

Nazwa i adres Zamawiającego:
Uniwersytet Zielonogórski
ul. Licealna
65-417 Zielona Góra

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zamówienia: **„Budowa wiaty z grillem na terenie OSW Łagów”**

Postępowanie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”

Adresy obiektu: **OSW „Łagów” – Łagów Lubuski; ul. Szkolna 1; działki nr 158/24**

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

34928210-3	- Wiaty drewniane
45000000-7	- Roboty budowlane
71320000-7	- Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Opracowano przy współpracy:

Dział Inwestycji UZ
BZNI OU

Zielona Góra, styczeń 2022 r.

CZEŚĆ I – ZAŁOŻENIA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Budowa wiaty z grillem na terenie OSW Łagów**” w **Łagowie Lubuskim, ul. Szkolna 1** (obręb Łagów Lubuski; działka nr 158/24)
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego, a następnie wykonanie robót przedmiotu zamówienia.
 - b) Uzyskanie wymaganych warunków, w tym m.in. pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji – o ile dotyczy.
 - c) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, w zależności czego przepisy wymagają – o ile dotyczy
 - d) Wykonanie robót budowlanych i robót towarzyszących zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego.
 - e) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania.
 - f) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w zależności co będzie wymagane – o ile dotyczy.

Zamawiający nie zabezpiecza map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest również do zinwentaryzowania obiektu i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

CZEŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Projektowanie

- 1.1. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę musi zawierać, w zależności od potrzeby:
 - 1) Projekt budowlany wraz z informacją BIOZ,
 - 2) wszelkie wymagane decyzje, uzgodnienia z wymaganymi rzeczoznawcami i instytucjami, inne opracowania, ekspertyzy, opinie niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w zależności od potrzeby
 - 3) prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę jeżeli jest wymagana lub prawomocne zgłoszenie o przystąpieniu do robót nie wymagających pozwolenia, w zależności od potrzeby.
- 1.2. Wymogi związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego:
 - 1) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma

służyć, oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte obowiązujące normy techniczno-budowlane, przepisy branżowe.

- 3) Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania.
- 4) Na każdym etapie prac projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco a ponadto wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami celem uzyskania akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów w określonych częściach projektu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do opisywania w projektach proponowanych materiałów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw (zgodnie z ustawą Pzp). Projekt nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.
- 6) Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian i wprowadzania innych rozwiązań po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 7) **Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do wykonywania robót.**
- 8) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przed pracami projektowymi, ustala podczas spotkania na miejscu dokładne umiejscowienie Wiaty.

1.3. Forma opracowania dokumentacji

Dokumentacja projektowa musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Dokumentacja ma zawierać wszelkie wymagane pozwolenia, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, decyzje. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien doinwentaryzować elementy obiektów/teren w niezbędnym zakresie.

UWAGA:

- a) Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz posiadać stosowne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
- b) Dokumentację projektową, służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie opracować jak projekt wykonawczy/techniczny; powinna składać się w szczególności z: opisów, planów, schematów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania; projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
- c) Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w:

- Prawie budowlanym oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustawy, a w szczególności: Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Polskich Normach i przepisach branżowych.

1.4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- a) Dokumentację projektową w wersji papierowej – po 2 egzemplarze:
- b) Na nośniku cyfrowym (np. płyta CD) – 2 komplety:
 - Opisy techniczne projektu - DOC i PDF.
 - Rysunki techniczne projektu - DWG. i PDF.
 - Inne dokumenty, w tym uzgodnienia, decyzje itp. - PDF.

2. Założenia do projektowania

Zamawiający planuje budowę drewnianej wiaty na planie ośmiokąta na wzór już posiadanej w OSW w Lubiatowie.

Wiąta winna posiadać w dachu otwór na odprowadzenie spalin, murowane z kamienia palenisko, wiszący nad paleniskiem ruszt ze stali nierdzewnej dostosowany wymiarami do rozmiarów paleniska. Posadzkę pod wiatą należy wykonać z kostki kamiennej granitowej. Pod wiatę należy odpowiednio ukształtować teren, tak aby nie ulegała zalewaniu przez wody opadowe.

Na 60% obwodu wiaty należy przewidzieć montaż słupków wraz panelami osłonowymi drewnianymi. Konstrukcję dachu należy odeskować, pokryć papą i gontami bitumicznymi.

Wiatę należy doświetlić światłem sztucznym – 4 oprawy belkowe LED o właściwym IP, z wymiennym źródłem światła.

Warunki zasilania w energię elektryczną stanowi załącznik nr 3.

3. Charakterystyczne parametry Wiaty:

- 1) Układ wiaty na planie ośmiokąta
- 2) wysokość słupów: ok. 2,7 m
- 3) ilość słupów: 8 szt.
- 4) przekrój słupa min.: 14x14 cm
- 5) rozstaw słupów: ok. 3,6 m w świetle
- 6) średnica dachu: ok. 11 m
- 7) krokwie dachowe: 16 szt.
- 8) zaciosy do krokwi: 16 szt.
- 9) palenisko: średnica ok. 2,1 m

4. Roboty budowlano – montażowe

Przewidywany zakres prac, które należy uwzględnić w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy,
2. Zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących drzew rosnących w pobliżu projektowanej Wiaty,
3. Prace należy wykonywać zgodnie obowiązującymi przepisami BHP oraz ppoż.
4. Niwelowanie terenu, korytowanie podłoża gruntowego pod warstwę podkładu stabilizacyjnego oraz wierzchniej warstwy z kostki granitowej,
5. Wykopy pod fundamenty słupów,
6. Wylanie fundamentów pod słupy z wraz osadzeniem kotew,

7. Izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna fundamentów poniżej poziomu terenu,
8. Montaż konstrukcji drewnianej zgodnie z wcześniej zatwierdzonym projektem,
 - wilgotność konstrukcji drewnianej nie większa niż 18%
 - gatunek i klasa drewna co najmniej C24
 - konstrukcja impregnowana powierzchniowo w trzech warstwach (dopuszcza się impregnację ciśnieniową lub zanurzeniową zgodnie wytycznymi producenta). Impregnat ma zabezpieczać konstrukcję przed grzybami, szkodnikami technicznymi oraz przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych). Kolor impregnatu należy ustalić z Zamawiającym.
9. Prace dekarские polegające na pełnym deskowaniu dachu, pokrycie papą podkładową oraz montażem dachówki gontowej bitumicznej, kolor należy ustalić z Zamawiającym.
10. Montaż paleniska z kostki granitowej wraz z podnoszonym rusztem,
11. Montaż słupków wraz panelami osłonowymi drewnianymi na 60% obwodu wiaty,
 - montaż słupków na wbijanych w grunt wspornikach kotwiących
 - impregnacja powierzchniowa co najmniej w dwóch warstwach, kolor korespondujący z kolorem konstrukcji drewnianej,
12. Plantowanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, wraz obsianiem trawą trawnikową w miejscach jej degradacji,
13. Przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego i wyrównanego terenu budowy.

CZEŚĆ III – INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. **Teren opracowania jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.**

Wykonawca winien w imieniu Zamawiającego zwrócić się do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miejscowości Łagów (nr rejestru 1994).

2. **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

Działka nr 158/24 na której zlokalizowany będzie obiekt stanowią własność Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nimi na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 11.09.2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym m.in. z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. nr 109 z 2010 r. poz. 719).

4. Informacje dodatkowe

Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem robót.

5. Informacje uzupełniające

- 1) Roboty budowlane – montażowe realizowane będą na terenie częściowo uzbrojonym w miejscu po zlikwidowanym budynku sanitarnym. Należy przewidzieć wykonanie robót towarzyszących m.in.:
 - ewentualne przełożenie kolidującej z planowaną zabudową linii energetycznej zasilającej wraz z szafką sterującą przepompowni dla istniejącego szamba.
 - z uwagi na istniejące uzbrojenie, roboty ziemne należy wykonywać ręcznie metodą odkrywkową.
- 2) Należy zachować szczególną staranność aby utrzymać w należyтым porządku teren na którym realizowane będą roboty oraz ciągi komunikacyjne.
- 3) W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania wszystkich pomieszczeń, które Wykonawca zajmował. Przekazane Zamawiającemu pomieszczenia muszą być czyste i muszą nadawać się do użytkowania.
- 4) Czynności opisane powyżej należy wycenić indywidualnie i przewidzieć w cenie oferty.
- 5) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz ppoż..
- 6) Protokół końcowy zostanie sporządzony po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy.
- 7) Do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca załączy:
 - powykonawczą dokumentację wraz z powykonawczą mapą geodezyjną
 - specyfikacje wbudowanych materiałów,
 - atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i dokumentacją projektową
 - decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, certyfikaty
 - wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy.

- 8) Wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim.

Uwaga:

- 1. Wszelkie prace budowlane i pomocnicze nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.*

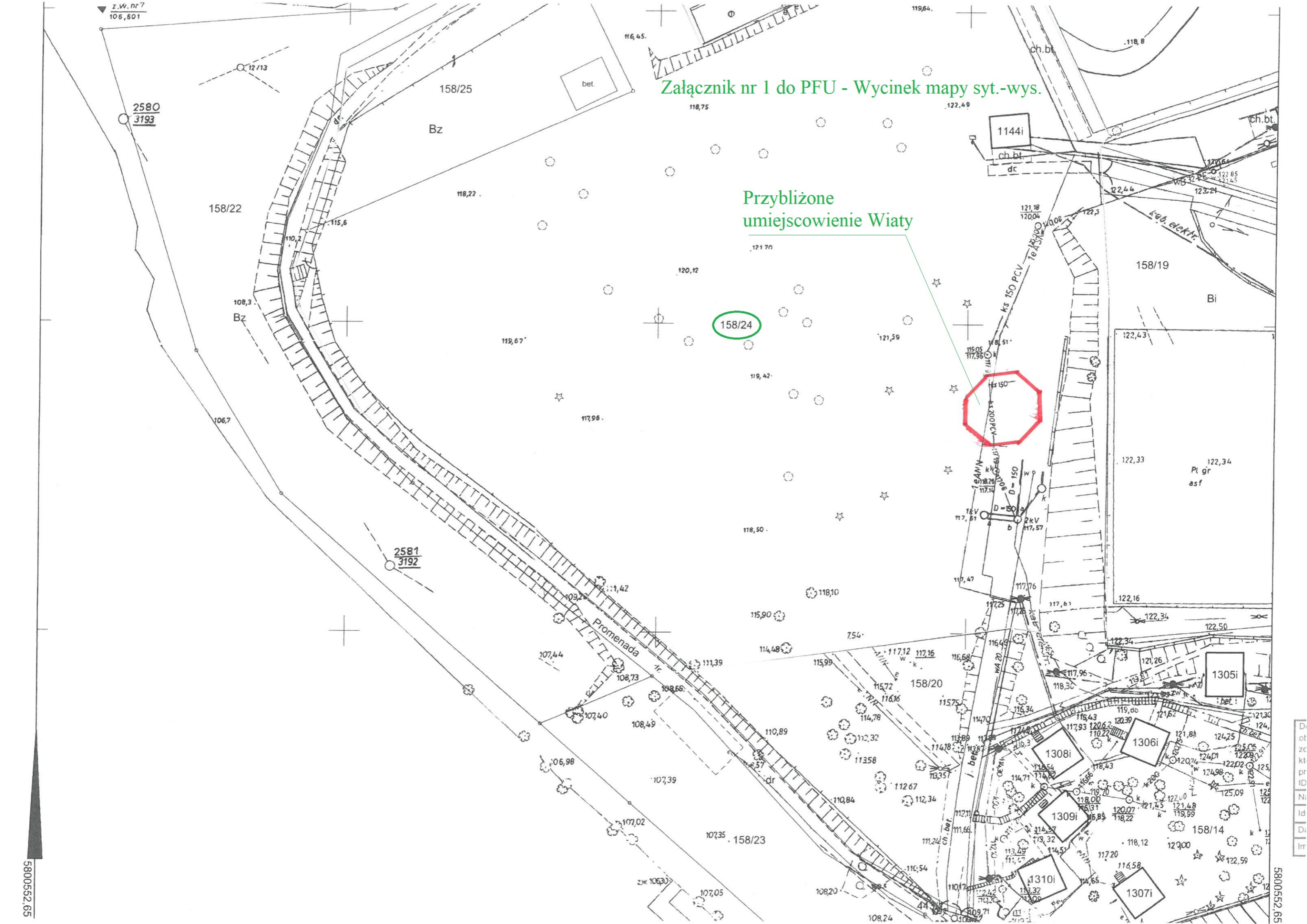
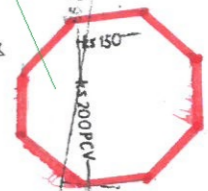
W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Wycinek mapy syt.-wys. (przybliżona lokalizacja Wiaty)
2. Załącznik nr 2 - Przykładowe zdjęcia Wiaty
3. Załącznik nr 3 - Warunki zasilania w energię elektryczną

Załącznik nr 1 do PFU - Wycinek mapy syt.-wys.

Przybliżone umiejscowienie Wiaty

158/24



Załącznik nr 2 do PFU - Przykładowe zdjęcia Wiaty























Nazwa i adres Zamawiającego:
Uniwersytet Zielonogórski
ul. Licealna
65-417 Zielona Góra

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zamówienia: **„Budowa wiaty z grillem na terenie OSW Łagów”**

Postępowanie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”

Adresy obiektu: **OSW „Łagów” – Łagów Lubuski; ul. Szkolna 1; działki nr 158/24**

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

34928210-3	- Wiaty drewniane
45000000-7	- Roboty budowlane
71320000-7	- Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Opracowano przy współpracy:

Dział Inwestycji UZ
BZNIU

Zielona Góra, styczeń 2022 r.