

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 2

Nazwa i adres Zamawiającego:

Uniwersytet Zielonogórski
ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Adaptacja WC dla osób niepełnosprawnych w budynku A-17 w ramach projektu unijnego "UZ dostępny dla wszystkich"**

Adres remontowanego obiektu:

budynek administracyjny A-17
ul. Wojska Polskiego 69
65-001 Zielona Góra, campus B

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

Roboty remontowe i renowacyjne

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
44112310-4 – Ścianki działowe
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
45442100-8 – Roboty malarskie
45432000-4 – Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45421130-4 – Instalowanie drzwi i okien

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Pudło – Dział Inwestycji UZ

Zielona Góra, marzec 2022 r.

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 2

I. Część opisowa

Spis zawartości:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 2.2. Wymagania dotyczące architektury
 - 2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji
 - 2.4. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych
 - 2.5. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych
 - 2.6. Wymagania dotyczące projektowania
 - 2.7. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.

II. Część informacyjna

Spis zawartości:

1. Oświadczenia Zamawiającego
 - 1.1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów.
 - 1.2. Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
3. Załączniki

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 2

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest **Adaptacja WC dla osób niepełnosprawnych w budynku A-17 w ramach projektu unijnego "UZ dostępny dla wszystkich"**

Obiekt położony jest na działce 162/30 obręb 0021 w Zielonej Górze, przy ul. Wojska Polskiego 69.

Przedmiotem zamówienia jest

- 1) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego/projektów budowlanych na roboty przewidziane niniejszym zamówieniem
- 2) Uzyskanie wymaganych warunków, w tym m.in. pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji – o ile dotyczy,
- 3) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, w zależności czego przepisy wymagają, - o ile dotyczy
- 4) Wykonanie robót budowlanych wraz robotami towarzyszącymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego,
- 5) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania,
- 6) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w zależności co będzie wymagane – o ile dotyczy..

Zamawiający nie zabezpiecza map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest również do zinventaryzowania obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Stan istniejący

Budynek administracyjny A-17 jest połączony z segmentami budynku dydaktycznego A-16 układem korytarzy i stanowi zwartą zabudowę. Posiada jedną klatkę schodową z przyległym szybem, wyposażonym w windę osobową. Budynek podpiwniczony, sześciokondygnacyjny. Wejście do budynku i windy od strony wewnętrznej obiektu A-16 na poziomie parteru oraz drzwiami od strony północnej. Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują zmian i odkształceń. Budynek jest w pełni eksploatowany.

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra



Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 2

Wyposażony w podstawowe instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne i teletechniczne.

Dane liczbowe:

- długość budynku - 18,54 m
- szerokość budynku - 12,11 m
- wysokość budynku - 17,80 m
- pow. zabudowy - 224,52 m²
- pow. całkowita - 1.258,8 m²
- kubatura - 3.147,0 m³
- ilość kondygnacji - 6

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Na parterze budynku między wejściem od strony północnej a klatką schodową i windą znajduje się pomieszczenie WC męskiego, które obecnie przeznaczone jest na dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych (załącznik nr 1).

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Roboty do wykonania w ramach zadania pn. *Adaptacja WC dla osób niepełnosprawnych w budynku A-17 w ramach projektu unijnego "UZ dostępny dla wszystkich"*

1.4.1.1. Roboty przygotowawcze i demontażowe:

- 1) Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru ościeżnic stalowych (4 szt.)
- 2) Demontaż osprzętu, opraw oświetleniowych rastrowych w pomieszczeniu WC oraz przedsionku (gniazda – 1 szt., wyłączniki – 2 szt., oprawy świetlówkowe rastrowe – 2 szt.)
- 3) Demontaż umywalki z postumentem (1 szt.)
- 4) Demontaż pisuarów (2 szt.), misek ustępowych typu „dolnopłuk” (2 szt.), pojemników na papier (2 szt.)
- 5) Demontaż zaworu czerpalnego (1 szt.)
- 6) Demontaż grzejnika
- 7) Demontaż plastikowej kratki spustowej (1 szt.)
- 8) Demontaż suszarki do rąk (1 szt.) i podajników na mydło (1 szt.),
- 9) Demontaż kasetonowego sufitu podwieszanego wraz z instalacją elektryczną oświetleniową i wentylacyjną
- 10) Rozbiórka wszystkich ścianek działowych w obrębie WC męskiego (załącznik nr 1)
- 11) Skucie okładzin ściennych z płytek glazurowanych i posadzki z płytek gresowych. Należy skuć podłoża pod posadzki w celu uzyskania docelowo jednego poziomu z posadzką korytarza.
- 12) Likwidacja dotychczasowych podejść instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 2

