

Nazwa i adres Zamawiającego:

Uniwersytet Zielonogórski

ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Termomodernizacja budynku administracyjnego A-7
w Campusie A**

przetarg nieograniczony w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”

Adres realizowanego obiektu:

- **192/17; obręb 16** ul. Prof. Z. Szafrana 21
- 65-516 Zielona Góra, campus A

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45321000-3 – Izolacja cieplna
45443000-4 – Roboty elewacyjne

BZNI OU UZ
Dział Inwestycji UZ

Zielona Góra, kwiecień 2020 r.

CZEŚĆ I – ZAŁOŻENIA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający planuje realizację zadania:
 - 1) Docieplenie budynku A-7 zlokalizowanego na działce 192/17 wraz z robotami towarzyszącymi.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) Opracowanie projektu budowlanego/projektów budowlanych z elementami wykonawczymi na termomodernizację budynku wraz z kolorystyką i na wykonanie robót towarzyszących.
 - 2) Uzyskanie wymaganych warunków, w tym m.in. pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji.
 - 3) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, w zależności czego przepisy wymagają.
 - 4) Wykonanie docieplenia budynku i robót towarzyszących zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego.
 - 5) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania.
 - 6) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w zależności co będzie wymagane.

Zamawiający nie zabezpiecza map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest również do zinwentaryzowania obiektu i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

CZEŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. Stan istniejący**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 192/17 Zielona Góra. Obiekt pełnił funkcję zaplecza budowy. Przejęty przez Uczelnię, po przebudowie został przystosowany dla celów biurowych. Konstrukcja oparta na podłużnym układzie ścian konstrukcyjnych. Budynek wyposażony w instalację elektryczną podtynkową, telefoniczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Budynek murowany w większości z gazobetonu z nielicznymi detalami z cegły pełnej, piętrowy w całości podpiwniczony. Grubość ścian zewnętrznych wynosi z tynkiem 42 cm.

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 413 m²
- kubatura 2638m³,
- pow. użytkowa 1090m²
- wysokość – ok. 7,50 m
- długość – ok. 34,00 m
- szerokość – ok. 12,00 m

W roku 2018 wykonano remont i termomodernizację dachu polegające na ułożeniu na dachu budynku styropapy i wykonaniu pokrycia papowego dachu wraz z obróbkami blacharskimi.

W związku z planowaną termomodernizacją ścian obróbki blacharskie dachu zostały nadwieszane na szerokość od 16 do 20 cm. Na elewacji znajdują się zamontowane różne elementy m.in.: kamery, latarnie, klimatyzatory, szyfratory, manipulatory, sygnalizatory, przycisk GWP i in. Elementy te przed przystąpieniem do prac należy zdemontować i po zakończeniu ponownie zamontować stosując metody dla ścian ocieplanych.

2. Projektowanie

Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę musi zawierać:

- 1) projekt budowlany z elementami wykonawczymi wraz z informacją BIOZ,
- 2) wszelkie wymagane decyzje, uzgodnienia z wymaganymi rzeczoznawcami i instytucjami, inne opracowania, ekspertyzy, opinie niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w zależności od potrzeby
- 3) prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę jeżeli jest wymagana lub prawomocne zgłoszenie o przystąpieniu do robót nie wymagających pozwolenia, w zależności od potrzeby.

2.1. Projekt budowlany z elementami wykonawczymi

- 1) Projekt powinien zawierać:
 - a) Szczegółowy opis technologii wykonania docieplenia i wykończenia. Docieplenie należy zaprojektować w jednym uzgodnionym z Zamawiającym systemie.
 - b) Rzuty trzech kondygnacji budynku z zaznaczonymi m.in. izolacjami, dociepleniem ścian i ościeży, lokalizacją nawietrzaków, sposobem wentylacji piwnic po likwidacji okienek piwnicznych
 - c) Rysunki elewacji
 - d) Szczegóły docieplenia i montażu m.in. parapetów z blachy powlekanej, obróbek blacharskich, elementów wentylacyjnych przebiegających na ścianach i wsporników pod urządzenia klimatyzacyjne
 - e) Kolorystykę obiektu z podaniem technologii wykończenia
- 2) Projekt na wykonanie robót towarzyszących, w tym m.in. wykonanie nowych schodów wejściowych, likwidacji wejścia do piwnicy od strony wschodniej, likwidacji studzienek przyokiennych oraz okien w piwnicy wraz z dobraniem przekrojów, ilości i lokalizacji nawiewów do piwnicy, naprawy zadaszenia nad wejściem, wykonanie opasek i odtworzenie betonowego utwardzenia placu od strony południowej, wschodniej i zachodniej, koryt odpływowych od rur spustowych na tereny zielone po stronach wschodniej i zachodniej.
- 3) W ramach realizacji projektu budowlanego należy:
 - a) Uzyskać wszystkie konieczne warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje
 - b) Końcowym efektem prac projektowych jest uzyskanie **prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie prawomocnego zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę** w zależności czego przepisy wymagają. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

2.2. Wymogi związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 2) Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte obowiązujące normy techniczno-budowlane, przepisy branżowe.
- 3) Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania.
- 4) Na każdym etapie prac projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco a ponadto wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami celem uzyskania akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów w określonych częściach projektu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do opisywania w projektach proponowanych materiałów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw (zgodnie z ustawą Pzp). Projekt nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.
- 6) Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian i wprowadzania innych rozwiązań po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 7) **Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub przed zgłoszeniem o przystąpieniu do robót nie wymagającym pozwolenia na budowę.**
- 8) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Przewidywany zakres robót budowlanych do wykonania w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Wykonanie pełnego zakresu robót objętych opracowaną dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego,
- 3.2. Roboty rozbiórkowe.
Należy zdemontować wszystkie elementy zbędne i/lub kolidujące z wykonywaniem robót, w tym: parapety, kraty (1 szt.), poręcze schodów wejściowych do budynku (2 szt., - ok. 8,0 m.b.), poręcz wokół pochylni do drzwi piwnicznych (1 szt. – ok. 7 m.b.), wsporniki klimatyzatorów (16 szt.) wraz z klimatyzatorami (8 szt.), latarnie (7 szt.), kamery monitoringu (4 szt.), przyściennie kominki wentylacyjne z rur PCV (2 szt.), przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu, szyfratora, lampę nad wejściem, sygnalizator instalacji antywłamaniowej, podświetlany numer policyjny oraz tablice: z nazwą ulicy, numerem inwentarzowym, numerem budynku i numerem adresowym. Elementy podlegające ponownemu montażowi należy przechować i zamontować ponownie po dociepleniu budynku.
Należy również zdemontować rury spustowe poniżej koszy zbierających (można je ponownie wykorzystać o ile nie ulegną uszkodzeniu, w przeciwnym wypadku wykonać nowe odwodnienie). Do likwidacji są wszystkie studnie przyokienne i okna piwniczne .

- Istniejący zawór czerpalny przy zachodniej ścianie budynku należy odtworzyć po wykonaniu docieplenia.
- 3.3. Likwidacja pochylni do piwnicy i drzwi stalowych piwnicznych od strony wschodniej. Roboty te należy powiązać wykopami pod termomodernizację ścian piwnic opisanych w punkcie 3.4.:
- 1) Demontaż drzwi stalowych piwnicznych (ok. 2,1 m²)
 - 2) Rozbicie istniejącej na gruncie posadzki pochylni do drzwi
 - 3) Zamurowanie otworu po drzwiach z otynkowaniem i wykonaniem izolacji bitumicznej malowanej na zimno.
 - 4) Warstwy izolacyjne: termoizolacyjne ze styroduru i przeciwwodne z folii kubełkowej
 - 5) Zasypanie piaskiem do poziomu gruntu z ubiciem do wymaganego normą stopnia zagęszczenia
 - 6) Uzupełnienie nawierzchni placu z betonu w miejscu po zlikwidowanej pochylni wraz z montażem koryta z elementów prefabrykowanych od poprowadzonej pionowo rury spustowej na teren zielony po północnej stronie budynku.
- 3.4. Termomodernizacja ścian piwnic wraz z likwidacją okienek piwnicznych i studni przyokiennych (19 szt.)
- 1) Rozebranie opaski betonowej wokół budynku oraz przylegających do niego pasów parkingów betonowych.
 - 2) Demontaż okienek piwnicznych i rozbiórka murowanych studzienek.
 - 3) Wykopy przyścienne wokół budynku do poziomu ław fundamentowych.
 - 4) Zamurowanie otworów okiennych z obustronnym otynkowaniem. Należy zapewnić skuteczność działania istniejącej w piwnicy wentylacji grawitacyjnej np. poprzez wykonanie kanałów nawiewnych w świetle zlikwidowanych okien.
 - 5) Oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni, odkucie odspojonych tynków o ile wystąpią.
 - 6) Docieplenie ścian piwnic styrodurem, naklejenie siatki elewacyjnej, przespachlowanie klejem elewacyjnym.
 - 7) Izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna malowana na zimno poniżej poziomu gruntu
 - 8) Izolacja z folii kubełkowej poniżej gruntu
 - 9) Odtworzenie zaworu czerpalnego na zachodniej ścianie budynku – zastosować zawór kulowy ze złączką
 - 10) Zasypanie wykopów do poziomu gruntu z ubiciem do wymaganego normą stopnia zagęszczenia
 - 11) Odtworzenie opaski przy budynku (szer. ok. 60 cm) z betonu i nawierzchni parkingów z betonu. Od strony zachodniej należy zapewnić odpływ deszczówki poprzez montaż koryta z elementów prefabrykowanych od rury spustowej na teren zielony po północnej stronie budynku
 - 12) Wykonanie wypraw tynkarskich żywicznych na ścianach cokołu o uziarnieniu min. 1,0 mm zgodnie z zatwierdzoną wcześniej w projekcie kolorystyką
- 3.5. Termomodernizacja ścian parteru i I piętra z wyłączeniem docieplonej dawniej ściany wschodniej.
- 1) Ustawienie rusztowań wokół budynku
 - 2) Przygotowanie powierzchni pod przyklejenie styropianu poprzez oczyszczenie i gruntowanie. Odkucie odspojonych tynków o ile wystąpią. Przebiegające po ścianach przewody elektryczne należy pozostawić.

- 3) Montaż przed przyklejeniem styropianu przewodów wentylacyjnych o przekroju prostokątnym w miejscu zdemontowanych kominków wentylacyjnych. Zakończenie przewodów wentylacyjnych kratkami na wyprawie elewacyjnej.
 - 4) Docieplenie ścian styropianem grubości 12 cm oraz ościeży styropianem grubości 3 cm. Należy zastosować materiał pozwalający na uzyskanie dla ścian współczynnika $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ obowiązującego od 31.12.2020 r.
 - 5) Osadzenie narożników, doklejenie siatki, szpachlowanie powierzchni
 - 6) Wykonanie wypraw tynkarskich na ścianach parteru i piętra silikonowych o uziarnieniu min. 2,0 mm, zgodnie z zatwierdzoną wcześniej w projekcie kolorystyką.
 - 7) Montaż parapetów okiennych z blachy powlekanej – kolorystyka według projektu
 - 8) Naprawa wyprawy tynkarskiej na już dawniej docieplonej ścianie wschodniej poprzez uzupełnienie siatki elewacyjnej, ewentualne uzupełnienie narożników przeszpachlowanie klejem, wykonanie silikonowej wyprawy tynkarskiej jak na pozostałej powierzchni elewacji. Należy uzupełnić też miejscowe braki docieplenia na tej ścianie w miejscu zlikwidowanego wejścia na parter.
 - 9) Montaż kratki na otworach stropodachu wentylowanego
 - 10) Montaż zdemontowanych wcześniej elementów z elewacji, w tym: klimatyzatorów, latarni, kamer, sygnalizatora, tablic, numeru policyjnego, włączników przeciwpożarowego wyłącznika prądu i szyfratora itd.
 - 11) Montaż rur spustowych pionowo od koszy spustowych do koryt od strony wschodniej i zachodniej. W przypadku braku możliwości zmontowania dotychczasowych rur należy zamontować nowe z blachy stalowej ocynkowanej.
- 3.6. Naprawa zespołu wejściowego.
- 1) Rozbiórka istniejących schodów, pękniętego podestu i balustrad.
 - 2) Wykonanie konstrukcji żelbetowej nowych schodów wraz z podestem wejściowym. Podest i stopnie wykończyć okładzinami lastrykowymi – terazzo. Na stopniach zastosować wkładki antypoślizgowe. W podeście należy zabudować systemową wycieraczkę do butów ze stali nierdzewnej. Zamontować balustrady stalowe malowane proszkowo.
 - 3) Renowacja daszka żelbetowego nad schodami polegająca na odkuciu istniejących tynków, likwidacji rys, otynkowaniu spodu daszka z zamocowaniem poziomych listew tynkarskich w celu jego wyrównania (daszek wykazuje widoczne i rażące nierówności), szpachlowaniu i malowaniu.
 - 4) Na spodzie daszka należy zamontować oświetlenie – oprawę LED z czujnikiem ruchu. Zasilanie należy poprowadzić od zdemontowanej istniejącej lampy.
- 3.7. Montaż w istniejących oknach nawietrzaków higrosterowalnych (36 szt.)
- 3.8. Inne roboty towarzyszące: sukcesywny wywóz i utylizacja gruzu, ewentualnego nadmiaru ziemi, zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy.
- 4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. również:**
- 1) Opracowanie planu BiOZ dla realizowanego zakresu robót, o ile jest wymagany
 - 2) Po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej ze zrealizowanego zakresu w dwóch egzemplarzach.
 - 3) Zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich materiałów zgodnie z projektem.
 - 4) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót.

- 5) Prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po zakończeniu realizacji robót.
- 6) Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i ppoż. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie – należy zapewnić ciągły i bezpieczny dostęp do budynku jego Użytkownikom poprzez zastosowanie m.in. rozwiązań tymczasowych uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym.
- 7) Organizacja zaplecza budowy.
- 8) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
- 9) Opłaty za badania zagęszczenia gruntu.
- 10) Opracowanie wszystkich niezbędnych (zgodnie z wymogami prawa polskiego) dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie tego pozwolenia lub dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót w zależności od potrzeby.
- 11) Spełnienie wszystkich wymogów instytucji uzgadniających wynikających z uzgodnień, o ile dotyczy.
- 12) Wykonawca nad prawidłowością realizacji robót budowlanych zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski, do czasu ich odbioru końcowego.

5. Z chwilą przyjęcia budowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zabezpieczenia i organizacji placu budowy i ruchu,
- 2) zapewnienia na okres budowy właściwego dozoru terenu budowy,
- 3) organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
- 4) przejęcia obowiązków Kierownika Budowy.
- 5) Z uwagi na brak możliwości całkowitego wyodrębniania mediów, w celu ich opomiarowania, dla potrzeb robót koszty mediów na czas realizacji robót będzie ponosił Zamawiający.

Niezależnie od tego Wykonawca zobowiązany jest jednak do opomiarowania i ponoszenia kosztów mediów na potrzeby swojego zaplecza budowy (energia elektryczna, woda). Udostępnienia mediów i rozliczenia ich kosztów w imieniu Uniwersytetu Zielonogórskiego będzie dokonywało Biuro Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni.

CZEŚĆ III – INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**1. Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.**

Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Działka na której zlokalizowany jest obiekt stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065) oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami.

4. Informacje dodatkowe

- 1) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, wybrany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
- 2) Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem / miejscem robót.

5. Forma opracowania dokumentacji

Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien zinwentaryzować obiekt i teren w niezbędnym zakresie.

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

- 1) W formie opisowej i graficznej:
 - projekt budowlany z elementami wykonawczymi na roboty wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – po 2 egz. w wersji papierowej
- 2) Na nośniku cyfrowym: 2 komplety
 - opisy techniczne projektu. DOC. i PDF.
 - rysunki techniczne projektu. DWG. i PDF.

6. Informacje uzupełniające

- Do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca załączy specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i powykonawczą dokumentację projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy.

- Wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim.

Uwaga:

1. *Dla zakresu robót objętych zamówieniem, Zamawiający dołącza orientacyjny przedmiar, który ma na celu wskazanie zakresu podstawowych prac do wykonania i ułatwienie Wykonawcy przygotowania oferty.*

Dołączony przedmiar ma tylko charakter pomocniczy.

2. *W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym i/lub dokonaną wizją lokalną i/lub dołączonym przedmiarem należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.*
3. *Wszelkie prace projektowe, roboty budowlane i prace pomocnicze nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.*
4. *Załączona mapka terenu lokalizuje docieplany budynek.*

CZĘŚĆ IV – WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

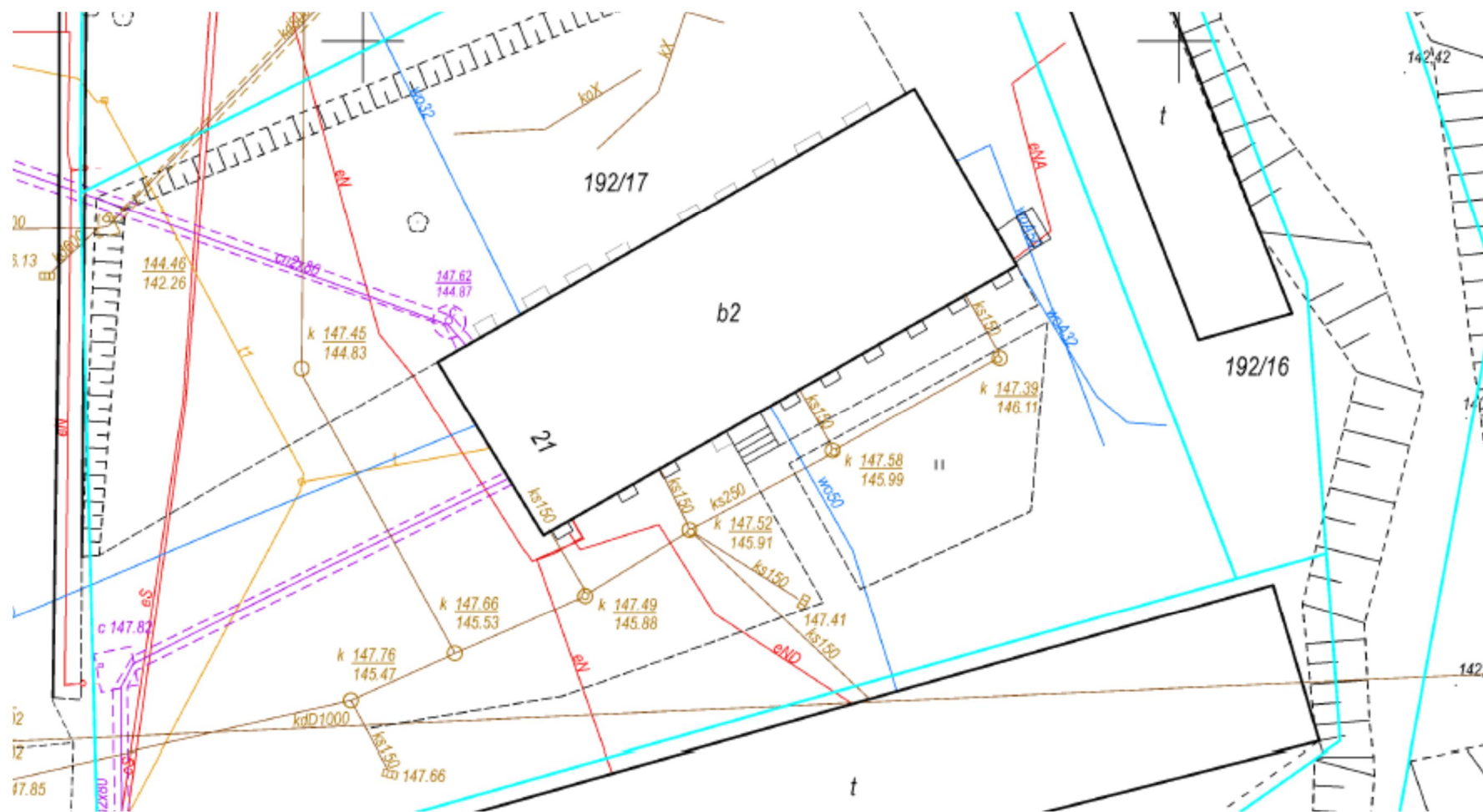
Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców zatrudnienia pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Do robót tych przy tym zadaniu należą:

