

Nazwa i adres Zamawiającego:  
Uniwersytet Zielonogórski  
65-417 Zielona Góra  
ul. Licealna 9

## **Program funkcjonalno - użytkowy**

Nazwa zamówienia:     **„Wykonanie robót rozbiórkowych w Campusie A”**

Adres obiektu :

**Campus A – obiekty na działkach nr 134, 135/6 i 135/7 obręb 16**

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

<b>45111300-1</b>	Roboty rozbiórkowe
<b>71320000-7</b>	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opracował:

Dział Inwestycji UZ

Zielona Góra, październik 2019 r.

## **CZEŚĆ I – ZAŁOŻENIA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki nw. obiektów położonych przy ul. Szafrana 25 i 25a w Zielonej Górze – na działkach nr 134, 135/6 i 135/7 obręb 16:

- 1) Budynku hali laboratoryjnej A-9,
- 2) Budynku dydaktycznego „stolarnia” Wydziału Mechanicznego A-39a,
- 3) Budynku stacji transformatorowej
- 4) blaszanych garaży
- 5) istniejącego uzbrojenia i zagospodarowania terenu

Rozbiórki realizowane są na potrzeby przygotowania terenu pod budowę nowej hali laboratoryjnej.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Opracowania dokumentacji technicznej i uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków A-9, A-39a oraz stacji transformatorowej, w tym m.in.:
  - a) Uzyskania niezbędnych map do opracowania dokumentacji technicznej
  - b) Opisanie zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
  - c) Opisanie sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
  - d) Uzyskania warunków
  - e) Uzyskania koniecznych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, a także innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi, w tym decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub dokonanie zgłoszenia o przystąpieniu do robót niewymagających pozwolenia
  - f) Wniesienia wymaganych opłat związanych z uzyskaniem decyzji, uzgodnień i in.
  - g) Poniesienia wszelkich innych kosztów związanych z realizacją dokumentacji i robót
2. Wykonania rozbiórek obiektów i uporządkowania terenu.
3. Wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym opracowania mapy inwentaryzacji geodezyjnej i złożenia jej właściwemu organowi.

Zamawiający nie zabezpiecza żadnych map, rysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych map i dokumentów we własnym zakresie.

## **CZEŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Opis ogólny, podstawowa charakterystyka przeznaczonych do rozbiórki obiektów:**

Obecnie na działkach nr 134, 135/6 i 135/7 znajdują się następujące obiekty przeznaczone do rozbiórki:

#### **1. Budynek hali laboratoryjnej A-9**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 135/6 obręb 16 w Zielonej Górze.

Hala laboratoryjna to obiekt jednokondygnacyjny składający się z:

- dwóch naw bocznych o wym. 67,0 x 12,8 m oraz 48,8x12,8 m,
- dobudowanej później nawy środkowej o wymiarach 15,2 x 32,0 m
- łącznika naw bocznych o wym. 12,0 x15,0 m

Kubatura budynku wynosi 9666 m<sup>3</sup>, a powierzchnia całkowita 2020,46 m<sup>2</sup>.

W hali znajdują się laboratoria, sale dydaktyczne, pomieszczenia dla pracowników. Pierwotnie hala wybudowana jako tymczasowa, obecnie wykazuje duże zużycie techniczne i estetyczne. Nie spełnia również aktualnych norm, standardów oraz potrzeb Wydziału. Jest obiektem, który generuje duże koszty eksploatacyjne.

Konstrukcję nośną dachu stanowią kratownice o rozpiętości modularnej 12 m, rozstawie co 6 m sztywno połączone ze słupami bocznymi. Kratownice wykonane są z cienkościennych profili giętych połączonych za pomocą spawów.

Płatwie o przekroju prostokątnym zamkniętym, rozstawione są co 0,88 m i mocowane do pasa górnego kratownic śrubami M10.

Słupy stalowe z profili cienkościennych mają przekrój zamknięty 160 x 270mm.

W kierunku podłużnym między słupami zamontowane są kratowe belki okapowe, które usztywniają konstrukcję hali w kierunku podłużnym.

Z uwagi na niestabilność konstrukcji dachu nad częścią hali A-9 wykonano podparcie konstrukcji dachu za pomocą stempli stosowanych w systemach deskowań dźwigarów.

Słupy stalowe zabetonowane są w „kielichach” bloków fundamentowych o wymiarach 0,9x2,40m i wys. 1,2 m.

W części łącznika między ławami bocznymi zamiast konstrukcji stalowej dachu wykonany został stropodach w oparciu o strop gęstożebrowy DZ-3 oparty na ścianach zewnętrznych.

Pokrycie stanowi papa przyklejana do płyt paździerzowych

Ściany zewnętrzne warstwowe murowane od wewnątrz z bloczków gazobetonowych na grubość 24 cm i od zewnątrz z cegły pełnej na grubość 12 cm i bloczków gazobetonowych grubości 12 cm. Od poziomego oparcia dźwigarów stalowych ścianka osłonowa z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Fundamenty pod ścianami zewnętrznymi stanowią ławy z betonu żwirowego szer. ok. 25-30 cm, zagłębione ok. 0,9 m poniżej poziomu parteru. Na tyłach budynku znajdują się przewidziane również do usunięcia prowizoryczne wiaty stalowe.

## 2. Budynek dydaktyczny A-39a

Budynek wolnostojący, wysoki parter przeznaczony pierwotnie na warsztat samochodowy, na części powierzchni dwukondygnacyjny dla celów biurowo socjalnych. Obecnie przystosowany na stolarnię dla Wydziału Mechanicznego.

W części powierzchni warsztatowej znajdują się dwa kanały do naprawy samochodów. Obiekt usytuowany u podstawy wysokiej, zalesionej skarpy.

Przy ścianie szczytowej budynku ustawiony jest stalowy zespół wyciągowy odprowadzający pyły i wióry ze stolarni.

- długość budynku 10,1 m
- szerokość budynku 5,3 m
- wysokość budynku 6,0 m
- pow. zabudowy 53,5 m<sup>2</sup>
- pow. całkowita 74,7 m<sup>2</sup>
- kubatura 321,2 m<sup>3</sup>

Konstrukcja dachu wykonana z płyt korytkowych ułożonych na konstrukcji stalowej opartych na słupach metalowych. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną, opierzenia z blachy tytanowo cynkowej malowanej.

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne ceramiczne, wykonane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych. Kominy murowane wyprowadzone na dachu budynku z przewodami ceramicznymi, wentylacji grawitacyjnej.

Budynek posiada dwie bramy metalowe wjazdowe na poziomie parteru i drzwi zewnętrzne.

Ścianki działowe ceramiczne.

Wewnątrz znajdują się schody żelbetowe wylewane na mokro, prowadzące z parteru na piętro.

Budynek posadowiony jest na terenie płaskim na ławach fundamentach wylewanych na mokro i sąsiaduje z wysoką skarpą ziemną, wyniesioną ponad poziom dachu.

Nawierzchnia terenu przy budynku, przyległe do budynku podjazdy betonowe i utwardzone dojazdy wykonane są z trylinki.

### 3. Budynek stacji transformatorowej

Budynek wolnostojący zajmujący całą powierzchnię działki nr 134, wymurowany z cegły silikatowej pełnej. Ściany zewnętrzne budynku murowane na grubość 1,5 cegły. Posiada jedną kondygnację. Stropodach wykonany na bazie stropu DZ-3. Wewnątrz ściany działowe z cegły pełnej grubości 25 cm, dzielące budynek na 3 pomieszczenia.

- długość budynku 11,4 m
- szerokość budynku 9,4 m
- wysokość budynku 4,2 m
- pow. zabudowy 109,8 m<sup>2</sup>

**Przy obiekcie znajdują się przeznaczone do usunięcia płyty kanałowe.**

**Wyposażenie trafostacji przeznaczone jest do demontażu i utylizacji. Istniejący tam transformator jest olejowy i wymaga zastosowania odpowiednich procedur utylizacyjnych. Zamawiający wymaga potwierdzenia dostarczenia do punktu utylizacji oleju.**

### 4. Garaże blaszane

Trzy garaże blaszane są ustawione na cokole murowanym z cegły pełnej i służą jako powierzchnia magazynowa. Ściany blaszane tych garaży są mocno skorodowane i uszkodzone.

Długość zespołu garaży – ok. 9 m

Szerokość zespołu garaży – ok. 6 m

### 5. Nawierzchnia, uzbrojenie i in.

- 1) Nawierzchnia - przeważająca część terenu jest utwardzona: trylinka, kostka polbrukowa prostokątna, płyty chodnikowe, beton.
- 2) Uzbrojenie – na terenie objętym pracami znajdują się: kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociąg, sieci energetyczne, sieci teletechniczne i przyłącze ciepłe.  
Z terenu należy usunąć istniejące uzbrojenie. W tym celu należy dokonać uzgodnień z gestorami mediów i Zamawiającym. Obiekty przewidziane do rozbiórki energetycznie zasilane są z GSR oraz ze stacji trafo ST-2 w budynku A-10.  
UZ odłączy zasilanie po uprzednim zgłoszeniu i uzgodnieniu terminu.  
Działka drogowa nr 137/2 stanowi własność Miasta Zielona Góra.  
Granice demontażu winny być czytelnie oznaczone w dokumentacji powykonawczej i w terenie.
- 3) Ogrodzenie terenu – należy pozostawić istniejące ogrodzenie.
- 4) Zieleń – w ramach robót należy usunąć z w/w działek tylko zieleń, dla której nie wymagane jest uzyskiwanie zezwolenia na wycinkę lub dokonywanie zgłoszenia zamiaru usunięcia. Nie przewiduje się na obecnym etapie usuwania pozostałej istniejącej zieleni (drzewa, krzewy). W przypadku jednak, gdy pozostała istniejąca zieleń będzie kolidowała z prowadzonymi robotami, Wykonawca w imieniu Zamawiającego i w porozumieniu z Zamawiającym przygotowuje wniosek o wydanie zgody na wycinkę lub zgłoszenie. Po uprawomocnieniu się decyzji lub braku sprzeciwu ze strony właściwego organu, Wykonawca dokona wycinki/usunięcia tej zieleni w ramach ceny ofertowej.



W przypadku konieczności wydania zezwolenia na wycinkę Zamawiający przewiduje wykonanie nasadzeń zastępczych, które wykona samodzielnie, a w przypadku wystąpienia opłat za wycinkę wynikających z uzyskanej decyzji, koszty tych opłat również poniesie Zamawiający.

## II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Ogólny zakres czynności i robót:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego rozbiórki dla wszystkich obiektów wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem zlokalizowanych na terenie działek nr 134, 135/6 i 135/7 obręb 16.  
Na potrzeby wykonania projektu Wykonawca zobowiązany jest do dokonania w niezbędnym zakresie inwentaryzacji budowlanej obiektów i infrastruktury oraz inwentaryzacji zieleni.  
W przypadku gdy uzyskane warunki odcięcia przyłączy od sieci gestorów mediów wykrócą poza obszar w/w działek, Wykonawca wykona roboty zgodnie z uzyskanymi warunkami, dopełniając niezbędnych formalności.
- 2) Dla opracowanego projektu na rozbiórkę Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do uzyskania wszelkich koniecznych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
- 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren rozbiórki w terminie do 5 dni roboczych od czasu uzyskania przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub dokonania prawomocnego zgłoszenia o przystąpieniu do robót nie wymagających pozwolenia.
- 4) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zasadniczych zobowiązany jest:
  - a) zgłosić do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego rozpoczęcie ich realizacji w terminie po uprawomocnieniu się w/w decyzji,
  - b) opracować na potrzeby realizacji robót rozbiórkowych plan BIOZ
  - c) na czas realizacji robót zabezpieczyć i oznakować teren robót,
  - d) dostarczyć na teren budowy niezbędne urządzenia i sprzęt
  - e) zapewnić pełnienia obowiązków kierownika budowy przez cały okres realizacji robót budowlanych rozbiórkowych
- 5) Prowadzenie dziennika rozbiórki
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i zrealizowania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz opracowaną dokumentacją, rozbiórek wszystkich budowli i budynków i wykonania pozostałych prac zgodnie z wymogami Zamawiającego.
- 7) Ze względu na to, że rozbiórka obiektów odbywać się będzie w terenie ogólnodostępnym, teren robót należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami, w tym oznakować np. taśmą ostrzegawczą oraz oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.
- 8) Po zakończeniu wszystkich robót Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) opracowania geodezyjnej mapy powykonawczej
  - b) zgłoszenia zakończenia robót rozbiórkowych i uzyskania stosownej decyzji, o ile jest wymagana.

## 1.2. Zakres robót budowlanych rozbiórkowych

- 1) Wykonawca przystępując do robót, zrealizuje następujące elementy robót:
  - a) dokona wywozu i utylizacji pozostawionego przez użytkowników wyposażenia
  - b) dokona zabezpieczenia przed uszkodzeniem nieprzewidzianej do usunięcia zieleni
  - c) odłączenie obiektów i oświetlenia od zasilania elektrycznego w uzgodnieniu z Zamawiającym
  - d) Demontaż i przekazanie Zamawiającemu stalowych stempli budowlanych podpierających obecnie stalową konstrukcję dachu hali laboratoryjnej A-9 w ilości:
    - 5,5 m – 58 szt.
    - 4,2 m – 18 szt.Zdemontowane szytce należy złożyć w magazynie SYDO (bud. G-8) w Campusie A.
  - e) dokona rozbiórki wszystkich budynków i obiektów do poziomu zerowego
  - f) dokona uprzątnięcia powstałego z wyburzenia materiału i posegreguje materiał zależnie od jego rodzaju – gruz ceglany, gruz betonowy, złom, drewno, szkło, plastik i pozostałe odpady,
  - g) dokona rozbiórki części podziemnych budynków, uzbrojenia, elementów dróg i placów utwardzonych, oświetlenia zewnętrznego, stalowego zespołu wyciągowego odprowadzającego pyły i wióry ze stolarni, i in.
  - h) dokona wywózki uzyskanych materiałów oraz pozostałych elementów składowanych na placach przy obiektach. Materiały i odpady pochodzące z rozbiórki należy zutylizować lub/i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających utylizację odpadów lub innych dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający wymaga okazania świadectwa przekazania odpadów i utylizacji wystawionego przez uprawnioną firmę.**
  - i) dokona zagęszczenia i wyrównania terenu po wykonanych rozbiórkach  
Po zakończeniu robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do wyrównania terenu poprzez przemieszczanie mas ziemnych z pierwotnie uzyskanych urobków oraz zagęszczenia wyrównywanego terenu przy pomocy ciężkiego sprzętu budowlanego. Do zasypania należy użyć wolnego od gruzu gruntu rodzimego lub piasku
  - j) Mur oporowy od strony północnej hali A-9 należy zachować. Należy zwrócić uwagę, aby nie uszkodzić istniejącego muru oporowego, ani istniejącego na nim ogrodzenia.
  - k) Rozbiórka całego istniejącego uzbrojenia terenu, zaślepienie przyłączy, zasypanie wykopów. Odcięte linie energetyczne na ma mapie powykonawczej oznaczyć jako nieczynne.
  - l) Plantowanie i uporządkowanie terenu
- 2) W przypadku, gdy na terenie objętym robotami rozbiórkowymi, w trakcie ich realizacji zostanie ujawniona jeszcze inna niezidentyfikowana infrastruktura podziemna, Wykonawca jest zobowiązany do jej usunięcia w ramach ceny ofertowej.

- 3) Zamawiający informuje, że przez działkę 135/7 przebiega nieczynny kabel energetyczny, który wykorzystywany jest do zajęć dydaktycznych. Zamawiający wskaże lokalizację przebiegającego kabla i należy go w porozumieniu z Użytkownikiem odstłonić i zabezpieczyć w okolicy granicy działki od strony wjazdu.

**Uwaga:**

Zamawiający zaleca aby w okresie prowadzenia robót zwrócić szczególną uwagę na prace zabezpieczające, bieżące utrzymywanie czystości w rejonie prowadzonych robót i zachowanie ostrożności podczas robót rozbiórkowych. Ewentualne koszty z tym związane należy uwzględnić w ofercie.

### **CZEŚĆ III – INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

**1. Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.**

Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.

**2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

Działki nr 134, 135/6 i 135/7 na których zlokalizowane są obiekty przeznaczone do rozbiórki stanowią własność Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nimi na cele budowlane.

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.**

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami.

**W załączeniu:**

1. Zdjęcia terenu i obiektów do rozbiórki.
2. Wycinek mapy – działki nr 134, 135/6 i 135/7.
3. Zalecenia Centrum Komputerowego UZ.

Załącznik nr 1

## **Zdjęcia terenu i obiektów do rozbiórki**





A-9  
UZ ZIELONA GÓRA  
Nr inw.  
A-173-1-0007

A-9 Elewacje frontowa





A-9 Podparcie konstrukcji dachu w pomieszczeniu





A-9 Podparcie konstrukcji na hali



A-9 Podparcie konstrukcji dachu na hali







A

A-9 Podparcie konstrukcji na hall





A-9 Podparcie konstrukcji na hali







Stacja trafo na działce nr 134





W.S. Inż. Nr Inw.  
110-105-39

S-292  
LABORATORIUM  
⚠

Stacja trafo na działce nr 134





Tył trafostacji





Trafostacja elewacja wschodnia









Garaze





Garaze





Garaze - front





Budynek A-39a elewacja bozna i garaże





Hala A-9 elewacja tylna





Budynek A-39a - front





Budynek A-39a - front





Budynek A-39a - bok i wyciąg





Hala A-9 elewacja boczna i droga z trylinki





Hala A-9 elewacja tylna





Hala A-9 elewacja boczna i mur oporowy





Hala A-9 elewacja boczna i mur oporowy od północy





A-9 Droga dojazdowa z trylinki





A-9 Elewacja południowa i droga z trylinki





A-9 Elewacja frontowa





A-9 Wejście główne



Załącznik nr 2

**Wycinek mapy – działki nr 134, 135/6 i 135/7**

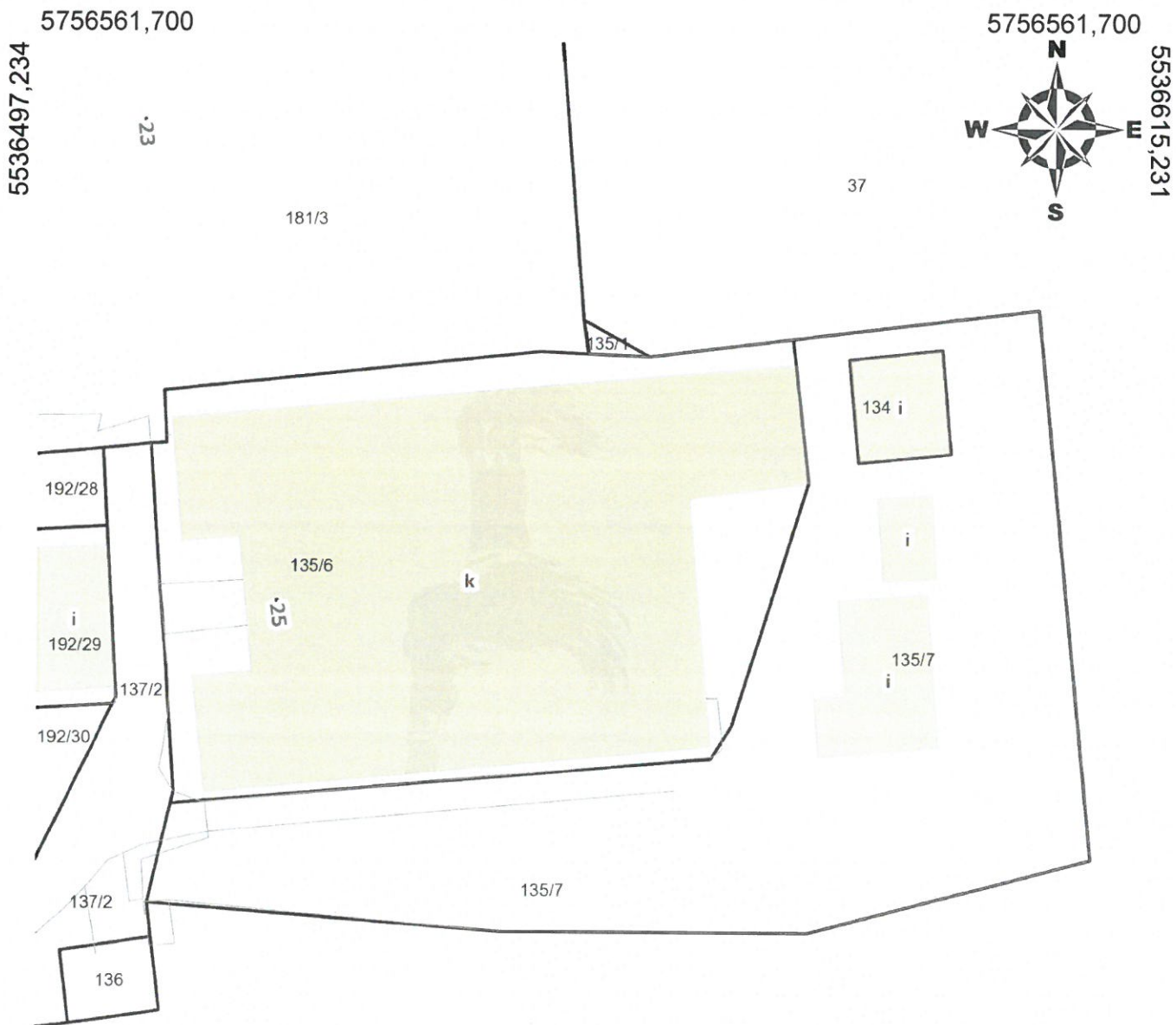




## SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ MIASTA ZIELONA GÓRA

Tytuł wydruku

2019-10-02 12:54:31



37



5756418,989

Układ wsp. 2000 (strefa V)

5756418,989

5536615,231





Załącznik nr 3

## **Zalecenia Centrum Komputerowego UZ**



## **Zalecenia Centrum Komputerowego dotyczące infrastruktury światłowodowej dla rozbiórki hali A-9**

1. Poinformować Centrum Komputerowe z wyprzedzeniem 10 dni roboczych o przekazaniu budynku do rozbiórki (czas potrzebny na demontaż urządzeń aktywnych).
2. Szafkę teleinformatyczną wiszącą zdemontować i przekazać do CK.
3. Światłowód wielomodowy 12J na czas rozbiórki budynku wprowadzić do studni A10 (zlokalizowanej w chodniku przy narożniku budynku A-2).
4. W przypadku budowy nowej hali, zaprojektować i zainstalować dodatkowy światłowód jednomodowy 12J pomiędzy pomieszczeniem 027 w budynku A2 (węzeł światłowodowy USK UZ), a pomieszczeniem serwerowni w nowym budynku. Światłowód zakończyć na panelach 1U złączami SC/APC. Do tego samego pomieszczenia wprowadzić istniejący światłowód wielomodowy 12G i zakończyć na panelu 1U SC/PC.

**DYREKTOR**  
Centrum Komputerowego  
*Baranowski P.*  
dr inż. Przemysław Baranowski