

## Projektowane postanowienia umowy

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej „Umowa”) jest **wykonanie usługi:**
  - 1) **przełądu i kontroli urządzeń klimatyzacyjnych – Część 1;**
  - 2) **przełądu i kontroli urządzeń wentylacyjnych – Część 2;**

zwanego w dalszej części Umowy *Przedmiotem Umowy lub Usługą*, zgodnie z OFERTĄ Wykonawcy, w zakresie oraz na warunkach określonych w:

  - 1) Umowie,
  - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności załączonym do niej Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy,
  - 3) formularzu *OFERTA* Wykonawcy złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wydruk stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,
  - 4) *Formularzu Cenowym* złożonym przez Wykonawcę wraz z ofertą, którego wydruk stanowi / *Formularzach Cenowych* złożonych przez Wykonawcę wraz z Ofertą, których wydruki stanowią Załącznik 3 do Umowy,
  - 5) *Wzór protokołu przełądu i kontroli dla Części 1 i 2*, których wydruki stanowią Załącznik 4 do Umowy.
2. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron dokumenty przywołane w ust. 1 pkt. 1) - 4) powyżej będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej lub korygującego. Jednocześnie Strony postanawiają iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani *Przedmiotu Umowy*, ani zakresu należytej staranności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego Umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania, wymogami zawartymi w dokumentach przywołanych powyżej w ust. 1 pkt. 1) - 4), obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie oraz ustaleniami z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z *Przedmiotem Umowy* w oparciu o SWZ wraz z kompletem załączników i uznaje to za wystarczającą podstawę do realizacji *Przedmiotu Umowy*.
5. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z *Przedmiotem Umowy* w oparciu wizję lokalną (jeśli dotyczy).

### §2

#### Termin wykonania

1. Strony ustalają, że wykonanie wszystkich świadczeń Wykonawcy wchodzących w zakres *Przedmiotu Umowy* nastąpi w terminie:

Część	Termin Wykonania
<i>1</i>	<i>2</i>
Część 1	w ciągu <b>60 dni</b> od daty zawarcia umowy
Część 2	w ciągu <b>60 dni</b> od daty zawarcia umowy

2. Termin realizacji *Przedmiotu Umowy* w poszczególnych obiektach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z pracownikiem Zamawiającego, wskazanym w § 6 ust. 2 Umowy, z min. trzydniowym wyprzedzeniem.

## Projektowane postanowienia umowy

3. Termin, o którym mowa w ust.1 powyżej uznawany będzie za dochowany tylko w przypadku wykonania wszystkich obowiązków wynikających z Umowy, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy.
4. Częściowe wykonanie *Przedmiotu Umowy* nie będzie traktowane jako wykonanie Umowy.

### §3

#### Warunki realizacji

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje, wymagane przy wykonywaniu dozoru oraz eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych, tzn. świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru (D) oraz eksploatacji (E) urządzeń, instalacji i sieci energetycznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej.

Części	Rodzaj uprawnień
1	2
<b>Część 1</b>	<i>D i E gr. 1 pkt 2, 10</i> <i>D i E gr. 2 pkt 5, 10</i> <b>Uprawnienia w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (F-gazy)</b> <i>w zakresie: obsługi, montażu oraz prac kontrolno-pomiarowych</i>
<b>Część 2</b>	<i>D i E gr. 1 pkt 2, 10</i> <i>D i E gr. 2 pkt 5, 10</i> <i>w zakresie: obsługi, montażu oraz prac kontrolno-pomiarowych</i>

2. Przeglądy i kontrole zostaną wykonane za pomocą urządzeń, które posiadają wymagane certyfikaty i świadectwa wzorcowania nie starsze niż 10 miesięcy od daty wystawienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować *Przedmiot Umowy* w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku, godz. 7.00-15.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i dodatkowych dni wolnych dla Zamawiającego. W przypadku ogłoszenia dodatkowych dni wolnych w 2022 i 2023 roku, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie pocztą elektroniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usługi spełniającej wymogi zawarte w *Opisie przedmiotu zamówienia* załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku świadczenia *Usługi* niezgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia*, ilościowo lub jakościowo, Zamawiający odmówi jej odbioru.
5. Wykonawca po wykonaniu prac dostarczy Zamawiającemu protokół obioru. Protokół musi być sporządzany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr 1.1.1 i 1.1.2 oraz 1.2.1 i 1.2.2 do SWZ – *Wzór protokołu kontroli i przeglądu*.

### §4

#### Wartość umowy i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie *Przedmiotu Umowy* Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (dalej „Wynagrodzenie”) w **kwocie brutto** .....zł, (słownie: .....), w tym należytny podatek VAT (jeśli dotyczy), zgodnie z Ofertą Wykonawcy i załączonym do niej Formularzem Cenowym / załączonymi do niej Formularzami cenowymi,, w tym:
  - 1) za Część 1: ..... brutto;
  - 2) za Część 2: ..... brutto;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ceny na poszczególne obiekty zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnej wartości Umowy w tym zakresie, a Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało prawo do jakichkolwiek roszczeń. Zamawiający

## Projektowane postanowienia umowy

może zlecić wykonanie Usługi na wartość mniejszą niż wartość Wynagrodzenia, jednak nie mniej niż na **70%** tej wartości. Zmniejszenie wartości Umowy nie będzie powodowało konieczności zmiany Umowy.

4. Kwota wymieniona w ust. 1 obejmuje wszystkie składowe niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, w tym również: koszty wymaganych pomiarów, koszty sporządzania stosownych protokołów, zestawień, wpisów, koszty osobowe (w tym również robocizna i dojazdy), koszty innych czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, ew. inflację, VAT (jeśli dotyczy), inne podatki (jeśli dotyczy), ZUS pracodawcy (jeśli dotyczy), koszt PPK i inne obciążenia wynagrodzenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa (jeśli dotyczy), inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Ceny jednostkowe mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Ceny jednostkowe, za usługę na dany obiekt są określone w *Formularzu cenowym* Wykonawcy, który stanowi załącznik do Umowy.
6. Ceny jednostkowe brutto, określone przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym (lub wynikające z tego formularza) będą cenami obowiązującymi przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będą podlegały zmianom, chyba że zmiany te zostały przewidziane lub będą korzystne dla Zamawiającego.
7. Zamawiający zapłaci oddzielnie za wykonaną usługę w danej Części przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Zapłata Wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy: ..... (tylko numery kont zarejestrowane na białej liście podatników VAT – jeśli dotyczy) wskazane na fakturze. W przypadku zmiany konta bankowego, przed wystawieniem faktury, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować o tym Zamawiającego, podając nowy numer konta, na który należy dokonać płatności i który będzie znajdował się na wystawionej fakturze.
9. Płatność nastąpi w ciągu **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Przez otrzymanie faktury przez Zamawiającego należy rozumieć wpływ faktury do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego. Faktura musi być oznaczona symbolem **RA-ZP.2611.63.2022**
10. Na fakturze termin płatności winien być określony jako „płatność w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury”. W przypadku braku takiego zapisu za termin płatności uznaje się termin określony w Umowie.
11. Podstawą do wystawiania faktury za daną Część będzie podpisany przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokół odbioru *Przedmiotu Umowy*, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy.
12. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
13. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym dla VAT jest .....
15. Przeniesienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy, i dopuszczonej przez ustawę Prawo zamówień publicznych, na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
16. W związku z realizacją *Umowy* Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
17. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (konsorcja) faktury VAT wystawiane będą przez oznaczonego w komparycji Umowy Lidera konsorcjum.

## Projektowane postanowienia umowy

### Gwarancja i rękojmia

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji lub rękojmi, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru *Przedmiotu Umowy*, na okres 12 miesięcy. Gwarancja lub rękojmia dotyczy usług wykonanych w ramach *Przedmiotu Umowy* oraz materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy Kodeksu Cywilnego.**

### §6

#### Kontakt między stronami i osoby uczestniczące w realizacji Umowy

1. Bieżące kontakty w ramach realizacji Umowy, obejmujące w szczególności dokonywanie uzgodnień organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących prawidłowego wykonania Umowy, prowadzone będą telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
2. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach wykonywania Umowy, tj. uprawnionymi do dokonywania uzgodnień organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących wykonywania Umowy są:
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....,
    - nr tel.,
    - adres e-mail: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: .....
    - nr tel.,
    - adres e-mail: .....
3. Do podpisania w imieniu Zamawiającego protokołu odbioru *Przedmiotu Umowy* upoważniony jest Pan/Pani .....(pracownik Zamawiającego).
4. Do wykonywania wszelkich czynności reklamacyjnych upoważniony jest Pan/Pani ... ..
5. Osobą upoważnioną do bieżącej kontroli/nadzoru realizacji Umowy jest pracownik Działu Biura Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni Uniwersytetu Zielonogórskiego: ....., tel. ....
6. O każdej zmianie osób lub danych tele-adresowych wskazanych w ust. 2 - 5 Strony Umowy zobowiązane są powiadomić drugą stronę pisemnie. Zmiany te nie powodują konieczności zmiany Umowy. W przypadku braku powiadomienia wszelka korespondencja czy powiadomienie kierowane na ostatnio podane dane uznawane będą za prawidłowo doręczone.
7. Osoby z uprawnieniami do wykonania *Przedmiotu Umowy*:
  - 1) .....
  - 2) ..... (...)
8. Jeżeli z przyczyn losowych lub służbowych któraś z osób wymienionych w ust. 2-5 nie będzie mogła czasowo lub na stałe wykonywać swoich obowiązków, Wykonawca wskaże pisemnie inną osobę/osoby upoważnioną do stałego lub czasowego zastępstwa. Jeśli w warunkach postępowania dla danej funkcji określone były do spełnienia konkretne warunki, nowo wskazane przez Wykonawcę osoby do pełnienia takiej funkcji muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Specyfikacji Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu, na podstawie którego zawarta została Umowa. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie przed przystąpieniem tej osoby do wykonania *Przedmiotu Umowy*. Zmiana taka nie będzie powodowała konieczności zmiany Umowy.
9. Wszelkie pisma i oświadczenia związane z wykonaniem *Przedmiotu Umowy* będą sporządzone na piśmie, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje dla jakiejś czynności inną formę.

## Projektowane postanowienia umowy

10. Korespondencja dla Zamawiającego będzie przesyłana na adres:  
*Uniwersytet Zielonogórski, Dział Zaopatrzenia  
ul. Licealna 9,  
65-417 Zielona Góra.*
11. Korespondencja dla Wykonawcy będzie przesyłana na adres:  
.....  
.....
12. O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pism wysłanych na ostatnio podany adres. Zmiana taka nie wymaga konieczności zmiany Umowy.
13. Nieodebrane listy polecone, dotyczące spraw związanych z wykonaniem Umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na wskazany wyżej adres z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla Umowy jako doręczone prawidłowo.

### §7

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 (za daną Część, której odstąpienie dotyczy);
  - 2) w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez Zamawiającego, jeśli nastąpi ono z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % wartości Wynagrodzenia brutto (za daną Część, której odstąpienie dotyczy);
  - 3) w wysokości 2 % wartości brutto Umowy (za daną Część, której przypadek dotyczy), o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek stwierdzenia, że usługi objęte Umową są wykonywane przez osoby do tego nieuprawnione, o których mowa w §6 ust. 7.
  - 4) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę *Przedmiotu Umowy* w terminie określonym w §2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto Wynagrodzenia (za daną Część, której zwłoka dotyczy) za każdy dzień zwłoki w realizacji *Przedmiotu Umowy*.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z bieżących wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
6. Szkody (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i in.), które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą przez Wykonawcę, w tym m.in. spowodowane niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminów wykonania, obciążą Wykonawcę.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości całego Wynagrodzenia brutto.

## Projektowane postanowienia umowy

### §8

#### Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy. W takim przypadku odstąpienie od Umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia Umowy, w całości bądź w części, wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje *Przedmiotu Umowy* zgodnie z *Umową* lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 2) dostarczony przez Wykonawcę *Przedmiot Umowy* nie spełnia wymagań Zamawiającego,
  - 3) *Przedmiot Umowy* był już dwukrotnie naprawiany i nadal nie działa prawidłowo,
  - 4) termin dostawy został przekroczony o 5 lub więcej dni w stosunku do zadeklarowanego przez Wykonawcę;
  - 5) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych zobowiązań wynikających z *Umowy*.
  - 6) Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy, bądź zażądać obniżenia wynagrodzenia w wysokości jw. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od *Umowy*, w całości bądź w części, wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:
  - 1) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego;
  - 3) wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z *Umowy*.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia informacji o wskazanych w tych ustępach okolicznościach. Odstąpienie to będzie wywoływało skutki tylko na przyszłość.
5. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania *Umowy* w terminie 5 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpić od *Umowy*.
6. Odstąpienie od *Umowy* winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 9

#### Zlecenie robót podwykonawcom

1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

## Projektowane postanowienia umowy

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniechania.
3. Podwykonawcy muszą wykazać, że spełniają wszystkie „warunki techniczne” (w zakresie wiedzy, kwalifikacji, doświadczenia, uprawnień zawodowych, wykształcenia, itp.) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, dla których były postawione takie wymagania.
4. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemną informację o, o ile są już znane, nazwach, imionach, nazwiskach oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Jeśli dane te nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać te dane Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac przez danego podwykonawcę.
5. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca powoływał się na zasoby niżej wymienionych podmiotów, które będą uczestniczyły w wykonaniu *Przedmiotu Umowy* jako podwykonawcy:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3)

### § 10

#### Zmiany Umowy

1. Zmiany *Umowy* wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wprowadzenie zmian do Umowy możliwe jest tylko w granicach określonych w art. 455 obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 Ustawy, przewiduje możliwość dokonania m. in. następujących zmian Umowy:
  - 1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania *Umowy*, o którym mowa w § 2. Termin wykonania *Przedmiotu Umowy* może ulec przesunięciu:
    - a) w przypadku działania siły wyższej (katastrofalne działania przyrody - np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powódzie; akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej - np. wyłączenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego np. zamieszki uliczne, akty terroru, epidemie) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania zamówienia; termin wykonania będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły, zmiana terminu wykonania nie będzie powodowała zwiększania Wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji Umowy, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający, termin wykonania będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przez Zamawiającego przedmiotowych prac, zmiana terminu wykonania nie będzie powodowała zwiększania Wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) dopuszcza się zmianę wartości Wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 w następujących przypadkach:
    - a) Wykonawca udzieli Zamawiającemu dodatkowych rabatów – w takim przypadku wartość Umowy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu,
    - b) ceny jednostkowe zostaną obniżone przez Wykonawcę lub producenta – w takim przypadku wartość Umowy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu;  
zmiana taka nie wymaga konieczności zmiany *Umowy*;
  - 3) w przypadku zbycia, oddania do remontu, całkowitego lub okresowego wyłączenia z eksploatacji któregoś z obiektów Zamawiającego, Zamawiający może zrezygnować częściowo,

## Projektowane postanowienia umowy

- całkowicie, okresowo z wykonywania Usługi dotyczącej tego obiektu – w takim przypadku Usługa dotycząca tego obiektu nie będzie wykonywana, a należność za Usługę nie będzie naliczana. W takim przypadku wartość Umowy zostanie zmniejszona o wartość niezrealizowanego Przedmiotu Umowy na danym obiekcie z zastrzeżeniem § 4 ust. 3.
- 4) dopuszcza się wprowadzenie zmian części / zakresów *Przedmiotu Umowy*, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, w tym również poprzez realizację za pomocą podwykonawców części zamówienia, dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców; W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców nowych części zamówienia, Wykonawcę obowiązują zapisy § 9 Umowy; zmiana nie może spowodować zmiany terminu wykonania *Przedmiotu Umowy* ani zwiększenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia;
  - 5) dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji Umowy; Wykonawca zobowiązany jest w tym celu złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia warunek oraz jednocześnie dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie (tego podwykonawcy), o którym mowa w art. 125 ust.1 i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia nowego podwykonawcy (takie jak obowiązywały w postępowaniu na podstawie którego zawarta została Umowa); zmiana nie może spowodować zmiany terminu wykonania *Przedmiotu Umowy* ani zwiększenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia;
  - 6) dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do części zamówienia/zakresów zamówienia dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców; Wykonawca zobowiązany jest w tym celu złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego; W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców nowych części zamówienia, Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy §9 Umowy; zmiana nie może spowodować zmiany terminu wykonania *Przedmiotu Umowy* ani zwiększenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia;
  - 7) dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców; W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców jakiejś części zamówienia Wykonawcę obowiązują zapisy § 9 umowy; zmiana nie może spowodować zmiany terminu wykonania *Przedmiotu Umowy* ani zwiększenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia;
  - 8) dopuszcza się zmiany w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację *Przedmiotu Umowy* – w takim przypadku dopuszcza się zmiany Umowy pozwalające na dostosowanie jej do nowych przepisów; zmiany takie nie mogą spowodować zmiany terminu wykonania *Przedmiotu Umowy* ani zwiększenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  5. Zmiany *Umowy* dokonane z naruszeniem przepisów art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych podlegają unieważnieniu. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed taką zmianą.



## Projektowane postanowienia umowy

### §11

#### Rozstrzygnięcie sporów

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w przyszłości pomiędzy Stronami z Umowy lub związane z Umową, Strony będą rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji.
3. Jeżeli w terminie 30 dni od daty powstania sporu Strony nie podejmą negocjacji lub negocjacje te nie zakończą się rozwiązaniem sporu, właściwy do rozpoznania sporu będzie Sąd powszechny w Zielonej Górze.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy: ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych, inne obowiązujące przepisy prawne.

### §12

#### Ochrona danych osobowych

1. Strony Umowy zobowiązane są do stosowania przepisów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej „RODO”)* oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych.
2. Strony gwarantują przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wszystkie dane osobowe przekazywane Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać zgodnie z przepisami RODO.
4. Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13/ w art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w czasie wykonania Umowy, w tym w szczególności w zakresie wszystkich obowiązków informacyjnych i uzyskania zgód. Obowiązek ten dotyczy wszystkich dokumentów i wszystkich osób (Wykonawcy, pracowników Wykonawcy, pracowników i członków uczestników konsorcjów, podmiotów trzecich, itp.), w całym okresie wykonania Umowy.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Zamawiający - Uniwersytet Zielonogórski, 65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9; REGON 977924147; tel. 68-328-2000, fax: 68-327-0735; [www.uz.zgora.pl](http://www.uz.zgora.pl) ;
  - 2) Inspektorem danych osobowych u Zamawiającego jest Pan Jerzy Rybicki; [IOD@adm.uz.zgora.pl](mailto:IOD@adm.uz.zgora.pl) tel.603474724;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO, w celu wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego wskazanego w §1 Umowy oraz w związku z obowiązkami nałożonymi na Zamawiającego w obowiązujących go przepisach, w tym w szczególności: ustawie Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisach dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);

## Projektowane postanowienia umowy

- 4) obowiązek przekazania Zamawiającemu danych osobowych, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2, jest wymogiem ustawowym określonym w ustawie Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych;
- 5) przekazywane Zamawiającemu kategorie danych osobowych wynikają z określonych w danym postępowaniu warunków udziału i/lub kryteriów oceny ofert. Dane te dotyczą w szczególności następujących kategorii informacji: o karalności, o naruszeniu prawa, o posiadanym wykształceniu, o posiadanym doświadczeniu, kwalifikacjach, uprawnieniach;
- 6) przekazywane Zamawiającemu dane pochodzą w szczególności:
  - a) z oświadczeń własnych wykonawcy składającego ofertę,
  - b) z oświadczeń podmiotów trzecich,
  - c) ze składanych zaświadczeń/wypisów/odpisów wydawanych przez jednostki publiczne (ZUS, Urząd skarbowy, Krajowy Rejestr Karny), w tym składanych lub pobieranych przez Zamawiającego z publicznie dostępnych rejestrów (CEiDG, Krajowy Rejestr Sądowy);
- 7) dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp, a następnie (jeśli dotyczy) przez okres wynikający z innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych, w tym w szczególności: ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisów dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);
- 8) odbiorcami otrzymywanych przez Zamawiającego danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 9) w odniesieniu do przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 10) osoba, której dane przetwarza Zamawiający ma prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych (na podstawie art. 15 RODO); w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego/ zakońzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - b) sprostowania swoich danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO), z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

## Projektowane postanowienia umowy

- d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 11) osobie, której dane przetwarza Zamawiający nie przysługuje prawo do:
  - a) usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO);
  - b) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (na podstawie art. 21 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania przekazanych Zamawiającemu danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

### §13

#### Pozostałe postanowienia

1. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji Umowy jest język polski.
2. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługującego na podstawie *Umowy* jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Zamawiającemu praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego prawa nie wyklucza jego ponownego lub dodatkowego wykonania. Zrzeczenie się jednego prawa nie oznacza zrzeczenia się jakiegokolwiek innego prawa przyznanego na podstawie *Umowy*.
3. Strony *Umowy* zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień *Umowy*, *Umowa* pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, chyba że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością *Umowa* nie zostałaby zawarta, a Strony *Umowy* dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary Stron.
4. *Umowa* niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załącznikami do *Umowy* są:
  - 1) „Opis Przedmiotu Zamówienia” – Część .....
  - 2) wydruk Formularza OFERTA Wykonawcy złożonego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 3) wydruk Formularza Cenowego Wykonawcy złożonego wraz z ofertą – Część .....
  - 4) *Wzór protokołu przeglądu i kontroli dla Części 1 i 2*, których wydruki stanowią Załącznik 4 do *Umowy*.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY