

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

Nazwa i adres Zamawiającego:

Uniwersytet Zielonogórski

ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **„Montaż dźwigu osobowego w ramach projektu unijnego pn. *UZ dostępny dla wszystkich*”**

Adres realizowanego obiektu:

**ul. Wiśniowa 10 Budynek A-24
65-001 Zielona Góra**

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

Roboty remontowe i renowacyjne

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45313100-5 – Instalowanie wind

45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Pudło – Dział Inwestycji UZ

Zielona Góra, marzec 2022 r.

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

I. Część opisowa

Spis zawartości:

I. Część opisowa

Spis zawartości:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy
 - 2.2. Wymagania dotyczące architektury
 - 2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji
 - 2.4. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych
 - 2.5. Wymagania dotyczące projektowania
 - 2.6. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.

II. Część informacyjna

Spis zawartości:

1. Oświadczenia Zamawiającego
 - 1.1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów.
 - 1.2. Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
3. Załączniki

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

W ramach przedmiotu zamówienia pn. „**Montaż dźwigu osobowego w ramach projektu unijnego pn. UZ dostępny dla wszystkich**”, Zamawiający planuje dokonać montażu dźwigu osobowego w istniejącym szybie windowym po jego przebudowie. Obiekt znajduje się przy ul. Wiśniowej 10 w Zielonej Górze.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego/projektów budowlanych na roboty przewidziane niniejszym zamówieniem
- 2) Uzyskanie wymaganych warunków, w tym m.in. pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji – o ile dotyczy.
- 3) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, w zależności czego przepisy wymagają, – o ile dotyczy
- 4) Wykonanie robót budowlanych oraz robót towarzyszących i odtworzeniowych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego.
- 5) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania.
- 6) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w zależności co będzie wymagane – o ile dotyczy.

Zamawiający nie zabezpiecza map do celów projektowych, map władania, rysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest również do zinventaryzowania obiektu i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Stan istniejący

W trakcie realizacji budynku A-24 wybudowano szyb windowy, lecz z niewiadomych powodów nie wykonano montażu dźwigu. Szyb windowy zlokalizowany jest w centrum budynku (patrz załącznik nr 1 do OPZ), a wejścia do niego są zabudowane ściankami z płyt GK. Ponadto w poziomie piwnicy w świetle wejścia do szybu wybudowano ściankę działową pomiędzy pomieszczeniami nr 09 i nr 14. Jego podszycie znajduje się poniżej posadzki piwnic i ma głębokość wystarczającą dla dobrania odpowiedniego dźwigu.

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szyb windy o wymiarach wewnętrznych 1,80 metra na 2,60 metra łączy kondygnacje piwnic, parteru i piętra. Po dokonaniu odkrywki i pomiarów szybu windy stwierdzono, że wysokość nadszybia od poziomu posadzki piętra jest niewystarczająca dla montażu jakiegokolwiek typowego dźwigu.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. **Przewidywane roboty do wykonania w celu dokonania montażu dźwigu osobowego**

Dobranie właściwego do rozmiarów szybu windy (1,8 x 2,6 metra) dźwigu. Rozmiary kabiny i drzwi wejściowych mają spełniać wymagania stawiane dźwigom przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z WT wewnętrzny wymiar kabiny minimum 1,10 x 1,40 metra, a szerokość drzwi w świetle przejścia minimum 0,90 metra). Ponadto z uwagi na układ funkcjonalny budynku i lokalizację szybu windy konieczne jest zastosowanie kabiny przelotowej.

- 1) W zależności od rodzaju dobrego dźwigu należy zaprojektować i wykonać maszynownię dźwigu zlokalizowaną, o ile jest to możliwe w pomieszczeniach nr 09 i/lub nr 14 w piwnicy (dźwig o napędzie hydraulicznym, maszynownia zabudowana w szafie metalowej) lub ponad szybem windowym (napęd linowy) w dobudowanym na obrysie szybu pomieszczeniu. W zależności od wyboru konstrukcji dźwigu, a co za tym idzie lokalizacji maszynowni, szacunkowa odległość zasilania maszynowni dźwigu od rozdzielni głównej wyniesie od ok. 30 m (dolna) do ok. 50 m (górna).
- 2) Wysokość nadszybia mierzona od poziomu posadzki najwyższej kondygnacji do spodu górnej płyty szybu wynosi 3,12 metra, a powinna wynosić min. 3,60 m. Dlatego konieczne jest przebudowanie szybu (w tym zwiększenie wysokości nadszybia) co pociąga za sobą potrzebę wykonania następujących robót:
 - a. Wykonanie odkrywek i sprawdzenie w jaki sposób wykonana została konstrukcja stropodachu oraz płyty nad szybem windowym. Z pomiarów wynika, że spód płyty szybu windy i spód stropu ostatniej kondygnacji mają te same rzędne i mogą stanowić jedną całość.
 - b. Zaprojektowanie i wykonanie konstrukcji wsporczej stalowej, żelbetowej lub mieszanej stropodachu w bezpośrednim sąsiedztwie ścian szybu windy, o ile z odkrywek wyniknie, że będzie to konieczne (jeżeli się okaże, że sąsiadujące z szybem pomieszczenia piętra i szyb windy mają wspólny strop podparty na ścianach szybu).
 - c. Rozebranie górnej płyty szybu windy wraz ze stropodachem i pokryciem dachu po zewnętrznym obrysie szybu windy.
 - d. Podniesienie wysokości nadszybia do właściwej rzędnej wynikającej z przyjętego typu dźwigu, poprzez domurowanie w górę ścian szybu

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra



Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

- z cegły ceramicznej pełnej, ewentualnie silikatowej, bloczków silikatowych lub bloczków betonowych.
- e. Zaprojektowanie i wylanie nowej płyty żelbetowej nadszybia.
 - f. W przypadku dobrania dźwigu z maszynownią górną zaprojektowanie i wymurowanie pomieszczenia maszynowni ponad górną płytą nadszybia oraz wykonanie nad nim stropodachu z odpowiednim dociepleniem i pokryciem papowym.
 - g. Wykonanie obróbek blacharskich na ścianach podwyższonego szybu i na pokryciu istniejącego stropodachu oraz uzupełnienie pokrycia dachowego z papy.
 - h. Zaprojektowanie i wykonanie docieplenia ścian szybu windowego (i ewentualnej maszynowni ponad szybem) wystających ponad połac dachową.
 - i. Demontaż drzwi i wykucie ościeżnicy ze ściany grubości 25 cm w piwnicy, oddzielającej korytarz od szybu windowego, zlokalizowanej pomiędzy dwoma kominami wentylacyjnymi (załącznik nr 1 do OPZ).
 - j. Podstemplowanie stropu i wykucie bruzd w ścianie 25 cm i osadzenie dwóch nadproży o długości 180 cm.
 - k. Poszerzenie otworu powstałego w ścianie po wykuciu ościeżnicy do szerokości ok. 1,30 metra oraz obrobienie ościeży i nadproży tynkiem. Uzupełnienie ewentualnego ubytku w posadzce
 - l. Wykucie na odpowiedniej wysokości bruzd w ścianie szybu windowego od strony korytarza w poziomie piwnic.
 - m. Osadzenie nadproży w bruzdach ściany szybu o długości umożliwiającej wykucie otworu drzwiowego windy.
 - n. Wykucie otworu drzwiowego w ścianie szybu windowego w poziomie kondygnacji piwnicznej.
 - o. Wykonanie innych robót towarzyszących i odtworzeniowych, które wystąpią podczas realizacji zadania.
- 3) Należy zaprojektować i wykonać zasilanie maszynowni dźwigu oraz instalację przyzywową windy.
 - 4) Należy wykonać montaż wraz z uruchomieniem dobrego i zakupionego przez wykonawcę dźwigu.
 - 5) Winda powinna umożliwić bezpieczną ewakuację osób podczas pożaru. Należy przewidzieć, o ile jest wymagany, system sygnalizacji pożarowej szybu windowego.

1.4.2. Dla wygody i bezpieczeństwa niepełnosprawnych użytkowników dźwigu Zamawiający wymaga aby:

- 1) kaseta wezwań była umieszczona na wysokości 0,9 – 1,1 m od poziomu posadzki,

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra



Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

- 2) kabina była wyposażona w poręcz prowadzoną na wysokości 0,9 m,
- 3) kaset dyspozycyjna w układzie pionowym miała przyciski nie wyższe niż 1,4 m,
- 4) przyciski poza wzrokowym oznakowaniem miały wprowadzone oznakowanie dotykowe pismem Braille'a, oraz były dobrze widoczne, kontrastowe, o minimalnej średnicy 20 mm.
- 5) przystanek poziomu wyjścia z budynku należy wyróżnić podkładką koloru zielonego, wystającą ponad inne przyciski. Takie oznaczenie w razie potrzeby ułatwi osobom niepełnosprawnym ewakuację z budynku.
- 6) zainstalowany był system informacji głosowej, informujący o położeniu kabiny oraz otwieraniu i zamykaniu drzwi.
- 7) barwa i jaskrawość drzwi przystankowych kontrastowały z wykończeniem otaczających je ścian w celu ułatwienia zlokalizowania wejścia do windy przez osoby niedowidzące / seniorów. Równie ważne jest, aby stosowane oznaczenia miały barwy rozpoznawalne przez osoby cierpiące na deuteranopię (daltonizm).
- 8) zainstalowane lustro na tylnej ścianie kabiny 0,5 m od podłogi i wysokości co najmniej 1,5 m x szerokość kabiny, umożliwiające użytkownikowi poruszającemu się na wózku inwalidzkim obserwowanie przeszkód znajdujących się za nim, np. podczas wyjeżdżania tyłem z kabiny.
- 9) pokrycie podłogi kabiny wykładziną antypoślizgową, której zadaniem jest zapobieganie upadkom i poślizgnięciom.
- 10) wykonać wykończenie ścian i sufitu kabiny windy blachami ze stali nierdzewnej.
- 11) zainstalować instrukcję postępowania w razie awarii (zwięzłą i czytelną), która umożliwi odczytanie tekstu także osobom o słabym wzroku (zalecana czcionka ARIAL 12 na kremowym tle na podłożu matowym, które nie odbija światła).

1.4.3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. również:

- 1) Opracowanie planu BiOZ dla realizowanego zakresu robót, o ile jest wymagany
- 2) Zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich urządzeń i materiałów zgodnie z projektem, wymogami Zamawiającego oraz DTR poszczególnych urządzeń.
- 3) **Montaż urządzeń np. dźwigowych, ciśnieniowych i innych wymagających specjalistycznych uprawnień do montażu lub nadzoru powinien być wykonany przez firmy specjalistyczne lub pod ich dozorem, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Ponadto czynności związane z uruchomieniem oraz odbiorami takich urządzeń również powinny być wykonywane przez firmy specjalistyczne np. UDT, a koszty tych czynności będzie ponosił Wykonawca.**
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do czytelnego i trwałego oznakowania urządzeń i instalacji realizowanych w zakresie Przedmiotu zamówienia.
- 5) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót.

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

- 6) Prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po zakończeniu realizacji robót.
- 7) Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i ppoż. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie – należy zapewnić ciągły i bezpieczny dostęp do budynku jego Użytkownikom poprzez zastosowanie m.in. rozwiązań tymczasowych uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym.
- 8) Organizacja zaplecza budowy.
- 9) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
- 10) Po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej ze zrealizowanego zakresu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egz. w wersji elektronicznej.
- 11) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji.
- 12) Opracowanie dla całego budynku aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. 2010, nr 109 poz. 719 z późn. zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Instrukcja ma zawierać szczegółowe procedury na wypadek powstania pożaru.

Instrukcja ma być wykonana lub autoryzowana przez osobę uprawnioną w zakresie przepisów ppoż. i winna być skonsultowana z właściwymi służbami UZ.
- 13) Spełnienie wszystkich wymogów instytucji uzgadniających wynikających z uzgodnień.
- 14) Wywóz i utylizacja gruzu, ziemi i innych odpadów.
- 15) Uzyskanie lub aktualizacja wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych i poniesienie kosztów z tym związanych.
- 16) Wykonawca nad prawidłowością realizacji robót budowlanych zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski, do czasu ich odbioru końcowego.
- 17) Opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych (zgodnie z wymogami prawa) dokumentów umożliwiających eksploatację Przedmiotu zamówienia, w tym dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest konieczne.
- 18) Dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, o ile jest konieczne.
- 19) Poniesienie wszelkich kosztów związanych z dokonaniem czynności odbiorowych np. opłaty odbiorowe.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

1) zabezpieczenia i organizacji placu budowy i ruchu,

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

- 2) zapewnienia na okres budowy właściwego dozoru terenu budowy,
- 3) organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
- 4) przejęcia obowiązków Kierownika Budowy,
- 5) z uwagi na brak możliwości całkowitego wyodrębniania mediów, w celu ich opomiarowania, dla potrzeb robót koszty mediów na czas realizacji robót będzie ponosił Zamawiający.

Niezależnie od tego Wykonawca zobowiązany jest jednak do opomiarowania i ponoszenia kosztów mediów na potrzeby swojego zaplecza budowy (energia elektryczna, woda). Udostępnienia mediów i rozliczenia ich kosztów w imieniu Uniwersytetu Zielonogórskiego będzie dokonywało Biuro Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

Wymogiem Zamawiającego jest, aby część budynku podlegająca przebudowie posiadała wysokie walory estetyczne, przy jednoczesnym racjonalnym koszcie wykonania robót budowlanych w stosunku do późniejszych kosztów użytkowania budynku.

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej należy wykonać ekspertyzę techniczną obiektu uwzględniającą zakres przebudowy. Na etapie wykonywania ekspertyzy technicznej należy określić ewentualny zakres wzmocnień elementów konstrukcyjnych.

2.4. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

Instalację przyzywową dla osób niepełnosprawnych należy wykonać jako rozwiązanie systemowe, z centralą przyzywową w pomieszczeniu portierni. Zasilanie dźwigu

2.5. Wymagania dotyczące projektowania:

2.6.1. Projektowanie

- 1) Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w:
 - a) Prawie budowlanym oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustawy, a w szczególności: Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
 - b) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - c) Normach i przepisach branżowych

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

Dokumentacja winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien doinwentaryzować budynek i teren w niezbędnym zakresie.

Dla każdego zadania należy opracować odrębną dokumentację projektową.

Zamawiający dopuszcza podział prac projektowych – tzn. w danym zadaniu dopuszcza wyodrębnienie etapów – elementów dokumentacji projektowej, o ile umożliwi to Wykonawcy sprawniejszą realizację Przedmiotu Zamówienia. W takim przypadku dla każdego z tych etapów należy opracować odrębną dokumentację oraz uzyskać odpowiednio decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokonać zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, w zależności czego przepisy wymagają.

2) Zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- a) dla robót dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie dokumentacja powinna zawierać:
 - i. projekt budowlany wraz z informacją BIOZ,
 - ii. projekt wykonawczy,
 - iii. przedmiar,
 - iv. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - v. stosowne warunki, ekspertyzy, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i decyzje wymagane odrębnymi przepisami.
- b) dla robót budowlanych na wykonanie których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie dokumentacja powinna zawierać:
 - i. plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania
 - ii. projekt, pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami
 - iii. przedmiar
- c) w celu opracowania projektu należy:
 - a) zinwentaryzować obiekt i teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) uzyskać mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych,
 - c) uzyskać wypisy i wyrysy z rejestru gruntów, mapy władania i in. niezbędne dokumenty do realizacji prac projektowych,

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra



Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

- d) uzgodnić z Zamawiającym planowane rozwiązania techniczne i technologiczne,
- e) uzyskać wszystkie konieczne warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje.

Końcowym efektem prac projektowych jest uzyskanie **prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie prawomocnego zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę** w zależności czego przepisy wymagają. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

W przypadku gdy dany zakres opracowania projektowego nie wymaga uzyskania decyzji lub dokonania zgłoszenia, o których mowa wyżej, Wykonawca winien złożyć do danego opracowania projektowego stosowne oświadczenie o braku konieczności wykonania takich obowiązków.

Wykonawca odpowiada za właściwe zakwalifikowanie opracowań projektowych pod względem spełnienia wymogów ustawy Prawo budowlane.

3) Forma opracowania dokumentacji

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

- 1. W wersji papierowej: po 2 egz.
- 2. Na nośniku cyfrowym: 2 komplety
 - opisy techniczne projektu: DOC. i PDF.
 - rysunki techniczne projektu: DWG. i PDF
 - uzgodnienia, decyzje, opinie itd.: PDF

2.6.2. Przewidywany zakres opracowań projektowych

Projekt/projekty powinny zawierać m.in.:

- 1) Szczegółowy opis robót budowlanych uwzględniający przebudowę szybu windy oraz montaż dźwigu dla osób niepełnosprawnych wraz z jego podłączeniem. Projekt wraz opisem technologii robót należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 2) Część rysunkową obejmującą przyjęte rozwiązania.
- 3) Rozwiązania projektowe w zakresie projektowanych robót instalacyjnych elektrycznych wraz opisami.
- 4) W ramach realizacji dokumentacji należy:
 - a) Uzyskać wszystkie wymagane prawem warunki, ekspertyzy, pozwolenia, opinie, decyzje, uzgodnienia, w tym z wymaganymi rzeczoznawcami i instytucjami,
 - b) z inventaryzować obiekt i teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

- c) uzyskać mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych,
- d) uzyskać wypisy i wyrisy z rejestru gruntów, mapy władania i in. niezbędne dokumenty do realizacji prac projektowych,
- e) uzgodnić z Zamawiającym planowane rozwiązania techniczne i technologiczne,
- f) **uzyskać wszystkie konieczne warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje,**

2.6.3. Wymogi związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanych zadań, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte obowiązujące normy techniczno-budowlane, przepisy branżowe.
- 3) Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania.
- 4) Na każdym etapie prac projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco a ponadto wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami celem uzyskania akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów w określonych częściach projektu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do opisywania w projektach proponowanych materiałów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw (zgodnie z ustawą Pzp). Projekt nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.
- 6) Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian i wprowadzania innych rozwiązań po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 7) **Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub przed zgłoszeniem o przystąpieniu do robót nie wymagającym pozwolenia na budowę lub przed przystąpieniem do wykonywania robót, które nie wymagają ani pozwolenia ani zgłoszenia.**

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

- 8) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

2.6. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców zatrudnienia pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Do robót tych przy tym zadaniu należą:

- 1) roboty rozbiórkowo-demontażowe
- 2) roboty ogólnobudowlane
- 3) roboty instalacyjne
- 4) roboty w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej

II. Część informacyjna

1. Oświadczenia Zamawiającego

1.1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów.

Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.

Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.

1.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Działka na której zlokalizowany jest obiekt stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra



Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i innymi przepisami wykonawczymi.

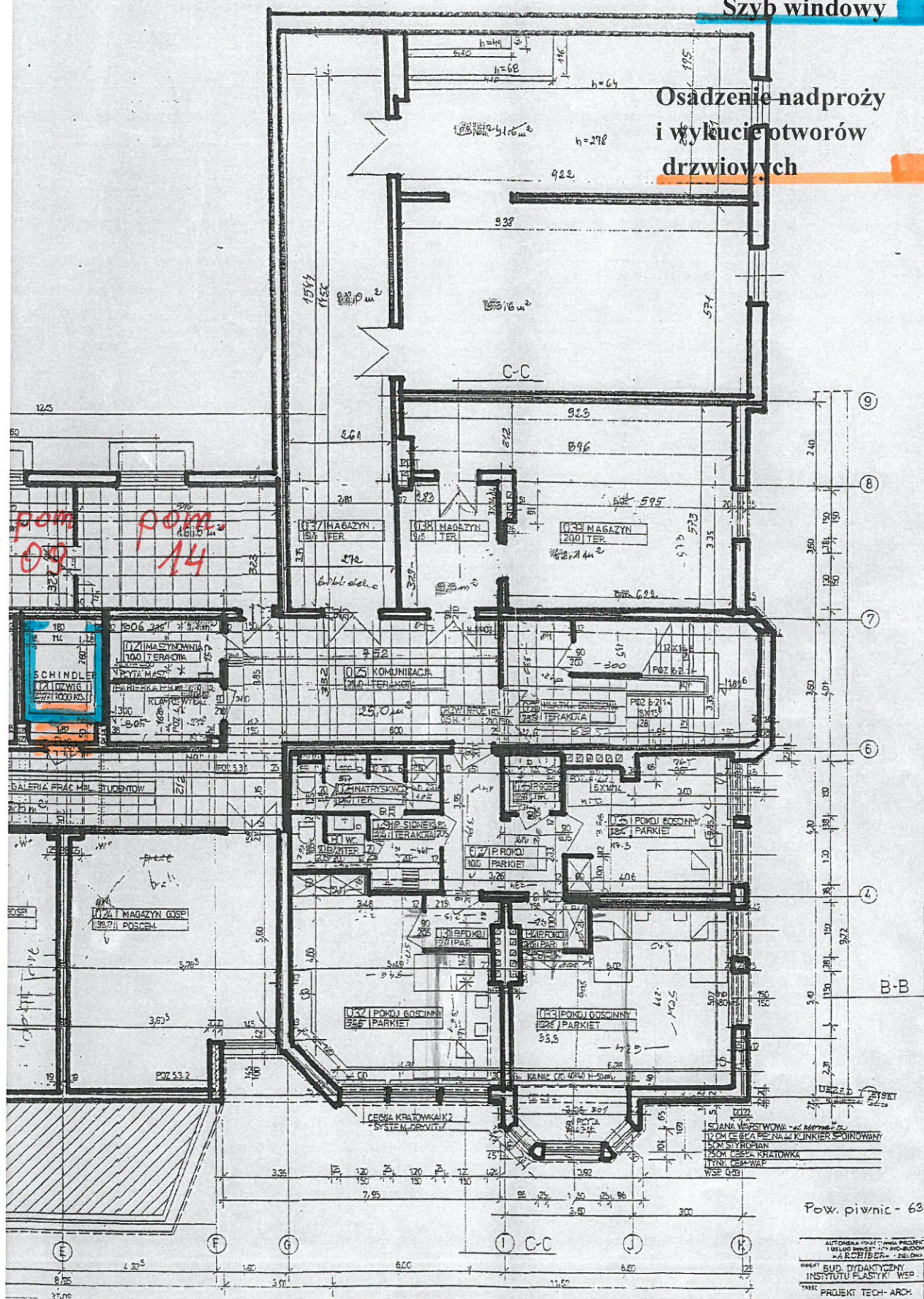
Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym m.in. z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r.

3. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Rzuty piwnic, parteru i piętra budynku A-24 z zaznaczonym istniejącym szybem windowym
2. Załącznik nr 2 – Warunki Techniczne Przyłączenia

Tytuł projektu	„UZ dostępny dla wszystkich”
Numer projektu	POWR.03.05.00-00-A030/19
Program Operacyjny	Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020
Oś Priorytetowa III	Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju
Działanie 3.5	Kompleksowe programy szkół wyższych
Beneficjent	Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

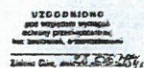
Osadzenie nadproży i wykucie otworów drzwiowych



Pow. piwnic - 639,3 m²

ERZUT PIWNIC

AUTOMATYKACJA PRACY PROJEKTOWANIA			
I USŁUGI INŻYNIERSKIE I PROJEKTOWANIA			
"ARCHIBEN" - POLSKA FIRMA			
OBIEKT	BUD. DYDAKTYCZNY INSTYTUTU PLASTYKI WSP.	NA ZLEC.	INWEST.
TRZECI	PROJEKT TECH.-ARCH.	L. ZLEC.	1:50
WYKONAWCY PRACOWNIA		FOFOP	DATA
AUTOR: ARCH. H. SCHWANSKI		1966	1978
PRACOWNIA			



RECEIVED

FIL RKI Z CECY KRATOWKI GR 38m
 CBY ZONE PRZYWITEN GR 7m *prywat. nagale*
 WS 041

151 - 151
152 - 152
153 - 153
154 - 154
155 - 155
156 - 156
157 - 157
158 - 158
159 - 159
160 - 160
161 - 161
162 - 162
163 - 163
164 - 164
165 - 165
166 - 166
167 - 167
168 - 168
169 - 169
170 - 170
171 - 171
172 - 172
173 - 173
174 - 174
175 - 175
176 - 176
177 - 177
178 - 178
179 - 179
180 - 180
181 - 181
182 - 182
183 - 183
184 - 184
185 - 185
186 - 186
187 - 187
188 - 188
189 - 189
190 - 190
191 - 191
192 - 192
193 - 193
194 - 194
195 - 195
196 - 196
197 - 197
198 - 198
199 - 199
200 - 200
201 - 201
202 - 202
203 - 203
204 - 204
205 - 205
206 - 206
207 - 207
208 - 208
209 - 209
210 - 210
211 - 211
212 - 212
213 - 213
214 - 214
215 - 215
216 - 216
217 - 217
218 - 218
219 - 219
220 - 220
221 - 221
222 - 222
223 - 223
224 - 224
225 - 225
226 - 226
227 - 227
228 - 228
229 - 229
230 - 230
231 - 231
232 - 232
233 - 233
234 - 234
235 - 235
236 - 236
237 - 237
238 - 238
239 - 239
240 - 240
241 - 241
242 - 242
243 - 243
244 - 244
245 - 245
246 - 246
247 - 247
248 - 248
249 - 249
250 - 250
251 - 251
252 - 252
253 - 253
254 - 254
255 - 255
256 - 256
257 - 257
258 - 258
259 - 259
260 - 260
261 - 261
262 - 262
263 - 263
264 - 264
265 - 265
266 - 266
267 - 267
268 - 268
269 - 269
270 - 270
271 - 271
272 - 272
273 - 273
274 - 274
275 - 275
276 - 276
277 - 277
278 - 278
279 - 279
280 - 280
281 - 281
282 - 282
283 - 283
284 - 284
285 - 285
286 - 286
287 - 287
288 - 288
289 - 289
290 - 290
291 - 291
292 - 292
293 - 293
294 - 294
295 - 295
296 - 296
297 - 297
298 - 298
299 - 299
300 - 300
301 - 301
302 - 302
303 - 303
304 - 304
305 - 305
306 - 306
307 - 307
308 - 308
309 - 309
310 - 310
311 - 311
312 - 312
313 - 313
314 - 314
315 - 315
316 - 316
317 - 317
318 - 318
319 - 319
320 - 320
321 - 321
322 - 322
323 - 323
324 - 324
325 - 325
326 - 326
327 - 327
328 - 328
329 - 329
330 - 330
331 - 331
332 - 332
333 - 333
334 - 334
335 - 335
336 - 336
337 - 337
338 - 338
339 - 339
340 - 340
341 - 341
342 - 342
343 - 343
344 - 344
345 - 345
346 - 346
347 - 347
348 - 348
349 - 349
350 - 350
351 - 351
352 - 352
353 - 353
354 - 354
355 - 355
356 - 356
357 - 357
358 - 358
359 - 359
360 - 360
361 - 361
362 - 362
363 - 363
364 - 364
365 - 365
366 - 366
367 - 367
368 - 368
369 - 369
370 - 370
371 - 371
372 - 372
373 - 373
374 - 374
375 - 375
376 - 376
377 - 377
378 - 378
379 - 379
380 - 380
381 - 381
382 - 382
383 - 383
384 - 384
385 - 385
386 - 386
387 - 387
388 - 388
389 - 389
390 - 390
391 - 391
392 - 392
393 - 393
394 - 394
395 - 395
396 - 396
397 - 397
398 - 398
399 - 399
400 - 400
401 - 401
402 - 402
403 - 403
404 - 404
405 - 405
406 - 406
407 - 407
408 - 408
409 - 409
410 - 410
411 - 411
412 - 412
413 - 413
414 - 414
415 - 415
416 - 416
417 - 417
418 - 418
419 - 419
420 - 420
421 - 421
422 - 422
423 - 423
424 - 424
425 - 425
426 - 426
427 - 427
428 - 428
429 - 429
430 - 430
431 - 431
432 - 432
433 - 433
434 - 434
435 - 435
436 - 436
437 - 437
438 - 438
439 - 439
440 - 440
441 - 441
442 - 442
443 - 443
444 - 444
445 - 445
446 - 446
447 - 447
448 - 448
449 - 449
450 - 450
451 - 451
452 - 452
453 - 453
454 - 454
455 - 455
456 - 456
457 - 457
458 - 458
459 - 459
460 - 460
461 - 461
462 - 462
463 - 463
464 - 464
465 - 465
466 - 466
467 - 467
468 - 468
469 - 469
470 - 470
471 - 471
472 - 472
473 - 473
474 - 474
475 - 475
476 - 476
477 - 477
478 - 478
479 - 479
480 - 480
481 - 481
482 - 482
483 - 483
484 - 484
485 - 485
486 - 486
487 - 487
488 - 488
489 - 489
490 - 490
491 - 491
492 - 492
493 - 493
494 - 494
495 - 495
496 - 496
497 - 497
498 - 498
499 - 499
500 - 500
501 - 501
502 - 502
503 - 503
504 - 504
505 - 505
506 - 506
507 - 507
508 - 508
509 - 509
510 - 510
511 - 511
512 - 512
513 - 513
514 - 514
515 - 515
516 - 516
517 - 517
518 - 518
519 - 519
520 - 520
521 - 521
522 - 522
523 - 523
524 - 524
525 - 525
526 - 526
527 - 527
528 - 528
529 - 529
530 - 530
531 - 531
532 - 532
533 - 533
534 - 534
535 - 535
536 - 536
537 - 537
538 - 538
539 - 539
540 - 540
541 - 541
542 - 542
543 - 543
544 - 544
545 - 545
546 - 546
547 - 547
548 - 548
549 - 549
550 - 550
551 - 551
552 - 552
553 - 553
554 - 554
555 - 555
556 - 556
557 - 557
558 - 558
559 - 559
560 -

(2) Long-term and short-term objectives
of the
.....

Date 18.05.1994
La 6/99 (temp. + pers. + somma)

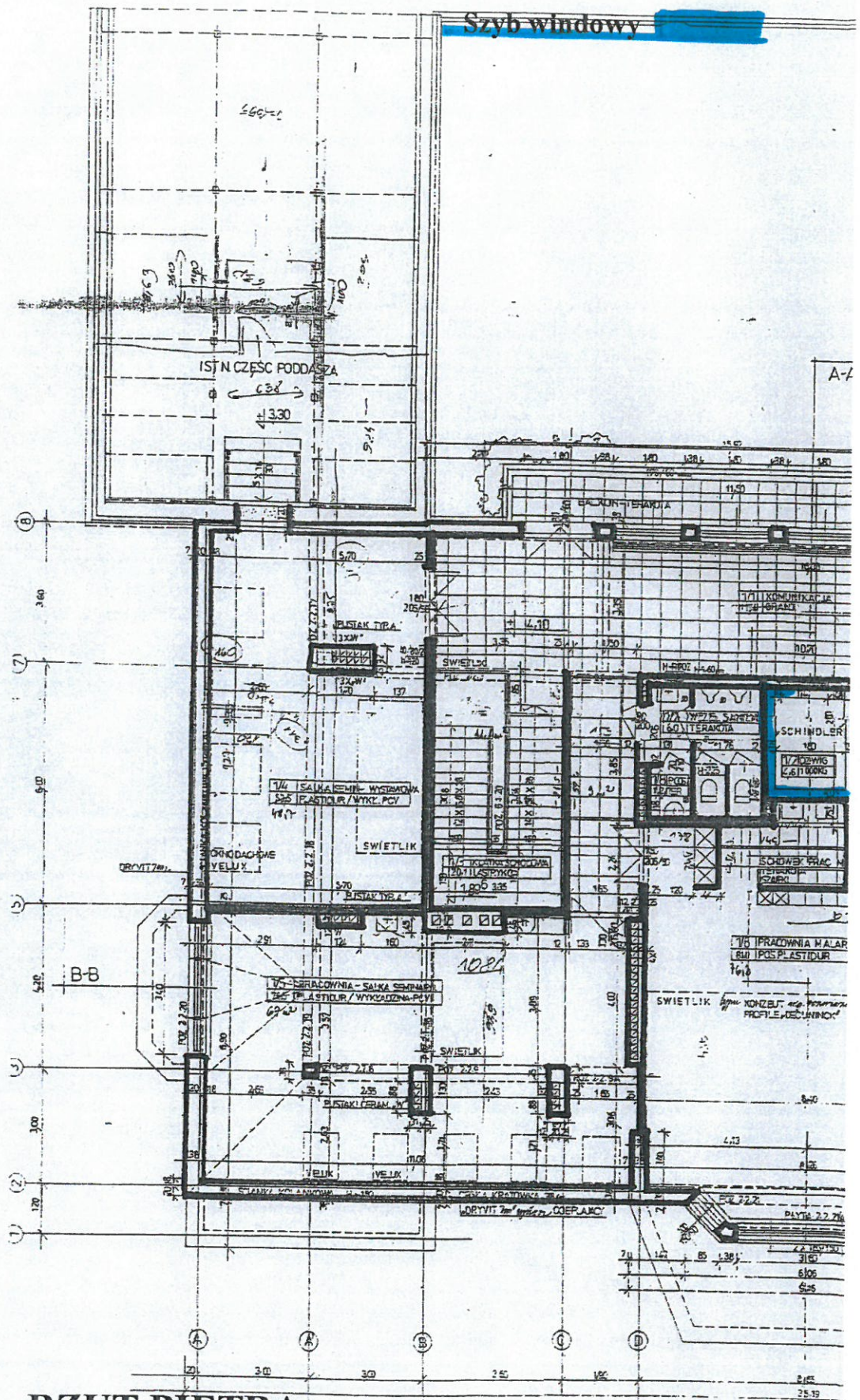
1. The following information was obtained from the files of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

BUD. JONKATYNY
INSTITUTU PLASTYKI WSP.

100-443888-100

REUTHER PATIENT

Szyb windowy



RZUT PIĘTRA

A-A

**„Montaż dźwigu osobowego w ramach projektu unijnego pn. *UZ*
dostępny dla wszystkich”**

Warunki Techniczne Przyłączenia

Projektowany dźwig osobowy należy zasilić z rozdzielni głównej budynku A-24.

Wyłącznik główny dźwigu zabudować w miejscu łatwo dostępnym (np. parter przy drzwiach dźwigu). Przewód zasilający maszynownię wyprowadzić z wolnego pola rozdzielni głównej, układać na drabinkach w przestrzeni sufitu podwieszanego.

W rozdzielnicy wykonać następujące prace:

zdemontować nieczynne gniazda bezpiecznikowe

w miejsce zdemontowanych gniazd zabudować zabezpieczenia zasilania maszynowni dźwigu.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi do uzgodnienia w Sekcji technicznej BZNiOU dokumentację projektową zasilania dźwigu.

Przed załączeniem napięcia, Wykonawca zgłosi wykonane prace do odbioru. Podstawą załączenia napięcia i wykonania prób odbiorowych są ważne protokoły pomiarów odbiorczych (rezystancja izolacji oraz ochrony przeciwporażeniowej).



Specjalista

mgr inż. Tomasz Danielak