

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

Nazwa i adres Zamawiającego:

Uniwersytet Zielonogórski

ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **„Roboty remontowe ciągów komunikacyjnych i montaż systemu kontroli dostępu w budynku administracyjnym A-7 w Campusie A”**

Tryb podstawowy w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”

Adres realizowanego obiektu:

ul. Prof. Z. Szafrana 21; 65-516 Zielona Góra, campus A

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

Roboty remontowe i renowacyjne

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Opracował:

BZNIU UZ

Dział Inwestycji UZ

Zielona Góra, marzec 2021 r.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1**I – ZAŁOŻENIA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. W ramach przedmiotu zamówienia pn. „**Roboty remontowe i montaż systemu kontroli dostępu w budynku administracyjnym A-7 w Campusie A**”, Zamawiający planuje wykonać następujące zadania:

Zadanie 1 Remont ciągów komunikacyjnych w budynku

Zadanie 2 Montaż systemu kontroli dostępu

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego/projektów budowlanych z elementami wykonawczymi na roboty przewidziane niniejszym zamówieniem
- 2) Uzyskanie wymaganych warunków, w tym m.in. pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji – o ile dotyczy.
- 3) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, w zależności czego przepisy wymagają, – o ile dotyczy
- 4) Wykonanie robót budowlanych i robót towarzyszących zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego.
- 5) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania.
- 6) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w zależności co będzie wymagane – o ile dotyczy.

Zamawiający nie zabezpiecza map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest również do zinwentaryzowania obiektu i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Stan istniejący**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 192/17 Zielona Góra. Obiekt pełnił funkcję zaplecza budowy. Przejęty przez Uczelnię, po przebudowie został przystosowany dla celów biurowych. Konstrukcja oparta na podłużnym układzie ścian konstrukcyjnych. Budynek wyposażony w instalację elektryczną podtynkową, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Budynek murowany, piętrowy w całości podpiwniczony

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 413 m²
- kubatura 2638m³,
- pow. użytkowa 1090m²
- wysokość – ok. 7,50 m
- długość – ok. 34,00 m
- szerokość – ok. 12,00 m

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

2. Projektowanie

2.1. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę musi zawierać, w zależności od potrzeby:

- 1) projekt budowlany z elementami wykonawczymi wraz z informacją BIOZ,
- 2) wszelkie wymagane decyzje, uzgodnienia z wymaganymi rzeczoznawcami i instytucjami, inne opracowania, ekspertyzy, opinie niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w zależności od potrzeby
- 3) prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę jeżeli jest wymagana lub prawomocne zgłoszenie o przystąpieniu do robót nie wymagających pozwolenia, w zależności od potrzeby.

2.2. Wymogi związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte obowiązujące normy techniczno-budowlane, przepisy branżowe.
- 3) Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania.
- 4) Na każdym etapie prac projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco a ponadto wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami celem uzyskania akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów w określonych częściach projektu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do opisywania w projektach proponowanych materiałów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw (zgodnie z ustawą Pzp). Projekt nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.
- 6) Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian i wprowadzania innych rozwiązań po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 7) **Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do wykonywania robót.**

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

- 8) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zadanie 1: Remont ciągów komunikacyjnych w budynku

Planowany zakres robót obejmuje korytarz I piętra, klatkę schodową, hol, dawne pomieszczenie portierni oraz część korytarza na parterze. Zakres ten zaznaczony jest na rzutach parteru i piętra będącymi załącznikami do OPZ (załączniki nr 1 i nr 2) i obejmuje:

- 1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - a) demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego
 - b) demontaż drobnych elementów w korytarzu (m.in. kratki wentylacyjne, kamery, czujki ruchu itp.)
 - c) demontaż wszystkich istniejących koryt w których prowadzone są instalacje elektryczne
 - d) demontaż tablic informacyjnych, gablot itp.
 - e) przenoszenie (wyniesienie przed robotami, wniesienie i ustawienie po robotach) mebli, urządzeń i ich zabezpieczenie
 - f) demontaż drzwi i okien oraz rozbiórka ścian pomieszczenia byłej portierni (P).
 - g) zabezpieczenie niepodlegających wymianie drzwi do pomieszczeń
 - h) zabezpieczenie gniazd sieci LAN
 - i) zabezpieczenie podłóg niepodlegających wymianie w sąsiedztwie miejsca prowadzenia robót
 - j) zabezpieczenie okien
- 2) Wymianę drzwi wejściowych z korytarza do pomieszczeń na parterze i piętrze. Drzwi przeznaczone do wymiany zaznaczone są na załączonych rzutach (załączniki nr 1 i nr 2). Łącznie do wymiany w tym zadaniu 15 szt. drzwi.
Wymiar drzwi 0,80 x 2,00 m
Zakres robót przy wymianie drzwi obejmuje:
 - a) Demontaż istniejącego skrzydła drzwiowego płytowego
 - b) Demontaż ościeżnic stalowych.
 - c) Przygotowanie otworu pod montaż nowych drzwi. Po zamontowaniu nowej ościeżnicy i skrzydła szerokość przejścia w świetle ościeża powinna wynosić min. 0,8 m, a wysokość min. 2,0 m
 - d) Montaż nowych przylgowych ościeżnic stalowych malowanych fabrycznie w kolorze białym.
 - e) Obróbka ościeży – osadzenie narożników, wyrównanie nierówności, szpachlowanie i malowanie emulsyjne ościeża i pasa ściany wokół ościeża wewnątrz pomieszczeń na kolor dobrany do istniejącego.
 - f) Montaż wraz z pasowaniem nowych, pełnych, malowanych skrzydeł drzwiowych płycinowych, z wypełnieniem płytą wiórową o izolacyjności akustycznej min. 28 dB
 - g) Wymagania dotyczące skrzydeł drzwiowych:
gładkie lakierowane w kolorze białym, wyposażone w zamek z wkładką patentową i nieruchomą gałką od zewnątrz lub klamką nie otwierającą języka

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

zatraskowego zamka, na rozetach kwadratowych - kolor satyna nikiel lub satyna chrom.

Do każdych drzwi należy zapewnić komplet 3 kluczy, na skrzydłach należy trwale umieścić numerację pomieszczenia.

W ościeżnicach do pomieszczeń biurowych należy zamontować elektrozaczep uruchamiany z czytnika kart zamontowanego w ramach wykonywanego równoległe systemu kontroli dostępu. Elektrozaczep ma być wyposażony w wyłącznik mechaniczny umożliwiający otwieranie drzwi bez użycia karty dostępu w czasie pracy biur.

Światło przejścia drzwi min. 80 cm.

- 3) Roboty posadzkowe na parterze, piętrze i na klatce schodowej budynku – wymiana wykładziny na korytarzu piętra i ułożenie wykładziny na korytarzu parteru oraz na stopniach schodowych i podestach (załączniki nr 1 i nr 2).
 - a) Demontaż wykładziny PCV na korytarzu piętra (ok. 80 m²)
 - b) Skucie cokoliczków betonowych na klatce schodowej i cokoliczków z płytek gresowych na korytarzu parteru.
 - b) Oczyszczenie podłoża pod wykładziny na korytarzu oraz okładzin lastryko na schodach i podestach (ok. 18 m²),
 - c) Uzupełnienie ewentualnych ubytków podłoża masą posadzkową,
 - d) Gruntowanie podłoża na korytarzach parteru i piętra oraz okładzin lastryko na klatce schodowej,
 - e) Wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny na korytarzach parteru i piętra oraz na podestach i schodach.
 - f) Przyklejenie na korytarzach, podestach i stopniach schodowych wykładzin rulonowych heterogenicznych PCV, przeznaczonych dla obiektów użyteczności publicznej, z wywinięciem 10 cm na ściany (łącznie ok. 130 m²). Na krawędziach stopni schodowych należy umieścić zintegrowane z wykładziną profile narożnikowe. Zamawiający nie dopuszcza naklejanych lub przykręcanych na wykładzinę profili kątowych, wystających ponad płaszczyznę wykładziny w pionie i w poziomie. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

- 4) Roboty malarskie w obrębie korytarza I piętra, wyłazu dachowego, klatki schodowej, holu, dawnego pomieszczenia portierni oraz części korytarza na parterze(załączniki nr 1 i nr 2).
 - a) Zabezpieczenie folią malarską posadzek, okna na klatce schodowej, drzwi nie podlegających wymianie i drzwi wejściowych.
 - b) Zlikwidowanie śladów po dawnych zalaniach z ewentualnym usunięciem odspojonych powłok i uzupełnieniem ubytków.
 - c) Usunięcie głuchych i odspojonych powłok na lamperkach oraz uzupełnienie ubytków, a następnie gruntowanie lamperki gruntem kontaktowym.
 - d) Gruntowanie środkiem gruntującym ścian i sufitów i wykonanie gładzi gipsowych, wraz z osadzeniem narożników aluminiowych,
 - e) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania farbami emulsyjnymi i lateksowymi zmywalnymi.
 - f) Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi powierzchni ścian powyżej wysokości ościeży drzwi i sufitów w kolorze białym (ok. 130 m²).

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

- g) Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi ścian do wysokości ościeży drzwi (ok. 220 m²). Farba matowa. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - h) Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną drabiny stalowej wyłazu na dach
 - i) Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną występujących w obrębie zadania rur c.o.
- 5) Wymianę balustrad na klatce schodowej.
- a) Wycięcie i demontaż istniejącej na klatce schodowej balustrady (ok. 8,0 m.b.). Z uwagi na to, że na pierwszym biegu schodowym balustrada jest częściowo zagłębiona w ścianę należy demontaż przeprowadzić przed robotami szpachlarskimi i malarskimi.
 - b) Montaż na pierwszym biegu schodowym na zewnętrznej ścianie klatki schodowej pochwytu z rury stalowej ocynkowanej, malowanego proszkowo na kolor uzgodniony z Zamawiającym.
 - c) Montaż balustrady schodowej na drugim biegu schodowym i na podeście końcowym klatki schodowej malowanej proszkowo na kolor uzgodniony z Zamawiającym wykonanej zgodnie z uzgodnionym projektem.
- 6) Inne roboty towarzyszące w branży budowlanej:
- a) Zabudowa płytami GK wnęki między drzwiami wejściowymi a zespołem rozdzielnic na parterze (ok. 2 m²)
 - b) wymiana kratki wentylacyjnych na nowe
 - c) codzienne sprzątanie i stałe utrzymanie ciągów komunikacyjnych i przyległych pomieszczeń w należyтым porządku oraz przekazywanie pomieszczeń „na czysto” do użytkowania,
 - d) sukcesywny wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy
- 7) Roboty instalacyjne sanitarne
- a) Wymiana grzejnika typu „favior” przy drzwiach wejściowych do budynku w holu. W jego miejsce należy dobrać odpowiedni grzejnik stalowy płytowy.
 - b) Likwidacja dawnej cyrkulacji - połączeń podsufitowych pionów c.o. z rur Ø15. W ich miejsce należy na końcach pionów (w pomieszczeniach na piętrze) powyżej gałązek grzejnikowych zamontować automatyczne odpowietrzacze.
 - c) w pomieszczeniu WC na piętrze, znajdującego się w sąsiedztwie pomieszczenia nr 108 (załącznik nr 2 do OPZ), przeznaczonego obecnie na zaplecze gospodarcze należy:
 - zdemontować istniejące wyposażenie i osprzęt oraz zbędne elementy instalacji sanitarnej (podejścia) i elektrycznej
 - skuć istniejące okładziny z płytek glazurowanych i zdemontować wykładzinę posadzkową PCV
 - przeszpachlować i wyrównać ściany po skuciu płytek ściennych
 - przemaalować farbą zmywalną lateksową ściany (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) i emulsyjną sufity (na biało)
 - w miejscu montażu zlewu gospodarczego wykonać na ścianie fartuch z płytek glazurowanych.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

- zamontować nowy jednokomorowy zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej z baterią z wyciąganą wylewką.
 - dostosować podejścia wodno – kanalizacyjne.
 - wymienić osprzęt elektryczny
 - wykonać posadzkę w płytek ceramicznych gresowych lub z wykładziny PCV z wywinieciem na ścianę na wysokość 10 cm. Wykładzina taka jak na korytarzach
- 8) Wymiana znajdujących się w holu na parterze i na korytarzu na piętrze drzwiczek (wraz z ościeżnicami) czterech rozdzielnic (załącznik nr 3 do OPZ).
- a) Roboty związane z wymianą drzwiczek rozdzielnic obejmować będą:
- Dobranie pod wymiar istniejących rozdzielnic, stalowych malowanych proszkowo drzwiczek wraz z ościeżnicami wyposażonych w zamki do urządzeń elektrycznych.
 - Zabezpieczenie na czas robót wnętrza rozdzielnic przed zakurzeniem i mechanicznym uszkodzeniem np. poprzez zamontowanie odpowiednio dobranych płyt OSB i folii.
 - Wykucie i wycięcie z muru czterech istniejących ościeżnic stalowych wraz z drzwiczkami stalowymi po uprzednim wyłączeniu zasilania – terminy wyłączeń należy zawsze z wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym.
 - Wbudowanie w ścianę nowych drzwiczek do rozdzielnic wraz z ościeżnicami.
- 9) Roboty instalacyjne elektryczne obejmują:
- a) montaż nowych natynkowych rastrowych opraw oświetleniowych LED z wymiennymi źródłami światła w miejscach występowania dotychczasowych opraw na sufitach oraz nowego osprzętu elektrycznego na ścianach w obrębie wykonywania robót. Parametry opraw należy dobrać zgodnie z normami. W przypadku stwierdzenia niedostatecznego doświetlenia powiększonego holu na parterze po wyburzeniu byłej portierni, należy przewidzieć zastosowanie dodatkowej oprawy.
- b) Montaż na korytarzu piętra nowego gniazda PEL zasilającego kserokopiarkę w zaznaczonym na rzucie piętra (załącznik nr 2) miejscu
- c) Uporządkowanie istniejących instalacji natynkowych polegające na usunięciu zbędnych, demontowanych i nieczynnych przewodów energetycznych i niskoprądowych. Wszystkie czynne przewody przebiegające obecnie w korytach na sufitach należy umieścić w bruzdach pod tynkiem. Ewentualne pozostałe przewody w korytach pionowych również umieścić w bruzdach pod tynkiem. Wszystkie pozostałe przewody należy umieścić w korytach pod sufitem. Ze względów estetycznych należy dobrać koryta o jednakowym wymiarze, na piętrze i na parterze na całej długości korytarza.

4. Zadanie 2: Montaż systemu kontroli dostępu**A. SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU****1. Kontrola Dostępu – stan istniejący**

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

- a. Depozytor
- 1) Zamontowany depozytor firmy SAFEKEY na 50 kluczy
 - 2) Wyposażony w czytnik kart MIFIRE
 - 3) Wyposażony w 7” Ekran dotykowy
 - 4) Obudowa metalowa
 - 5) Podłączony przez sieć LAN do Systemu Kontroli Dostępu
 - 6) Zintegrowany z Systemem kontroli dostępu i programowany z poziomu systemu Dziekanat w odniesieniu do użytkowników i upoważnień
- b. Elementy systemu kontroli dostępu:
- 1) Czytnik kart – Sirius wraz z przyciskiem wejścia i wyjścia
 - a. Producent: C&C Partners Telecom
 - b. Model:
 - c. Ilość w budynku: 1
 - d. Lokalizacje: przed wejściem głównym na zewnątrz
 - 2) Sterowniki: - brak sterownika
 - a. Producent:
 - b. Model:
 - c. Ilość w budynku:
 - d. Lokalizacje:
 - 3) Drzwi wejściowe do budynku:
 - a. Tworzywo PCV
 - b. wyposażone w rygiel elektromagnetyczny
 - c. Klamka od wewnątrz budynku
 - 4) Drzwi do pomieszczeń: nie wyposażone w rygle elektromagnetyczne
 - 5) Wejścia do pomieszczeń: bez elementów systemu KD

