

*Projektowane Postanowienia Umowy***§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: „Umowa”) jest wykonanie na rzecz Zamawiającego, w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, zadania pn. **„Wykonanie rozbiórek budynków na terenie Uniwersytetu Zielonogórskiego” - Część** zamówienia pn.:
 - 1) Część 1
 - 2) Część 2zwanego w dalszej części Umowy *Przedmiotem Umowy* w zakresie oraz na warunkach określonych w:
 - 1) Umowie;
 - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności w załączonym do niej Opisie przedmiotu zamówienia - Programie funkcjonalno – użytkowym Część (wraz z załącznikami) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 3) Formularzu OFERTA Wykonawcy złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy;
2. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty przywołane w ust. 1 pkt 1) – 3) powyżej będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej lub korygującego. Jednocześnie Strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.
3. Na Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 składa się:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) uzyskanie wymaganych warunków, pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub dokonanie zgłoszenia o przystąpieniu do robót nie wymagających pozwolenia, w zależności od potrzeby – o ile jest wymagane;
 - 3) wykonanie robót budowlanych rozbiórkowych zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę i wymogami SWZ wraz z załącznikami;
 - 4) zgłoszenie do PINB zakończenia robót, w zależności od potrzeby – o ile jest wymagane;
 - 5) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym m.in.:
 - a) wykonanie mapy powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (1 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej),
 - b) dokumentów potwierdzających utylizację materiałów rozbiórkowych.
4. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, z obowiązującymi w okresie wykonywania Umowy przepisami, w tym techniczno -budowlanymi, normami, innymi przepisami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanymi ze służbami Zamawiającego, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Przedmiot Umowy wykonywany będzie z materiałów Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Wszystkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sprzęt do wykonania Przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333, ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz spełniać wymagania zawarte w SWZ wraz z załącznikami.
8. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach Umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i

Projektowane Postanowienia Umowy

- prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 10. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z Przedmiotem Umowy w oparciu o SWZ wraz z kompletem załączników (oraz wizję lokalną - jeśli dotyczy), znany jest mu stan i charakterystyka obiektu, gdzie prowadzone będą prace i uznaje to za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do terenu i stanu placu budowy/robót.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy opisany w SWZ wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót, których konieczność wykonania wynika z wymagań postawionych w SWZ wraz z załącznikami i z obowiązujących przepisów prawnych oraz zasad wiedzy technicznej dotyczącej Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.
 12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z aktualnymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi, innymi przepisami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności zgodnie z:
 - 1) opracowaną przez siebie, a zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
 - 2) Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi do niego,
 - 3) obowiązującymi normami,
 - 4) ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 5) zgodnie z ustaleniami dokonanyymi ze służbami Zamawiającego,
 13. W przypadku gdy wytyczne SWZ, w tym Program funkcjonalno – użytkowy nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym.
 14. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w Opisie przedmiotu zamówienia i/lub projekcie pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji, przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamiennne nie są gorsze od projektowych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do składania wniosków materiałowych na każdy wyrób budowlany, który ma zostać wbudowany. Wnioski winny być składane z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby przed dostawą uzyskały akceptację inspektora nadzoru.
 16. Wszelkie prace lub czynności nie wyszczególnione w Programie funkcjonalno - użytkowym, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i w terminach wykonania Przedmiotu Umowy.
 17. Dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający nie zabezpiecza żadnych map, wypisów i wyrysów ani innych niezbędnych dokumentów. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich na koszt własny.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Rozpoczęcie wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie wykonania prac projektowych - **z dniem zawarcia Umowy**
 - 2) rozpoczęcie wykonania robót budowlanych – po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po

Projektowane Postanowienia Umowy

- uprawomocnieniu się zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, w zależności od potrzeby – o ile jest wymagane.
2. Zakończenie wykonania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem o którym mowa w § 1 ust. 3:
 - 1) dla **Części 1: w ciągu 4 miesięcy od daty zawarcia umowy;**
 - 2) dla **Części 2: w ciągu 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego, (dalej „Wynagrodzenie”) w **kwocie brutto**zł, (słownie), w tym należytny podatek VAT (jeśli dotyczy), zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym:
 - 1) Część 1zł brutto;
 - 2) Część 2 zł brutto.
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi całkowitą należność Wykonawcy odpowiadającą pełnemu zakresowi Przedmiotu Umowy, przedstawionemu w SWZ wraz z załącznikami. Kwota ta zawiera wszystkie koszty, w tym m.in.:
 - 1) koszt prac projektowych wraz z uzyskaniem wszelkich warunków, uzgodnień, opinii, zezwoleń i decyzji oraz wykonaniem ew. zgłoszeń;
 - 2) ewentualne koszty uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych, wypisów, wyrysów i map władania;
 - 3) przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu;
 - 4) koszt wszystkich obowiązków kierownika budowy, koszt opracowania planu BIOZ;
 - 5) koszt wykonania robót budowlanych wraz z kosztami prac towarzyszących i odtworzeniowych;
 - 6) koszt zakupu materiałów, urządzeń i innych elementów zgodnie z wymogami SWZ;
 - 7) koszt sprzętu, robocizny, transportu, dostaw i montażu, narzuty i dodatki dla Wykonawcy;
 - 8) pełen zakres prac i robót objętych wymaganiami SWZ;
 - 9) ewentualne koszty zajęcia terenów na czas wykonywania robót;
 - 10) koszty wykonania oznakowania i organizacji placu budowy i ruchu;
 - 11) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, w tym koszty wykonania oraz zamontowania tablic informacyjnych budowy;
 - 12) koszty sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, badań i czynności kontrolnych;
 - 13) koszt robót przygotowawczych, zabezpieczeń tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych;
 - 14) koszty organizacji zaplecza budowy;
 - 15) koszty obsługi geodezyjnej;
 - 16) ewentualne koszty mediów na potrzeby zaplecza budowy;
 - 17) koszt dokumentacji powykonawczej w tym m.in. powykonawczej mapy geodezyjnej, badań i czynności kontrolnych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 18) koszt wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów;
 - 19) koszty odbiorów, uzyskania decyzji pozwoleń, uzgodnień i certyfikatów – o ile są wymagane;
 - 20) podatek VAT, ZUS pracodawcy;
 - 21) inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz wynikające z obowiązujących przepisów, norm, zasad sztuki budowlanej i uwarunkowań.Koszt wykonania dokumentacji i inne koszty z nią związane należy wkalkulować w koszty ogólne robót budowlanych i nie wykazywać do rozliczeń jako odrębnej pozycji kosztowej.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie należności za Przedmiot Umowy nastąpi jednorazowo, odrębnie dla każdej z Części, po zakończeniu realizacji danej części/Przedmiotu Umowy i jej/jego odbiorze końcowym potwierdzonym protokołem końcowego odbioru danej części/Przedmiotu Umowy.

Projektowane Postanowienia Umowy

4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi **w ciągu 30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego danej części/Przedmiotu Umowy. Przez datę otrzymania faktury przez Zamawiającego należy rozumieć datę wpływu faktury do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego.
6. Zapłata Wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy: (tylko numery kont zarejestrowane na białej liście podatników VAT- jeśli dotyczy) wskazane na fakturze. W przypadku zmiany konta bankowego, przed wystawieniem faktury, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować o tym Zamawiającego, podając nowy numer konta, na który należy dokonać płatności i który będzie znajdował się na wystawionej fakturze.
7. Faktura zawierająca pozycje objęte mechanizmem podzielonej płatności musi w swojej treści zawierać formułę: „mechanizm podzielonej płatności”.
8. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie *płatność w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego*. W przypadku braku takiego zapisu za termin płatności uznaje się termin określony Umową.
9. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego danej części/Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy. Protokół stanowi załącznik do faktury.
10. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym dla VAT jest
13. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów postępowań sądowych, administracyjnych i innych, których celem będzie obrona interesów Zamawiającego, jeśli koszty te nie są spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
14. Jeśli powstaną koszty postępowań sądowych, administracyjnych i innych spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ponieść te koszty bez dodatkowego wynagrodzenia.
15. Wartość brutto Umowy, określona w ust. 1, jest wartością obowiązującą przez cały okres ważności Umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba że zmiana taka została przewidziana lub jest korzystna dla Zamawiającego.
16. Przeniesienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy i dopuszczonej przez ustawę Prawo zamówień publicznych, na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
17. W przypadku Wykonawców wspólne realizujących Umowę (konsorcja) faktury VAT wystawiane będą przez oznaczonego w komparycji Umowy Lidera (konsorcjum).

§ 4**ODBIORY**

1. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - 1) odbiór prac projektowych potwierdzony protokołem odbioru,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót,
 - 4) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W czynnościach odbiorowych na wszystkich etapach realizacji Przedmiotu Umowy uczestniczą Wykonawca i przedstawiciele Zamawiającego, w tym inspektorzy nadzoru.
3. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie, ustnie lub telefonicznie gotowość do odbiorów z ust. 1 pkt 1, 2 i 3 oraz w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.

Projektowane Postanowienia Umowy

5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty zanikające i ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
7. W przypadku występowania wad/usterek w okresie gwarancyjnym, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o konieczności usunięcia ujawnionych wad/usterek.
8. Wykonawca ma obowiązek usunąć wskazaną wadę/usterkę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Strony uzgadniają, że termin na usunięcie wad/usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie każdorazowo uzależniony od okoliczności oraz od charakteru i ilości wad/usterek.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady/usterki na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisów m.in. w protokołach.
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek stwierdzonych w trakcie odbioru;
 - 2) żądania wykonania odbioru po usunięciu wad/usterek.
13. Niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad/usterek Zamawiający dokona protokolarnego odbioru zgłoszonych robót.
14. Nieusunięcie wad/usterek w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.
15. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru Przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu Przedmiot Umowy wykonany kompleksowo, zgodnie z opracowaną przez siebie dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi oraz normami.
17. Na dzień złożenia zgłoszenia o zakończeniu robót budowlano – montażowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację budowy **po 1 kpl. w wersji papierowej**, w skład której wejdą, m.in.:
 - 1) powykonawcza dokumentacja geodezyjna – dodatkowo w wersji elektronicznej;
 - 2) kpl. dokumentów z utylizacji materiałów rozbiórkowych;
 - 3) ewentualne protokoły z badań, pomiarów, prób i sprawdzeń;
 - 4) ewentualne dokumenty odbiorowe, w tym m.in. protokoły z niezbędnych odbiorów zewnętrznych, decyzje, pozwolenia itp.;
 - 5) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami w tym protokoły zagęszczenia gruntu po robotach ziemnych

§ 5**NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNICTWO ROBÓT**

1. Nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będą służby Uniwersytetu Zielonogórskiego.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.

Projektowane Postanowienia Umowy

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego, do sprawdzenia jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania wykonanych robót.
3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia,
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodne z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1333, ze zm.) oraz spełnia warunki do wykonywania tej funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają Przedmiotowi Umowy.
5. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, i żądanie to będzie obiektywnie uzasadnione, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

§ 6

PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca zapewnia opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy, z należytą starannością i w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami dokonanyymi ze służbami Zamawiającego.
2. Opracowanie projektowe musi być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz.1389) oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zm.) w zakresie zgodnego z tą ustawą wykonania opracowania jako opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wskazywane w dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem Umowy, materiały, urządzenia i inne elementy powinny być opisywane za pomocą parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych, itp., tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów czy pochodzenia. Jeżeli konieczne będzie wskazanie znaku towarowego/patentu/pochodzenia jakiegoś materiału, urządzenia itd. (co jest dopuszczalne tylko w przypadkach dopuszczonych ustawą Prawo zamówień publicznych) to do każdego takiego przypadku Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na użycie znaku towarowego/patentu/pochodzenia i dołączyć do dokumentacji szczegółowe, obiektywne uzasadnienie użycia w danym przypadku znaku towarowego/patentu/pochodzenia, na którym uzyska stosowną, pisemną zgodę Zamawiającego. W takich przypadkach należy wskazać co najmniej dwa materiały/urządzenia, itd. i zaznaczyć że jest to tylko przykład, pisząc jednocześnie, że dopuszcza się produkty równoważne. Oprócz dopuszczenia równoważności Wykonawca zobowiązany jest również do podania wszystkich wymaganych parametrów materiału/urządzenia itd., które pozwolą następnie ocenić równoważność zaproponowanego przez wykonawcę robót budowlanych lub dostawcę wyposażenia materiału/urządzenia itd. W przypadku zakwestionowania, przez którąś z instytucji kontrolujących postępowania prowadzone w oparciu o przedmiot niniejszej umowy, zasadności

Projektowane Postanowienia Umowy

- użycia przez Wykonawcę znaku towarowego/patentu/pochodzenia materiału/urządzenia itd., i uznania takiego użycia za niezgodne z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zm.) Wykonawca poniesie wszelkie finansowe koszty wynikające z takiego zakwestionowania – zrefinansuje Zamawiającemu wszelkie nałożone na Zamawiającego korekty i kary wynikające ze wskazania w dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem Umowy, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiału, urządzenia, itd. Obowiązek zrefinansowania przez Wykonawcę kar nałożonych w ww. okolicznościach dotyczy także sytuacji gdy Zamawiający wyrazi zgodę na użycie znaku towarowego/patentu/pochodzenia jakiegoś materiału, urządzenia, itd., a instytucja kontrolująca zakwestionuje przygotowane przez Wykonawcę uzasadnienie użycia znaku towarowego/patentu/pochodzenia jakiegoś materiału, urządzenia, itd.
4. Zamawiający nie zapewnia map do celów projektowych, map władania, wypisów, rysów, itd. Wykonawca winien uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty własnym staraniem i na własny koszt.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w procesie tworzenia dokumentacji projektowej na każdym etapie opracowania. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów, urządzeń i in.
 6. Dokumentacja będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, rysunki, opisy, a także spis opracowań składających się na komplet dokumentacji.
 7. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
 8. Dokumentacja projektowa ma określać parametry techniczne i wymagania dla zastosowanych wyrobów.
 9. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j Dz.U. 2019 r., poz. 1231, ze zm.) do Utworów, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
 10. Z chwilą odebrania (przyjęcia) przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy, Zamawiający staje się jej właścicielem, jak i właścicielem wszystkich autorskich praw majątkowych do niej w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, na wskazanych poniżej polach eksploatacji.
 11. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot autorskich praw majątkowych utwory stworzone zostały wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy (zwane dalej „Utworami”), są oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie naruszają praw autorskich innych osób. Jeżeli do Utworów zostaną dołączone jakiegokolwiek inne utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności rysunki lub schematy urządzeń lub karty katalogowe takich urządzeń, to wszelkie takie prawa autorskie zostają przy dotychczasowym ich posiadaczu.
 12. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z opracowania przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą opracowania

Projektowane Postanowienia Umowy

- (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia), bez względu na to czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy Prawo zamówień Publicznych, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;
- 2) zastosowanie do realizacji zadania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz innych powiązanych prac;
 - 3) prawo do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do dokumentacji, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne;
 - 4) prawo do wykonywania na potrzeby Zamawiającego lub dowolnych innych osób, utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
 - 5) prawo do wprowadzania treści dokumentacji do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
 - 6) prawo do dokonywania graficznej obróbki dokumentacji (w tym komputerowej);
 - 7) prawo do wprowadzania dokumentacji lub jej części do treści umów o zamówienia publiczne, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie dokumentacji;
 - 8) prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią dokumentacji przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej;
 - 9) prawo do tłumaczenia treści dokumentacji, w całości lub w części, na języki obce,
 - 10) wykorzystywanie dokumentacji, materiałów, fotografii ilustrujących realizację projektu do celów promocyjnych, informacyjnych.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
- dokumentację projektową na rozbiórkę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami, zgłoszeniami i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o ile jest wymagany – 1 egz. w wersji papierowej;
Podana powyżej ilość egzemplarzy ma być przekazana Zamawiającemu i nie uwzględnia ilości dokumentów niezbędnych do przekazania instytucjom i urzędom w celu uzyskania uzgodnień/decyzji.
14. Miejscem przekazania dokumentacji, lub jej części, będzie Dział Inwestycji Uniwersytetu Zielonogórskiego, Zielona Góra, ul. Szafrana 21, pok. 1.
15. Przy przekazaniu dokumentacji, lub jej części, Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia jej kompletności i jakości. Podpisanie protokołu przekazania przez Zamawiającego jest wyłącznie dowodem przekazania dokumentacji przez Wykonawcę w terminie określonym w umowie i nie stanowi potwierdzenia jej jakości i rzetelności.
16. Zamawiający po otrzymaniu wymienionych w ust. 13 poszczególnych elementów dokumentacji, przystąpi do czynności ich odbioru, którą zakończy w terminie do 10 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru (tj. przyjęciem tej dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, albo zwrotem dokumentacji lub jej poszczególnych elementów z podaniem w formie pisemnej przyczyn odmowy odbioru.
17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej w tym m.in. koszty uzyskania uzgodnień, decyzji, zaopiniowania dokumentacji przez właściwe władze lub instytucje oraz koszty uzyskania danych technicznych, warunków, itp.

Projektowane Postanowienia Umowy

18. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji, lub jej części, będzie protokół odbioru przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron:
 - 1) ze strony Zamawiającego –
 - 2) ze strony Wykonawcy –
19. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się opatrzyć dokumentację pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się opatrzyć dokumentację pisemnym oświadczeniem, że nie narusza ona jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w tym ustępie stanowi integralną część opracowania.
21. Do opracowanych dokumentacji Zamawiający wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przedmiot zamówienia nie wymaga dopełnienia żadnej z tych procedur zobowiązany jest złożyć wraz z przekazywaną dokumentacją stosowne oświadczenie.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, w ramach Wynagrodzenia, nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, tj. do dnia jego całkowitego zakończenia i rozliczenia.
23. Aprobata Zamawiającego dla dokumentacji projektowej nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót w zakresie określonym niniejszą umową.
24. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej i nie stosowanie przepisów wynikających z ustawy Prawo budowlane, do których Wykonawca jest umownie zobowiązany odpowiada Wykonawca.
25. Na potrzeby uzyskania przez Wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, warunków i in. niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający na pisemny wniosek udzieli Wykonawcy koniecznych pełnomocnictw.

§7

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy nie będzie powierzał prac podwykonawcom.
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający jest zwolniony od solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
 - 2) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.
3. Zlecenie wykonania innych części zamówienia, a nie będących robotami budowlanymi, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania. Podwykonawcy ci i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace

Projektowane Postanowienia Umowy

lub czynności, co do których stawiane były takie warunki) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.

§ 8**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie obopólnie uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, m.in. do:
 - 1) utrzymania ciągłości ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy - posiadania ważnej (opłaconej) polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy; w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię kolejnej polisy, tak aby Zamawiający zawsze był w posiadaniu kopii ważnej polisy; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kolejną ważną polisę w pierwszym dniu roboczym, który nastąpi po dniu wygaśnięcia polisy;
 - 2) wykonania i oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego kompleksowo, zgodnie z SWZ wraz z załącznikami, Umową, Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno - prawnymi oraz normami,
 - 3) przejęcia terenu robót w terminie obopólnie uzgodnionym i zagospodarowania terenu robót, Zamawiający nie zabezpiecza dostępu do mediów,
 - 4) usunięcia i utylizacji wszystkich materiałów porozbiórkowych,
 - 5) pełnej odpowiedzialności za teren robót z chwilą jego przejęcia,
 - 6) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 7) prowadzenia dziennika budowy oraz opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – o ile jest wymagane - dla zakresu robót określonych Umową,
 - 8) powiadamiania oraz zgłaszania w imieniu Zamawiającego odpowiednim podmiotom we właściwych terminach wymaganych informacji np. o rozpoczęciu, zakończeniu robót i ewentualnych innych zdarzeniach oraz do uzyskiwania decyzji, pozwoleń w tym np. na ewentualną wycinkę drzew, zajęcie pasa drogowego lub innych terenów nie będących własnością Uniwersytetu Zielonogórskiego. Koszty z tym związane poniesie Wykonawca,
 - 9) przeprowadzenia wszelkich prób, badań technicznych, pomiarów oraz uzyskania warunków, decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii, które wymagane są do realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy,
 - 10) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania na koszt własny,
 - 11) wydzielenia terenu robót i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, a w szczególności wydzielenia na terenie robót miejsc w których prowadzone są roboty i zabezpieczenia ich przed dostępem osób nieupoważnionych. Na bieżąco dbać o zachowanie porządku na ciągach komunikacyjnych i na przyległych, powierzchniach oraz zapewnić swobodną komunikację na drogach i terenach przyległych,
 - 12) utrzymania terenu robót w należyтым porządku, do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami na koszt własny,
 - 13) wykonania wszelkich ewentualnych prac odtworzeniowych na swój koszt,
 - 14) zabezpieczenia i oznakowania na swój koszt terenu robót zgodnie z Prawem Budowlanym,

Projektowane Postanowienia Umowy

- 15) Wykonawcą ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie wszystkich procedur wynikających z Prawa budowlanego, w tym uzyskiwania decyzji, dokonywania zgłoszeń i uzgodnień, itp.,
 - 16) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za brak zastosowania wymaganych prawem procedur, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy,
 - 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 18) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz należytego składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń na bieżąco i na swój koszt (wraz z ich utylizacją),
 - 19) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333, ze zm.) i innymi przepisami oraz do udostępnienia im danych i wymaganych informacji,
 - 20) uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu protokolarnie w dniu odbioru robót.
3. Zamawiający nie zapewnia dostępu do mediów na cele zaplecza budowy.
 4. W przypadku korzystania z usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowej umowy.
 5. Od momentu protokolarnego odbioru terenu robót od Zamawiającego, do momentu odbioru robót i protokolarnego zwrotu terenu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w tym czasie z winy Wykonawcy na tym terenie oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich.
 6. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
 7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie robót.
 8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) w zakresie Części 1: **24** miesięcznej gwarancji/rękojmi na cały wykonany Przedmiot Umowy.
 - 2) w zakresie Części 2: **24** miesięcznej gwarancji/rękojmi na cały wykonany Przedmiot Umowy.Okres odpowiedzialności Wykonawcy rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego i Zamawiający może wykonywać je niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Ponosi on odpowiedzialność za wszystkie wady/usterki w Przedmiocie Umowy.
4. W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad/usterek. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwy Przedmiot Umowy, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od jego końcowego odbioru przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad/usterek, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może usunąć wady/usterki w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady/usterki te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

Projektowane Postanowienia Umowy

8. W przypadku konieczności wykonania w okresie gwarancji/rękojmi rozbudowy lub przebudowy elementów stanowiących część składową Przedmiotu Umowy, potencjalny nowy Wykonawca będzie musiał, w celu zachowania gwarancji/rękojmi, uzgadniać warunki wykonania z Wykonawcą Umowy. Wykonawca Umowy jest zobowiązany takie warunki wydać, dokonać uzgodnień i uczestniczyć w odbiorze wykonywanych robót.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy. W takim przypadku odstąpienie od Umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 2) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu (jeśli dotyczy);
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn, lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy, i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania;
 - 4) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów;
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 6) w innych przypadkach oraz na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części, wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego jeżeli:
 - 1) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego;
 - 3) wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy w terminie 5 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpić od umowy w całości bądź w części, wg swojego wyboru.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające, jeśli takie były;
 - 2) odkupienia od Wykonawcy materiałów, które zostały przez niego zakupione przed momentem odstąpienia, a które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót.

Projektowane Postanowienia Umowy

7. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego);
 - 2) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego;
 - 3) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót;
 - 4) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.
8. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego);
 - 2) do zabezpieczenia w terminie 7 dni od odstąpienia przerwanych robót na swój koszt;
 - 3) do usunięcia wszystkich swoich urządzeń, uporządkowania placu budowy i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3, ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto (za Część, której kara dotyczy), o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od Umowy/Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego, o ile odstąpienie to nastąpi z winy Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto (za Część, której kara dotyczy), o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od Umowy/Wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę, o ile odstąpienie to nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 3) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto (za Część, której kara dotyczy), o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji Umowy;
 - 4) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto (za Część, której kara dotyczy), o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w zachowaniu ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w §8 [ust. 2 pkt 1](#);
 - 6) w przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto (za Część której kara dotyczy), o którym mowa w § 3 ust. 1. Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne;
 - 7) za każdy przypadek zwłoki w dokonaniu czynności przewidzianej w Umowie, załącznikach do Umowy lub SWZ, poza przypadkami określonymi powyżej, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wszelkie roszczenia szkody (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i in.), które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą m.in. niedotrzymaniem przez Wykonawcę warunków umowy, w tym terminów wykonania Przedmiotu Umowy, obciążą Wykonawcę.

Projektowane Postanowienia Umowy

6. Zamawiający ma prawo potrącać wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości Wynagrodzenia.

§ 12

KORESPONDENCJA

1. Wszelka korespondencja związana z Umową prowadzona będzie w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem poczty elektronicznej, z wyłączeniem sytuacji dla których Umowa przewiduje także inną formę.
2. Korespondencja dla Zamawiającego wysyłana będzie na adres:
Uniwersytet Zielonogórski,
ul. Licealna 9,
65- 417 Zielona Góra,
e-mail:
z równoczesnym przekazaniem kopii korespondencji do Działu Inwestycji.
3. Korespondencja dla Wykonawcy wysyłana będzie na adres:
4. O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pisma wysłane na ostatnio podany adres.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4, nie powodują konieczności zmiany Umowy.
6. Nieodebrane listy polecone, dotyczące spraw związanych z wykonaniem Umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na wskazany wyżej adres, z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla Umowy jako doręczone prawidłowo.

§ 13

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. W sprawach dotyczących bieżącej realizacji Umowy Strony mogą porozumiewać się za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej.
2. Osobami uprawnionymi do stałych bieżących kontaktów w ramach realizacji Umowy, uprawnionymi do dokonywania uzgodnień/czynności organizacyjno-technicznych są:
 - 1) ze strony Wykonawcy: tel., adres e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego: tel., adres e-mail:
3. O każdej zmianie osób lub danych teled adresowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowe ostatnio podane dane.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, nie powodują konieczności zmiany Umowy.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy zobowiązane są do stosowania przepisów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej „RODO”)* oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1781), z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych.
2. Strony gwarantują przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wszystkie dane osobowe przekazywane Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać zgodnie z przepisami RODO.
4. Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki informacyjne przewidziane

Projektowane Postanowienia Umowy

w art. 13/ w art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w czasie wykonania Umowy, w tym w szczególności w zakresie wszystkich obowiązków informacyjnych i uzyskania zgód. Obowiązek ten dotyczy wszystkich dokumentów i wszystkich osób (Wykonawcy, pracowników Wykonawcy, pracowników i członków uczestników konsorcjów, podmiotów trzecich, itp.), w całym okresie wykonania Umowy.

5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:
- 1) Administratorem danych osobowych jest Zamawiający - Uniwersytet Zielonogórski, 65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9; REGON 977924147; tel. 68-328-2000, fax: 68-327-0735; www.uz.zgora.pl ;
 - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego jest Pan Jerzy Rybicki: IOD@adm.uz.zgora.pl tel.603474724;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b)/c) RODO, w celu wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego wskazanego w §1 Umowy oraz w związku z obowiązkami nałożonymi na Zamawiającego w obowiązujących go przepisach, w tym w szczególności: ustawie Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisach dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);
 - 4) obowiązek przekazania Zamawiającemu danych osobowych, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2, jest wymogiem ustawowym określonym w ustawie Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych;
 - 5) przekazywane Zamawiającemu kategorie danych osobowych wynikają z określonych w danym postępowaniu warunków udziału i/lub kryteriów oceny ofert. Dane te dotyczą w szczególności następujących kategorii informacji: o karalności, o naruszeniu prawa, o posiadanym wykształceniu, o posiadanym doświadczeniu, kwalifikacjach, uprawnieniach;
 - 6) przekazywane Zamawiającemu dane pochodzą w szczególności:
 - a) z oświadczeń własnych wykonawcy składającego ofertę,
 - b) z oświadczeń podmiotów trzecich,
 - c) ze składanych zaświadczeń/wypisów/odpisów wydawanych przez jednostki publiczne (ZUS, Urząd skarbowy, Krajowy Rejestr Karny), w tym składanych lub pobieranych przez Zamawiającego z publicznie dostępnych rejestrów (CEiDG, Krajowy Rejestr Sądowy);
 - 7) dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp, a następnie (jeśli dotyczy) przez okres wynikający z innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych, w tym w szczególności: ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisów dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);
 - 8) odbiorcami otrzymywanych przez Zamawiającego danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
 - 9) w odniesieniu do przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 10) osoba, której dane przetwarza Zamawiający ma prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych (na podstawie art. 15 RODO); w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego/ zakońzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

Projektowane Postanowienia Umowy

- b) sprostowania swoich danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO), z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności sporządzonego protokołu oraz jego załączników,
 - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 11) osobie, której dane przetwarza Zamawiający nie przysługuje prawo do:
- a) usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO),
 - b) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (na podstawie art. 21 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania przekazanych Zamawiającemu danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

§ 15

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługującego na podstawie Umowy jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Zamawiającemu praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego prawa nie wyklucza jego ponownego lub dodatkowego wykonania. Zrzeczenie się jednego prawa nie oznacza zrzeczenia się jakiegokolwiek innego prawa przyznanego na podstawie Umowy.
3. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregoś z postanowień Umowy, Umowa pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, chyba że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością Umowa nie zostałaby zawarta, a Strony Umowy dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary Stron.
4. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w Zielonej Górze.
5. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
6. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji Umowy jest język polski.
7. W przypadku, gdy wskazany personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb wykonania Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:
 - 1)
 - 2)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY