

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa będąca w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu Zielonogórskiego, zabudowana budynkiem dydaktycznym stanowiącym odrębną własność Uniwersytetu Zielonogórskiego, położona w miejscowości Zielona Góra, przy ul. Monte Cassino 21b, w skład której wchodzi działka o numerze ewidencyjnym 161/1 obręb 0027 miasta Zielona Góra o powierzchni 3 608 m².

Opis działki:

Działka położona w Zielonej Górze, na terenie Dzielnicy Stare Miasto, w strefie pośredniej, przy ul. Monte Cassino. Nieruchomość położona jest w przeciętnej odległości od siedzib: organów samorządu województwa, marszałka i zarządu województwa lubuskiego. W pobliżu nieruchomości, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa budynkami o funkcji handlowo-usługowej i usług oświaty (szkoła, przedszkole). Powierzchnia nieruchomości wynosi 3 608 m², teren z niewielką skarpą od strony południowej, granice nieruchomości regularne. Na terenie nieruchomości lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przewody i urządzenia infrastruktury technicznej tj. elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, gazowe i telekomunikacyjne. Nieruchomość zabudowana jest częściowo wolnostojącym dwukondygnacyjnym budynkiem dydaktycznym Uniwersytetu Zielonogórskiego z jednokondygnacyjną dobudówką (kotłownia), oznaczonym ul. Monte Cassino 21b. Wokół budynku teren częściowo zagospodarowany przez ciągi pieszce o nawierzchni betonowej z płytek chodnikowych, dojazd do budynku o nawierzchni bitumicznej, ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furtkami wejściowymi, drzewa i krzewy. Dojazd do nieruchomości oświetlonymi ulicami o nawierzchni bitumicznej od ul. Monte Cassino, ul. Łużyckiej oraz ul. Stefana Wyszyńskiego. Bezpośrednia dostępność z oświetlonej drogi przy ul. Monte Cassino.

Opis budynku:

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wybudowany w latach 70-tych XX wieku. Budynek zrealizowany w technologii mieszanej, tradycyjnej z uprzemysłowieniem ze stropodachem dwuspadowym, wentylowanym, krytym papą. Do budynku od strony wschodniej dobudowany jest jednokondygnacyjny budynek kotłowni. Budynek pierwotnie wybudowany z przeznaczeniem na żłobek, po przejściu przez Uniwersytet Zielonogórski został wyremontowany, zmodernizowany i przystosowany do nowej funkcji, poprzez wydzielenie pomieszczeń o funkcji biurowej i laboratoryjnej. W ramach remontu i przystosowania do nowej funkcji, wykonano, naprawy pokrycia dachowego, wymiany opierzeni blacharskich oraz rynien i rur spustowych, wymiany stolarki okiennej drewnianej na PCV i stolarki drzwiowej na pływającą i indywidualną, wymiany instalacji elektrycznej, wykonanie wypraw w pomieszczeniach sanitarnych w postaci glazury oraz tynków cementowo-wapiennych wewnętrznych, wykonanie podłóg z terakoty, malowanie ścian farbami emulsyjnymi oraz wykonanie sufitów podwieszanych. Remontu wymaga elewacja budynku.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- zimnej wody
- gazowa
- elektryczną – oświetlenia, gniazd wtykowych i siły,
- odgromową
- kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej i wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganiami

Parametry techniczne budynku:

- kubatura – 5 335 m³
- powierzchnia zabudowy – 673 m²
- powierzchnia użytkowa (parter, I piętro) – 1 028 m²