

DECYZJA NR 694/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 j.t. ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 września 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Uniwersytetu Zielonogórskiego
ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

halę na potrzeby Laboratorium Inżynierii Badań Materiałowych wraz z drogą wewnętrzną, parkingami, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną linią kablową nn 0,4 kV, kanalizacją teletechniczną oraz elektroenergetycznym przyłączem SN 15 kV - na terenie działek nr 134, 135/6 i 135/7, 137/2, 192/28, 192/29, 192/20 i 192/25 oraz przebudowę odcinka drogi wewnętrznej – ulicy Profesora Zygmunta Szafrana – działka nr 137/2, obręb 0016 w Zielonej Górze

wg projektu budowlanego wykonanego przez Tomasza Wolanina, upr. bud. nr 64/07/DOIA w specj. architektonicznej, zaśw. z DOIA nr DS-1193.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz.U.2003.120.1126),
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- inwestor ma obowiązek ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 3 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 j.t. ze zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 15 września br. do Prezydenta Miasta Zielona Góra wpłynął wniosek Uniwersytetu Zielonogórskiego, w imieniu którego występuje Pan Marcin Bartoś w sprawie pozwolenia na budowę hali na potrzeby Laboratorium Inżynierii Badań Materiałowych wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 134, 135/6, 135/7, 137/2, 192/28, 192/29, 192/20 i 192/25, położonych w obrębie 0016 przy ul. Profesora Zygmunta Szafrana w Zielonej Górze.

Wniosek ten został uzupełniony w dniu 28 września br. o uzgodnienie włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu z Departamentem Inwestycji i Zarządzania Drogami tuż. urzędu, a także rozszerzony o pozwolenie na przebudowę odcinka drogi wewnętrznej.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego załączonego do wniosku w dniu 1 października br. wydane zostało postanowienie nakładające na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych w nim nieprawidłowości. Dokumentacja została ostatecznie uzupełniona w dniu 20 października br.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, zgodny jest z ustaleniami decyzji z dnia 23 lipca 2020 r. nr 77/2020, znak: DR-WZ.6733.57.2020.KM Prezydenta Miasta Zielona Góra o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymaganiami ochrony środowiska. Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawców do spraw sanitarno-higienicznych i zabezpieczeń przeciwpożarowych, a osoby wykonujące i sprawdzające go posiadają wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwych izb samorządu zawodowego. Zgodność projektu z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi została potwierdzona przez projektantów i sprawdzającego poprzez złożenie stosownych oświadczeń.

Obszar oddziaływania obiektu, określony przez projektanta na podstawie przepisów wskazanych w projekcie budowlanym obejmuje działki, na których został zaprojektowany i do których inwestor posiada prawo do dysponowania.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenem objętym ochroną konserwatorską oraz ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

W związku z tym, że inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit g ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546 j.t. ze zmianami).



up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
kierownik
Biura Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Marcin Bartoś – pełnomocnik inwestora
2. DI w m.
3. DR-WZ w m.
4. DR-GE w m.
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zielona Góra
6. aa 506
7. KP 4966300/20

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy: część – ust. – kol. 4 pkt 2 lit. –

Alina Kowalska insp.
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po

zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U...).

