

Zielona Góra, .....

## Opis przedmiotu przetargu

Przedmiotem przetargu jest najem **Budynku Domu Studenta CS-20 zlokalizowanego w Sulechowie przy ul. Prostej 7b na działce 260/6**, obręb 0001 m. Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie wraz z wyposażeniem. Celem najmu jest prowadzenie hotelu pracowniczego.

### Lokalizacja i warunki najmu:

1. Właścicielem działki wraz z przynależnościami i wyposażeniem jest Uniwersytet Zielonogórski, a wcześniej Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Sulechowie. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/000022332/2.
2. Wykaz wyposażenia stanowiącego przedmiot najmu określono w załączniku nr 1 do umowy.
3. Przedmiotem przetargu jest najem budynku Domu Studenta na okres **do 30.06.2022 r.**
4. Oferta powinna zawierać miesięczną wartość czynszu najmu brutto przedmiotu przetargu wraz z opisem rodzaju działalności.
5. Przy wyborze i ocenie złożonych ofert Wynajmujący kierować się będzie kryterium: cena 100%
6. Oferta niespełniająca wymogów formalnych określonych w niniejszym postępowaniu podlega odrzuceniu.
7. Oferta musi być podpisana przez uprawnioną osobę do reprezentacji Najemcy. Do oferty należy dołączyć dokument rejestrowy Najemcy (jeżeli Najemca jest zarejestrowany jako przedsiębiorca/ organizacja pożytku publicznego/ itp.) wraz z oświadczeniami, o których mowa w § 4 Regulaminu przetargu stanowiącego zał. nr 5 do Ogłoszenia.
8. Wynajmujący w każdej chwili zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
9. Zawarcie umowy z wybranym Najemcą nastąpi bez zbędnej zwłoki, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

10. Najemca zobowiązuje się wpłacić Wynajmującemu kaucję w wysokości jednokrotności wartości miesięcznego całkowitego czynszu najmu brutto w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy na konto wskazane w umowie, pod rygorem nieważności umowy.
11. W terminie trzech dni od dnia podpisania umowy należy również złożyć oświadczenie najemcy o prowadzeniu/ nieprowadzeniu działalności gospodarczej w celu wywiązania się Uniwersytetu Zielonogórskiego z obowiązku podatkowego wobec Gminy Sulechów zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach i podatkach lokalnych. Brak złożenia oświadczenia powoduje nieważność zawartej umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4a do Ogłoszenia.
12. Wynajmujący jest uprawniony do kontroli przestrzegania uzgodnionych warunków najmu.
13. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przedmiotu najmu w terminie uzgodnionym z Wynajmującym.

**Osoby upoważnione do kontaktu:**

1. **Dariusz Poźniak - tel. 68 352 84 31 w godz. 8.00 - 14.00**
2. **Marta Więckowska - tel. 789 441 542 w godz. 08.00 - 14.00**