

Istotne postanowienia umowy

zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych.

Dnia r. w Zielonej Górze pomiędzy

Uniwersytetem Zielonogórskim, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra,

który reprezentuje:

.....

NIP: 973-07-13-421

REGON: 977924147

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM** lub STRONĄ

a firmą

.....

.....

NIP:

REGON:

którą reprezentuje;

.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ lub STRONĄ,

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej „Umowa”) jest wykonanie na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą **„wykonanie remontów węzłów wodomierzowych w Domach Studenta** zwanego w dalszej części umowy *Przedmiotem umowy*, w zakresie oraz na warunkach określonych w:
 - 1) Umowie;
 - 2) *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*, a w szczególności załączonym do niej dokumentacji projektowej i *Opisie przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające* stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) formularzu *OFERTA* Wykonawcy złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.Przedmiot Umowy realizowany będzie w Zielonej Górze w **obiektach: Dom Studenta nr 2 „Piast” i Dom Studenta nr 3 „Ziemowit”, zlokalizowanych w Kampusie A Uniwersytetu Zielonogórskiego.**
2. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty przywołane w ust. 1 pkt. 1) - 3) powyżej będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej lub korygującego. Jednocześnie Strony postanawiają iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.
3. Przedmiotem Umowy, o którym mowa w ust.1 jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją i wymogami SIWZ wraz z załącznikami.
4. Wykonawca zapewni realizację Przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z Umową, z obowiązującymi w okresie realizacji Umowy przepisami w tym techniczno-budowlanymi, normami, innymi przepisami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanymi ze służbami Zamawiającego, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ust.1 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.).
5. Przedmiot Umowy wykonywany będzie z materiałów Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
7. Wszystkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sprzęt do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89, poz. 414, ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 r. nr 92, poz. 881, ze zm.) oraz spełniać wymagania zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
8. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach Umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i

- prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21, ze zm.) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
 10. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z Przedmiotem Umowy w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia wraz z kompletem załączników oraz wizję lokalną, znany jest mu stan i charakterystyka obiektów i terenu, gdzie prowadzone będą prace i uznaje to za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do terenu i stanu placu robót.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy opisany w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót, których konieczność wykonania wynika z wymagań postawionych w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami i z obowiązujących przepisów prawnych oraz zasad wiedzy technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.
 12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi,
 - 3) obowiązującymi Normami,
 - 4) ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
 13. W przypadku, gdy wytyczne SIWZ (w tym dokumentacja projektowa i *Opis przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające*) nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym.
 14. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach.

W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie nie są gorsze od wymaganych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
 15. Wszelkie prace lub czynności nie wyszczególnione w Opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do składania wniosków materiałowych na każdy wyrób budowlany, który ma zostać wbudowany. Wnioski winny być składane z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby przed dostawą uzyskały akceptację inspektora nadzoru.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. **Rozpoczęcie wykonania robót budowlanych:**
w ciągu 5 dni od daty zawarcia Umowy

2. Zakończenie wykonania całości Przedmiotu Umowy: 4 miesiące od daty zawarcia umowy

Odbiory końcowe dla każdego z budynków realizowane będą odrębnie, a terminem zakończenia realizacji Przedmiotu umowy będzie data odbioru końcowego ostatniego budynku.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (dalej „Wynagrodzenie”) w **kwocie brutto** **zł** (słownie:), wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
W tym:
 - 1) dla DS. Piast
 - 2) dla DS. Ziemowit
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi całkowitą należność Wykonawcy odpowiadającą pełnemu zakresowi Przedmiotu Umowy, przedstawionemu w SIWZ wraz z załącznikami. Kwota ta zawiera wszystkie koszty, w tym m.in.:
 - 1) koszt wszystkich obowiązków kierownika budowy, koszty kierowników robót branżowych, koszt opracowania planu BIOZ, jeśli jest wymagany,
 - 2) koszt wykonania robót budowlanych wraz z kosztami prac towarzyszących (m.in. malowania i sprzątania pomieszczeń po wykonaniu robót itp.) oraz z ewentualnymi kosztami utrudnienia z tytułu pracy na częściowo czynnych obiektach,
 - 3) koszt zakupu materiałów, urządzeń i innych elementów zgodnie z wymogami SIWZ,
 - 4) koszt sprzętu, robocizny, transportu, dostaw i montażu, narzuty i dodatki dla wykonawcy,
 - 5) pełen zakres prac i robót objętych wymaganiami SIWZ,
 - 6) ewentualne koszty zajęcia terenów na czas wykonywania robót,
 - 7) koszty wykonania oznakowania i organizacji placu budowy i ruchu wraz z ewentualnym projektem organizacji ruchu,
 - 8) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, w tym koszty wykonania oraz zamontowania tablic informacyjnych budowy,
 - 9) koszty sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, badań i czynności kontrolnych, ekspertyz poprawności funkcjonowania instalacji i urządzeń,
 - 10) koszt robót przygotowawczych, zabezpieczeń tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych,
 - 11) koszty organizacji zaplecza budowy,
 - 12) ewentualne koszty obsługi geodezyjnej,
 - 13) koszt opracowania instrukcji eksploatacji i użytkowania,
 - 14) koszt dokumentacji powykonawczej,
 - 15) koszt zakupu bezterminowych oprogramowań i licencji bez ograniczeń na ich użytkowanie (o ile są wymagane) w celu zapewnienia funkcjonalności przedmiotu zamówienia,
 - 16) koszt wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów,

- 17) ewentualne koszty uzyskania lub aktualizacji wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, koszty odbiorów, uzyskania decyzji pozwoleń, uzgodnień i certyfikatów – o ile są wymagane,
 - 18) podatek VAT, ZUS pracodawcy,
 - 19) inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz wynikające z obowiązujących przepisów, norm, zasad sztuki budowlanej i uwarunkowań.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie należności za Przedmiot Umowy odbędzie się odrębnie dla każdego z obiektów, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym robót określonych Przedmiotem Umowy w każdym obiekcie.
 4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie odrębnych dla każdego z obiektów faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu i protokolarnym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
 5. Faktura zawierająca pozycje objęte mechanizmem podzielonej płatności musi w swojej treści zawierać formułę: „mechanizm podzielonej płatności”.
 6. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym dla VAT jest
 7. Zapłata Wynagrodzenia określonego w ust. 1 następować będzie przelewem, na konto Wykonawcy:
wskazane na fakturach, w ciągu **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego. Przez datę otrzymania faktury przez Zamawiającego należy rozumieć datę wpływu faktury do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego. W przypadku zmiany konta bankowego, przed wystawieniem faktury Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować o tym Zamawiającego, podając nowy numer konta, na który należy dokonać płatności i który będzie znajdował się na wystawionej fakturze.
 8. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie *płatność w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego*. W przypadku braku takiego zapisu za termin płatności uznaje się termin określony Umową.
 9. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
 10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów postępowań sądowych, administracyjnych i innych, których celem będzie obrona interesów Zamawiającego, jeśli koszty te nie są spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
 12. Jeśli powstaną koszty postępowań sądowych, administracyjnych i innych spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ponieść te koszty bez dodatkowego wynagrodzenia.
 13. Wartość brutto Umowy, określona w ust. 1, jest wartością obowiązującą przez cały okres ważności Umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba że zmiana taka została przewidziana lub jest korzystna dla Zamawiającego.
 14. Przeniesienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy i dopuszczonej przez ustawę Prawo zamówień publicznych na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 15. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (konsorcja) faktury VAT wystawiane będą przez oznaczonego w komparycji Umowy Lidera (konsorcjum).

1. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy dla każdego z obiektów, będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót,
 - 3) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W czynnościach odbiorowych na wszystkich etapach realizacji Przedmiotu Umowy uczestniczą Wykonawca i przedstawiciele Zamawiającego, w tym inspektorzy nadzoru.
3. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie, ustnie lub telefonicznie gotowość do odbiorów z ust. 1 pkt. 1), 2) oraz w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty zanikające i ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
7. W przypadku występowania wad/usterek w okresie gwarancyjnym, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o konieczności usunięcia ujawnionych wad/usterek.
8. Wykonawca ma obowiązek usunąć wskazaną wadę/usterkę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Strony uzgadniają, że termin na usunięcie wad/usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie każdorazowo uzależniony od okoliczności oraz od charakteru i ilości wad/usterek.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady/usterki na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisów w protokołach.
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - 2) żądania wykonania odbioru po usunięciu wad/usterek.
13. Niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad/usterek Zamawiający dokona protokolarnego odbioru zgłoszonych robót.
14. Nieusunięcie wad/usterek w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru Przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu Przedmiot Umowy wykonany kompleksowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno - prawnymi oraz normami.

17. Na dzień złożenia zgłoszenia o zakończeniu robót budowlano – montażowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację budowy **po 2 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej**, w skład której wejdą, m.in.:
- 1) powykonawcza wielobranżowa dokumentacja techniczna,
 - 2) kpl. atestów, świadectw jakości (zgodności), certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych w języku polskim, zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami,
 - 3) protokoły z badań, pomiarów, prób i sprawdzeń,
 - 4) dokumenty odbiorowe, w tym m.in. protokoły z niezbędnych odbiorów zewnętrznych, decyzje, pozwolenia itp.,
 - 5) kpl. instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno – ruchowych, gwarancji urządzeń (wypełnione kopie kart gwarancyjnych) oraz licencji w języku polskim,
 - 6) instrukcja użytkowania i eksploatacji ze wskazaniem na okresy serwisowania i konserwacji zgodnie z wymogami producentów branżowych,
 - 7) protokoły z przeszkolenia personelu Zamawiającego,
 - 8) rozliczenie rzeczowo – finansowe dostarczonych i zabudowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia, wraz ze wskazaniem ich lokalizacji i podaniem nr fabrycznych,
 - 9) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
18. Opracowana instrukcja eksploatacji nie może ograniczać Zamawiającego w zakresie wyboru wykonawcy przeglądów i czynności serwisowych, ani zwiększać jego obowiązków w stosunku do minimalnych wymagań producentów i obowiązujących przepisów.
19. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji użytkowania i konserwacji dla obu obiektów i nie przeprowadzi szkolenia personelu Zamawiającego, w pełni odpowiada za szkody wynikłe w następstwie jego niewłaściwego użytkowania oraz konserwacji urządzeń i obiektu.

§ 5

NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będą służby Uniwersytetu Zielonogórskiego.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzenia jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania wykonanych robót.
3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w osobie: **posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia, zamieszkałego**
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 414, ze zm.) oraz spełnia warunki do wykonywania tej funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają Przedmiotowi Umowy.
5. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy i żądanie to będzie obiektywnie uzasadnione, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni

opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

§ 6

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
2. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których stawiane były takie warunki) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do tego projektu, jeśli:
 - 1) umowa ta nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust.4, w terminie tam wskazanym, uważa się za akceptację umowy –przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem następujących umów:
 - 1) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy,
 - 2) umów o podwykonawstwo na dostawę materiałów, urządzeń.Wyłączenia, o których mowa w niniejszym ustępie nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin wypłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 3-7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku gdy Umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymana zostanie

- przez Zamawiającego wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. W przypadku gdy Umowa przewiduje udzielanie zaliczek – udzielanie kolejnych zaliczek przez Zamawiającego jest uwarunkowane przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów zapłaty Wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymane zostanie przez Zamawiającego udzielenie kolejnej zaliczki – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 11. W przypadku gdy Umowa przewiduje zapłatę całości Wynagrodzenia po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu Umowy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia za roboty budowlane będące przedmiotem Umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
 12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji i wyznaczy mu termin (nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji) na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – zgodnie z treścią § 143 c Ustawy PZP.
 15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwag o których mowa w ust. 14 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Odbiór prac zgłoszonych do odbioru przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winien nastąpić w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należytego wykonania całości prac objętych umową lub ich części podlegającej odbiorowi częściowemu.
 19. Umowy zawierane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 20. Postanowienia Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93, ze zm.).
 21. Przedkładane Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projekty umowy o podwykonawstwo i ich zmiany oraz kopie zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmiany poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
 22. Umowy o podwykonawstwo (z podwykonawcami i z dalszymi podwykonawcami), pod zagrożeniem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, muszą:
 - 1) być zgodne z Umową, nie mogą zawierać zapisów sprzecznych z Umową,
 - 2) zawierać dokładne wskazanie zakresu prac objętych taką umową,
 - 3) przewidywać zasady zawierania umów o podwykonawstwo identyczne jak wskazane w niniejszym paragrafie,
 - 4) przewidywać terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom takie jak wskazane w niniejszym paragrafie,
 - 5) przewidywać płatności takie jak określone w niniejszej Umowie,
 - 6) przewidywać bezpośrednie płatności takie jak określone w niniejszym paragrafie,
 - 7) przewidywać możliwość odstąpienia od umowy w przypadku konieczności płatności bezpośrednich, tak jak w niniejszej Umowie,
 - 8) przewidywać kary umowne takie jakie przewidziano w Umowie w paragrafie dotyczącym kar umownych § 10 ust. 3 pkt 5) - 8),
 - 9) zawierać wszystkie inne postanowienia dotyczące umów o podwykonawstwo takie jak określone w niniejszym paragrafie,
 - 10) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady/usterki przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady/usterki przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 11) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 24. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
27. Powierzenie realizacji zadania innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadania określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
28. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jest potwierdzenie przelewu wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wymagalną należność otrzymał. W treści dokumentów potwierdzających otrzymanie wymagalnych należności musi znajdować się tytuł zapłaty.
29. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemną informację o, o ile są już znane, nazwach, imionach, nazwiskach oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Jeśli dane te nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać te dane Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac przez danego podwykonawcę.
Wykonawca niezwłocznie (w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany) zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniach poprzednich, w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także przekazywać Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie chciał powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.

§ 6a

Obowiązuje w przypadku nie zgłoszenia prac wykonywanych przez podwykonawców.

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie powierzał prac podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego:
 - a) Zamawiający jest zwolniony od solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
 - b) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.

§ 7

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie obopólnie uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, m.in. do:

- 1) utrzymywania ciągłości ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy - posiadania ważnej (opłaconej) polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy; w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię kolejnej polisy, tak aby Zamawiający zawsze był w posiadaniu kopii ważnej polisy; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kolejną ważną polisę w pierwszym dniu roboczym, który nastąpi po dniu wygaśnięcia polisy;
- 2) wykonania i oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego kompleksowo, zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami, Umową, Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno - prawnymi oraz normami,
- 3) przejęcia terenu robót i zagospodarowania terenu budowy,
- 4) pełnej odpowiedzialności za teren robót z chwilą jego przejęcia,
- 5) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 6) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz prowadzenia dziennika budowy – o ile jest wymagane - dla zakresu robót określonych Umową,
- 7) powiadamiania oraz zgłaszania w imieniu Zamawiającego odpowiednim podmiotom we właściwych terminach wymaganych informacji np. o rozpoczęciu, zakończeniu robót i ewentualnych innych zdarzeniach oraz do uzyskiwania decyzji, pozwoleń.
- 8) przeprowadzenia wszelkich prób, badań technicznych, pomiarów oraz uzyskania warunków, decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii, które wymagane są do realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy,
- 9) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania na koszt własny,
- 10) wydzielenia terenu budowy i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, a w szczególności wydzielenia na terenie budowy miejsc w których prowadzone są roboty i zabezpieczenia ich przed dostępem osób nieupoważnionych – prace będą wykonywane na czynnym i zamieszkałym obiekcie. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac, aby zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom. Na bieżąco dbać o zachowanie porządku na ciągach komunikacyjnych (*korytarze, klatki schodowe*) i przyległych powierzchniach oraz zapewnić swobodną komunikację mieszkańcom i użytkownikom terenu,
- 11) utrzymania terenu budowy w należytym porządku, do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami na koszt własny,
- 12) wykonania wszelkich ewentualnych prac odtworzeniowych na swój koszt,
- 13) zabezpieczenia i oznakowania na swój koszt terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym,
- 14) zabezpieczenia mienia na terenie budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
- 15) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz należytego składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów; odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń na bieżąco i na swój koszt (wraz z ich utylizacją),

- 16) zapewnienia użytkownikom budynku swobodnego korzystania z komunikacji w obiekcie,
 - 17) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami oraz do udostępnienia im danych i wymaganych informacji,
 - 18) uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu protokolarnie w dniu odbioru robót,
 - 19) w ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania wszystkich pomieszczeń - zarówno tych w których prowadzone były prace, jak i innych z których korzystał Wykonawca. Przekazane Zamawiającemu pomieszczenia muszą być czyste i muszą nadawać się do użytkowania. Dotyczy to również terenu zewnętrznego w obrębie prowadzonych prac,
 - 20) z uwagi na brak możliwości wyodrębnienia opomiarowania, koszty mediów na czas realizacji robót będzie ponosił Zamawiający.
3. W przypadku korzystania z usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowej umowy.
 4. Od momentu protokolarnego odbioru terenu robót od Zamawiającego, do momentu odbioru robót i protokolarnego zwrotu terenu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w tym czasie z winy Wykonawcy na tym terenie oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich.
 5. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie robót.
 7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęte od Zamawiającego pomieszczenia i znajdujące się w tych pomieszczeniach wyposażenie.
 9. Na potrzeby uzyskania przez Wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, warunków i in. niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udzieli koniecznych pełnomocnictw.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji/rękojmi** na cały wykonany Przedmiot umowy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego i Zamawiający może wykonywać je niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Ponosi on odpowiedzialność za wszystkie wady/usterki w Przedmiocie Umowy.
4. W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad/usterek. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwy Przedmiot Umowy, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od jego końcowego odbioru przez Zamawiającego.

5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad/usterek, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może usunąć wady/usterki w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady/usterki te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku konieczności wykonania w okresie gwarancji/rękojmi rozbudowy lub przebudowy elementów stanowiących część składową Przedmiotu Umowy, potencjalny nowy Wykonawca będzie musiał, w celu zachowania gwarancji/rękojmi, uzgadniać warunki wykonania z Wykonawcą Umowy. Wykonawca Umowy jest zobowiązany takie warunki wydać, dokonać uzgodnień i uczestniczyć w odbiorze wykonywanych robót.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy. W takim przypadku odstąpienie od Umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w całości bądź w części wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 2) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu (jeśli dotyczy);
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania;
 - 4) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów;
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 6) w innych przypadkach oraz na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, jeżeli:
 - 1) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego;

- 3) wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy/wypowiedzenie Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy w terminie 5 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy/wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające, jeśli takie były;
 - 2) odkupienia od Wykonawcy materiałów, które zostały przez niego zakupione przed momentem odstąpienia, a które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót.
7. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy/wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego);
 - 2) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego;
 - 3) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót;
 - 4) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.
8. W razie odstąpienia od Umowy/wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego);
 - 2) do zabezpieczenia w terminie 7 dni od odstąpienia przerwanych robót na swój koszt;
 - 3) do usunięcia wszystkich swoich urządzeń, uporządkowania placu budowy i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest całkowite wynagrodzenie brutto określone w § 3, ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od Umowy/Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, o ile odstąpienie to/wypowiedzenie nastąpi z winy Wykonawcy,
 - 2) wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę, o ile

- odstąpienie to/wypowiedzenie nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 3) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji Umowy,
 - 4) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 6) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 7) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub jej zmian,
 - 8) w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) w zakresie terminu zapłaty lub dostosowania ich do wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o doprowadzenie do takich zmian,
 - 9) w przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne;
 - 10) za każdy przypadek zwłoki w dokonaniu czynności przewidzianej w Umowie, załącznikach do Umowy lub SIWZ, poza przypadkami określonymi powyżej, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Szkody, które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą przez Wykonawcę, w tym m.in. spowodowane niedotrzymywaniem przez Wykonawcę terminów pośrednich i końcowych, obciążą Wykonawcę.
 6. Zamawiający ma prawo potrącić wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z bieżących należności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
 7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
 8. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy, bądź zażądać obniżenia wynagrodzenia w wysokości jw. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.

KORESPONDENCJA

1. Wszelka korespondencja związana z Umową prowadzona będzie w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, z wyłączeniem sytuacji dla których Umowa przewiduje także inną formę.
2. Korespondencja dla Zamawiającego wysyłana będzie na adres:
Uniwersytet Zielonogórski
ul. Licealna 9
65-417 Zielona Góra,
z równoczesnym przekazaniem kopii korespondencji do Działu Inwestycji.
3. Korespondencja dla Wykonawcy wysyłana będzie na adres:
.....
.....
.....
4. O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pism wysłanych na ostatnio podany adres.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie powodują konieczności zmiany umowy.
6. Nieodebrane listy polecone, dotyczące spraw związanych z wykonaniem Umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na wskazany wyżej adres, z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla umowy jako doręczone prawidłowo.
7. W sprawach dotyczących bieżącej realizacji umowy strony mogą porozumiewać się za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej.

§ 12**OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. W sprawach dotyczących bieżącej realizacji umowy Strony mogą porozumiewać się za pomocą telefonu, lub poczty elektronicznej.
2. Osobami uprawnionymi do stałych bieżących kontaktów w ramach realizacji Umowy, uprawnionymi do dokonywania uzgodnień/czynności organizacyjno-technicznych są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b).....
 - ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
3. O każdej zmianie osób, numeru telefonu, lub adresu e-mail, o których mowa powyżej, Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowe ostatnio podane numery i adresy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie powodują konieczności zmiany umowy.

§ 13

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy zobowiązane są do stosowania przepisów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.), z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych.
2. Strony gwarantują przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wszystkie dane osobowe przekazywane Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać zgodnie z przepisami RODO.
4. Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13/ w art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w czasie wykonania Umowy, w tym w szczególności w zakresie wszystkich obowiązków informacyjnych i uzyskania zgód. Obowiązek ten dotyczy wszystkich dokumentów i wszystkich osób (Wykonawcy, pracowników Wykonawcy, pracowników i członków uczestników konsorcjów, podmiotów trzecich, itp.), w całym okresie wykonania Umowy.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Zamawiający - Uniwersytet Zielonogórski, 65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9; REGON 977924147; tel. 68-328-2000, fax: 68-327-0735; www.uz.zgora.pl ;
 - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego jest Pan Jerzy Rybicki: IOD@adm.uz.zgora.pl tel.603474724;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b)/c) RODO, w celu wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego wskazanego w §1 Umowy oraz w związku z obowiązkami nałożonymi na Zamawiającego w obowiązujących go przepisach, w tym w szczególności: ustawie Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisach dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);
 - 4) obowiązek przekazania Zamawiającemu danych osobowych, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2, jest wymogiem ustawowym określonym w ustawie Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych;
 - 5) przekazywane Zamawiającemu kategorie danych osobowych wynikają z określonych w danym postępowaniu warunków udziału i/lub kryteriów oceny ofert. Dane te dotyczą w szczególności następujących kategorii informacji: o karalności, o naruszeniu prawa, o posiadanym wykształceniu, o posiadanym doświadczeniu, kwalifikacjach, uprawnieniach;
 - 6) przekazywane Zamawiającemu dane pochodzą w szczególności:
 - a) z oświadczeń własnych wykonawcy składającego ofertę,
 - b) z oświadczeń podmiotów trzecich,

- c) ze składanych zaświadczeń/wypisów/odpisów wydawanych przez jednostki publiczne (ZUS, Urząd skarbowy, Krajowy Rejestr Karny), w tym składanych lub pobieranych przez Zamawiającego z publicznie dostępnych rejestrów (CEiDG, Krajowy Rejestr Sądowy);
- 7) dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp, a następnie (jeśli dotyczy) przez okres wynikający z innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych, w tym w szczególności: ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisów dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);
- 8) odbiorcami otrzymywanych przez Zamawiającego danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 9) w odniesieniu do przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 10) osoba, której dane przetwarza Zamawiający ma prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych (na podstawie art. 15 RODO); w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego/ zakońzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) sprostowania swoich danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO), z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności sporządzonego protokołu oraz jego załączników,
 - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 11) osobie, której dane przetwarza Zamawiający nie przysługuje prawo do:
 - a) usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO),
 - b) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (na podstawie art. 21 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania przekazanych Zamawiającemu danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

§ 15

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługującego na podstawie Umowy jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Zamawiającemu praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego prawa nie wyklucza jego ponownego lub dodatkowego wykonania. Zrzeczenie się jednego prawa nie oznacza zrzeczenia się jakiegokolwiek innego prawa przyznanego na podstawie Umowy.
3. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień Umowy, umowa pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, chyba że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością Umowa nie zostałaby zawarta, a Strony umowy dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary Stron.
4. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu rzeczowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
6. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji Umowy jest język polski.
7. W przypadku, gdy wskazany personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:
 - 1)
 - 2)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY