węzła Uczelnianej Sieci Komputerowej UZ i wymagania ogólne LAN.....	4
1.4.1.3. Wykonanie infrastruktury sieci komputerowej LAN na piętrach 1-3 .....	5
1.4.1.4. Wykonanie infrastruktury sieci komputerowej LAN na parterze i w piwnicy .....	5
1.4.1.5. Inne roboty towarzyszące: .....	6
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	6
2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy .....	6
2.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych.....	6
Instalacje elektryczne .....	6
2.3. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej.....	6
2.3.1. Projektowanie .....	6
2.3.2. Zakres opracowania dokumentacji projektowej:.....	7
2.3.3. Forma opracowania dokumentacji .....	7
2.3.4. Wymogi związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego: .....	8
2.4. Wymagania dodatkowe .....	8
<b>II - Część informacyjna</b>	
1. Oświadczenia Zamawiającego.....	10
1.1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	10
1.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	10
1.3. Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków. ....	10
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. ....	10
3. Załączniki: .....	11

## I. Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

A. Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia planuje realizację zadania pn:

„Sieć internetowa – przebudowa w DS. Piast”

Obiekt zlokalizowany jest zlokalizowanego na działce nr 192/35

UWAGA:

Budynek DS. „Piast” jest budynkiem zbiorowego zamieszkania (klasa obiektu z PKOB 1130)

B. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego na: **wykonanie infrastruktury sieci komputerowej LAN w DS Piast**,
- 2) uzyskanie wymaganych warunków, w tym m.in. pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji, w zależności od potrzeby,
- 3) uzyskanie prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie zgłoszeń rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, w zależności czego przepisy wymagają,
- 4) Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci komputerowej LAN i modernizacji węzła Uczelnianej Sieci Komputerowej w DS. Piast zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego,
- 5) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania
- 6) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w zależności co będzie wymagane.

Zamawiający nie zabezpiecza map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich we własnym zakresie, w zależności od potrzeby. Wykonawca zobowiązany jest również do zinventaryzowania obiektu i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

##### 1.2.1. Lokalizacja zadania

Zadanie realizowane będzie w Kampusie A Uniwersytetu Zielonogórskiego w Zielonej Górze przy ul. Podgórna 50C.

##### 1.2.2. Stan istniejący

DS. Piast zlokalizowany jest na działce nr 192/35 w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej w kampusie A. Granica działki nr 192/35 od strony południowej biegnie po obrysie budynku i sąsiaduje z działką drogową nr 184 będącą własnością Miasta Zielona Góra. Schody terenowe do drzwi piwnicznych od strony południowej również znajdują się na działce nr 184.

Budynek posiada sześć kondygnacji: trzy kondygnacje powtarzalne mieszczące pokoje studenckie i pomieszczenia higieniczno-sanitarne (1, 2, 3 piętro), parter, piwnicę (- 1) pod całym budynkiem oraz piwnicę (- 2) pod jego niewielką częścią. Wszystkie kondygnacje z wyjątkiem

dostępnej tylko z zewnątrz piwnicy (- 2) są połączone dwiema otwartymi klatkami schodowymi. Na poziomie piwnicy (- 1) istnieje połączenie z pozostałymi budynkami kampusu za pomocą łącznika nadwieszonoego nad ciągiem pieszym. Konstrukcja budynku jest tradycyjna murowana ze stropami belkowymi typu DZ, przykryta jednospadowym stropodachem dwudzielnym pokrytym papą.

Obecnie wykonywana jest termomodernizacja budynku oraz dobudowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego przeznaczanego dla osób z niepełnosprawnościami. Realizowane okablowanie kontroli dostępu do najniższego przystanku dźwigu (obsługujące kamerę i kontraktrony) zostanie doprowadzone do portierni budynku. Roboty te zostaną zakończone w sierpniu 2023 r.

Stan ogólny konstrukcji budynku jest dobry.

rok budowy 1970

ilość kondygnacji 6 (parter, 1, 2, 3, piwnica 1, piwnica 2)

dł. budynku – ok. 63,66m

szer. budynku – ok. 16,14 m;

wys. elew. południowej - ok. 15,38 m;

wys. elew. północnej - ok. 19,77 m;

wys. od poziomu terenu przy wejściu głównym – ok. 5,68 m.

- pow. użytk. 5266 m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy 1.028,1 m<sup>2</sup>
- kubatura 16.678 m<sup>3</sup>

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zadanie ma na celu przebudowę infrastruktury sieci komputerowej LAN w DS Piast, będącej docelowo częścią Uczelnianej Sieci Komputerowej UZ.

### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

#### **1.4.1 Wykonanie infrastruktury sieci komputerowej LAN w DS Piast**

##### **1.4.1.1. Roboty rozbiórkowe**

Należy zdemontować wszystkie elementy istniejącej sieci LAN, znajdujące się w budynku DS Piast, w tym m.in. okablowanie, skrzynki instalowane na korytarzach pięter itp.

Zdemontowane urządzenia aktywne (przełączniki sieciowe) oraz 2 szafy teleinformatyczne o wysokości 24U wraz z wyposażeniem z pomieszczenia serwerowni należy przekazać do Centrum Komputerowego UZ. Pozostałe zdemontowane elementy należy zutylizować.

##### **1.4.1.2. Modernizacja węzła Uczelnianej Sieci Komputerowej UZ i wymagania ogólne LAN**

- 1) Węzeł musi posiadać bezpośrednie wejście z klatki schodowej, w tym celu należy rozszerzyć węzeł o sąsiednie pomieszczenie magazynu pościeli (obecnie przejściowe).
- 2) Pomieszczenie węzła sieci należy odmalować, założyć nową wykładzinę, oraz nowe oprawy oświetleniowe LED. W pomieszczeniu zamontować klimatyzator z odprowadzeniem skroplin do sieci kanalizacyjnej w sąsiednim pomieszczeniu. Wykonać zasilanie klimatyzatora. W związku z połączeniem pomieszczeń wykonać

niezbędne zmiany w instalacji oświetleniowej. Istniejące drzwi z podestu klatki schodowej spełniają warunki ppoż. dla serwerowni.