2. Kontrola Dostępu – stan oczekiwany

- a. Kluczowym urządzeniem wykonawczym systemu kontroli dostępu musi być kontroler drzwiowy odpowiedzialny za zabezpieczenie dwóch przejść pojedynczych lub jednego przejścia podwójnego. Kontroler drzwiowy musi działać zarówno w topologii gwiazdy, jak i magistrali w zależności od stosowanego typu sterownika sieciowego. Musi istnieć możliwość stosowania obu topologii jednocześnie w ramach pojedynczej instalacji, dzięki czemu będzie istniała możliwość dostosowania sposobu instalacji do wymogów poszczególnych pomieszczeń. Elastyczność topologii musi umożliwiać ewentualne wykorzystanie dotychczasowego okablowania zainstalowanego już na obiekcie.
- b. Kontroler musi obsługiwać minimum 2 czytniki kontroli dostępu i komunikować się z nimi przynajmniej za pomocą protokołów RS,Clock/Data / Wiegand. W zależności od typu architektury kontroler musi oferować przynajmniej 8 wejść i 4 wyjścia (gwiazda) lub 8 wejść i 8 wyjść (magistrala) do podłączenia elementów wykonawczych (kontaktronów, zwór, elektrozaczepów, przycisków wyjścia, czy przycisków ewakuacyjnych).
- c. Kontroler musi być wyposażony w system monitorowania stanu kontrolera (autotest), umożliwiający ciągły pomiar m.in.: wewnętrznej temperatury, parametrów zasilania kontrolera i czytników oraz stanu komunikacji z czytnikami. Stan urządzenia powinien być sygnalizowany za pomocą źródła światła oraz przesyłany do oprogramowania zarządzającego w czasie rzeczywistym.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

- d. W ramach infrastruktury systemu kontroli dostępu na obiekcie muszą zostać zainstalowane czytniki oraz karty w standardzie zbliżeniowym Mifare sektorowe karty kontroli dostępu. Czytniki powinny być w wersji podtynkowej a okablowanie do nich montowane w tynku (z wyłączeniem stref wskazanych przez zamawiającego gdzie dopuszcza się wykonanie instalacji natynkowo w korytach instalacyjnych). Ich rozmiar musi umożliwić montaż w standardowej puszcze dostosowanej do montażu gniazd elektrycznych. Wszystkie elementy elektroniczne znajdujące się wewnątrz obudowy czytnika muszą być zalewane żywicą epoksydową. Czytniki muszą być odporne na niekorzystne warunki atmosferyczne. Czytniki muszą posiadać normę szczelności IP54.
- e. Elementami wykonawczymi systemu kontroli dostępu muszą być sterowniki sieciowe pozwalające na podłączenie kontrolerów drzwiowych. Sterownik musi komunikować się z serwerem za pomocą standardu TCP/IP. W przypadku zerwania łączności kontrolera sieciowego z serwerem, musi on nadal zarządzać elementami do niego podłączonymi. Dodatkowo musi zarejestrować w pamięci, co najmniej 5000 zdarzeń. Po ponownym podłączeniu go do serwera musi nastąpić automatyczna, wzajemna synchronizacja.
- f. Sterownik sieciowy musi umożliwiać bezpośrednie podłączenie min. 4 kontrolerów drzwiowych w obrębie 1 wspólnej obudowy.
- g. Kontrola Dostępu zakłada wyposażenie drzwi do pomieszczeń (bezpośrednie wejścia z korytarza z wyłączeniem wejść do sanitariatów) w czytniki wejść oraz wyposażenie wejść w elektrozaczepy umożliwiające dostęp do pomieszczeń za pomocą systemu kontroli dostępu. System należy podłączyć do pracującego w Uczelni systemu kontroli dostępu IPprotect. Wszystkie elementy systemu kontroli dostępu muszą mieć możliwość zarządzania przez system IPprotect. Otwieranie drzwi za pomocą kart RFID/Legitymacji studenckich. Systemem nie są objęte drzwi w piwnicy, przejścia dymoszczelne itp. Kontroli będzie podlegało będzie również wejście główne do budynku.
- h. Do systemu należy podłączyć istniejący depozytor kluczy posiadający integrację do systemu Kontroli Dostępu pracującego w Uczelni. Zarządzanie systemem będzie odbywało się centralnie przez Administratora oraz Operatora w centrum zarządzania bezpieczeństwem w budynku A-0 obecna portiernia)
- i. Stworzyć mapy synoptyczne do systemu IPprotect zakupić licencje i aktywować (przy współpracy z administratorem systemu kontroli dostępu zamawiającego) mapy w systemie kontroli dostępu. Wszystkie obecne w budynku po zakończeniu prac instalacyjnych elementy aktywne systemów KD, SSWiN oraz CCTV nanieść na mapy synoptyczne przy współpracy z administratorem systemu KD zamawiającego.

B. SYSTEM SSWiN**1. SSWiN – stan istniejący****a. Centrala alarmowa**

- 1) Producent: SATEL
- 2) Model: Integra 64
- 3) Wejścia zajęte: 34
- 4) Wejścia wolne: 0

b. Manipulatory

- 1) Ilość: 1
- 2) Lokalizacja: Parter korytarz przy byłej portierni

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

- 3) Producent: Satel
- 4) Model: KLCD
- c. Czujniki ruchu
 - 1) Producent: Vidicon
 - 2) Model: BingoNumery zabezpieczonych pomieszczeń: 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 2, 3, 3a, 6, 8, korytarz parter przy pok. 3a, korytarz przy portierni, 101, 102, 103, 103a, 104, 104a, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 111a, 112, piwnica korytarz,
- d. sygnalizatory: sygnalizator zewnętrzny umieszczony na narożniku budynku od strony południowej,
- e. Ilość istniejących stref w obiekcie: 2 strefy (1 strefa budynek A7, 2 strefa garaże)
- f. Wszystkie połączenia wykonane kablowo.

2. SSWiN – stan oczekiwany:

- a. Wymienić istniejącą system SSWiN oparty o centralę Satel Integra 64 na centralę:
 - 1) obsługującą min. 256 wejść z możliwością programowania rezystancji parametrycznej oraz obsługą linii 3EOL
 - 2) Posiadającą port USB do programowania za pomocą PC
 - 3) Posiadającą możliwość podziału systemu na minimum 32 strefy oraz 8 partycji
 - 4) Posiadającą możliwość rozbudowy do 256 programowalnych wyjść
 - 5) Posiadającą minimum 64 niezależne timery do automatycznego sterowania
 - 6) Posiadającą pełną zgodność z normami serii EN50131 dla urządzeń Stopnia 3 (Grade 3)
 - 7) Posiadającą możliwość przyłączenia i sterowania za pomocą pracującego w Zamawiającego systemu kontroli dostępu.
- b. dołączyć brakujące czujki (doposażyć o dodatkowe moduły rozszerzeń wejść do centrali) oraz instalację czujek w pok. serwerowni i pok. 4, 5, 7, 9.
- c. System wyposażyć w czujkę zalania wodą w serwerowni.
- d. System musi posiadać sygnalizator wewnętrzny na poziomie parteru umieszczony nad manipulatorem oraz zewnętrzny ulokowany po środku na ścianie szczytowej budynku od strony zachodniej na wysokości 3,5m.
- e. System musi obejmować wszystkie pomieszczenia i korytarze (z wyłączeniem piwnicy) oraz ciągi komunikacyjne w sposób wykluczający powstanie martwych stref.
- f. System należy podłączyć do systemu kontroli dostępu pracującego w uczelni.
- g. Poszczególne linie należy opisać w oprogramowaniu centrali w sposób jednoznacznie definiujący pomieszczenie, strefę i/lub element wykonawczy zainstalowany w systemie.
- h. Instalację SSWiN należy rozbudować przewodami wielożyłowymi miedzianymi w topologii gwiazdy.
- i. Wszystkie elementy aktywne systemu nanieść na mapy synoptyczne, o których mowa przy opisie systemu kontroli dostępu.
- j. Cała instalacja musi współpracować z istniejącym w Uczelni systemem IPROTECT.
- k. Stan pracy systemu będzie nadzorowany przez system kontroli dostępu pracujący w uczelni. Za pośrednictwem Systemu kontroli dostępu musi umożliwiać zabranianie i rozbrajanie całego systemu lub poszczególnych stref.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

- l. Wejścia do pomieszczeń wyposażonych w elementy wykonawcze systemu kontroli dostępu wyposażać czujniki lub inne elementy wykonawcze sygnalizujące otwarcie drzwi. Czujniki zorganizować/opisać za pomocą oprogramowania centrali w sposób umożliwiający identyfikację na mapie synoptycznej pomieszczenia z otwartymi drzwiami.
- m. Okna w pomieszczeniach wyposażać w czujniki sygnalizujące otwarcie okien. Czujniki zorganizować/opisać za pomocą oprogramowania centrali w sposób umożliwiający identyfikację na mapie synoptycznej pomieszczenia z otwartym oknem.
- n. W ciągach komunikacyjnych parteru i piętra zainstalować czujniki dymu zorganizowane w dwie strefy kondygnacjami. Czujniki zorganizować/opisać za pomocą oprogramowania centrali w sposób umożliwiający identyfikację na mapie synoptycznej danej kondygnacji.
- o. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozszerzeń modułowych rozbudowujących zastosowaną przez Wykonawcę centralę umożliwiających wykorzystanie technologii radiowej łączności z poszczególnymi elementami SSWiN.
- p. Zastosowana technologia musi spełniać przynajmniej następujące warunki:
 - 1) Wykorzystanie systemu szyfrowania danych przesyłanych w systemie
 - 2) Dwukierunkowa komunikacja między urządzeniami systemu
 - 3) Cztery kanały komunikacyjne między urządzeniami systemu
 - 4) Pasmo radiowe 868 MHz
 - 5) Zastosowanie i możliwość wykorzystania protokołu komunikacyjnego MODBUS RTU
 - 6) Zasięg systemów min 1800 m w terenie otwartym.
 - 7) zgodność z wymaganiami EN 50131 Grade 2
 - 8) obsługa do 48 urządzeń bezprzewodowych przez moduł podstawowy rozbudowywana modułami rozszerzeń
 - 9) Obsługa manipulatorów bezprzewodowych
 - 10) Możliwość integracji z systemami automatyki lub akwizycji danych z wykorzystaniem protokołu komunikacyjnego Modbus RTU – podłączenie przez magistralę RS-485
 - 11) zdalna konfiguracja i aktualizacja urządzeń zarejestrowanych do kontrolera

C. SYSTEM CCTV**1. CCTV – stan istniejący:**

- a. Istniejące elementy systemu CCTV:
 - 1) Kamery 1:
 - a. Producent: Hikvision
 - b. Model: DS-2CD1323 GO-I
 - c. Ilość w budynku: 1
 - d. Lokalizacje: Parter korytarz lewy
 - 2) Kamery 2:
 - a. Producent: Hikvision
 - b. Model: DS-2CD1023GO-I
 - c. Ilość w budynku: 1
 - d. Lokalizacje: Parter korytarz prawy
 - 3) Kamery 3:
 - a. Producent: Hikvision

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

- b. Model: DS2CD1121-I
 - c. Ilość w budynku: 1
 - d. Lokalizacje: 1piętro korytarz
 - 4) Kamery 4:
 - a. Producent: Hikvision
 - b. Model: DS2CD1321-I
 - c. Ilość w budynku: 2
 - d. Lokalizacje: 1 kamera - Garaże tył , 2 kamera -teren zielony
 - 5) Kamery 5:
 - a. Producent: Hikvision
 - b. Model: DS-2CD1021-I
 - c. Ilość w budynku:2
 - d. Lokalizacje: 1 kamera na szlaban, 2 kamera na wejście
 - 6) Kamery 6:
 - a. Producent: BCS
 - b. Model: TZC4LX
 - c. Ilość w budynku: 1
 - d. Lokalizacje: parter korytarz – skierowana na depozytor
 - 7) Miejsce podłączenia istniejących kamer w budynku (sygnał) - serwerownia przełącznik TP-LINK
 - 8) Miejsce gromadzenia danych z kamer: bud.A0 - portiernia
2. CCTV – stan oczekiwany:
- a. Rozbudować istniejący system kamer w sposób umożliwiający:
 - 1) Monitorowanie elewacji budynku do wysokości 3,5 metra,
 - 2) Obserwację wszystkich bram garażowych na parkingu przy budynku,
 - 3) Obserwację szlabanu i odczytywanie tablic rejestracyjnych,
 - 4) Obserwację od wewnątrz wejścia do budynku z możliwością identyfikacji twarzy,
 - 5) Obserwację użytkowników depozytora kluczy z możliwością identyfikacji twarzy w chwili użytkowania depozytora,
 - 6) Obserwację wszystkich ciągów komunikacyjnych (piwnica, parter i 1 piętro po 2 kamery pracujące w trybie korytarzowym i kamerę na schody do piwnicy oraz schody na parter)
 - b. System należy wykonać i zaprojektować tak aby wykluczyć istnienie martwych stref.
 - c. Wszystkie kamery podłączyć do istniejącego przełącznika TP link(Poe) zainstalowanego w pomieszczeniu serwerowni w budynku A-7.
 - d. Kamery muszą być zgodne z pracującym w Uczelni systemem kontroli dostępu oraz serwerami i rejestratorami wideo.
 - e. Do wykonania systemu należy wykorzystać istniejące kamery i zmienić metodologię ich podłączenia na wskazaną wyżej.
 - f. Należy wykorzystać kamery pracujące co najmniej w trybie Full HD.
 - g. Do monitorowania ciągów komunikacyjnych i elewacji wykorzystać kamery minimum 2 Mpx
 - h. Do miejsc z identyfikacją twarzy oraz tablic rejestracyjnych kamery minimum 5 Mpx.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

- i. Kamery zewnętrzne powinny mieć możliwość obserwacji po zmroku i czułość min. 0,001 lx STARLIGHT (0 lx przy wł IR LED), widoczność min. 50 metrów w nocy,
- j. Kamery muszą być wyposażone w odpowiednie procesory i przetworniki które obsługują kodowanie **h.265**.

D. Instalacja domofonowa

1. Domofon stan istniejący: panel domofonu zamontowany na zewnątrz przed wejściem głównym, domofony zamontowane w pokojach, zasilanie domofonów w byłej portierni, przewody domofonów umieszczone w korytkach
2. Domofon stan oczekiwany: panel domofonu bez zmian, domofony bez zmian, zasilanie domofonu przenieść obok rozdzielnic elektrycznych na parterze

UWAGI OGÓLNE:

1. Instalacje CCTV, SSWiN oraz KD na parterze budynku w prawej części prowadzić natynkowo w poziomych korytkach instalacyjnych o ile wykonawca nie wykorzysta dopuszczonej przez zamawiającego dla SSWiN technologii radiowej. Pionowe podejścia prowadzić zawsze w brzdach.
2. Instalacje CCTV, SSWiN oraz KD w pozostałej części obiektu również natynkowo w poziomych korytkach instalacyjnych o ile wykonawca nie wykorzysta dopuszczonej przez zamawiającego dla SSWiN technologii radiowej. Pionowe podejścia prowadzić zawsze w brzdach.
3. Wszystkie elementy końcowe i wykonawcze systemów CCTV, SSWiN oraz KD instalować podtynkowo za wyjątkiem elementów produkowanych tylko w wersji natynkowej.

Uwaga

Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie.

III – INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**1. Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.**

Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Działka na której zlokalizowany jest obiekt stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129.), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

4. Informacje dodatkowe

- 1) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, wybrany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
- 2) Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem / miejscem robót.
- 3) **Z uwagi na konieczność ochrony wyposażenia pomieszczeń biurowych i dokumentów, wykonawca zobowiązany jest wszystkie prace na budynku wykonywane w trakcie wymiany drzwi do pomieszczeń kończyć tak, aby opuścić budynek do godz. 15.00.**
- 4) **Do czasu zakończenia wymiany drzwi wraz z obróbkami ościeży Zamawiający zabrania wyłączania i demontowania istniejących systemów zabezpieczeń (SSWiN i CCTV).**

5. Forma opracowania dokumentacji

Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien zinwentaryzować obiekt i teren w niezbędnym zakresie.

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

- 1) W formie opisowej i graficznej:
 - projekt budowlany z elementami wykonawczymi na roboty wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – po 2 egz. w wersji papierowej
- 2) Na nośniku cyfrowym: 2 komplety
 - opisy techniczne projektu. DOC. i PDF.
 - rysunki techniczne projektu. DWG. i PDF.

6. Informacje uzupełniające

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 1

- Do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca załączy specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i powykonawczą dokumentację projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy.
- Wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim.

Uwaga:

1. *W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym i/lub dokonaną wizją lokalną należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.*
2. *Wszelkie prace projektowe, roboty budowlane i prace pomocnicze nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.*

IV – WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców zatrudnienia pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Do robót tych przy tym zadaniu należą:

- 1) roboty rozbiórkowo-demontażowe
- 2) roboty instalacyjne sanitarne
- 3) roboty instalacyjne elektryczne
- 4) roboty ogólnobudowlane wykończeniowe

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Rzuty parteru budynku A-7 z zaznaczonym obszarem robót
2. Załącznik nr 2 - Rzut piętra budynku A-7 z zaznaczonym obszarem robót
3. Załącznik nr 3 - Dokumentacja fotograficzna – rozdzielnice na parterze i piętrze
4. Załącznik nr 4 - Istniejące elementy KD – parter
5. Załącznik nr 5 - Istniejące elementy KD – piętro