

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

Nazwa i adres Zamawiającego:

Uniwersytet Zielonogórski  
ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót elektrycznych  
przebudowy złącza kablowego w Domu Studenta „Ziemowit”**

Tryb podstawowy w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”

Adres realizowanych robót :

Zielona Góra, Campus A Uniwersytetu Zielonogórskiego

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

Prace projektowe i roboty budowlane elektryczne

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

**71320000-7**- Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**45310000-3** – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Opracowano przy współpracy:

Biura Zarządzania Nieruchomościami  
i Obsługi Uczelni (BZNIU)  
Działu Inwestycji UZ

Zielona Góra, sierpień 2021 r.

## Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

**I – ZAŁOŻENIA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie **wykonanie robót elektrycznych przebudowy złącza kablowego w Domu Studenta „Ziemowit”** przy ul. Szafrana 8; 65-246 Zielona Góra

1. Zakres objęty przedmiotem zamówienia to:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, obejmującej przebudowę ZK w budynku DS-3 „Ziemowit”
- 2) uzyskanie wymaganych warunków, pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji o ile są wymagane,
- 3) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, o ile zgłoszenie lub decyzja będą wymagane.
- 4) Wykonanie robót budowlanych elektrycznych w celu przebudowy złącza kablowego w Domu Studenta zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz wymaganiami Zamawiającego, w tym opisem w Części II niniejszego opracowania;
- 5) Realizacja robót budowlanych – towarzyszących i odtworzeniowych po przebudowie złącza kablowego w Domu Studenta.
- 6) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania
- 7) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w zależności co będzie wymagane o ile są konieczne.

2. Zamawiający nie zabezpiecza map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich we własnym zakresie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zinwentaryzowania elementów obiektów w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowych.

**II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. Stan istniejący.****Budynek C-3 DS. „Ziemowit”**

Istniejące złącze kablowe ZK usytuowane jest jako podtynkowe w elewacji od strony boiska, przy schodach wyjścia ewakuacyjnego. W chwili obecnej nie można wykonać w złączu przełączenia zasilania podstawowego na rezerwowe z jednoczesnym uziemieniem kabla w przypadku prowadzenia prac tego wymagających.

**2. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, a następnie wykonać:**

- 1) Wymianę złącza kablowego, wymiany podstaw bezpiecznikowych w złączu oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej.
- 2) W złączu po jego wymianie musi być zachowana możliwość uziemienia kabla przy rozłączonym zasilaniu podstawowym / rezerwowym. Do uziemienia kabla przewidzieć zaciski pod przenośny uziemiacz.
- 3) Wykonanie pomiarów izolacji kabli podłączonych do złącza oraz ochrony przeciwporażeniowej, pomiary powykonawcze uziemienia roboczego złącza.

## Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

- 4) Weryfikację uziemienia przed rozpoczęciem prac oraz ewentualna jego naprawa.

**3. Ponadto poza robotami przewidzianymi w dokumentacji należy wykonać:**

- 1) Odtworzenie okładzin ścian, do stanu pierwotnego, dopuszcza się ewentualnie przy różnicy odcieni tego samego koloru, przy malowaniu, odcięciu.
- 2) Pomiary elektryczne (rezystancja izolacji, ochrona przeciwporażeniowa kuchenek) w zakresie projektowanym
- 3) Pomiary elektryczne (ochrona przeciwporażeniowa) obwodów istniejących które zostały wpięte do nowych rozdzielnic,

**4. Dokumentacja projektowa****4.1. W ramach realizacji dokumentacji projektowej w zależności od potrzeby należy:**

- 1) Uzyskać wszystkie konieczne warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje,
- 2) Końcowym efektem prac projektowych jest uzyskanie **ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie ostatecznego zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę jeżeli są konieczne.** (Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca).

**4.2. Wymogi związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego:**

- 1) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez uprawnionego projektanta w myśl Ustawy prawo budowlane.
- 2) Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte obowiązujące normy techniczno-budowlane, przepisy branżowe.
- 3) Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania.
- 4) Na każdym etapie prac projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco a ponadto wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami celem uzyskania akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów w określonych częściach projektu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do opisywania w projektach proponowanych materiałów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw (zgodnie z ustawą Pzp). Projekt nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.
- 6) Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian i wprowadzania innych rozwiązań po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 7) **Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej.**

Uwaga:

### Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

#### 4.3. Forma opracowania dokumentacji

Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien doinwentaryzować obiekt w niezbędnym zakresie.

##### UWAGA:

- a) Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz posiadać stosowne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
- b) Dokumentację projektową, służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie opracować jak projekt wykonawczy/techniczny; powinna składać się w szczególności z: opisów, planów, schematów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania; projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
- c) Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w:
  - Prawie budowlanym oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustawy, a w szczególności: Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
  - Polskich Normach i przepisach branżowych.

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

- a) Dokumentację projektową w wersji papierowej – po 2 egzemplarze:
- b) Na nośniku cyfrowym (np. płyta CD) – 2 komplety:
  - Opisy techniczne projektu DOC i PDF.
  - Rysunki techniczne projektu DWG. i PDF.

#### 5. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. również:

- 1) przejęcie obowiązków Kierownika Budowy.
- 2) Opracowanie planu BiOZ dla realizowanego zakresu robót, o ile jest wymagany
- 3) Po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej ze zrealizowanego zakresu: 2 egzemplarze w wersji papierowej i 2 komplety na nośniku cyfrowym (płyta CD)..
- 4) Zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich materiałów zgodnie z projektem.
- 5) Wszystkie prace związane z inwentaryzacją, wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania.
- 6) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót.
- 7) Prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po zakończeniu realizacji robót.
- 8) Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i ppoż.
- 9) Organizacja zaplecza budowy.

## Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

10) Wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów.

**Uwaga**

*Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie. Z uwagi na charakter prac, Wykonawca przed przystąpieniem do robót, winien w ścisłej współpracy z Biurem Zarządzania i Obsługi Nieruchomości UZ (BZNIU) opracować i uzgodnić harmonogram prac, włącznie z wyłączeniami prądu.*

*Szczegółowe terminy rozpoczęcia prac i wyłączenia zasilania elektrycznego, należy każdorazowo potwierdzić ze wskazanym w umowie przedstawicielem Biura Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni.*

**III – INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE****1. Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.**

Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.

**2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

Działki na których zlokalizowane są w/w obiekty stanowią własność Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nimi na cele budowlane.

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129.), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 11.09.2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym m.in. z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. nr 109 z 2010 r. poz. 719).

**4. Dodatkowe informacje i wymogi**

- 1) Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem i miejscem robót.
- 2) Wykonawca powinien dysponować wykwalifikowanym personelem inżynieryjno-technicznym, posiadającym:
  - a) **uprawnienia budowlane w specjalności inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia**

## Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

funkcji Kierownika Budowy, pozwalające na kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia.

- b) **uprawnienia energetyczne E1 i D1 z ograniczeniem do 1,0 kV** w zakresie remontów, **montażu** i eksploatacji.
- 3) Do opracowanych dokumentacji projektowych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia lub zaakceptuje przyjęte rozwiązania.

## 5. Informacje uzupełniające

- 1) Prace prowadzone będą w czynnym budynku.
- 2) W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania wszystkich pomieszczeń (tych w których prowadzone były prace i innych zajmowanych przez Wykonawcę). Przekazane Zamawiającemu pomieszczenia muszą być czyste i muszą nadawać się do użytkowania.
- 3) Czynności te należy wycenić indywidualnie i przewidzieć w cenie oferty.
- 4) Do protokołu odbioru robót Wykonawca załączy komplet dokumentacji powykonawczej w tym m.in. specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i dokumentacją projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy.
- 5) Protokół końcowy zostanie sporządzony po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy.
- 6) Wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim.

### Uwaga:

1. *W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym i/lub dokonaną wizją lokalną należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia..*
2. *Wszelkie prace projektowe, budowlane, towarzyszące i pomocnicze nie wyszczególnione, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.*

## IV – WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców zatrudnienia pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Do robót tych przy tym zadaniu należą:

- 1) roboty elektryczne
- 2) roboty remontowe – budowlane

## V. Załączniki:

1. Mapa z zaznaczonym złączem kablowym w DS. „Ziemowit”