- 3) Węzeł ma zostać wyposażony w system kontroli dostępu wraz z systemem alarmowym.
- 4) Zainstalowany w węźle system klimatyzacji ma zapewnić odpowiednie środowiskowe warunki pracy dla urządzeń sieciowych,
- 5) W węźle zainstalować 2 szafy: 800x800 42U z wyposażeniem: organizery poziome i pionowe, wentylatory, min 1 półka na każdą szafę, cokol min 100mm, drzwi przednie perforowane, drzwi tylne dwudzielne perforowane, kolor czarny; W pierwszej zlokalizować wszystkie linie z piwnicy i parteru, w szafie nr 2 wszystkie linie z pięter 1-3.
- 6) W szafie nr 1 zainstalować kable światłowodowe, które aktualnie doprowadzone są do węzła sieci komputerowej, zapasy kabla umieścić w cokole szafy.
- 7) Do wykonanej infrastruktury, należy dostarczyć kable połączeniowe (krosowe):
  - długości ok. 3m, w liczbie nie mniejszej niż liczba wszystkich zaprojektowanych linii LAN z przeznaczeniem do wykorzystania w pomieszczeniach,
  - długości ok. 2m w liczbie nie mniejszej niż liczba wszystkich zaprojektowanych linii LAN z przeznaczeniem do wykorzystania w węźle sieci.
  - długości ok. 0.25m w liczbie nie mniejszej niż liczba wszystkich zaprojektowanych linii LAN z przeznaczeniem do wykorzystania w węźle sieci.
- 8) Wymagany system okablowania sieci komputerowej: min. kategoria 6A.
- 9) Przewody UTP kat. 6A należy zakończyć w szafach teleinformatycznych na panelach rozdzielczych o gęstości nie mniejszej niż 24xRJ45 1U kat. 6A.
- 10) W pionach w dół kondygnacji zachować co najmniej 50% wolnego miejsca w kanałach kablowych na nowo instalowane kable strukturalne. Wszystkie kanały kablowe nie mogą być wypełnione bardziej niż w 80%.
- 11) Wykonać opisy gniazd w pokojach oraz na patch-panelach, zarówno w dokumentacji, jak i przy szafach teleinformatycznych. Etykiety gniazd powinny zawierać nr pokoju i nr gniazda w pokoju, np. 214/1, 214/2, 215/1, itp.
- 12) Wymaga się, aby wszystkie elementy okablowania (w szczególności: panele krosowe, gniazda, kable, płyty czołowe gniazd, prowadnice kablowe) były oznaczone takim samym logo systemu lub nazwą tego samego producenta.

#### **1.4.1.3. Wykonanie infrastruktury sieci komputerowej LAN na piętrach 1-3**

- 1) Wymagany system okablowania min. kategoria 6A.
- 2) Liczba punktów LAN zgodnie z projektem i przeznaczeniem pomieszczeń (np. pokój 2-osobowy, 2 x LAN, gdzie LAN: 1xUTP).
- 3) Liczba pokoi studenckich na jednej kondygnacji mieszkalnej – 34 pokoje dwuosobowe, łącznie na kondygnacjach 1-3: 102 pokoje 2-osobowe;
- 4) Punkty LAN instalować na przeciwległych ścianach w pokojach mieszkalnych w odległości ok. 1m od okien.

#### **1.4.1.4. Wykonanie infrastruktury sieci komputerowej LAN na parterze i w piwnicy**

- 1) Wymagany system okablowania min. kategoria 6A.
- 2) Liczba punktów LAN zgodnie z projektem i przeznaczeniem pomieszczeń, z zaznaczeniem lokalizacji w Załącznikach nr 1 i 2.
- 3) Punkty LAN instalować zgodnie z ustawieniem biurek komputerowych. W salach dydaktycznych przy tablicy (podwójne gniazdo LAN) oraz przy suficie na potrzeby

ewentualnej instalacji urządzeń sieci bezprzewodowych, zgodnie z załącznikami nr 1 i 2.

- 4) W piwnicy na poziomie -2 (stary klub studencki „U Jana”) zainstalować 6 punktów LAN.

#### **1.4.1.5. Inne roboty towarzyszące:**

- a) sukcesywny wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy.
- b) wykonanie wszelkich robót odtworzeniowych.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy**

- 1) teren robót należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i Prawem budowlanym;
- 2) zabezpieczenie i organizacja placu robót;
- 3) zapewnić na okres robót właściwy dozór terenu robót;
- 4) gruz i wszelkie odpady Wykonawca będzie na bieżąco utylizował we własnym zakresie i na własny koszt;
- 5) wszystkie niezbędne opinie, zgody i pozwolenia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt;
- 6) Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie miejsca robót i zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników DS. Piast;
- 7) roboty będą się odbywały na czynnym budynku oraz czynnym Kampusie. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać przez cały okres robót stały i bezpieczny dostęp do pomieszczeń i do budynku użytkownikom. Prowadzone roboty nie mogą utrudniać dostępu do użytkowanych pomieszczeń.

### **2.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych**

#### **Instalacje elektryczne**

Wykonać pomiary ochronne instalacji elektrycznych w zakresie wykonanych zmian.

### **2.3. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej**

#### **2.3.1. Projektowanie**

Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych/instalacyjnych oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w:

- 1) Prawie budowlanym oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustawy, a w szczególności: Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

- 3) Normach i przepisach branżowych.

Dokumentacja winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien doinwentaryzować budynek i teren w niezbędnym zakresie.

### 2.3.2. Zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) dla robót dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie dokumentacja powinna zawierać:
  - a) projekt budowlany wraz z informacją BIOZ;
  - b) projekt wykonawczy;
  - c) przedmiar;
  - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
  - e) stosowne warunki, ekspertyzy, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i decyzje wymagane odrębnymi przepisami;
- 2) dla robót budowlanych na wykonanie których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie dokumentacja powinna zawierać:
  - a) plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania
  - b) projekt, pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami
  - c) przedmiar
- 3) w celu opracowania projektu należy
  - a) zinventaryzować obiekt i teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia
  - b) uzyskać mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych, w zależności od potrzeby
  - c) uzyskać wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, mapy władania i in. niezbędne dokumenty do realizacji prac projektowych, w zależności od potrzeby
  - d) uzgodnić z Zamawiającym planowane rozwiązania techniczne i technologiczne,
  - e) uzyskać wszystkie konieczne warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje

Końcowym efektem prac projektowych jest uzyskanie **prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie prawomocnego zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę** w zależności czego przepisy wymagają. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

W przypadku gdy dany zakres opracowania projektowego nie wymaga uzyskania decyzji lub dokonania zgłoszenia, o których mowa wyżej, Wykonawca i Projektant winni złożyć do danego opracowania projektowego stosowne oświadczenie o braku konieczności wykonania takich obowiązków.

**Wykonawca odpowiada za właściwe zakwalifikowanie opracowań projektowych pod względem spełnienia wymogów ustawy Prawo budowlane.**

### 2.3.3. Forma opracowania dokumentacji

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

- 1) W wersji papierowej: 1 egz.;
- 2) Na nośniku cyfrowym – pendrive - : 1 komplet:
  - opisy techniczne projektu: DOC. i PDF.;

- rysunki techniczne projektu: DWG. i PDF.;
- uzgodnienia, decyzje, opinie itd.: PDF.

#### 2.3.4. Wymogi związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanych zadań, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte obowiązujące normy techniczno-budowlane, przepisy branżowe,
- 3) dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania,
- 4) na każdym etapie prac projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco a ponadto wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami celem uzyskania akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów w określonych częściach projektu,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do opisywania w projektach proponowanych materiałów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw (zgodnie z ustawą Pzp). Projekt nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych,
- 6) dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian i wprowadzania innych rozwiązań po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
- 7) **Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub przed zgłoszeniem o przystąpieniu do robót nie wymagającym pozwolenia na budowę lub przed przystąpieniem do wykonywania robót, które nie wymagają ani pozwolenia ani zgłoszenia,**
- 8) wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

#### 2.4. Wymagania dodatkowe

- 1) zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dla robót objętych pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem należy prowadzić dziennik budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby właściwej do pełnienia funkcji kierownika budowy,
- 2) opracowanie planu BiOZ dla realizowanego zakresu robót, o ile jest wymagany,
- 3) zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich urządzeń i materiałów zgodnie z projektem, wymogami Zamawiającego oraz DTR poszczególnych urządzeń,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do czytelnego i trwałego oznakowania urządzeń i instalacji realizowanych w zakresie Przedmiotu zamówienia,
- 5) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót,



- 6) prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po zakończeniu realizacji robót,
- 7) zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i ppoż. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie– należy zapewnić ciągły i bezpieczny dostęp do budynku i do pomieszczeń jego Użytkownikom poprzez zastosowanie m.in. rozwiązań tymczasowych uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym. Należy przewidzieć szczególną staranność aby utrzymać ciągi komunikacyjne (*korytarze, klatki schodowe*) i przyległe powierzchnie w należyтым porządku,
- 8) przed przystąpieniem do robót budowlanych, wybrany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszystkich rodzajów materiałów jakich będzie używał podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca przygotowuje i składa do zaopiniowania przez nadzór inwestorski „Wnioski materiałowe”. Przedmiotowe wnioski należy składać z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed zamówieniem ich u dostawcy. Nadzór inwestorski w ciągu tych 2 tygodni dokona ich rozpatrzenia,
- 10) po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej ze zrealizowanego zakresu,
- 11) wywóz i utylizacja gruzu, ziemi i innych odpadów,
- 12) uzyskanie lub aktualizacja wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych i poniesienie kosztów z tym związanych,
- 13) Wykonawca nad prawidłowością realizacji robót budowlanych zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski, do czasu ich odbioru końcowego,
- 14) opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych (zgodnie z wymogami prawa) dokumentów umożliwiających eksploatację Przedmiotu zamówienia, w tym dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest konieczne,
- 15) poniesienie wszelkich kosztów związanych z dokonaniem czynności odbiorowych np. opłaty odbiorowe,
- 16) na dzień zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i dokumentacją projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty, protokoły pomiarów i badań a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy, w tym również rozliczenie rzeczowe – finansowe dostarczonego i zabudowanego wyposażenia, urządzeń i sprzętu wraz ze wskazaniem ich lokalizacji, podaniem nr fabrycznych i roku produkcji.
- 17) wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim,
- 18) po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego, w zakresie właściwego użytkowania oraz konserwacji zabudowanych urządzeń i wykonanych elementów.

**UWAGA:**

- 1) *Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem / miejscem robót.*
- 2) *W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym i/lub dokonaną wizją lokalną należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb*

*koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.*

- 3) *Wszelkie prace projektowe, roboty budowlane i prace pomocnicze nie wyszczególnione, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.*

## **II – Część informacyjna**

### **1. Oświadczenia Zamawiającego**

#### **1.1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.

#### **1.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Działka na której zlokalizowany jest obiekt i tereny przeznaczone do prowadzenia robót stanowią własność Uniwersytetu Zielonogórskiego.

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

#### **1.3. Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.**

Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.

### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z:

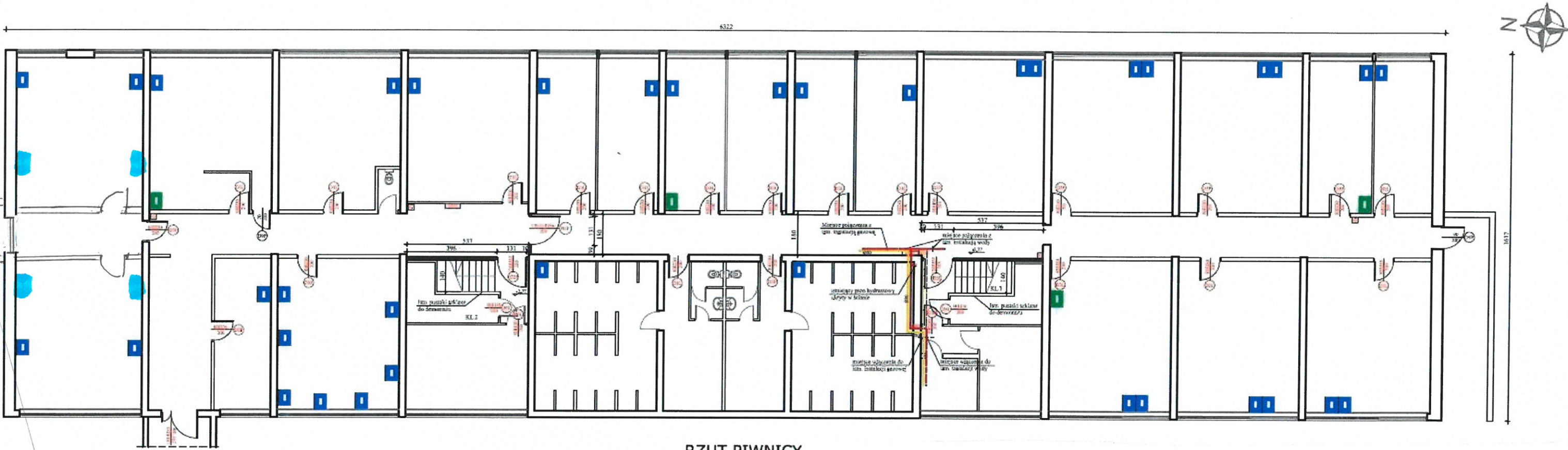
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r.,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i innymi przepisami wykonawczymi.
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r.
- Ustawą o wyrobach budowlanych. Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z tą ustawą.

- aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami

**3. Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 Rzuty DS. Piast, piwnica
- 2) Załącznik nr 2 Rzuty DS. Piast, parter
- 3) Załącznik nr 3 Rzuty DS. Piast, piętra: I,II,III
- 4) Załącznik nr 4 Rzuty fragmentów kondygnacji ze zmianami wynikającymi z dobudowy szybu windowego

# Załącznik nr 1 – rozmieszczenie gniazd LAN w piwnicy



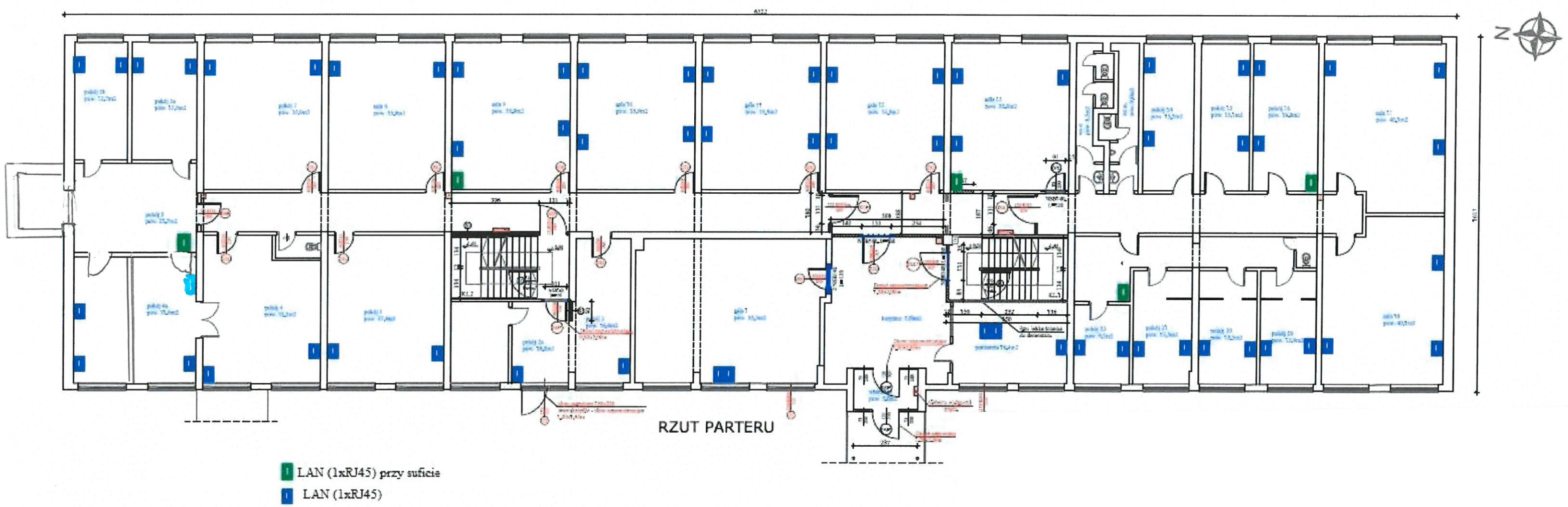
RZUT PIWNICY

- LAN (1xRJ45) przy suficie
- LAN (1xRJ45)

*szymb windy*

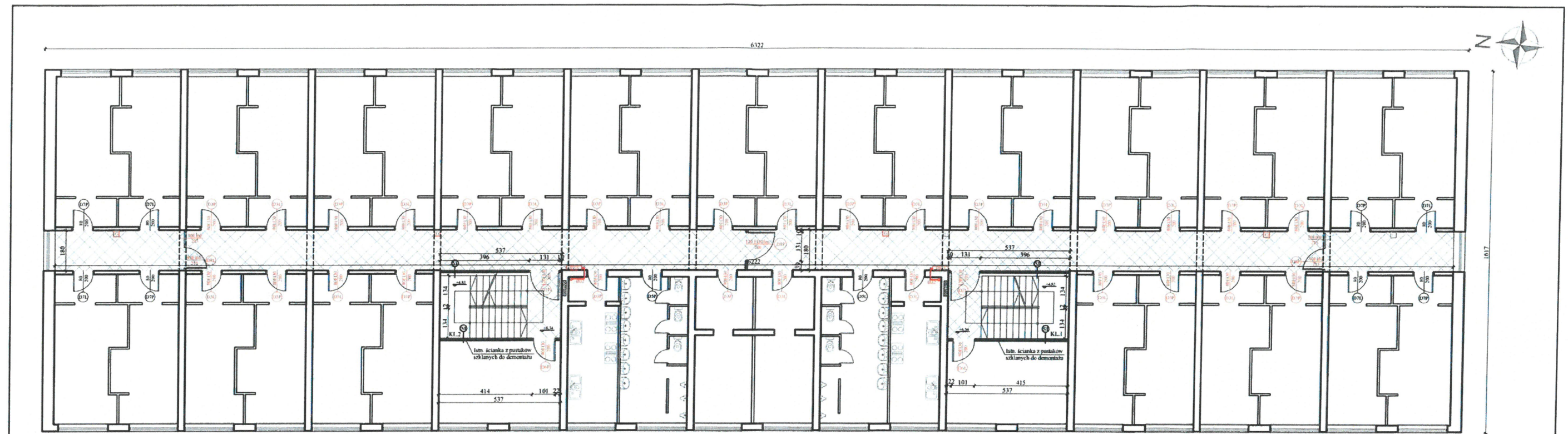


## Załącznik nr 2 – rozmieszczenie gniazd LAN na parterze









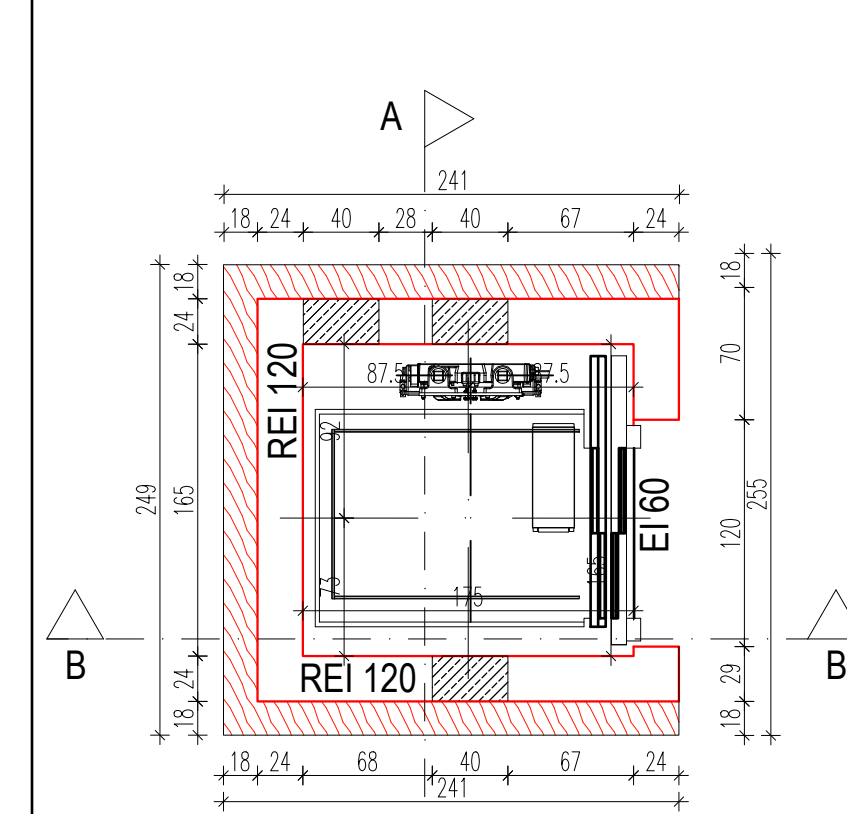
RZUT II PIĘTRA





# SZCZEGÓŁ

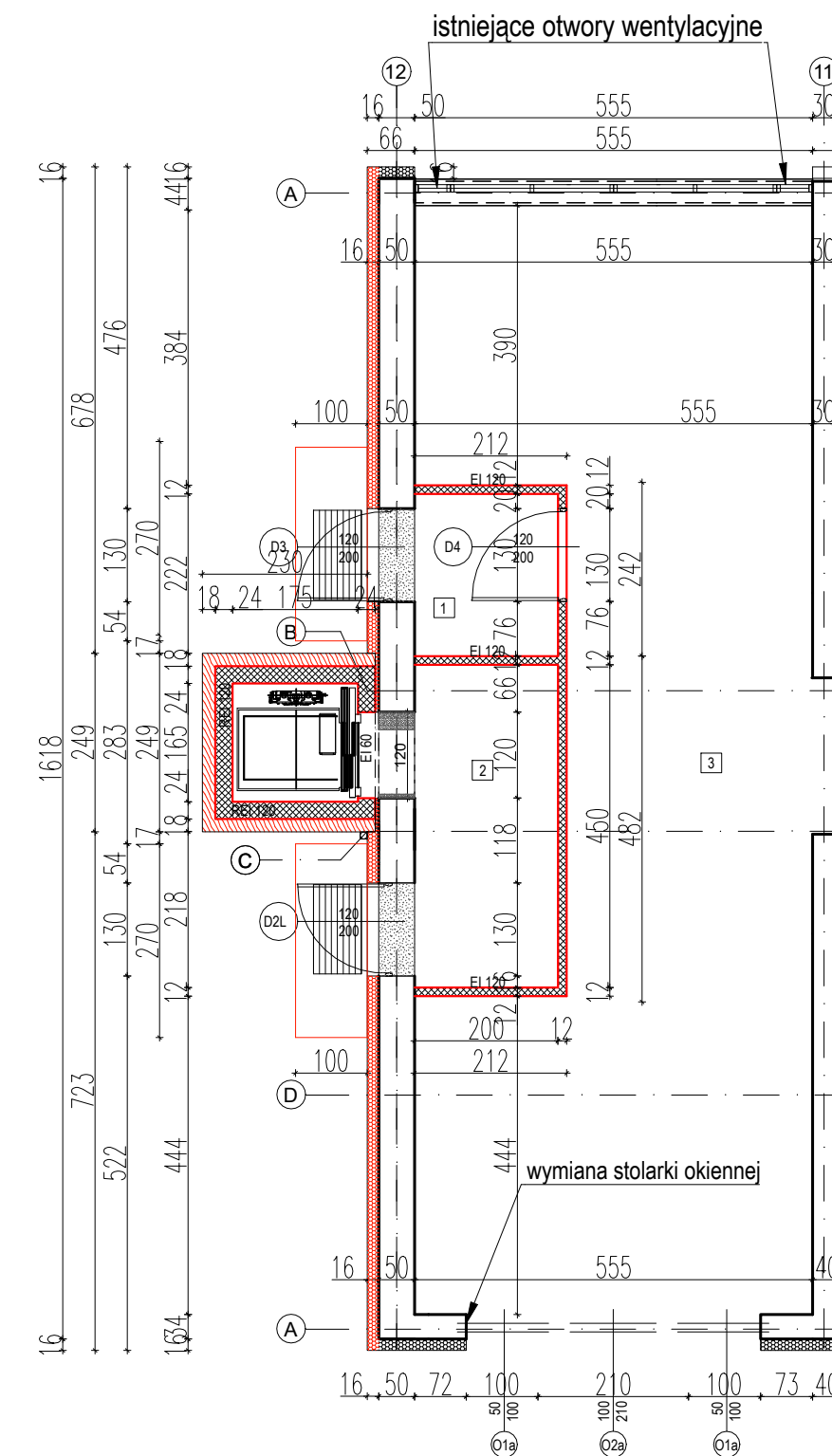
1:10



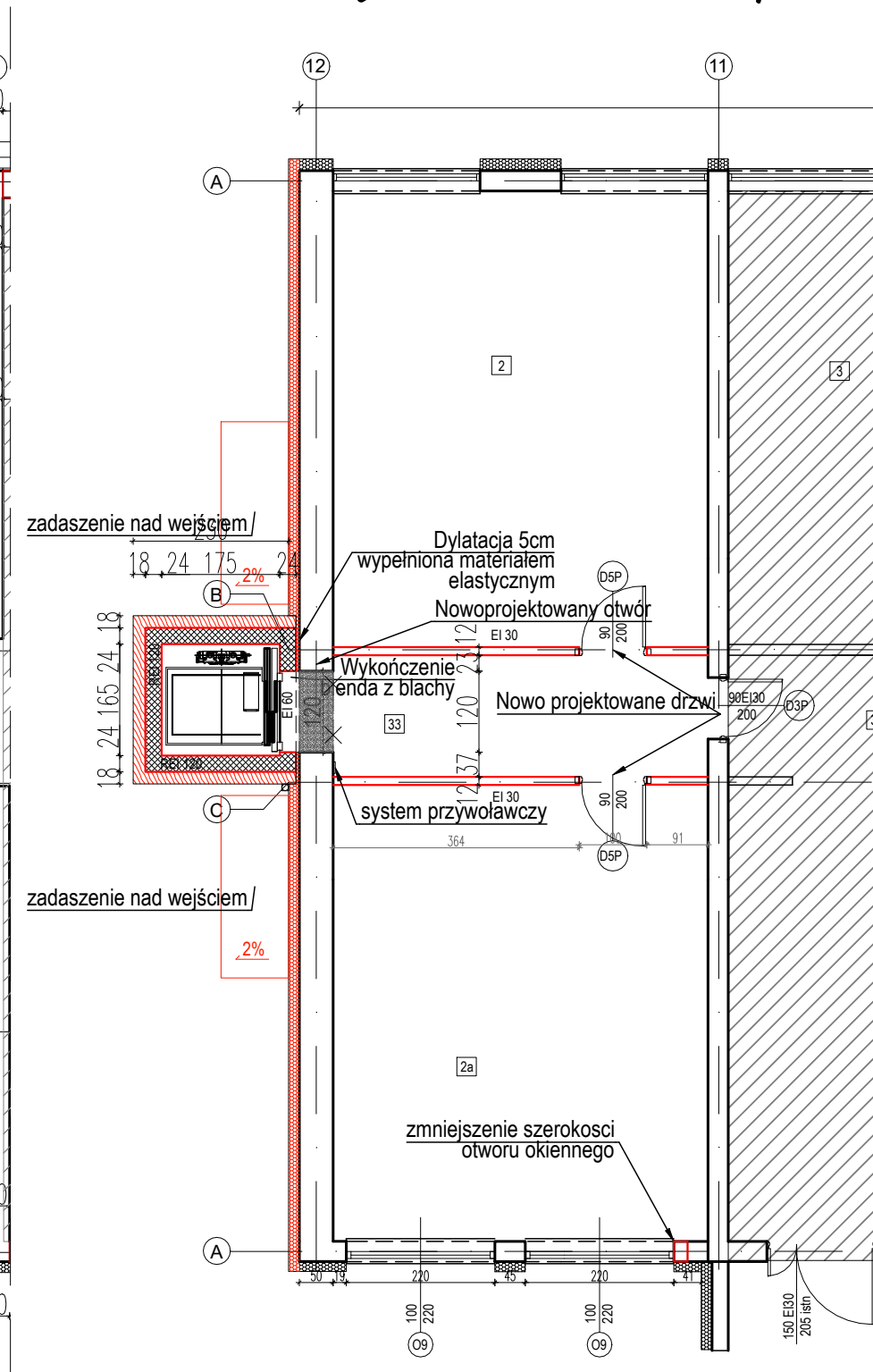
LEGENDA

	ściany istniejące - konstr.
	ściany istniejące - dział.
	ściany do wyburzeń
	projektowane ściany
	ściany termomodernizowane styropianem
	ściany termomodernizowane wełną mineralną
	Część budynku po zaopracowaniu

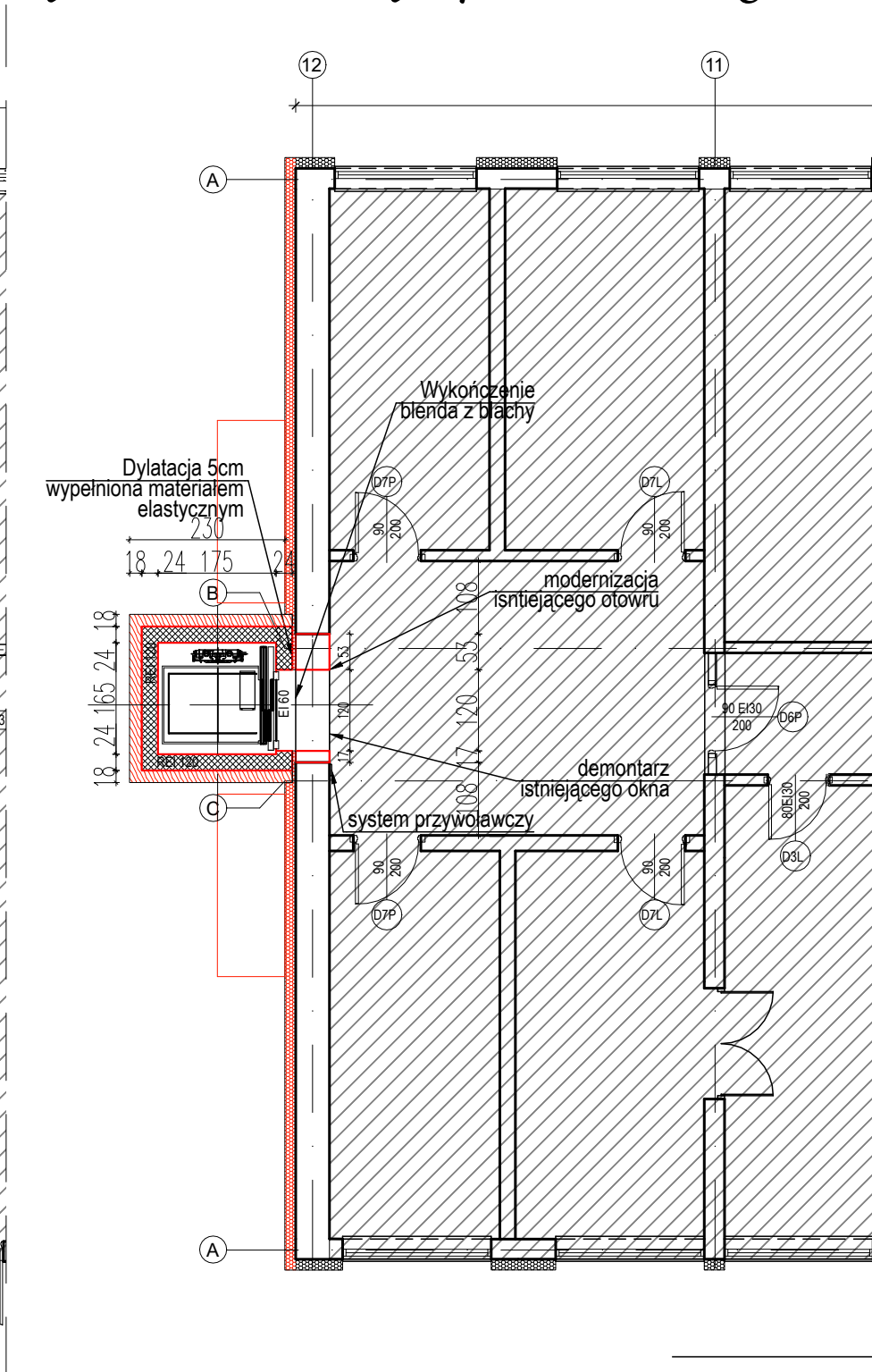
# Załącznik nr 4 - zmiany w związku z dobudową szybu windowego na wszystkich kondygnacjach



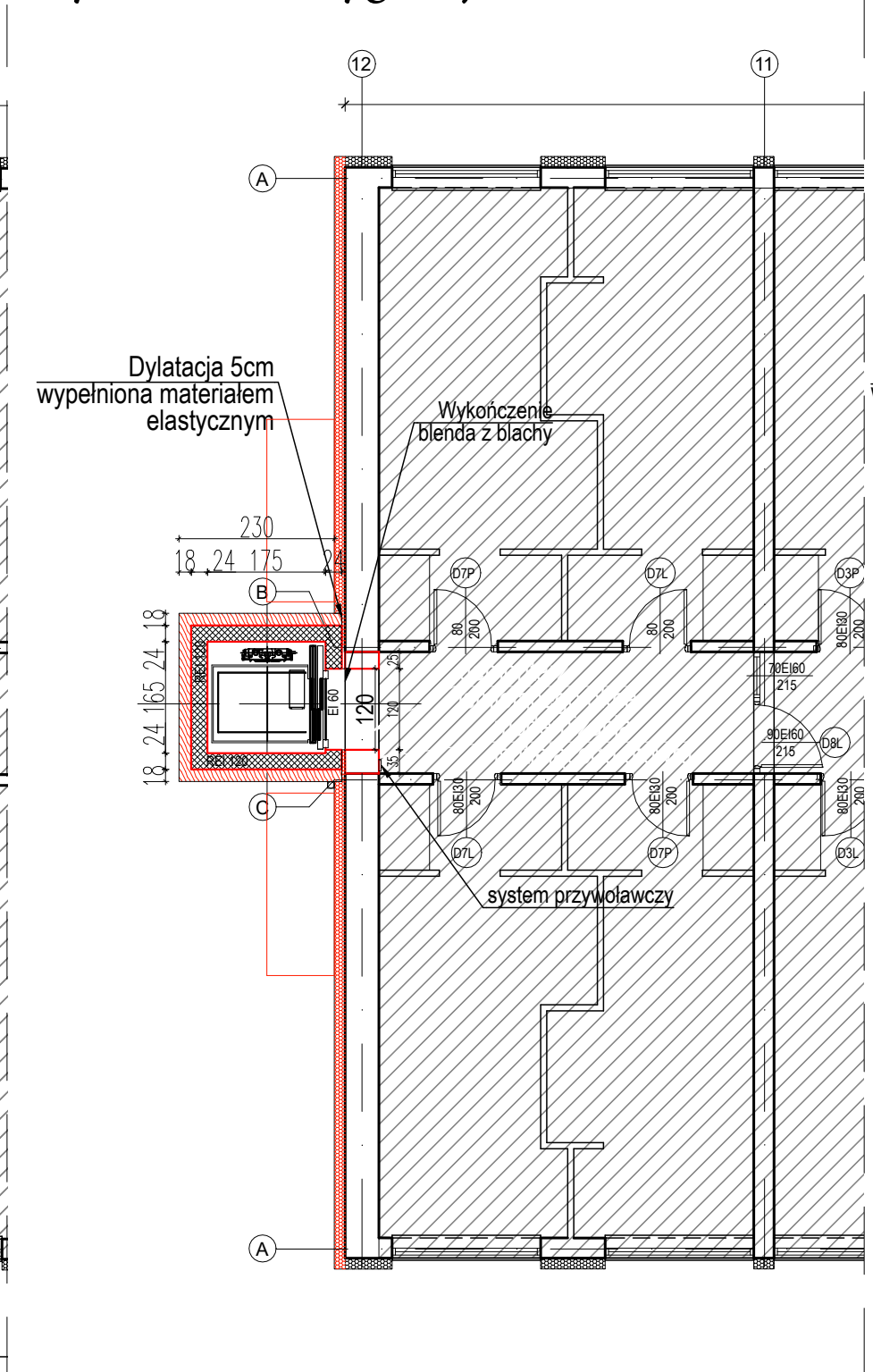
-||



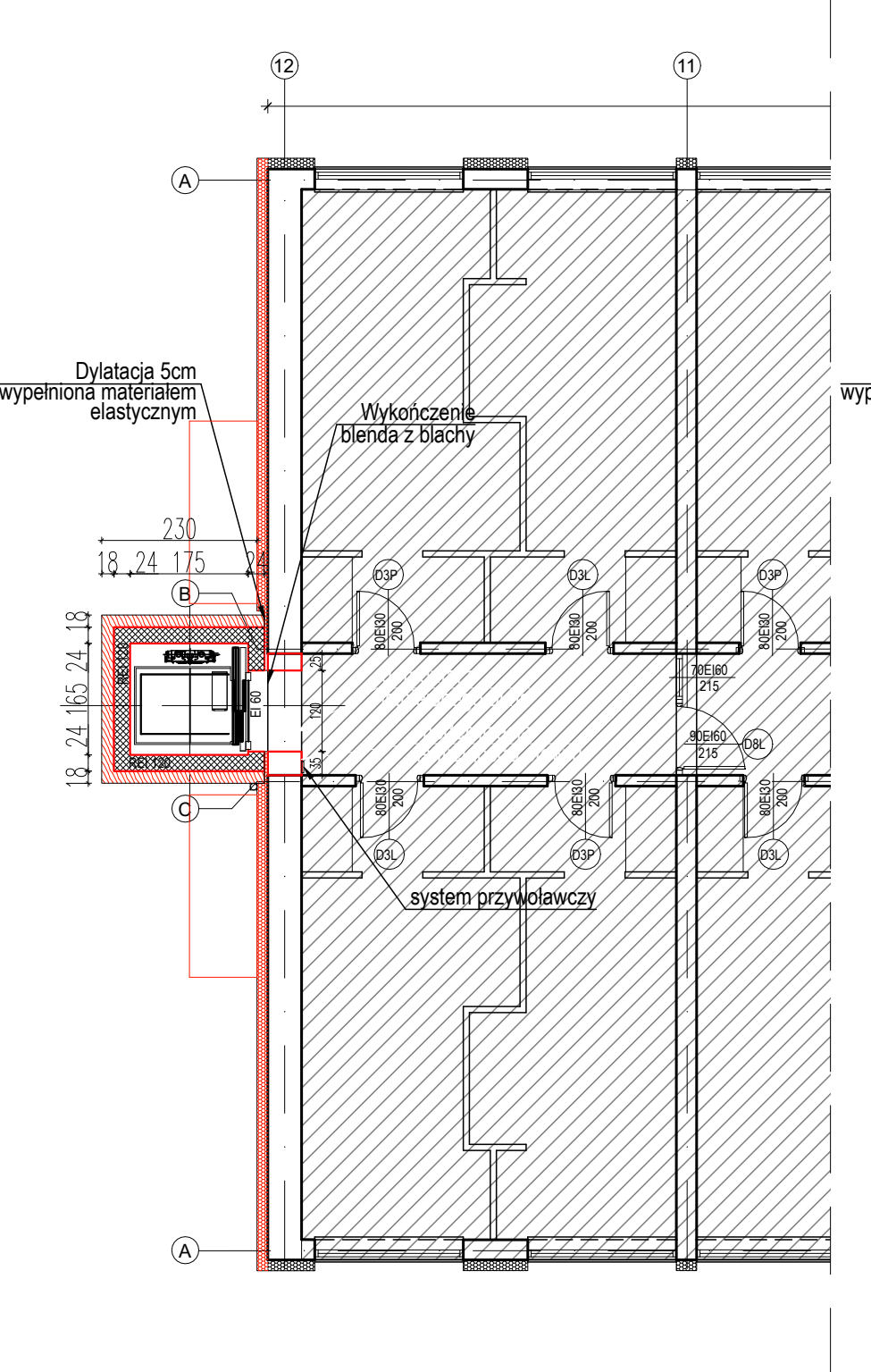
-|



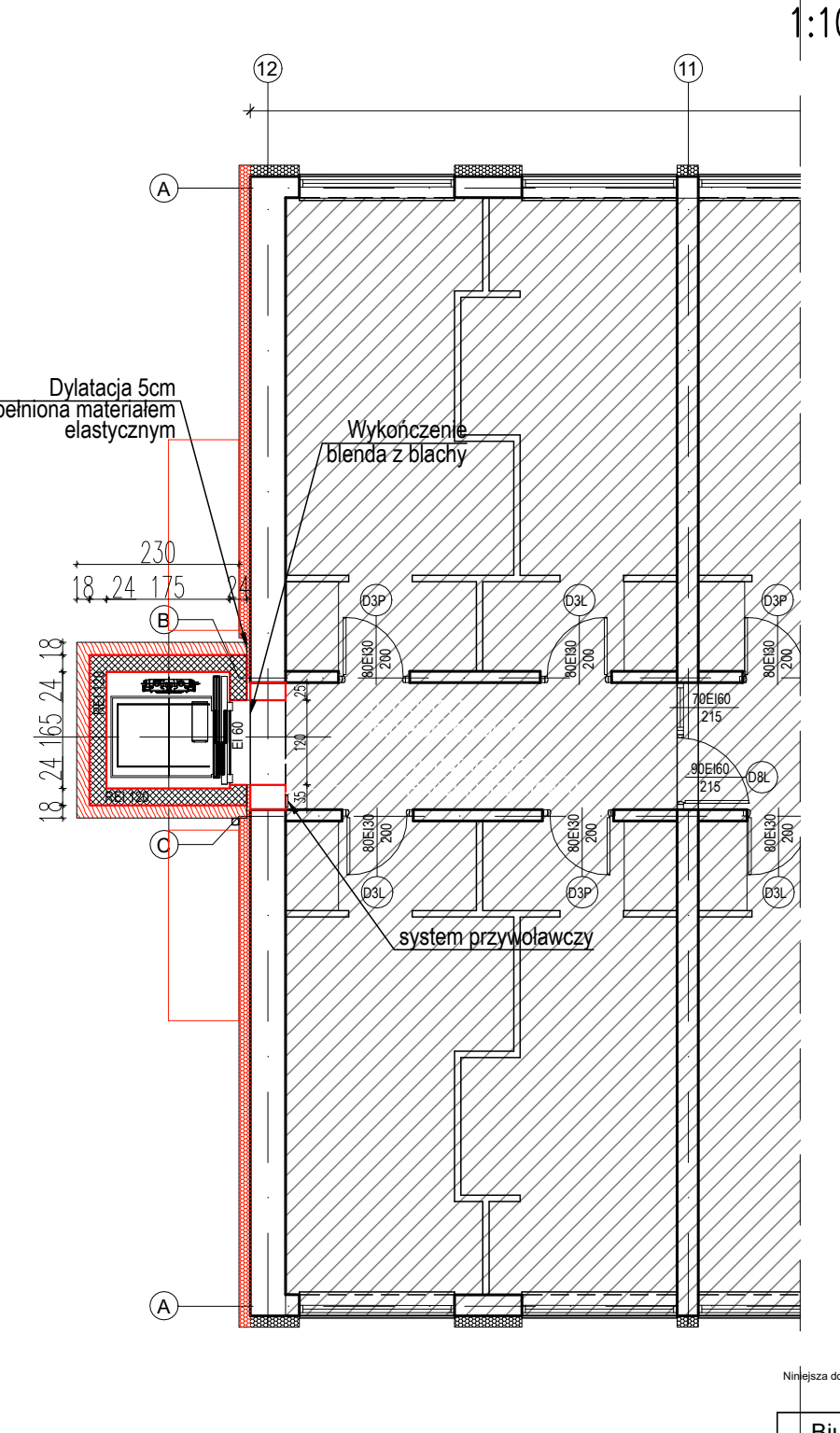
0



I



II



III

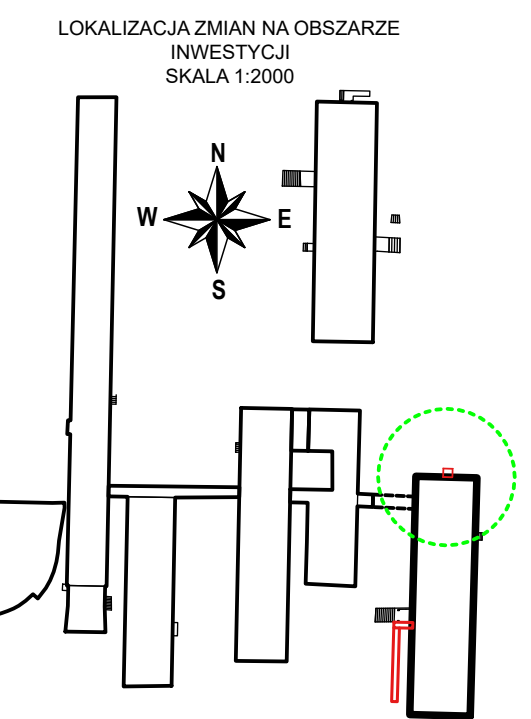
# RZUTY

1:100

D5 - "Piast" poziom -2		
LP	NAZWA POMICZCZENIA	POWIERZCHNIA
1	lobby	8,9
2	wielozadp.	12,3
3	sala	70,2
4	sala	76,9
RAZEM		168,3

D5 - "Piast" poziom -1		
LP	NAZWA POMICZCZENIA	POWIERZCHNIA
1	potm. Gospodarcze	26,3
2	nowa sala	37,2
2a	nowa sala2	37
3	sala	35,4
4	sala	33,5
5	sala	33,5
6	sala	17,5
7	sala	17,5
8	sala	17,5
9	sala	17,5
10	sala	17,5
11	sala	17,5
12	sala	35,7
13	sala	35,7
14	sala	35,7
15	sala	18,5
16	sala	17
17	sala	36,7
18	sala	35,9
19	sala	35,9
20	KS	14,9
21	potm. Gospodarcze	30,2
22	potm. Gospodarcze	5,9
23	potm. Sanitarne	35,1
24	WC	17,2
25	WC	17,2
26	potm. Gospodarcze	35
27	Palarnia	20
28	KS	6,9
29	sala	35,9
30	Komunikacja	30,3
31	Komunikacja	41
32	Komunikacja	51,8
33	Komunikacja	9,9
RAZEM		880,3



Niniejsza dokumentacja stanowi własność BIURO USŁUG PROJEKTOWO WYKONAWCZYCH ARCHPEAK i może być wykorzystywana zgodnie z zamówieniem. Użytkowanie osobie trzeciej lub kopowanie wymaga pisemnej zgody firmy BIURO USŁUG PROJEKTOWO WYKONAWCZYCH ARCHPEAK.

<b>Biuro usług projektowo-wykonawczych</b> <b>ARCHPEAK</b>		FIRMOWA PRACOWNIA UL. SILECZOWSKA 33/2 ZIELONA GÓRA 65-022 NIP: 928-175-43-33
INWESTYCJA: REHABILITACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O SZYB WINDOWY, TERMOMODERNIZACJA SZYBNI SZCZYTOWEJ D5 "PIAST" ORAZ PRZEbudowa WEW. CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH ORAZ FRAGMENTU DRUGI PUBLICZNEJ WRAZ Z WYKONANIEM PRAC PROJEKTOWYCH	INWESTOR: UNIWERSYTET ZIELONOGÓRSKI UL. LICEALNA 9, 65-417 ZIELONA GÓRA	DATA: 01.2023
NAZWA RYSUNKU: RZUT WSZYSTKICH KONDYGNACJI-WINDA	BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:100
FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY	PODPIS:	RYS. NR: <b>A-1</b>
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ LOKALIZACJA: MGR INŻ. ARCH. BARBARA MOLEDA UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ 121187/02	EGZ NR: <b>TOM-II</b>	
SPRAWOZDAWCA: MGR INŻ. ARCH. BARBARA MOLEDA UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ 121187/02		
OPRACOWAL: MGR INŻ. ARCH. BARBARA MOLEDA UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ 121187/02		