

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem zbycia jest **sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 15/85, położonej w Zielonej Górze, obręb 0055 Nowy Kisielin, o powierzchni 5 027 m², powiat zielonogórski, województwo lubuskie.**

Nieruchomość stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Licealna 9, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1E/00061820/5.

Nieruchomość położona jest w zachodniej Polsce, w południowej części województwa lubuskiego, na terenie Lubuskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego, w dzielnicy Nowe Miasto, miasta Zielona Góra.

Działka nr 15/85 posiada regularny kształt i nie jest ogrodzona. Nieruchomość usytuowana jest na obszarach uzbrojonych w przewody i urządzenia (w bezpośrednim sąsiedztwie lub w niewielkiej odległości od granic działki): elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe (dz-ki 15/50, 15/44), telekomunikacyjne. Bezpośrednia dostępność komunikacyjna z oświetlonej, utwardzonej drogi o nawierzchni bitumicznej, ul. Nowy Kisielin - Antoniego Wysockiego. Kompozycja urbanistyczna w otoczeniu: grunty zabudowane i niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową i produkcyjną – usługową (Lubuski Park Przemysłowo – Technologiczny) oraz grunty zabudowane zabudową mieszkalną jednorodziną i zagrodową, obwodnica Starego i Nowego Kisielina, obiekty Uniwersytetu Zielonogórskiego (Park Naukowo – Technologiczny UZ). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości usytuowane są dwa budynki badawcze (Nr 1 i Nr 2) Uniwersytetu Zielonogórskiego.

Nieruchomość stanowi teren niezabudowany i niezagospodarowany w części zadrzewiony i zakrzewiony samosiewami drzew i krzewów. Ewentualna wycinka drzew i krzewów, uwarunkowana będzie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późniejszymi zmianami). Dla gruntów ornych, oznaczonych symbolem R, obowiązują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409). Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne.

W księdze wieczystej KW ZG1E/00061820/5, oprócz działki numer 15/85 opisane są także inne działki stanowiące własność Uniwersytetu Zielonogórskiego.

Przy sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/85. Służebność zostanie ustanowiona działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 27/6, 15/44 i 15/67, położonych w Zielonej Górze, obręb 0055 Nowy Kisielin, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1E/00061820/5.