- 1) roboty rozbiórkowo-demontażowe
- 2) roboty ziemne;
- 3) roboty dociepleniowe
- 4) roboty ogólnobudowlane

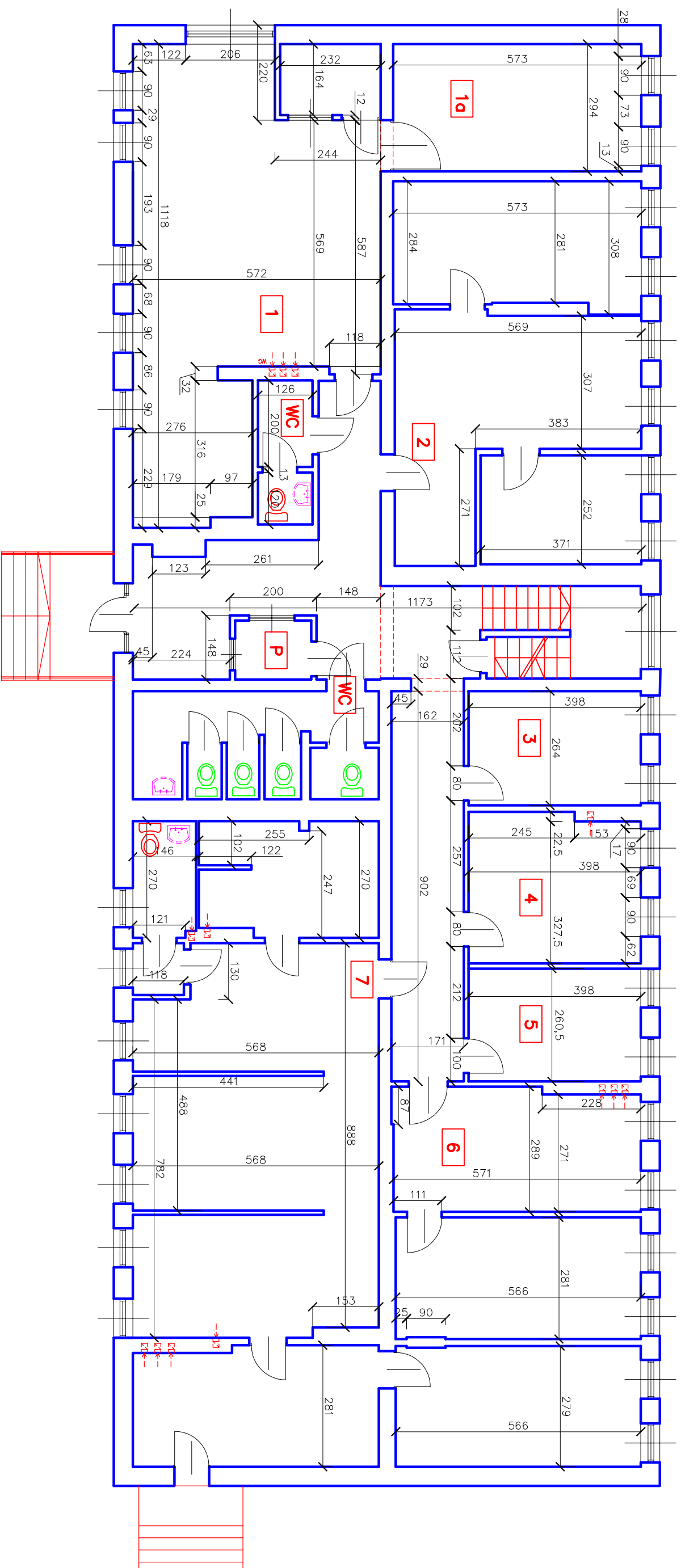
W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - wycinek z mapy sytuujący budynek
2. Załącznik nr 2 - Rzuty parteru i piętra budynku A-7
3. Załącznik nr 3 - Przedmiar robót
4. Załącznik nr 4 - Dokumentacja fotograficzna

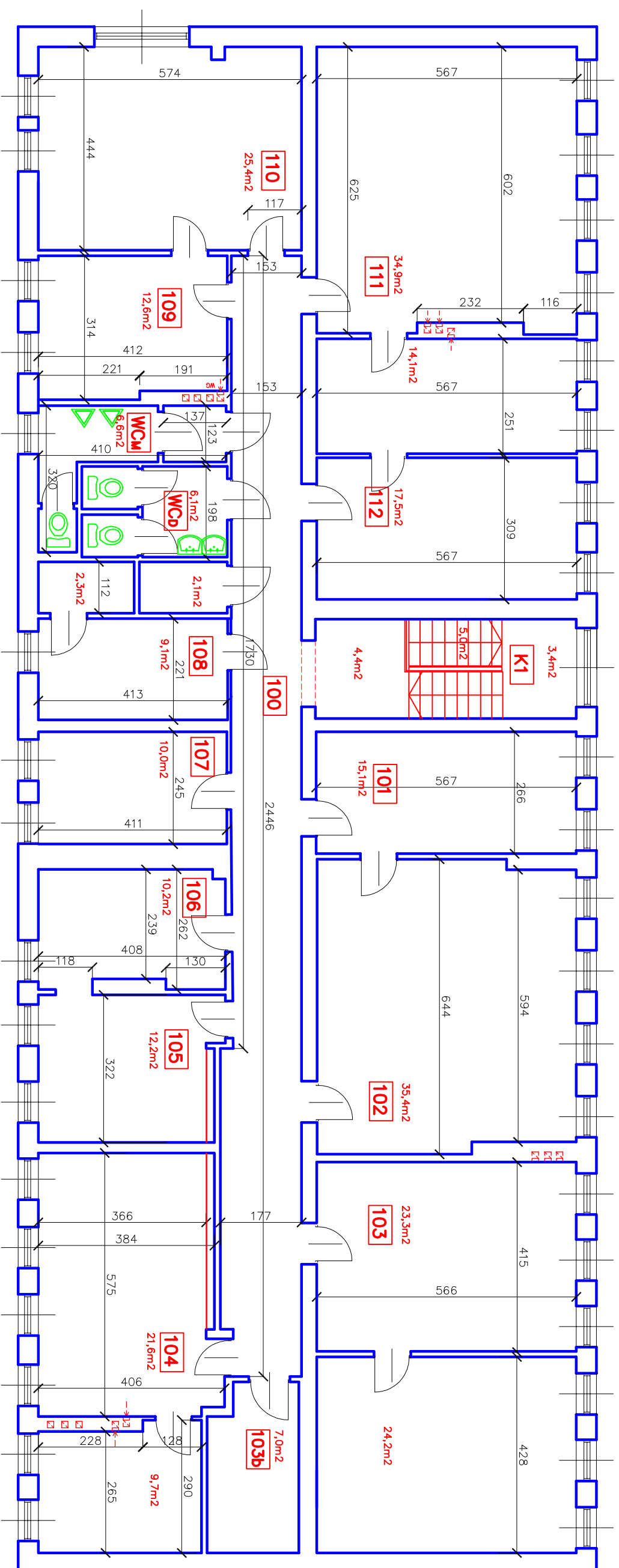
Wycinek z mapy sytuacyjnej budynku A-7



RZUT PARTERU 1:100



RZUT PIĘTRA 1:100



PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku A-7
ADRES INWESTYCJI : ul. prof. Szafrana 21 w Zielonej Górze
INWESTOR : Uniwersytet Zielonogórski
ADRES INWESTORA : ul. Licealna 9 65-417 Zielona Góra
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Pudło upr. bud. 8/93/ZG
DATA OPRACOWANIA : 13 grudzień 2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
A-7 Roboty elewacyjne					
1		Termomodernizacja ścian i rusztowania			
1	KNR 0-17 d.1 2608-01	Przygotowanie podłoża ściany - oczyszczenie mechaniczne i zmycie Razem = 540,40 m ² - minus otwory 113,76 m ² = 426,64 m ² 426.74	m ²		
			m ²	426.740	
				RAZEM	426.740
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie parapetów okiennych - wg. obmiarów - szer. 0,45 m * 72,0 m Rzazem = 32,40 m ² 32.40	m ²		
			m ²	32.400	
				RAZEM	32.400
3	KNR 4-01 d.1 0701-01	Odbicie odspojonych tynków elewacji o pow.odbicia do 5 m ² - przyjęto 3% z powierzchni elewacji = 426,64 x 3% = 12,80 m ² 12.80	m ²		
			m ²	12.800	
				RAZEM	12.800
4	KNR 4-01 d.1 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego 24	szt.		
			szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
5	KNR 0-17 d.1 2608-04	Jak wyżej lecz - przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym 426.64	m ²		
			m ²	426.640	
				RAZEM	426.640
6	KNR-W d.1 4-01 0353-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m ² 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 5-18 d.1 0301-09	Montaż wsporników klimatyzatorów na ścianie murowanej z cegły 24	wspor. wspor.		
			wspor.	24.000	
				RAZEM	24.000
8	KNR 19- d.1 01 0832- 04	Zabezpieczenie stolarki folią Razem 95,82 m ² 95.82	m ²		
			m ²	95.820	
				RAZEM	95.820
9	KNR 0-17 d.1 2609-01	Jak wyżej lecz - Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi na zakład metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 15cm 426,64 - 10,4 x 7,2 = 351,76 351.76	m ²		
			m ²	351.760	
				RAZEM	351.760
10	KNR 0-17 d.1 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. 5cm 72 szt. * {(1,60 m * 2 szt.) + 0,90 m} * 0,30 m = 88,56 m ² 4 szt. * {(1,40 m * 2 szt.) + 1,80 m} * 0,30 m = 5,52 m ² {(2,10 m * 2 szt.) + + 1,60 m} * 0,30 m = 1,74 m ² Razem = 95,82 m ²	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		95.82	m ²	95.820	
				RAZEM	95.820
11	KNR AT- d.1 31 0704- 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych łącznikami do podłoża z gazobetonu w ilości 5 szt/m ² 351.76	m ² m ²	 351.760	
				RAZEM	351.760
12	KNR 0-17 d.1 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (w tym ściana ocieplona) 426.64	m ² m ²	 426.640	
				RAZEM	426.640
13	KNR 0-17 d.1 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ościeżach 95.82	m ² m ²	 95.820	
				RAZEM	95.820
14	KNR-W d.1 2-02 0515-02	Parapety z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm 0,60 x 72,0 = 43,2 43.2	m ² m ²	 43.200	
				RAZEM	43.200
15	KNR 0-17 d.1 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa 426.64	m ² m ²	 426.640	
				RAZEM	426.640
16	KNR 0-17 d.1 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich 426.64	m ² m ²	 426.640	
				RAZEM	426.640
17	KNR 0-17 d.1 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach 95.82	m ² m ²	 95.820	
				RAZEM	95.820
18	KNR 0-17 d.1 2610-10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ochrona narożników kątownikiem metalowym Razem 393,60 m 393.60	m m	 393.600	
				RAZEM	393.600
19	KNR 0-23 d.1 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej (32,0 m + 12,30 m) * 2 = 88,60 m - 12,30 m 76.30	mb mb	 76.300	
				RAZEM	76.300
20	KNR-W d.1 2-02 0902-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane mechanicznie 12.80	m ² m ²	 12.800	
				RAZEM	12.800

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	NNRNKB d.1 202 0930-01	(z.IX) Wyprawy szlachetne nakrapiane na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony, loggie) 12.80	m ² m ²	 12.800	
				RAZEM	12.800
22	KNR 2-02 d.1 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 540.00	m ² m ²	 540.000	
				RAZEM	540.000
23	wylicze- d.1 nie	Czas pracy rusztowań 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR AT- d.1 30 0403- 04	Siatka dla rusztowań elewacyjnych 540.00	m ² m ²	 540.000	
				RAZEM	540.000
2		Likwidacja okienek piwnicznych i wentylacja piwnic			
25	KNR-W d.2 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² 19	szt. szt.	 19.000	
				RAZEM	19.000
26	KNR-W d.2 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - zamurowanie okien piwnicznych $19 \times 0,60 \times 0,45 \times 0,25 = 1,28$ 1.28	m ³ m ³	 1.280	
				RAZEM	1.280
27	KNR 4-01 d.2 0712-04	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym osiatkowanym (do 1 m ² w 1 miejscu) $40 \times 0,6 \times 0,5 = 12,0$ 12	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
28	KNR 2-17 d.2 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych 40	szt. szt.	 40.000	
				RAZEM	40.000
29	KNR AT- d.2 45 0115- 01	Kominy wentylacyjne nawiewne typu "Z" o przekroju przewodów 1x12x17 cm - do 4 m wysokości komina 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
3		Izolacja i termomodernizacja ścian piwnic			
30	KNR 2-31 d.3 1206-04	Rozebranie i powierzchni utwardzonych - Remont cząstkowy terenu utwardzonego - płyta betonowa grub. 10 cm - $35,0 \text{ m} + 12,30 \text{ m} + 12,30 \text{ m}$ * 0,80 m = 47,68 m ² 47.68	m ² m ²	 47.680	
				RAZEM	47.680
31	KNR-W d.3 4-01 0348-04	Rozebranie studni przyokiennych w poziomie piwnic $0,14 \text{ m} * (1,0 \text{ m} + 0,6 \text{ m} * 2 \text{ szt.}) * 1,0 \text{ m} * 9 \text{ szt} * 2 \text{ szt.} = 5,54 \text{ m}^3$ 5.54	m ³ m ³	 5.540	
				RAZEM	5.540

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-01 d.3 0104-02	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III $0,8 * (35,0 * 2 + 12,30 * 2) * 2,00 = 150,92 \text{ m}^3$ 150.92	m ³ m ³	 150.920	
				RAZEM	150.920
33	KNR 4-01 d.3 0105-02	Jak wyżej lecz - zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przrzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 150.92	m ³ m ³	 150.920	
				RAZEM	150.920
34	KNR 0-23 d.3 2611-01	Dokładne oczyszczenie ściany w miejscu rozebrania $-(35,0 \text{ m} + 12,30 \text{ m}) * 2 * 1,0 \text{ m} = 94,6 \text{ m}^2$ 94.60	m ² m ²	 94.600	
				RAZEM	94.600
35	KNR 0-17 d.3 2608-03	Jak wyżej lecz - systemowy preparat gruntujący 94.6	m ² m ²	 94.600	
				RAZEM	94.600
36	KNR 0-17 d.3 2609-01	Jak wyżej lecz - Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi na styk metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących do 1,0 m w głąb gruntu - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 10cm 94.6	m ² m ²	 94.600	
				RAZEM	94.600
37	KNR 2-02 d.3 0607-01	Założenie na całej ścianie izolacji z folii kubełkowej 150.92	m ² m ²	 150.920	
				RAZEM	150.920
4		Likwidacja drzwi piwnicznych zewnętrznych			
38	KNR-W d.4 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 2.10	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
39	KNR-W d.4 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie drzwi piwnicznych $1,0 \times 2,0 \times 0,25 = 0,5$ 0.5	m ³ m ³	 0.500	
				RAZEM	0.500
40	KNR AT- d.4 27 0303- 01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa gr. 3 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu 18.27	m ² m ²	 18.270	
				RAZEM	18.270
41	KNR-W d.4 4-01 0109-03 0109-04	Dowiezienie ziemi do zasypiania samochodami skrzyniowymi z odległości 10 km (grunt kat. IV) 20.25	m ³ m ³	 20.250	
				RAZEM	20.250
42	KNR-W d.4 2-01 0312- 0602	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 1.6-2.5 m; kat. gr. V-VI - zasypianie pochylni likwidowanych drzwi 20.25	m ³ m ³	 20.250	
				RAZEM	20.250

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 2-01 d.4 0236-02 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.99	m ³		
		20.25	m ³	20.250	
				RAZEM	20.250
44	KNR 2-31 d.4 0308-01 0308-02	Nawierzchnia betonowa - warstwa dolna o grubości 15 cm	m ²		
		20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
5		Naprawa daszka i zespołu wejściowego			
45	KNR-W d.5 4-01 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody wejściowe 2,2 x 2,8 x 0,15 = 0,924 m ³	m ³		
		0.924	m ³	0.924	
				RAZEM	0.924
46	KNR-W d.5 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR-W d.5 4-01 0201-08	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych	m ²		
		6.25	m ²	6.250	
				RAZEM	6.250
48	KNR-W d.5 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o średnicy 10-14 mm	kg		
		78	kg	78.000	
				RAZEM	78.000
49	KNR-W d.5 4-01 0203-10 z.sz.2.6. 9905-03	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - objętość elementu 1.0-1.5 m ³	m ³		
		1.2	m ³	1.200	
				RAZEM	1.200
50	KNR-W d.5 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m ² - naprawa daszka	msc		
		6	msc	6.000	
				RAZEM	6.000
51	KNR-W d.5 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
		4.8	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
52	KNR-W d.5 2-02 1119-02	Okładziny schodów - prefabrykowane elementy lastryko	m ²		
		6.72	m ²	6.720	
				RAZEM	6.720
53	KNR 2-02 d.5 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
		5.6	m	5.600	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5.600
6		Nawietrzaki higrosterowalne na istniejących oknach - co drugie okno			
54	KNP 05 d.6 0710- 01.01	Nawietrzaki higrosterowalne okienne - na co drugim oknie	szt.		
		36	szt.	36.000	
				RAZEM	36.000
7		Wywóz i utylizacja gruzu			
55	KNR 4-01 d.7 0108-11	Wywiezienie elementów demontażowych samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		14.0	m ³	14.000	
				RAZEM	14.000
56	KNR 4-01 d.7 0108-12	Jak wyżej lecz - za każdy nast. 1 km Krotność = 5	m ³		
		14.0	m ³	14.000	
				RAZEM	14.000
57	wycena d.7 własna	Jak wyżej lecz - utylizacja	m ³		
		14.0	m ³	14.000	
				RAZEM	14.000

Fragment elewacji południowej. Latarnie, klimatyzatory kamera przyciski do demontażu



07/04/2020

Elewacja południowa



07/04/2020



07/04/2020

Elewacja południowa. Widoczny fragment daszka do renowacji. Do demontażu klimatyzatory, kominiek wentylacyjny za drugim klimatyzatorem, latarnia

Elewacja południowa - latarnia do demontażu

07/04/2020



Elewacja zachodnia - odsunięty kosz spustowy na grubość docieplenia, kamera i latarnia do demontażu



07/04/2020

Elewacja zachodnia. Do demontazu kamera, rura spustowa, latarnia, tablice - 4 szt.



ul. prof. Zygmunta Szafrańskiego

21

A-7

07/04/2020

FZ 43781

Elewacja północna - latarnie, klimatyzatory, kominiek wentylacyjny do demontażu. Studnie przyokienne piwnic i opaska betonowa do rozbiórki



07/04/2020

Elewacja północna i fragment wschodniej z rurą spustową do demontażu



07/04/2020

Elewacja północna i wschodnia. do demontazu kamery,
rura spustowa, kominek wentylacyjny.
Widoczne nadwieszenie obróbek blacharskich dachu.



07/04/2020

Elewacja wschodnia z latarnią, rurą spustową do demontażu. Widoczny fragment pochylni do przeznaczonych do likwidacji drzwi piwnicznych



07/04/2020

Elewacja wschodnia. Pochylnia i drzwi piwniczne do likwidacji.



07/04/2020



Elewacja wschodnia. docieplenie do uzupełnienia po zlikwidowanych schodach na parter

07/04/2020

ul. Szafrańska
21
5 POKŁADKOWY BUDYNK

OWERT
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC



07/04/2020

Zespół wejściowy, schody, balustrady do rozbiórki. Daszek do renowacji.