

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki rolnej, wyznaczonej współrzędnymi nr 9 i 10 z nieruchomości gruntowej rolnej na działce ewidencyjnej nr 557/1, obręb 0008 Zabór, gmina Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 557/1 i sąsiadująca nr 557/5 (powstała po podziale działki nr 557/3) stanowią teren Lubuskiej Winnicy w Zaborze, której właścicielem gruntów jest Uniwersytet Zielonogórski, a wcześniej Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Sulechowie. Dla tych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1E/00101976/6**. Grunty te są wydzierżawiane przez Uczelnię lubuskim winiarzom pod uprawę winorośli. Winnica posiada wykonaną przez Uczelnię infrastrukturę techniczną przekazaną winiarzom do wspólnego użytkowania, tj.: barierę ochronną przed zwierzętami wokół działek, przyłącze energetyczne i ujęcie wody na działce ewidencyjnej 557/1, drogi wewnętrzne wraz ze zjazdami z drogi wojewódzkiej nr 143 na działkach ewidencyjnych 557/1 i 557/5 (po podziale działki 557/3).

Lokalizacja szczegółowa

Działka rolna wyznaczona współrzędnymi nr 9 i 10 znajduje się na terenie Lubuskiej Winnicy w Zaborze położonej kilkanaście kilometrów od Zielonej Góry, na południowym stoku między Łazem a Zaborem, od południa przy drodze wojewódzkiej nr 143 (Zabór – Zielona Góra), od północy graniczącej z terenem leśnym. Winnice rozdziela działka 557/2, na której budowany jest odcinek drogi wojewódzkiej. Na działce 557/5 od strony miejscowości Zabór obszar ok. 1 ha zajmuje Lubuskie Centrum Winiarstwa, które spełnia funkcje: reprezentacyjną, turystyczną, rekreacyjną, dydaktyczną i muzealną, ponadto stanowi także ośrodek doradztwa dla winiarzy oraz bazę naukowo-dydaktyczną umożliwiającą kształcenie studentów w Filii Uniwersytetu Zielonogórskiego w Sulechowie.