

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem zbycia jest sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, obejmujących działki o numerach ewidencyjnych 15/4 oraz 15/43 o łącznej powierzchni 13 773 m², położonych w Zielonej Górze, obręb 0055 Nowy Kisielin, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Nieruchomości stanowią własność Uniwersytetu Zielonogórskiego z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Licealna 9, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla działki nr 15/4 o numerze ZG1E/00048920/9, dla działki nr 15/43 ZG1E/00061820/5.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane obejmujące działki o numerach ewidencyjnych 15/4 o powierzchni 12 300 m² i 15/43 o powierzchni 1 473 m², położone są w zachodniej Polsce, w południowej części województwa lubuskiego, na terenie Lubuskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, w dzielnicy Nowe Miasto, miasta Zielona Góra, gmina Zielona Góra, powiat zielonogórski, województwo lubuskie

Działki posiadają nieregularny przebieg granic, nie posiadają ogrodzenia. Nieruchomości położone są na terenach uzbrojonych w przewody i urządzenia: elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne. Bezpośrednia dostępność komunikacyjna z oświetlonej, utwardzonej drogi wewnętrznej o nawierzchni bitumicznej – ul. Nowy Kisielin-A. Wysockiego – dz. nr 15/44 (w planie droga wewnętrzna KDW3). Nieruchomości posiadają także dostęp do oświetlonej drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej ul. Nowy Kisielin-Syrkiewicza – dz. nr 26/5. Dostępność do ww. dróg bez urządzonych wjazdów-zjazdów.

Kompozycja urbanistyczna w otoczeniu: grunty zabudowane i niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową i produkcyjno-usługową (Lubuski Park Przemysłowo – Technologiczny), parkingi oraz grunty zabudowane zabudową mieszkalną jednorodziną i zagrodową, obwodnica Starego i Nowego Kiselina, obiekty Uniwersytetu Zielonogórskiego (Park Naukowo – Technologiczny UZ). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na dz. nr 15/42, trwa proces inwestycyjny budowy obiektów Parku Technologii Kosmicznych.

Nieruchomości stanowią teren niezabudowany i niezagospodarowany w części zadrzewiony i zakrzewiony. Ewentualna wycinka drzew i krzewów, uwarunkowana będzie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późniejszymi zmianami). Teren o spadku w kierunku północno-wschodnim. Przez część północną działki nr 15/4 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna ze słupami.

Przez działkę nr 15/43 przebiega tymczasowa napowietrzna linia zasilająca plac budowy Parku Technologii Kosmicznych. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego. Przewidywany termin zakończenia prac – początek lipca 2023 r.

W księdze wieczystej KW ZG1E/00061820/5, oprócz działki numer 15/43, opisane są także inne działki stanowiące własność Uniwersytetu Zielonogórskiego.