1.4.1.2. Roboty budowlano-montażowe:

- 1) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej uwzględniającej likwidację dotychczasowych ścianek działowych w obrębie przebudowywanego WC. Ilość punktów świetlnych i osprzętu zgodnie z uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym projektem.
- 2) Wymiana nadproży nad drzwiami wejściowymi (o ile to konieczne) i poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego dla zapewnienia światła przejścia min. 90 cm.
- 3) Montaż nowej ościeżnicy fabrycznie malowanej w kolorze białym wraz z drzwiami o świetle przejścia min. 90 cm i o wysokości min. 2,0 metra. Skrzydło drzwiowe z wypełnieniem płytą wiórową, laminowane, lakierowane w kolorze białym z nawiewem w postaci osadzonych na dole skrzydła tulei, lub z fabrycznym podcięciem. Zamek zespolony z klamką, na jednym szyldzie w kolorze satyna nikiel, wyposażony we wkładkę patentową z gałką od wewnątrz.
- 4) Wykucie bruzd poziomych w ścianach pod montaż instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.
- 5) Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnych zgodnie z projektem przy uwzględnieniu takiego rozmieszczenia urządzeń, by zapewnione było pole manewrowe o średnicy 1,50 metra. Instalację wodne należy wykonać z rur PP, instalację kanalizacyjną z rur PCV.
- 6) Montaż wraz z wyposażeniem stelaży dla miski ustępowej i dla umywalki dla niepełnosprawnych oraz zabudowanie ich płytami wodoodpornymi GKB.
- 7) Odtworzenie tynków na ościeżach drzwiowych oraz na ścianach w miejscu skucia okładzin płytkowych.
- 8) Oczyszczenie posadzek i zagruntowanie środkiem gruntującym. Wykonanie warstwy wylewki samopoziomującej gr. ok 3 cm i zagruntowanie środkiem gruntującym
- 9) Montaż wpustu podłogowego plastikowego z pokrywą ze stali nierdzewnej z podejściem rurą PCV o średnicy 50mm.
- 10) Wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie na posadzce i na ścianach przy wykorzystaniu systemowej taśmy narożnikowej w narożnikach ścian i na ich styku z posadzką oraz systemowego kołnierza przy kratce spustowej.
- 11) Ułożenie na klej na ścianach płytek ściennych do wysokości 2,0 m. Zastosować płytki rektyfikowane, matowe, jednokolorowe, w jasnym kolorze – do uzgodnienia z Zamawiającym,
- 12) Ułożenie w pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych płytek gresowych. Płytki matowe, rektyfikowane, jednokolorowe w kolorze jasnym, antypoślizgowe (min. R-9) – wzór do uzgodnienia z Zamawiającym,
- 13) Montaż miski ustępowej i umywalki dla niepełnosprawnych na obudowanych płytami GK i płytkami ceramicznymi stelażach wraz z osprzętem i poręczami stałymi (2 szt.) i uchylnymi (2 szt.). Nad umywalką należy zamontować lustro uchylne 80 x 60 cm.
Dla pomieszczenia sanitariatu dla osób niepełnosprawnych Wykonawca winien przewidzieć również dostawę i montaż kosza zamykanego, szczotki do WC, dozownika mydła w płynie, bębnowego zamykanego na klucz pojemnika na papier toaletowy, pojemnika na ręczniki papierowe typu „Z” wykonane z powlekanego stali.

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra



Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 2

- 14) Montaż nowego zaworu czerpalnego w pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych.
- 15) Montaż osprzętu elektrycznego, gniazd, łączników podtynkowych przystosowanych dla pomieszczeń mokrych:
 - a. gniazda podtynkowe (2 szt.) 2-biegunowe z uziemieniem 10A/2,5 mm²
 - b. łącznik podtynkowy (1 szt.) jednobiegunowy w puszcze instalacyjnej
 Po wykonaniu robót elektrycznych należy wykonać niezbędne badania i pomiary elektryczne.
- 16) Wykonanie robót malarskich na ścianach powyżej wysokości 2,0 metra obejmujących:
 - a. Przygotowanie powierzchni do malowania – gruntowanie środkiem gruntującym ścian powyżej okładzin ściennych, a następnie wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych wraz z osadzeniem narożników aluminiowych,
 - b. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi przeznaczonych do pomieszczeń mokrych powierzchni powyżej okładzin ściennych,
 - c. dwukrotne malowanie farbą olejno-ftalową pionów, rur „co” po uprzednim oczyszczeniu ze starej farby.
- 17) Montaż nowego grzejnika stalowego dwupłytkowego o mocy odpowiednio dobranej do kubatury WC dla niepełnosprawnych, z głowicą termostatyczną i zaworem powrotnym.
- 18) Montaż instalacji wentylacji z rur stalowych ocynkowanych „spiro” obsługującej pomieszczenie WC dla niepełnosprawnych i sąsiednie pomieszczenie WC damskie. Instalację należy podłączyć do istniejącego komina wentylacyjnego. Wywiew z pomieszczeń WC przy zastosowaniu wentylatorów montowanych w sufitach podwieszonych zsynchronizowanych z włącznikami światła, działających ze zwłoką.
- 19) Zapewnienie właściwego nawiewu do pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych.
- 20) Montaż nowego sufitu podwieszanego kasetonowego w WC dla niepełnosprawnych wraz z oprawami rastrowymi z wymiennymi źródłami światła LED i wentylatorem
- 21) **Wywóz i utylizacja gruzu odpadów po remontowych (w dokumentacji powykonawczej należy przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację odpadów po remontowych).**

Uwaga

Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie.

W trakcie robót należy zapewnić sukcesywny wywóz i utylizację zdemontowanych elementów oraz śmieci i odpadów z terenu budowy

1.4.1.3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. również:

- 1) Opracowanie planu BiOZ dla realizowanego zakresu robót, o ile jest wymagany
- 2) Po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej ze zrealizowanego zakresu w dwóch egzemplarzach.
- 3) Zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich materiałów zgodnie z projektem.

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra



Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 2

- 4) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót.
- 5) Prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po zakończeniu realizacji robót.
- 6) Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i ppoż. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie – należy zapewnić ciągły i bezpieczny dostęp do budynku jego Użytkownikom poprzez zastosowanie m.in. rozwiązań tymczasowych uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym.
- 7) Organizacja zaplecza budowy.
- 8) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
- 9) Opracowanie wszystkich niezbędnych (zgodnie z wymogami prawa polskiego) dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie tego pozwolenia lub dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót w zależności od wymogów.
- 10) Spełnienie wszystkich wymogów instytucji uzgadniających wynikających z uzgodnień.
- 11) Wykonawca nad prawidłowością realizacji robót budowlanych zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski, do czasu ich odbioru końcowego.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

- 1) zabezpieczenia i organizacji placu budowy i ruchu,
- 2) zapewnienia na okres budowy właściwego dozoru terenu budowy,
- 3) organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
- 4) przejęcia obowiązków Kierownika Budowy.
- 5) Z uwagi na brak możliwości całkowitego wyodrębniania mediów, w celu ich opomiarowania, dla potrzeb robót koszty mediów na czas realizacji robót będzie ponosił Zamawiający.

Niezależnie od tego Wykonawca zobowiązany jest jednak do opomiarowania i ponoszenia kosztów mediów na potrzeby swojego zaplecza budowy (energia elektryczna, woda). Udostępnienia mediów i rozliczenia ich kosztów w imieniu Uniwersytetu Zielonogórskiego będzie dokonywało Biuro Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, wykończenia i zagospodarowania terenu

2.2. Wymagania dotyczące architektury

Wymogiem Zamawiającego jest, aby część budynku podlegająca przebudowie posiadała wysokie walory estetyczne, przy jednoczesnym racjonalnym koszcie wykonania robót budowlanych w stosunku do późniejszych kosztów użytkowania budynku.

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej należy wykonać ekspertyzę techniczną obiektu uwzględniającą zakres przebudowy. Na etapie wykonywania

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 2

ekspertyzy technicznej należy określić ewentualny zakres wzmocnień elementów konstrukcyjnych.

- 2.4. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych
Instalacje wykonać przewodami YDYp3x1,5mm² oraz YDYp4x1,5mm² dla obwodów świecznikowych, przewody układać w tynku. Stosować osprzęt instalacyjny wtynkowy w łazienkach IP44, montowany na wysokości h=1.1m.
- 2.5. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych
Należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.6. Wymagania dotyczące projektowania:

2.6.1. Projektowanie

- 1) Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w.
 - a) Prawie budowlanym oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustawy, a w szczególności: Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
 - b) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
 - c) Normach i przepisach branżowych

Dokumentacja winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien doinwentaryzować budynek i teren w niezbędnym zakresie.

Dla każdego zadania należy opracować odrębną dokumentację projektową.

Zamawiający dopuszcza podział prac projektowych – tzn. w danym zadaniu dopuszcza wyodrębnienie etapów – elementów projektu, o ile umożliwi to Wykonawcy sprawniejszą realizację Przedmiotu Zamówienia. W takim przypadku dla każdego z tych etapów należy opracować odrębną dokumentację.

- 2) Zakres opracowania dokumentacji projektowej:
 - a) dla robót dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie dokumentacja powinna zawierać:
 - i. projekt budowlany wraz z informacją BIOZ

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra



Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 2

- ii. projekt wykonawczy
 - iii. przedmiar
 - iv. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - v. stosowne warunki, ekspertyzy, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i decyzje wymagane odrębnymi przepisami
- b) dla robót budowlanych na wykonanie których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie dokumentacja powinna zawierać:
- i. plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania
 - ii. projekt, pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami
 - iii. przedmiar
- c) w celu opracowania projektu należy
- 1) zinwentaryzować obiekt i teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia
 - 2) uzyskać mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych,
 - 3) uzyskać wypisy i wyrysy z rejestru gruntów, mapy władania i in. niezbędne dokumenty do realizacji prac projektowych
 - 4) uzgodnić z Zamawiającym planowane rozwiązania techniczne i technologiczne,
 - 5) uzyskać wszystkie konieczne warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje

Końcowym efektem prac projektowych jest uzyskanie **prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie prawomocnego zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę** w zależności czego przepisy wymagają. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

W przypadku gdy dany zakres opracowania projektowego nie wymaga uzyskania decyzji lub dokonania zgłoszenia, o których mowa wyżej, Wykonawca winien złożyć do danego opracowania projektowego stosowne oświadczenie o braku konieczności wykonania takich obowiązków.

Wykonawca odpowiada za właściwe zakwalifikowanie opracowań projektowych pod względem spełnienia wymogów ustawy Prawo budowlane.

3) Forma opracowania dokumentacji

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra



Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 2

1. W wersji papierowej: po 2 egz.
2. Na nośniku cyfrowym: 2 komplety
 - opisy techniczne projektu: DOC. i PDF.
 - rysunki techniczne projektu: DWG. i PDF
 - uzgodnienia, decyzje, opinie itd.: PDF

2.6.2. Przewidywany zakres opracowań projektowych

Projekt/projekty powinny zawierać m.in.:

- 1) Szczegółowy opis robót budowlanych uwzględniający dostosowanie WC dla osób niepełnosprawnych. Projekt wraz opisem technologii robót należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 2) Część rysunkową obejmującą przyjęte rozwiązania funkcjonalne - projektowane dostosowanie WC na parterze dla osób niepełnosprawnych.
- 3) Rozwiązania projektowe w zakresie projektowanych robót instalacyjnych sanitarnych i elektrycznych wraz opisami.
- 4) W ramach realizacji dokumentacji należy:
 - a) Uzyskać wszystkie wymagane prawem warunki, ekspertyzy, pozwolenia, opinie, decyzje, uzgodnienia, w tym z wymaganymi rzeczoznawcami i instytucjami,
 - b) zinwentaryzować obiekt i teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) uzyskać mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych,
 - d) uzyskać wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, mapy władania i in. niezbędne dokumenty do realizacji prac projektowych
 - e) uzgodnić z Zamawiającym planowane rozwiązania techniczne i technologiczne,
 - f) **uzyskać wszystkie konieczne warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje,**

2.6.3. Wymogi związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanych zadań, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte obowiązujące normy techniczno-budowlane, przepisy branżowe.
- 3) Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania.

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra



Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 2

- 4) Na każdym etapie prac projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco a ponadto wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami celem uzyskania akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów w określonych częściach projektu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do opisywania w projektach proponowanych materiałów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw (zgodnie z ustawą Pzp). Projekt nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.
- 6) Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian i wprowadzania innych rozwiązań po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 7) **Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub przed zgłoszeniem o przystąpieniu do robót nie wymagającym pozwolenia na budowę lub przed przystąpieniem do wykonywania robót, które nie wymagają ani pozwolenia ani zgłoszenia.**
- 8) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

2.7. Wymagania zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców zatrudnienia pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Do robót tych przy tym zadaniu należą:

- 1) roboty rozbiórkowo-demontażowe
- 2) roboty ogólnobudowlane
- 3) roboty instalacyjne
- 4) roboty w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

II. Część informacyjna

1. Oświadczenia Zamawiającego

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 2

- 1.1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów.
Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.
Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.
- 1.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
Działka na której zlokalizowany jest obiekt stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i innymi przepisami wykonawczymi.
Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym m.in. z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r.
3. Załączniki:
 1. Załącznik nr 1 – rzut WC z zaznaczonym obszarem robót
 2. Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna WC
 3. Załącznik nr 3 – Warunki Techniczne Przyłączenia

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra