

Nazwa i adres Zamawiającego:

Uniwersytet Zielonogórski

65-417 Zielona Góra

ul. Licealna 9

Program funkcjonalno - użytkowy

Nazwa zamówienia: **„Rozbiórka budynku po hydroforni przy ul. Prof. Z. Szafrana w Zielonej Górze”**

Postępowanie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”

Adres obiektu :

192/55; obręb 0016 przy ul. Prof. Z. Szafrana

65-516 Zielona Góra, campus A

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

Opracowano przy współpracy:

BZNI OU UZ

Działu Inwestycji UZ

Zielona Góra, czerwiec 2021 r.

CZEŚĆ I – ZAŁOŻENIA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki starej nieczynnej hydroforni. Budynek od dłuższego czasu nie pełni swojej funkcji, uległ znacznej degradacji i w związku z tym został przeznaczony do rozbiórki.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) Opracowania dokumentacji projektowej rozbiórki wraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i/lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, w zależności czego przepisy wymagają.
Zakres opracowania dokumentacji ma być zgodny z wymogami Prawa budowlanego w formie wymaganej dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub dla zgłoszenia.
 - a) Uzyskania niezbędnych map do opracowania dokumentacji projektowej
 - b) Opisanie zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
 - c) Opisanie sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - d) Uzyskania warunków
 - e) W zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu
 - f) Uzyskania koniecznych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, a także innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi, w tym decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub dokonanie zgłoszenia o przystąpieniu do robót niewymagających pozwolenia
 - g) Wniesienia wymaganych opłat związanych z uzyskaniem decyzji, uzgodnień i in.
 - h) Poniesienia wszelkich innych kosztów związanych z realizacją dokumentacji i robót
- 2) Wykonania rozbiórki budynku i uporządkowania terenu.
- 3) Utylizacji wraz z udokumentowaniem wszelkich odpadów uzyskanych podczas robót rozbiórkowych.
- 4) Wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym opracowania mapy inwentaryzacji geodezyjnej i złożenia jej właściwemu organowi.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 192/55 przy ul. Prof. Z. Szafrana w Campusie A Uniwersytetu Zielonogórskiego.

2. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem.
3. Termin dokonania wizji należy uzgodnić z Działem Inwestycji UZ z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

CZEŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis ogólny, podstawowa charakterystyka przeznaczonego do rozbiórki obiektu:

Budynek jest obiektem wolnostojącym wkomponowanym w skarpe, w większości zagłębiony w gruncie, pełniącym niegdyś rolę hydroforni, wybudowany w planie prostokąta z przylegającymi od strony zachodniej schodami wraz ze ścianą oporową. Obecnie jest

wyłaczony z eksploatacji, przebiegająca przez niego instalacja wody jest zdemontowana, w środku pozostały 3 szt. metalowych zbiorników hydroforowych. W budynku nie ma żadnych czynnych instalacji.

Dane liczbowe:

- kubatura – ok. 245 m³
- pow. zabudowy – ok. 72 m²
- pow. całkowita – ok. 87 m²
- pow. użytkowa – 50,55 m²
- dł. – 9,75 m, szer. – 6,35 m, wys. 0,5 - 1,0 m nad terenem,
wys. pom. w świetle – 3,58 m

Elementy budynku:

Konstrukcja dachu – bryła budynku pokryta dachem płaskim, żelbetowym gr. 25 cm

Pokrycie dachowe – papa przykryta warstwą betonu gr. 12 cm, po obwodzie pas okapowy z blachy ocynk.

Ściany zewnętrzne – żelbetowe gr. 25 cm

Elewacja – od poziomu terenu na wys. ok. 0,5 m ściana osłonowa wykonana z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wapiennej gr. 12,5 cm, reszta tynk cem.-wap.

Stropy – stropy żelbetowe

Posadzki i podłogi – posadzka betonowa

Okładziny wew. – płytki ceramiczne do wys. 2m

Tynki wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny

Klatki schodowe – schody lastrykowe

fundamenty – budynek posadowiony jest na terenie ze spadkiem na betonowych ławach fundamentach zbrojonych wylewanych na mokro. Nie dokonywano odkrywek.

Nawierzchnia terenu przy budynku – teren zielony; trawnik, krzewy

Wyposażenie – wolno stojące metalowe zbiorniki hydroforowe o poj. 2500 l – 3 szt.

2. Zakres robót rozbiórkowych objętych przedmiotem zamówienia to:

- 1) Zabezpieczenie i oznaczenie placu rozbiórki.
- 2) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącej zieleni (drzewa, krzewy) .
- 3) Wywóz i utylizacja wyposażenia budynku – metalowe zbiorniki hydroforowe – szt. 3, stalowe drzwi wejściowe – szt. 1, barierka na ścianie oporowej (metalowe słupki, drewniane poprzeczki). Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających utylizację.
- 4) Rozbiórka budynku, do 1,0 m poniżej terenu, schodów i muru oporowego - powstały gruz ma posłużyć do zasypania hydroforni.
- 5) Zasypanie pozostałego wyrobiska piaskiem, wierzchnia warstwa humus gr. 0,5 m obsiany trawą trawnikową.
- 6) Zapewnienie pełnienia obowiązków kierownika budowy przez cały okres realizacji robót budowlanych rozbiórkowych
- 7) Plantowanie i uporządkowanie terenu
- 8) Przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego i wyrównanego terenu działki

Zamawiający nie zabezpiecza żadnych map, w tym map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych map we własnym zakresie.

CZEŚĆ III – INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.

Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Działka na której zlokalizowany jest obiekt stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129.), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

4. Informacje dodatkowe

- 1) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, wybrany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane zgody i decyzje i akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie.
- 2) Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem / miejscem rozbiórki.

5. Forma opracowania dokumentacji

Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót rozbiórkowych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien doinwentaryzować teren w niezbędnym zakresie.

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie opisowej i graficznej:

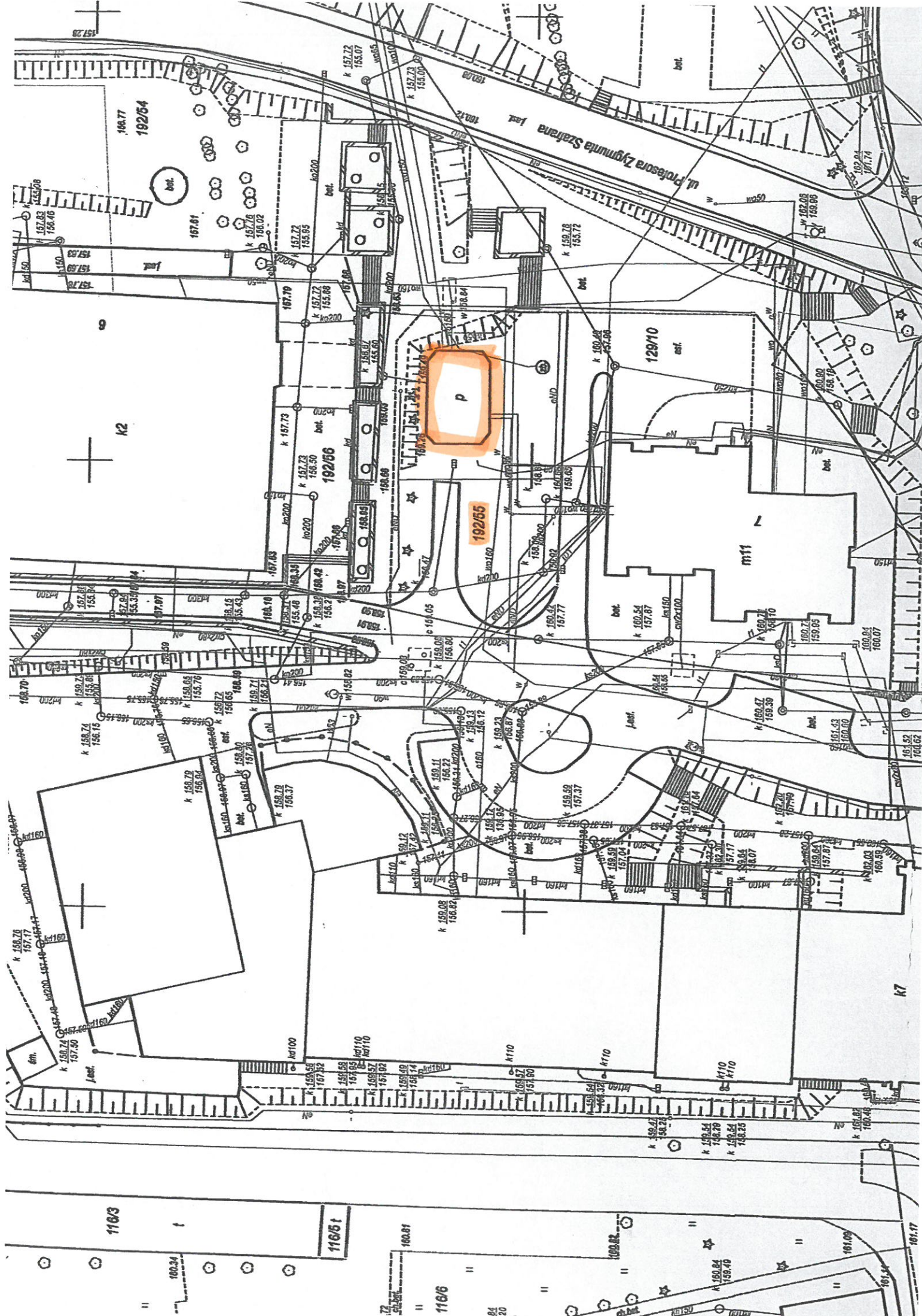
- dokumentacja projektowa na rozbiórkę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami, zgłoszeniami i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) o ile jest wymagany – 1 egz. w wersji papierowej

