

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Uniwersytet Zielonogórski**

**ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia: **Termomodernizacja budynku dydaktycznego**

**A-15 w Campusie A**

przetarg nieograniczony w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”

Adres realizowanego obiektu:

**192/13; obręb 16 ul. Prof. Z. Szafrana 19  
65-516 Zielona Góra, campus A**

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45321000-3 – Izolacja cieplna  
45443000-4 – Roboty elewacyjne

BZNI OU UZ

Dział Inwestycji UZ

Zielona Góra, kwiecień 2020 r.

## **CZEŚĆ I – ZAŁOŻENIA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Zamawiający planuje realizację zadania:
  - 1) Termomodernizację budynku A-15 zlokalizowanego na działce 192/13 wraz z robotami towarzyszącymi.
- 2) Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) Opracowanie projektu budowlanego/projektów budowlanych z elementami wykonawczymi na termomodernizację budynku wraz z kolorystyką i na wykonanie robót towarzyszących.
  - 2) uzyskanie wymaganych warunków, w tym m.in. pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji,
  - 3) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, w zależności czego przepisy wymagają,
  - 4) Wykonanie docieplenia budynku zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego,
  - 5) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania
  - 6) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w zależności co będzie wymagane.

Zamawiający nie zabezpiecza map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest również do zinventaryzowania obiektu i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

## **CZEŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Stan istniejący**

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 192/13 Zielona Góra. Budynek został wybudowany w latach 80-tych XX wieku jako budynek piętrowy, podpiwniczony. Pierwotne zamierzenie to obiekt dla potrzeb Studium Wojskowego. Na etapie inwestycji przebudowany dla potrzeb dydaktycznych Studium Języków Obcych. Obecnie przystosowany dla Instytutu Muzyki.

Osiowe wymiary budynku w rzucie ścian zewnętrznych wynoszą 24x24 m.

Zewnętrzne ściany piwnicy są o grubości 50 cm. Wewnętrzne betonowe ściany piwnicy o grubości 25 cm, są w rozstawie osiowym 6,0 m.

Stropy nad piwnicą i pozostałymi kondygnacjami wykonane z płyt kanałowych, opartych na ścianach nośnych w układzie mieszanym.

Stropodach wykonano z płyt WPS na dźwigarach stalowych.

Elewacja jest pokryta tynkiem cem.-wap. na bloczkach siporeksowych.

Podstawowe parametry budynku:

- |                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| - pow. zabudowy    | 763 m <sup>2</sup>  |
| - pow. użytkowa    | 1211 m <sup>2</sup> |
| - pow. całkowita   | 1983 m <sup>2</sup> |
| - kubatura budynku | 6753 m <sup>3</sup> |

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| - ilość kondygnacji | 3 (2 nadziemne 1 podziemna) |
| - wysokość budynku  | ok. 8,80 m                  |
| - szerokość budynku | ok. 26,50 m                 |
| - długość budynku   | ok. 26,50 m                 |

## 2. Projektowanie

Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę musi zawierać:

- 1) projekt budowlany z elementami wykonawczymi wraz z informacją BIOZ,
- 2) wszelkie wymagane decyzje, uzgodnienia z wymaganymi rzeczoznawcami i instytucjami, inne opracowania, ekspertyzy, opinie niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia; w zależności od potrzeby
- 3) prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę jeżeli jest wymagana lub prawomocne zgłoszenie o przystąpieniu do robót nie wymagających pozwolenia, w zależności od potrzeby.

### 2.1. Projekt budowlany z elementami wykonawczymi

- 1) Projekt powinien zawierać:
  - a) Szczegółowy opis technologii wykonania docieplenia i wykończenia. Docieplenie należy zaprojektować w jednym uzgodnionym z Zamawiającym systemie.
  - b) Rzuty trzech kondygnacji budynku z zaznaczonymi m.in. izolacjami, dociepleniem ścian i ościeży, lokalizacją nawietrzaków, sposobem wentylacji piwnic
  - c) Rysunki elewacji
  - d) Szczegóły docieplenia i montażu parapetów z blachy powlekanej, obróbek blacharskich, elementów wentylacyjnych przebiegających na ścianach
  - e) Kolorystykę obiektu z podaniem technologii wykończenia
  - f) Projekt na wykonanie robót towarzyszących, w tym m.in. wykonanie opasek i odtworzenie betonowych podłóg w fosach, odtworzenie obróbek blacharskich cokołu, renowacja fos z wymianą balustrad, wymiana daszków wejściowych i in.
- 2) W ramach realizacji projektu budowlanego należy:
  - a) Uzyskać wszystkie konieczne warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje
  - b) Końcowym efektem prac projektowych jest uzyskanie **prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie prawomocnego zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę** w zależności czego przepisy wymagają. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

### 2.2. Wymogi związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte obowiązujące normy techniczno-budowlane, przepisy branżowe.

- 3) Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania.
- 4) Na każdym etapie prac projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco a ponadto wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami celem uzyskania akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów w określonych częściach projektu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do opisywania w projektach proponowanych materiałów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw (zgodnie z ustawą Pzp). Projekt nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.
- 6) Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian i wprowadzania innych rozwiązań po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 7) **Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub przed zgłoszeniem o przystąpieniu do robót nie wymagającym pozwolenia na budowę.**
- 8) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

### **3. Przewidywany zakres robót budowlanych do wykonania w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:**

- 3.1. Wykonanie pełnego zakresu robót objętych opracowaną dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego,
- 3.2. Roboty rozbiórkowe.  
Należy zdemontować wszystkie parapety, kraty (17 szt.), kamery monitoringu (4 szt.), zwody pionowe instalacji odgromowej, obróbki blacharskie cokołu dookoła budynku, tablice: z nazwą ulicy, numerem inwentarzowym, numerem budynku i numerem adresowym (tablice te należy przechować i zamontować ponownie po dociepleniu budynku). Należy również zdemontować rury spustowe i kominki wentylacyjne z piwnic (3 szt.) na północnej ścianie budynku. Z daszku na elewacji północnej należy zdemontować obróbki blacharskie i pokrycie z papy.
- 3.3. Termomodernizacja ścian przyziemia.
  - 1) Wykopy przyściennie wokół budynku i w fosach przyokiennych przyziemia do poziomu ław fundamentowych po uprzednim skuciu podłóg betonowych w fosach i opaski wokół budynku. W fosach znajdują się wpusty i przyłącza kanalizacji deszczowej. W przypadku ich naruszenia należy je odtworzyć.
  - 2) Docieplenie ścian piwnic styrodurem, naklejenie siatki elewacyjnej, przespachlowanie klejem elewacyjnym.
  - 3) Izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna poniżej poziomu gruntu
  - 4) Izolacja z folii kubełkowej



- 5) Zasypanie wykopów z zagęszczeniem do odpowiedniego stopnia zagęszczenia.
  - 6) Odtworzenie podłóg betonowych w fosach
  - 7) Odtworzenie opasek betonowych szerokości ok. 60 cm wokół budynku
  - 8) Wykonanie wypraw tynkarskich żywicznych na ścianach cokołu o uziarnieniu min. 1,0 mm, zgodnie z zatwierdzoną wcześniej w projekcie kolorystyką.
  - 9) Montaż elementów wentylacyjnych piwnicy zastępujących dotychczasowe kominki zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym projektem.
  - 10) Montaż kratki nawiewnych do piwnicy.
- 3.4. Termomodernizacja ścian parteru i I piętra.
- 1) Ustawienie rusztowań wokół budynku
  - 2) Przygotowanie powierzchni pod przyklejenie styropianu poprzez oczyszczenie i gruntowanie. Odkucie odspojonych tynków o ile wystąpią.
  - 3) Poprowadzenie zwodów instalacji odgromowej w rurkach pod ociepleniem.
  - 4) Docieplenie ścian styropianem grubości 18 cm (zachować współczynnik dla ścian  $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), ościeży styropianem grubości 3 cm, osadzenie narożników, doklejenie siatki, szpachlowanie powierzchni.
  - 5) Wykonanie wypraw tynkarskich na ścianach parteru i piętra silikonowych o uziarnieniu min. 2,0 mm, zgodnie z zatwierdzoną wcześniej w projekcie kolorystyką.
  - 6) Montaż parapetów okiennych z blachy powlekanej – kolorystyka według projektu
  - 7) Montaż kratki na otworach stropodachu wentylowanego
  - 8) Montaż zdemontowanych wcześniej elementów z elewacji, w tym: kamer, sygnalizatora włamania, tablic, nowego numeru policyjnego dostarczonego przez Zamawiającego, włączników przeciwpożarowego wyłącznika prądu i szyfratora itd.
  - 9) Montaż rur spustowych. W przypadku braku możliwości zmontowania dotychczasowych rur należy zamontować nowe z blachy tytanowo cynkowej.
- 3.5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- 3.5.1. Stolarka okienna
- Wymogi wspólne dla stolarki okiennej:
- a) Współczynnik dla okna  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - b) profil min. Pięciokomorowy
  - c) Przeszklenie dwu lub trzyszybowe, tak aby osiągnąć właściwy współczynnik dla okna
  - d) W każdym oknie zamontować nawiewnik higrosterowalny
  - e) Kolor okien – biały
  - f) Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w zaprojektowanym kolorze z wykończeniem boków profilami PCV.
  - g) Parapety wewnętrzne z lastryko należy po montażu okien pomalować farbą olejną na biało.
- 1) Okno typ 1 -
- Ilość okien – 59 szt.
- Wymiary okien:
- a) wysokość ok. 1,80 m
  - b) szerokość ok. 0,90 m
- okna jednoskrzydłowe, rozwieralnie – uchylne bez podziału

**2) Okno typ 2.**

Ilość okien – 12 szt.

Wymiary okien:

- a) wysokość ok. 1,10 m
- b) szerokość ok. 1,20 m

Okna w kondygnacji piwnicznej. Okna dwuskrzydłowe o równej szerokości skrzydeł, jedno skrzydło rozwieralne, drugie rozwieralno – uchylne.

**3) Okno typ 3.**

Ilość okien – 9 szt.

Wymiary okien:

- a) wysokość ok. 0,60 m
- b) szerokość ok. 1,20 m

Okna w kondygnacji piwnicznej. Okna jednoskrzydłowe – skrzydło rozwieralne – uchylne.

**4) Okno typ 4.**

Ilość okien – 2 szt

Wymiary okien:

- a) wysokość ok. 2,00 m
- b) szerokość ok. 2,45 m

Okna zlokalizowane na elewacji północnej na parterze. Okna z podziałem pionowym na 3 o równej szerokości skrzydeł i z podziałem poziomym na 2 w proporcji góra do dołu 1:4, słupki stałe, górne skrzydła uchylne z możliwością uchyłu do 180° w celu umożliwienia umycia, dolne skrzydła dwa rozwieralne, trzecie rozwieralno – uchylne.

**5) Okna typ 5.**

Ilość okien – 4 szt.

Wymiary okien:

- a) wysokość ok. 2,00 m
- b) szerokość ok. 2,20 m

Okna zlokalizowane na elewacji północnej na parterze i I piętrze. Okna z podziałem pionowym na 3 o równej szerokości skrzydeł i z podziałem poziomym na 2 w proporcji góra do dołu 1:4, słupki stałe, górne skrzydła uchylne z możliwością uchyłu do 180° w celu umożliwienia umycia, dolne skrzydła dwa rozwieralne, trzecie rozwieralno – uchylne.

**6) Okna typ 6.**

Ilość okien – 2 szt.

Wymiary okien:

- a) wysokość ok. 1,20 m
- b) szerokość ok. 2,45 m

Okna zlokalizowane na elewacji północnej na I piętrze. Okna z podziałem pionowym na 3 o równej szerokości skrzydeł, słupki stałe, skrzydła dwa rozwieralne, trzecie rozwieralno – uchylne.

7) Naświetle **typ 7.**

Ilość okien – 1 szt.

Wymiary naświetla:

- a) wysokość ok. 1,60 m
- b) szerokość ok. 0,90 m

Naświetle zlokalizowane na elewacji wschodniej w pobliżu drzwi wejściowych.

8) Okno **typ 8.**

Ilość okien – 1 szt.

Wymiary okien:

- a) wysokość ok. 1,40 m
- b) szerokość ok. 1,40 m

Okno zlokalizowane w kondygnacji piwnicznej na elewacji północnej. Okno dwuskrzydłowe o równej szerokości skrzydeł, jedno skrzydło rozwieralne, drugie rozwieralno – uchylne.

9) Okno **typ 9.**

Ilość okien – 2 szt.

Wymiary okna:

- a) wysokość ok. 0,60 m
- b) szerokość ok. 2,45m

Okna zlokalizowane na elewacji północnej na I piętrze nad oknami **typu 6**. Okna z podziałem pionowym na 3 o równej szerokości skrzydeł, słupki stałe, skrzydła uchylne z możliwością uchyłu do 180° w celu umożliwienia umycia.

### 3.5.2. Stolarka drzwiowa

1) Drzwi wejściowe do budynku

Ilość – 2 szt.

Wymiary:

- a) wysokość ok. 2,20 m
- b) szerokość ok. 1,30 m

Drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, przeszklone szkłem bezpiecznym, przezroczystym, o współczynniku  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Światło przejścia większego skrzydła min. 90 cm.

Drzwi powinny być wyposażone w:

- elektrozaczep 12V AC/DC
- zwoję elektromagnetyczną z naciskiem na drzwi 540kg wyposażoną w styk NO/NC
- samozamykacz oraz odbojnik przeciw wyłamaniu drzwi przez wiatr
- kontaktrony do systemu SSWiN - na każde skrzydło 1 kontaktron
- od zewnątrz zamiast klamki powinny mieć uchwyt do otwierania drzwi

- podwójny solidny zamek  
Kolor drzwi – w zaprojektowanym kolorze.

- 2) Drzwi do węzła cieplnego
  - a) wysokość ok. 2,10 m
  - b) szerokość ok. 1,10 m
  - c) ilość – 1 szt.

Drzwi stalowe z samozamykaczem, jednoskrzydłowe, pełne, wzmocnione stelażem stalowym i wypełnione poliuretanem. Zamykane na podwójny zamek z dwoma wkładkami patentowymi, z normalną klamką stalową. Współczynnik przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Kolor drzwi – w zaprojektowanym kolorze.

**UWAGA! Przed przystąpieniem do wykonania wymiany stolarki, wybrany Wykonawca zobowiązany jest pobrać z natury wymiary wszystkich okien i drzwi objętych przedmiotowym zamówieniem.**

- 3.6. Docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej o grubości warstwy zapewniającej spełnienie warunków technicznych.

Przewidywany zakres prac:

- 1) Wykonanie otworów do wprowadzenia materiału termoizolacyjnego.
- 2) Wprowadzenie materiału termoizolacyjnego: wełna mineralna granulowana o współczynniku przewodzenia ciepła  $0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$
- 3) Zamontowanie kominków wentylacyjnych na części wykonanych otworów. Zastosować kominki wentylacyjne zgodnie z wymaganiami dostawcy granulatu.
- 4) Zakrycie pozostałych otworów blachą.
- 5) Ułożenie warstwy papy podkładowej i wierzchniego krycia w miejscach otworów.
- 6) Należy zamontować kratki wentylacyjne  $14 \times 14 \text{ cm}$  co  $3 \text{ m}$  w istniejących otworach wentylacyjnych stropodachu budynku.
- 7) Do celów odbioru końcowego należy wykonać zgodnie z normą w sprzyjających warunkach pogodowych (temperatura zewnętrzna max.  $+5 \text{ }^\circ\text{C}$ , najlepiej  $-5 \text{ }^\circ\text{C}$ ) badania termowizyjne stropodachów. Wyniki badań potwierdzające współczynnik przenikania ciepła zgodny z warunkami technicznymi dla stropodachów ( $U_c=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) wymagane będą do protokołu odbioru końcowego.

Uwaga: Zamawiający wykonał nowe pokrycie dachu wraz z wymianą wszystkich obróbek blacharskich. Wykonane roboty są na gwarancji – wybrany wykonawca ma obowiązek w celu zachowania gwarancji/rękojmi przez Zamawiającego, uzgodnić warunki wykonania i odbioru z Wykonawcą pokrycia dachowego. Wykonawca pokrycia dachowego ma prawo uczestniczyć w odbiorze wykonywanych robót.

- 3.7. Wymiana balustrad i remont fos

Wokół okien piwnicznych i przy zejściu do węzła cieplnego wykonano fosy, które są wydzielone od gruntu murkami betonowymi o grubości ok.  $20 \text{ cm}$ . Na murkach zamontowane są balustrady składające się ze słupków stalowych i poręczy drewnianych. Z uwagi na ich stan techniczny konieczna jest renowacja fos oraz wymiana balustrad. Roboty te powinny obejmować:

- 1) Demontaż drewnianych poręczy i stalowych słupków (ok.  $50 \text{ m.b.}$ )

- 2) Odkucie zmurszałych i popękanych tynków na murkach wewnątrz fos i na zewnątrz ponad gruntem (ok. 90 m<sup>2</sup>).
- 3) Wykonanie tynków na murkach, ich szpachlowanie, zagruntowanie pod malowanie farbami elewacyjnymi zgodnie z kolorystyką z projektu, uzgodnioną z Zamawiającym.
- 4) Montaż na murkach fos zwieńczeń w postaci np.: prefabrykowanych elementów betonowych, rolki z cegły klinkierowej, elementów z kamienia lub in. uzgodnione z Zamawiającym (sposób montażu zaprojektować).
- 5) Malowanie murków farbą elewacyjną w zaprojektowanej kolorystyce.
- 6) Montaż na murkach balustrad stalowych malowanych proszkowo w kolorystyce przyjętej w projekcie o podziale i wysokości zgodnie z opracowanym i uzgodnionym projektem.
- 7) Dodatkowo należy wymienić/zamontować takie same balustrady przy wejściu do budynku od strony południowej – ok. 5,0 mb.

