

Działka nr 15/86

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka o numerze ewidencyjnym 15/86, o powierzchni 1,4128 ha położona w obrębie nr 0055 Zielona Góra, woj. lubuskie.

Nieruchomość stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Licealna 9 i opisana jest w księdze wieczystej KW nr **ZG1E/00061820/5** prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części Lubuskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego w Zielonej Górze uchwalony uchwałą nr XXXI.574.2020 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2826).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U2, dl którego ustala się przeznaczenie:

1. Podstawowe – zabudowa usługowa
2. Uzupełniające – lokale mieszkalne lokalizowane w budynku usługowym w ilości do 20% przeznaczenia podstawowego.

Działka nr 15/86 posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, grunt porośnięty jest roślinnością trawiastą, z miejscowymi zakrzaczeniami. Teren ze spadkiem w kierunku północnym.

Na przedmiotowej działce znajduje się obszar stanowiska archeologicznego

Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej.

Dojazd drogami asfaltowymi, a następnie ok. 50-metrowym odcinkiem drogi gruntowej nieurządzonej – ulica Nowy Kisielin – Technologiczna. Dojazd zapewniony zostanie przez nieodpłatną służebność na drogach stanowiących działki nr 15/44, 27/6, 15/67 i 15/56. Sąsiedztwo i otoczenie to działki o przeznaczeniu usługowym.