W załączeniu:

1. Wycinek mapy pogładowej ze wskazanym budynkiem – dz. nr 192/55
2. Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 1.1.1. - do Opisu przedmiotu zamówienia – poglądowa mapka





ul. Profesora Zygmunta Szafrańskiego

P

192/56

129/10

1111

K2

K7

116/3

116/51

116/6

116/4

161.17

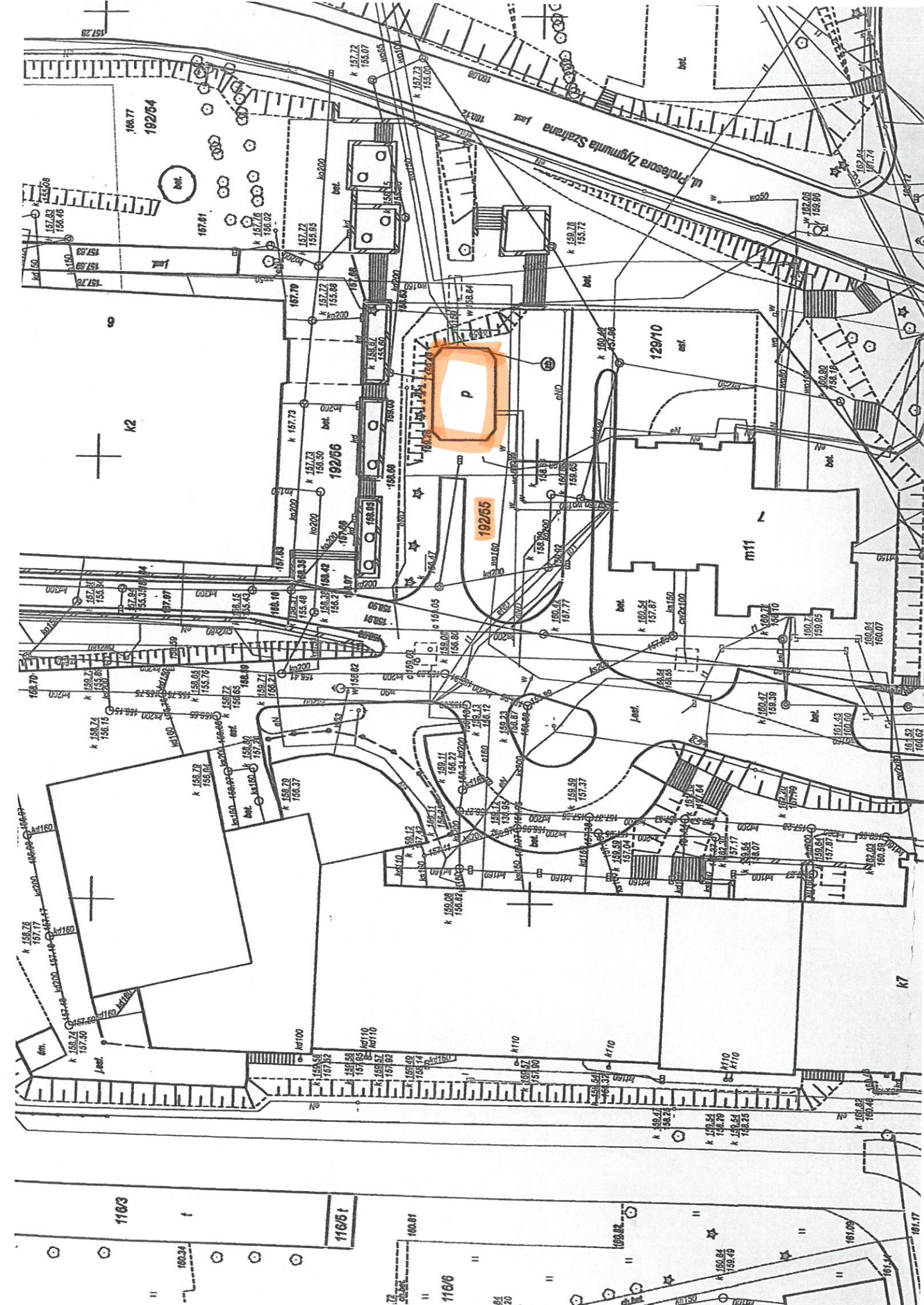
160.34

84
20

160.84
159.40

161.09

161.14















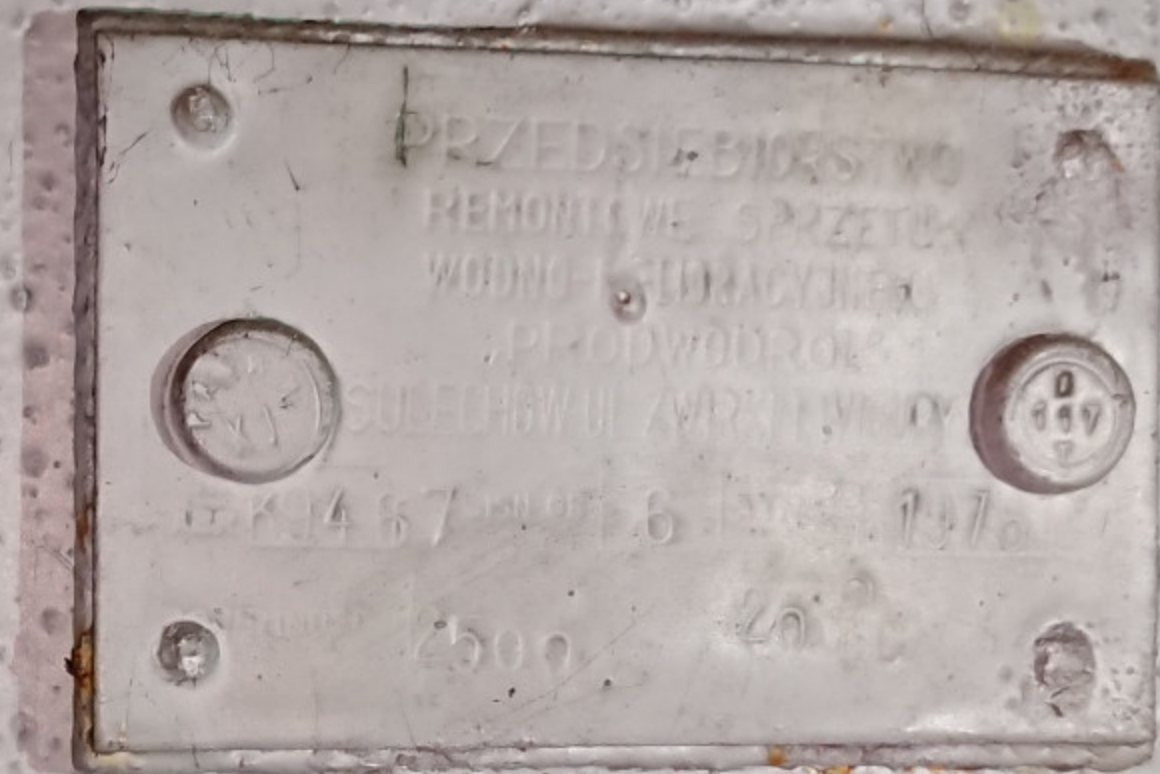












PRZEDSIĘBIORSTWO
REHABILITACJI SPRZĘTU
WODNEGO I OGRZEWANIA
PRÓDWOŁÓK
CIEPŁYCH W ZWIĄZKU

ul. 14 67 00 6 1970

2500 2000