### 3.8. Daszki nad wejściami, oświetlenie

Nad obydwoma wejściami do budynku znajdują się daszki o konstrukcji stalowej podparte słupami stalowymi z profili zamkniętych o przekroju kwadratowym, z pokryciem blachą i obudową z blachy trapezowej. Do robót termomodernizacyjnych należy je zdemontować. Przewidzieć montaż nowych zadaszeń z ewentualnym pozostawieniem istniejących słupów do wykorzystania. Nowe daszki zaprojektować, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w nowoczesnej formie np. stalowo- szklanej, korespondujące z formą balustrad.

### 3.9. Schody i podest przy wejściu i schody zejściowe do węzła cieplnego na południowej elewacji budynku.

Przy drzwiach wejściowych od strony południowej budynku znajduje się betonowy podest obłożony lastryko płukany. Prowadzące do niego schody wykonane na gruncie (2 stopnie) odspoiły się od podestu i zapadły. W celu doprowadzenia wejścia do właściwego stanu technicznego należy zaprojektować i wykonać:

- 1) Oczyszczenie okładzin lastryko podestu.
- 2) Rozbiórkę zapadniętych stopni schodowych.
- 3) Nowe schody żelbetowe powiązane z podestem o długości stopni takiej jak schody rozebrane z zachowaniem zgodnych z normą wysokości i szerokości stopni.
- 4) Okładziny nowych schodów korespondujące z oczyszczonymi okładzinami lastryko podestu np. lastryko płukane, granit płomieniowany lub podobne uzgodnione z Zamawiającym.
- 5) Okładziny z lastryka płukanego schodów zejściowych do węzła cieplnego należy oczyścić i uzupełnić ewentualne ubytki.

### 3.10. Naprawa daszka od strony północnej.

Nad oknami parteru od strony północnej znajduje się żelbetowy daszek z attyką o szerokości ok. 1,0 m i długości ok. 12,0 m. Konieczne jest przed wykonaniem docieplenia ścian wykonanie renowacji daszka polegającego na:

- 1) Wymianie pokrycia papowego.
- 2) Wymianie obróbek blacharskich attyki, obróbek przyściennych i odwodnienia z blachy ocynkowanej na obróbki z blachy tytanowo cynkowej.
- 3) Oczyszczeniu, zagruntowaniu, przeszpachlowaniu i pomalowaniu farbą elewacyjną spodu daszka.

- 4) Oczyszczeniu, zagruntowaniu, przespachlowaniu i nałożeniu wyprawy elewacyjnej na attyce.

3.11. Inne roboty towarzyszące: sukcesywny wywóz i utylizacja gruzu, ewentualnego nadmiaru ziemi, zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy.

**4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. również:**

- 1) Opracowanie planu BiOZ dla realizowanego zakresu robót, o ile jest wymagany
- 2) Po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej ze zrealizowanego zakresu w dwóch egzemplarzach.
- 3) Zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich materiałów zgodnie z projektem.
- 4) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót.
- 5) Prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po zakończeniu realizacji robót.
- 6) Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i ppoż. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie – należy zapewnić ciągły i bezpieczny dostęp do budynku jego Użytkownikom poprzez zastosowanie m.in. rozwiązań tymczasowych uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym.
- 7) Organizacja zaplecza budowy.
- 8) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
- 9) Opłaty za badania zagęszczenia gruntu.
- 10) Opracowanie wszystkich niezbędnych (zgodnie z wymogami prawa polskiego) dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie tego pozwolenia lub dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót w zależności od wymogów.
- 11) Spełnienie wszystkich wymogów instytucji uzgadniających wynikających z uzgodnień.
- 12) Wykonawca nad prawidłowością realizacji robót budowlanych zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski, do czasu ich odbioru końcowego.

**5. Z chwilą przyjęcia budowy Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) zabezpieczenia i organizacji placu budowy i ruchu,
- 2) zapewnienia na okres budowy właściwego dozoru terenu budowy,
- 3) organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
- 4) przejęcia obowiązków Kierownika Budowy.
- 5) Z uwagi na brak możliwości całkowitego wyodrębniania mediów, w celu ich opomiarowania, dla potrzeb robót koszty mediów na czas realizacji robót będzie ponosił Zamawiający.

Niezależnie od tego Wykonawca zobowiązany jest jednak do opomiarowania i ponoszenia kosztów mediów na potrzeby swojego zaplecza budowy (energia elektryczna, woda). Udostępnienia mediów i rozliczenia ich kosztów w imieniu Uniwersytetu Zielonogórskiego będzie dokonywało Biuro Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni.

**CZEŚĆ III – INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE****1. Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.**

Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.

**2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

Działka na której zlokalizowany jest obiekt stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065) oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami.

**4. Informacje dodatkowe**

- 1) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, wybrany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie.
- 2) Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem / miejscem robót.

**5. Forma opracowania dokumentacji**

Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien doinwentaryzować teren w niezbędnym zakresie.

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

1. W formie opisowej i graficznej:

- projekt budowlany z elementami wykonawczymi na roboty wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – po 2 egz. w wersji papierowej
2. Na nośniku cyfrowym: 2 komplety
- opisy techniczne projektu. DOC. i PDF.
  - rysunki techniczne projektu. DWG. i PDF.

#### **6. Informacje uzupełniające**

- Do protokołu odbioru robót Wykonawca załączy specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i powykonawczą dokumentację projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy.
- Wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim.

#### **Uwaga:**

1. *Dla zakresu robót objętych zamówieniem, Zamawiający dołącza orientacyjny przedmiar, który ma na celu wskazanie zakresu podstawowych prac do wykonania i ułatwienie Wykonawcy przygotowania oferty.*

*Dołączony przedmiar ma tylko charakter pomocniczy.*

2. *W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym i/lub dokonaną wizją lokalną i/lub dołączonym przedmiarem należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.*
3. *Wszelkie prace projektowe, roboty budowlane i prace pomocnicze nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.*
4. *Załączona mapka terenu lokalizuje docieplany budynek.*

#### **CZEŚĆ IV – WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców zatrudnienia pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Do robót tych przy tym zadaniu należą:

- 1) roboty rozbiórkowo-demontażowe;
- 2) roboty ziemne;

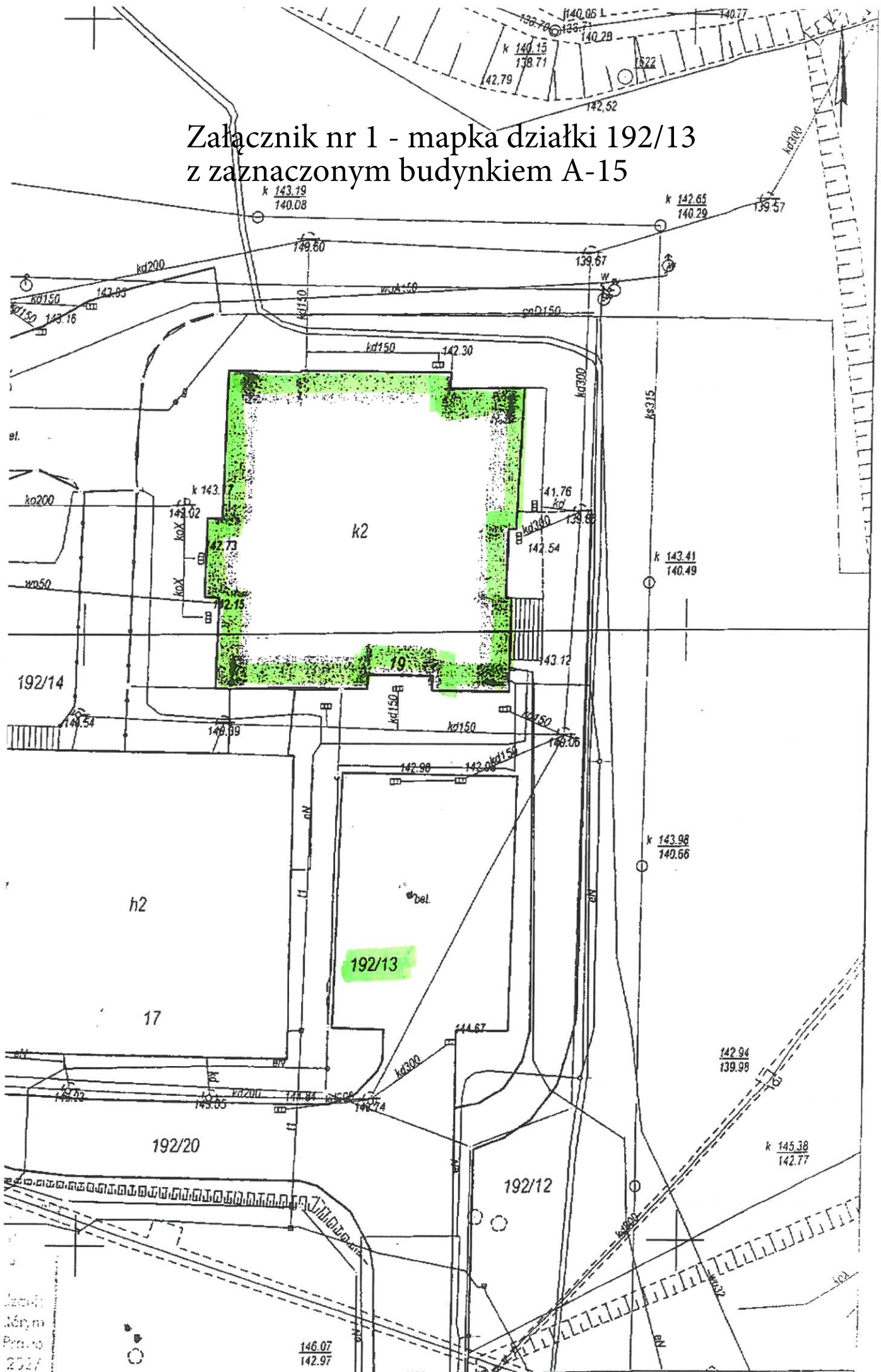


- 3) roboty dociepleniowe;
- 4) roboty w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej;
- 5) roboty ogólnobudowlane.

**W załączeniu:**

- 1. Załącznik nr 1 - mapka działki 192/13
- 2. Załącznik nr 2 – rysunki elewacji z zaznaczonymi typami okien
- 3. Załącznik nr 3 – rzut parteru z wymiarami zewnętrznymi
- 4. Załącznik nr 4 – przekrój z zaznaczonymi rzędnymi
- 5. Załącznik nr 5 – Przedmiar robót
- 6. Załącznik nr 6 – dokumentacja fotograficzna

# Załącznik nr 1 - mapka działki 192/13 z zaznaczonym budynkiem A-15





## 2641



Okno typ 1

okno typ 2

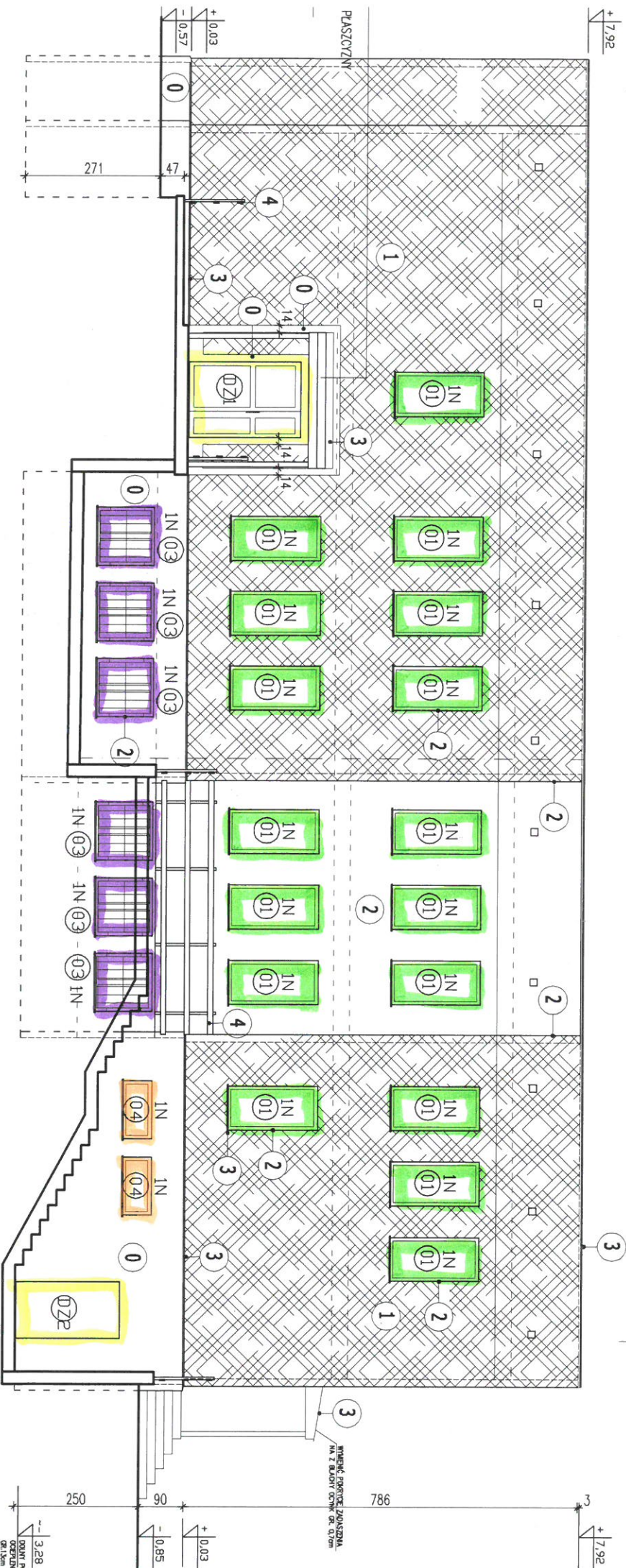
okno typ 3

drzwi do budynku

## Naświetle typ 7



2648



# ELEWACJA POŁUDNIOWA

Okno typ 1

okno typ 2

okno typ 3

drzwi do budynku

drzwi do węzła ciepłego

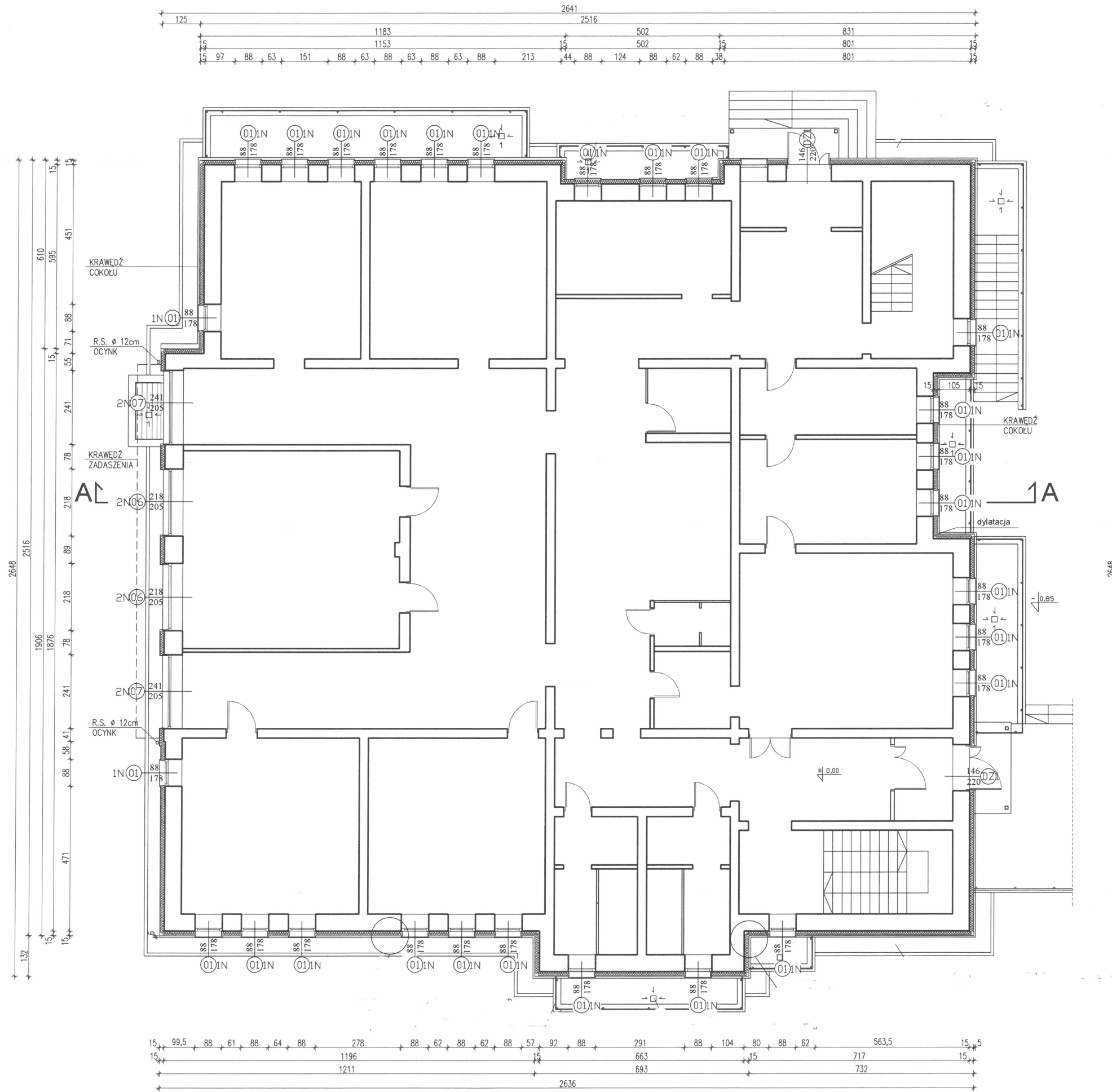






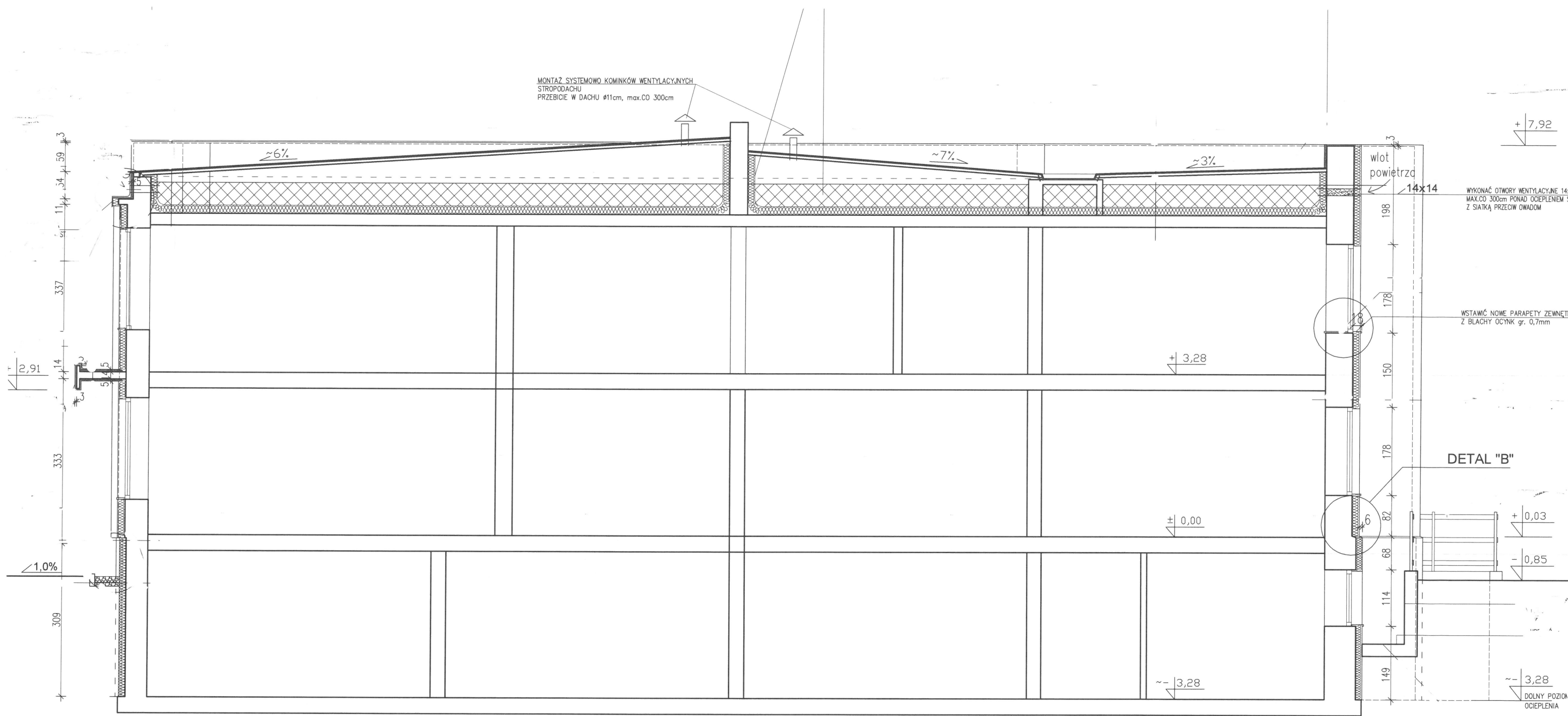


### Załącznik nr 3 - rzut parteru z wymiarami zewnętrznymi



## RZUT PARTERU

Załącznik nr 4 - przekrój budynku z zaznaczonymi rzędnymi





---

## PRZEDMIAR

- : A-15 Termomodernizacja budynku z wymianą okien i drzwi zewnętrznych
  - : Zielona Góra ul. prof. Szafrana 19
  - : Uniwersytet Zielonogórski
  - : Zielona Góra ul. Licealna 9
  - :
  - :
  - : Ogólnobudowlana
  - : Grzegorz Pudło upr. bud. 8/93/ZG
  - :
  - : 30.12.2019
- 

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>A-15 elewacja budynku z ociepleniem</b>					
<b>1</b>		<b>Elewacja budynku - A15</b>			
1 KNR 4-01 d.1 0710-01		Uzupełnienie tynków zwykłych kat. II z zaprawie cemento- wo-wapiennej na ścianach (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) - przyjęto 30 m <sup>2</sup> powierzchni elewacji 30	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
2 KNR 4-01 d.1 0535-08		Rozebranie parapetów zewnętrznych, gzymsu i opierzeń murków ogniowych z blachy nie nadającej się do użytku - alternatywnie, roboty zmierzające do wykorzystania istnie- jących blacharek jako usztywnienie pod nowe wydłużone opierzenia - parapety okienne 91x 0,6x0,5 = 27,3m <sup>2</sup> - gzyms cokółowy 106,0 x 0,3 = 31,8m <sup>2</sup> - murki ogniowe 108,57 x 0,4 = 43,43m <sup>2</sup> - inne 6,0 x 0,4 = 2,4 m <sup>2</sup> ..... Razem = 104,93 m <sup>2</sup> 104.96	m <sup>2</sup>       m <sup>2</sup>	       104.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>104.960</b>
3 KNNR-W d.1 2 W0502- 02		Nowe parapety zewnętrzne, gzymsy i opierzenia murków ogniowych z blachy tytanowo-cynkowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety okienne 91x0,6x0,5 = 27,3 m <sup>2</sup> - murki ogniowe 108,57x0,4 = 43,43m <sup>2</sup> - inne 6,0x0,4 = 2,4m <sup>2</sup> ..... Razem = 73,13 m <sup>2</sup> 73.13	m <sup>2</sup>      m <sup>2</sup>	      73.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.130</b>
4 KNR 0-23 d.1 2611-01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lek- ką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - 108,57x10,5 = 1140m <sup>2</sup> - minus okna 81,9 - minys drzwi 7, 2 = 1050,9m <sup>2</sup> + ościeża (81,9+4,2) = 1137m <sup>2</sup> 1137	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   1137.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1137.000</b>
5 KNR 0-17 d.1 2610-01		Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropia- nowymi gr. 15 metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki 1050.9	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   1050.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>1050.900</b>
6 KNR 0-17 d.1 2610-04		Jak wyżej lecz - ocieplenie ościeży z gazobetonu - 3,6x0,25x91 = 81,9m <sup>2</sup> - 16,8x0,25 = 4,2m <sup>2</sup> ..... Razem = 86,1m <sup>2</sup> 86.1	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	    86.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.100</b>
7 KNR 0-33 d.1 0128-01		Jak wyżej lecz - malowanie elewacji - elewacja - 1050,9m <sup>2</sup> - ościeża - 86,1m <sup>2</sup> ..... Razem = 1137 m <sup>2</sup> 1137	m <sup>2</sup>    m <sup>2</sup>	    1137.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1137.000</b>
8 KNR 0-33 d.1 0128-01		Jak wyżej lecz - malowanie murków fos - 54,25x2,1 = 113,92 m <sup>2</sup> 113.92	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  113.920	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>113.920</b>
9	KNR 0-17 d.1 2610-10	Jak wyżej lecz - ochrona narożników kątownikiem aluminiowym - okna 3,6x91 = 327,6m - drzwi - 15,7m - narożniki budynku - 11x10,5 = 115,5m ..... Razem = 458,8m 458.8	m      m	      458.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>458.800</b>
10	KNR 0-33 d.1 0122-01	Jak wyżej lecz - montaż listew cokołowych  106	m  m	  106.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>106.000</b>
11	KNR 2-02 d.1 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m - 108,57x8,5 = 922,84 m2 922.84	m2  m2	  922.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>922.840</b>
12	KNR-W d.1 4-01 1301-06 analogia	Demontaż i ponowny montaż elementów elewacyjnych na budynku  1	kom- plet  kom- plet	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13	KNR 4-03 d.1 0705-03	Wymiana przewodów uziemiających z linki o przekroju do 70 mm2 w kanałach na uprzednio zamocowanych wspornikach w ciągu poziomym - 4x10,5 = 42,0m 42	m  m	  42.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.000</b>
14	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat okiennych piwnicznych i balustrad z listwami drewnianymi na fosach 66	m2  m2	  66.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.000</b>
<b>2</b>		<b>WYMIANA OKIEN I ROBOTY TOWARZYSZĄCE</b>			
15	KNR 4-01 d.2 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 8	szt.  szt.	  8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
16	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 74	szt.  szt.	  74.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>74.000</b>
17	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni powyżej 2 m2 8	szt.  szt.	  8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
18	KNR-W d.2 4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 3,12 x 2 = 6,24 m2 6.24	m2  m2	  6.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.240</b>



Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR-W d.2 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - mon- taż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku $30,12 \times 1,2 = 36,14 \text{ m}^2$ 36.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.140</b>
<b>3</b>		<b>Docieplenie stropodachów granulem</b>			
29	KNR 9-12 d.3 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane gra- nulem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 763	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  763.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>763.000</b>
30	KNR 9-12 d.3 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane gra- nulem z wełny mineralnej PAROC GRAN metodą wdmu- chiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 7 763	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  763.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>763.000</b>
<b>4</b>		<b>Wywóz gruzu z terenu budowy i utylizacja</b>			
31	KNR-W d.4 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z roz- bieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km  36.0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
32	KNR-W d.4 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z roz- bieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 7 36.0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
33	kalkula- d.4 cja włas- na	Utylizacja odpadów budowlanych  36.0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>



Elewacja wschodnia. kraty okienek do likwidacji



01/04/2020



Elewacja wschodnia. obróbki blacharskie cokołu i okna w fosach.



01/04/2020



Elewacja wschodnia. kraty okienek do likwidacji. Zwieńczenie murku fosy.





Elewacja wschodnia.



01/04/2020



Elewacja wschodnia. Dno fosy z wpustem kanalizacji deszczowej.





Elewacja południowa. Lewa strona.

01/04/2020



A photograph of an outdoor concrete staircase and landing area. The stairs are made of wide, grey concrete slabs. At the bottom of the stairs is a landing paved with reddish-brown interlocking bricks. A wooden railing with dark brown horizontal rails and vertical posts runs along the right side of the stairs and landing. To the left is a light-colored concrete wall. In the background, a grassy area and residential buildings are visible under an overcast sky. Small green weeds are growing in the cracks of the concrete and bricks.

Elewacja południowa. Lastrykowe schody na podest wejścia i podest z balustradą.



Elewacja południowa. Schody zejściowe do węzła cieplnego. Uszkodzony murek fosy i tynki murka do renowacji.





Elewacja południowa. Prawa strona.



01/04/2020



Okienko w fosie elewacji zachodniej. Cokół wysunięty z obróbką blacharską.

01/04/2020



Elewacja zachodnia



01/04/2020



Elewacja zachodnia. Fosa i obróbki blacharskie cokołu





Elewacja północna. Widoczne kominki wentylacyjne piwnic i rury spustowe z części dachu.



01/04/2020