

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – informacje uzupełniające

„Przebudowa i rozbudowa budynku A-22 na potrzeby Wieloprofilowego Centrum Symulacji Medycznej (WCSM) z dostosowaniem go do obowiązujących przepisów ppoż.”

Zamówieniem objęte jest wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z dostawą i montażem urządzeń wymienionych w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z SIWZ.

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlano - montażowych, uzyskania wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, w tym uzyskanie Stanowiska KM PSP, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest konieczne.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej budynku i terenu, które są przewidziane do przebudowy.

I. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami.

II. W ramach realizacji robót budowlano-montażowych należy wykonać pełen zakres robót zawartych w dokumentacji projektowej tj. w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami.

Realizacja zadania dotyczy kompleksowego wykonania pełnego zakresu robót budowlano – montażowych wraz z elementami uzbrojenia i zagospodarowania terenu.

1. Dla potrzeb realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie związanym z wytyczaniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania.
2. Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową, wymogi Zamawiającego zawarte w SIWZ wraz z załącznikami, wizję lokalną, obowiązujące przepisy i normy.
3. Na wykonanie robót Zamawiający posiada decyzję nr 380/2019 z dnia 31.05.2019 r. o pozwoleniu na budowę oraz dokumentację projektową zawierającą wielobranżowe projekty: budowlany i wykonawczy.
4. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszym Opisem przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające oraz dokumentacją projektową, która dla umożliwienia wyceny zadania udostępniona zostaje Wykonawcy w formie załączników. Udostępnione zostają następujące jej elementy:
 - a) Projekt budowlany
 - b) Projekt wykonawczy
 - c) Przedmiar robót
 - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

- e) Specyfikacja wyposażenia dodatkowego - Załącznik do projektu wykonawczego
 - f) Decyzja o pozwoleniu na budowę
 - g) Postanowienia LKW PSP
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dla robót na obiekcie należy prowadzić dziennik budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby właściwej do pełnienia funkcji kierownika budowy.
 6. Roboty będą wykonywane na częściowo czynnym obiekcie. Czynny będzie MCSM na III piętrze, pomieszczenia i sale wykładowe na I piętrze oraz bar na parterze. Inne pomieszczenia w budynku nie objęte przebudową mogą być również częściowo użytkowane.
 7. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania. Stopień szczegółowości tego harmonogramu wybrany Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Uwaga

1. Dla zakresu robót objętych dokumentacją projektową Zamawiający dołącza przedmiar, który ma na celu wskazanie zakresu podstawowych robót do wykonania i ułatwienie Wykonawcy przygotowanie oferty.

Dołączony przedmiar ma charakter pomocniczy.

W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy przedmiarem a Opisem przedmiotu zamówienia - dokumentacją projektową oraz niniejszym opisem i/ lub dokonaną wizją lokalną należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

2. Dołączone do SIWZ przedmiary nie zawierają prac związanych z przebudową WC dla niepełnosprawnych oraz WC damskich i męskich opisanych w pkt III niniejszego dokumentu. Wykonawca winien na podstawie niniejszego opisu uwzględnić koszty tych robót w cenie oferty.
3. Wszelkie roboty budowlane (wszystkie branże) i inne prace pomocnicze nie wyszczególnione, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

III. Doszczegółowienie zakresu robót i wymogi Zamawiającego:

1. III piętro – MCSM

- 1) W roku 2018 wykonana została przebudowa części III piętra z dostosowaniem do potrzeb Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej (MCSM). Wszystkie prace przewidziane do wykonania w tym obrębie, należy prowadzić ze szczególną starannością, aby nie powodować zniszczeń i uszkodzeń elementów już wykonanych i nie dezorganizować prowadzonych w tej części zajęć dydaktycznych. Po zakończeniu prac w obrębie MCSM należy wykonać wszystkie prace odtworzeniowe i porządkowe.
- 2) Ponieważ w tej części budynku będą odbywać się zajęcia, Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót zapewnić bezpieczną komunikację użytkownikom, w tym nie składować materiałów i sprzętu, oraz utrzymywać ciągi komunikacyjne w czystości.
- 3) W pomieszczeniach znajduje się bardzo czuły sprzęt, wrażliwy na kurz. Pola robocze należy wydzielić i szczerlnie zabezpieczyć.
- 4) Szczegółowe terminy wykonywania prac w obszarze Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznych (MCSM) należy indywidualnie uzgadniać z użytkownikiem –

kierownikiem MCSM, aby zminimalizować przerwy i zakłócenia w zajęciach dydaktycznych.

2. Na wszystkich pozostałych kondygnacjach, celem umożliwienia ich funkcjonowania podczas przebudowy należy zapewnić Użytkownikom bezpieczną komunikację
3. Na wszystkich kondygnacjach w obrębie ciągów komunikacyjnych należy wykonać prace odtworzeniowe polegające na szpachlowaniu i malowaniu w całości ścian i malowaniu płyt sufitowych oraz malowaniu drzwi nie podlegających wymianie.
4. Wentylacja grawitacyjna
Zamawiający zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej zwraca uwagę, na konieczność sprawdzenia stanu wszystkich kanałów wentylacji grawitacyjnej, w tym w pomieszczeniach sanitarnych, które w projekcie znajdują się poza wyznaczonym - obrysowanym zakresem opracowania. W przypadku stwierdzonych uszkodzeń należy dokonać napraw i udrożnienia kanałów. Całość zakończyć odbiorem kominiarskim.
5. Należy wykonać przebudowę WC dla niepełnosprawnych na parterze oraz WC damskich i męskich na wszystkich kondygnacjach. Ponieważ podczas realizacji robót budynek będzie częściowo użytkowany, przebudowę sanitariatów należy realizować pionami, pozostawiając jeden pion toalet czynnym dla potrzeb osób przebywających w tym budynku.
Przebudowę sanitariatów należy wykonać zgodnie z poniższym opisem:

5.1. PRZEBUDOWA WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W ramach przebudowy WC dla niepełnosprawnych – na parterze - należy dostosować pomieszczenie do aktualnie obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.; Dział III rozdział 6). Obecne parametry pomieszczenia nie spełniają tych wymogów – należy zwiększyć szerokość pomieszczenia w kierunku szatni. Obecny wymiar pomieszczenia: szer. 146 cm, długość 195 cm, wysokość 321 cm. Przebudowa ma na celu zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5x1,5 m.

Przewidywany zakres prac obejmuje:

- 5.1.1. Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe.
 - a) Ograniczenie folią miejsca wykonywanych prac przed rozprzestrzenianiem się pyłów.
 - b) Demontaż osprzętu i opraw oświetleniowych w pomieszczeniu WC: gniazdo, wyłącznik, oprawa świetlówkowa - po 1 szt.
 - c) Demontaż i odłączenie instalacji elektrycznej bytowej i oświetleniowej.
 - d) Demontaż drobnych elementów (kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne i in.).
 - e) Demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej.
 - f) Demontaż urządzeń sanitarnych (umywalka, muszla ustępowa).
 - g) Rozbiórka ścianek działowych.
 - h) Demontaż grzejnika przed skuciem płytek ściennych.
 - i) Odbicie okładzin z płytek ściennych glazurowanych na zaprawie cementowej i płytek posadzkowych.
 - j) Odkucie kratki ściekowej.
 - k) Rozbiórka podejść instalacji wodnej (zw, cw, cyrkulacja).
 - l) Demontaże innych drobnych elementów
- 5.1.2. Ścianki działowe
 - a) Wykonanie nowych ścianek działowych na stelażu 75 mm z płyt GKB na pełną wysokość oddzielających WC od szatni i korytarza.

- b) Drzwi wejściowe z płyty wiórowej z nawiewem - powinny mieć w świetle szerokość min. 90 cm, być wyposażone w zamek z wkładką patentową i blokadą do WC. Drzwi winny posiadać kratkę nawiewną lub podcięcie . Ościeżnice i skrzydła lakierowane w kolorze białym.
 - c) Należy wykonać instalację wentylacji zgodnie z dokumentacją projektową osobnych. Konieczne jest zastosowanie wentylatorów celem wspomagania wentylacji grawitacyjnej. Zastosować sterowanie wentylatorami za pomocą oddzielnych włączników, przewidzieć samoczynne wyłączenie z opóźnieniem. Nawiew zapewnić poprzez np. zastosowanie podcięcia w nowoprojektowanych drzwiach wejściowych.
- 5.1.3. Roboty okładzinowe:
- a) Przygotowanie i wyrównanie podłoża pod ułożenie płytek ceramicznych po skuciu starych okładzin ściennych.
 - b) Należy wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie z wykorzystaniem odpowiedniego profilu narożnikowego na styku ścian z posadzką
 - c) Ułożenie na ścianach płytek ceramicznych o wymiarach nie mniejszych niż 20 x 20 cm na klej do wysokości 2,0 m. Płytki matowe, jednokolorowe, w jasnym kolorze – płytka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 5.1.4. Roboty malarskie:
- a) Gruntowanie środkiem gruntującym i wykonanie gładzi gipsowych, wraz z osadzeniem narożników aluminiowych, ścian i sufitów.
 - b) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania.
 - c) Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym powierzchni ścian i sufitów powyżej okładzin z płytek ceramicznych.
 - d) Dwukrotne malowanie farbą olejną rur i grzejnika c.o.
- 5.1.5. Roboty posadzkowe
- a) Wyprofilowanie w razie potrzeby spadków podłoża
 - b) Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża pod nową posadzkę z płytek.
 - c) Ułożenie płytek posadzkowych o wym. np. 20 x 20 cm, 30 x 30 cm, 40 x 40 cm gresowych. Płytki matowe, rektyfikowane, jednokolorowe w kolorze jasnym, antypoślizgowe (min. R-9) – wzór do uzgodnienia z Zamawiającym
- 5.1.6. Roboty instalacyjne sanitarne
- a) Montaż i podłączenie nowej kratki ściekowej w miejscu istniejącym. Ruszt ze stali nierdzewnej. Uszczelnienie kratki należy wykonać przy wykorzystaniu izolacji z folii w płynie z flizeliną (izolacja „ciężka”).
 - b) Wykonanie podejść kanalizacyjnych Ø110 PCV do muszli ustępowej oraz Ø50 do umywalki.
 - c) Wykonanie instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją i zimnej wody Ø15 z tworzywa sztucznego zgrzewanej zasilającej umywalkę i ustęp.
 - d) Montaż i podłączenie nowej umywalki wraz z osprzętem (syfon, bateria i in.) - dla niepełnosprawnych
 - e) Montaż i podłączenie muszli ustępowej dla niepełnosprawnych podwieszanej, na stelażu ze spluczką w stelażu. Deska WC systemowa. Stelaże obudować płytą GK wodoodporną i obłożyć płytkami ściennymi.
 - f) Montaż grzejnika po położeniu nowych płytek i ich uprzednim wypłukaniu i pomalowaniu. Należy zamontować nowe zawory z głowicami termostatycznymi i zastosować zawory odcinające na powrocie.
 - g) Montaż nowych drzwiczek rewizyjnych

Uwaga

Wszystkie instalacje sanitarne, które nie zostaną schowane w bruzdach należy zabudować płytą regipsową wodoodporną.

5.1.7. Roboty instalacyjne elektryczne

- a) Wykonanie instalacji elektrycznej po rozbiórce ścianek działowych i doprowadzenie do suszarki, nowego punktu świetlnego i gniazda. Włącznik umieścić wewnątrz pomieszczenia, gniazdo pozostawić w istniejącym miejscu.
- b) Montaż instalacji zasilającej wentylatory wspomagające wentylację grawitacyjną – zgodnie z dokumentacją projektową.
- c) Montaż nowej oprawy oświetleniowej,
- d) Montaż nowego osprzętu elektrycznego (np. gniazdo, wyłącznik) .

5.1.8. inne roboty towarzyszące:

Sukcesywny wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy

5.2. PRZEBUDOWA WC DAMSKIE – 4 SZT. I WC MĘSKIE – 4 SZT.

W ramach przebudowy WC należy dostosować pomieszczenia do aktualnie obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.; Dział III rozdział 6). Obecne parametry pomieszczeń nie spełniają tych wymogów.

Uśrednione wymiary pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach – szerokość męski 253 cm +damski 245 cm, długość męski 499 cm +damski 492 cm, wysokość parter 324 cm; I piętro 320 cm; II piętro 293 cm; III piętro 274 cm,

Zamawiający dopuszcza pozostawienie ścianki działowej wydzielającej przedsionek od kabin WC o ile Wykonawca osiągnie wymagane przepisami rozmiary kabin WC.

Przewidywany zakres prac obejmuje roboty, które należy wykonać w każdym pomieszczeniu.

5.2.1. Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe.

- a) Ograniczenie folią miejsca wykonywanych prac przed rozprzestrzenianiem się pyłów.
- b) Demontaż osprzętu i opraw oświetleniowych pomieszczeniach WC (w każdym jest gniazdo, 2 wyłączniki, 4 oprawy świetłówkowe).
- c) Demontaż i odłączenie instalacji elektrycznej bytowej i oświetleniowej.
- d) Demontaż drobnych elementów (np. kratki wentylacyjne, drzwiczki rewizyjne i in.).
- e) Demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej łącznie z drzwiami wejściowymi.
- f) Demontaż urządzeń sanitarnych (2 umywalki, 3 muszle ustępowe/2 muszle + pisuar).
- g) Rozbiórka ścianek działowych kabin.
- h) Demontaż grzejnika przed skuciem płytek ściennych.
- i) Skucie okładzin z płytek ściennych glazurowanych na zaprawie cementowej i płytek posadzkowych.
- j) Odkucie kratki ściekowej.
- k) Rozbiórka podejść instalacji wodnej (zw, cw, cyrkulacja).
- l) Demontaże innych drobnych elementów

5.2.2. Ścianki działowe

- a) Wykonanie nowych ścianek działowych na stelażu 75 mm z płyt GKB na pełną wysokość oddzielających przedsionek od WC lub powiększenie otworu drzwiowego do wymaganych wymiarów.
- b) Dostosowanie otworów drzwiowych do wymaganych wymiarów – w ścianach wejściowych z korytarzy do WC

- c) Drzwi do przedsionków i do pomieszczenia z kabinami WC z płyty wiórowej z nawiewem - powinny mieć w świetle szerokość min. 90 cm. Drzwi winny posiadać kratkę nawiewną lub podcięcie. Ościeżnice i skrzydła lakierowane w kolorze białym. Drzwi wejściowe wyposażać w zamek z wkładką patentową, drzwi pomiędzy przedsionkiem a WC nie wymagają zamka.
 - d) Należy przewidzieć wydzielenie 3 kabin ustępowych w każdym z WC damskim i 2 kabin ustępowych + pisuar w WC męskim. Pomędzy kabinami WC wykonać ścianki działowe systemowe z laminatu w kolorze szarym o wysokości 2,0 m, na stopkach ze stali nierdzewnej o wysokości 15 cm wraz z drzwiami o szerokości 80 cm. Kabina z pisuarem w WC męskim ma być również zamykana drzwiami systemowymi. Zamknięcie drzwi - systemowe.
 - e) Należy wykonać instalację wentylacji zgodnie z dokumentacją projektową. Konieczne jest zastosowanie wentylatorów celem wspomagania wentylacji grawitacyjnej. Zastosować sterowanie wentylatorami za pomocą osobnych włączników, przewidzieć samoczynne wyłączanie z opóźnieniem. Nawiew zapewnić poprzez np. zastosowanie podcięcia w nowoprojektowanych drzwiach wejściowych.
- 5.2.3. Roboty okładzinowe.
- a) Przygotowanie i wyrównanie podłoża pod ułożenie płytek ceramicznych po skuciu starych okładzin ściennych.
 - b) Należy wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie z wykorzystaniem odpowiedniego profilu narożnikowego na styku ścian z posadzką.
 - c) Ułożenie na ścianach płytek ceramicznych o wymiarach nie mniejszych niż 20 x 20 cm na klej do wysokości 2,0 m. Płytki matowe, jednokolorowe, w jasnym kolorze – płytka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 5.2.4. Roboty malarskie:
- a) Gruntowanie środkiem gruntującym i wykonanie gładzi gipsowych, wraz z osadzeniem narożników aluminiowych, ścian i sufitów.
 - b) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania.
 - c) Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym powierzchni ścian i sufitów powyżej okładzin z płytek ceramicznych.
 - d) Dwukrotne malowanie farbą olejną rur, grzejników c.o.
- 5.2.5. Roboty posadzkowe
- a) Wyprofilowanie w razie potrzeby spadków podłoża
 - b) Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża pod nową posadzkę z płytek.
 - c) Ułożenie płytek posadzkowych o wym. np. 20 x 20 cm, 30 x 30 cm, 40 x 40 cm gresowych. Płytki matowe, rektyfikowane, jednokolorowe w kolorze jasnym, antypoślizgowe (min. R-9) – wzór do uzgodnienia z Zamawiającym
- 5.2.6. Roboty instalacyjne sanitarne
- a) Montaż i podłączenie nowych kratek ściekowych w miejscach istniejących. Ruszt ze stali nierdzewnej. Uszczelnienie kratki należy wykonać przy wykorzystaniu izolacji z folii w płynie z flizeliną (izolacja „ciężka”).
 - b) Wykonanie podejść kanalizacyjnych Ø110 PCV do muszli ustępowych oraz Ø50 do umywalk.
 - c) Wykonanie instalacji ciepłej wody wraz z cyrkulacją i zimnej wody Ø15 z tworzywa sztucznego zgrzewanej zasilających odpowiednio umywalkę/ustęp/pisuar.
 - d) Montaż i podłączenie nowych umywalk min. „50” z baterią stojącą i półpostumentem

- e) Montaż i podłączenie muszli ustępowych podwieszanych na stelażach ze spłuczką w stelażu. Deski WC systemowe. Stelaże obudować płytą GK wodoodporną i obłożyć płytkami ściennymi.
- f) Montaż i podłączenie pisuarów na stelażach w WC męskich
- g) Montaż zaworów czerpalnych.
- h) Montaż grzejników po położeniu nowych płytek oraz ich uprzednim wypłukaniu i pomalowaniu. Należy zamontować nowe zawory z głowicami termostatycznymi i zastosować zawory odcinające na powrocie.
- i) Montaż nowych drzwiczek rewizyjnych

Uwaga

Wszystkie instalacje sanitarne, które nie zostaną schowane w bruzdach należy zabudować płytą regipsową wodoodporną.

5.2.7. Roboty instalacyjne elektryczne

- a) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej po rozbiórce ścianek działowych i doprowadzenie do punktów świetlnych, gniazd, włączników i suszarek.
- b) Montaż instalacji zasilającej wentylację wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.
- c) Montaż nowych opraw oświetleniowych- ilość opraw zgodnie ze stanem istniejącym,
- d) Montaż nowego osprzętu elektrycznego (np. gniazda, wyłączniki) .

5.2.8. Inne roboty towarzyszące:

Sukcesywny wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy

- 6. W pomieszczeniach łazienek i sanitariatów (z wyjątkiem sanitariatu dla niepełnosprawnych) należy przewidzieć wklejenie tafli luster nad umywalkami w miejsce płytek ceramicznych lub zamontowanie luster na płytkach.
- 7. Dla pomieszczenia sanitariatu dla osób niepełnosprawnych Wykonawca winien przewidzieć dostawę i montaż lustra, kosza zamykanego montowanego na stałe do ściany, szczotki do WC montowanej do ściany, dozownika mydła w płynie, bębnowego zamykanego na kluczyk pojemnika na papier toaletowy, uchwytów stałych i ruchomych przy umywalce i muszli ustępowej oraz elektrycznej suszarki do rąk z możliwością regulacji kierunku przepływu powietrza wykonaną z powlekanej stali.
Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących uchwytów o ile podczas demontażu nie ulegną one uszkodzeniu. Należy ujednolicić wyposażenie sanitariatu i zamontować urządzenia wszystkie wykonane z powlekanej stali w kolorze uchwytów.
- 8. Wszystkie pomieszczenia sanitariatów (8 szt.) należy wyposażyć w suszarki do rąk z możliwością regulacji kierunku przepływu powietrza wykonane z powlekanej stali w kolorze jak w sanitarium dla osób niepełnosprawnych
- 9. Zgodnie z załącznikiem do „Projektu wykonawczego przebudowy i rozbudowy budynku A-22 na potrzeby WCSM z dostosowaniem go do obowiązujących przepisów ppoż.” pod nazwą „Specyfikacją wyposażenia dodatkowego” Wykonawca zobowiązany jest dokonać zakupu i montażu wyposażenia dodatkowego wykazanego w niniejszej Specyfikacji. Są to m.in. kosze, łokciowe dozowniki, pojemniki na ręczniki, tabliczki na drzwi.
Tabelaryczne zestawienie ilościowe oraz lokalizacja tego wyposażenia zamieszczone zostały na ostatnich dwóch stronach załączonego „Przedmiaru robót”.
Wyposażenie to winno być wykonane z powlekanej stali w jednakowej kolorystyce lub ze szczotkowanej stali nierdzewnej w wersji matowej, Dobór tabliczek na drzwi winien być dokonany z udziałem Użytkownika i Zamawiającego.

10. W związku z zaprojektowaniem węzła sieci komputerowej na 2 piętrze w pomieszczeniu 220A oraz przeniesieniem kabli światłowodowych do nowego węzła sieci GPD (Główny Punkt Dystrybucyjny) należy przenieść również koncentrujące się w węźle 326 oraz w szrankach na korytarzu na I i II piętrze miedziane kable sieci komputerowej. Wszystkie kable, dla których istnieje techniczna możliwość przełączenia do węzła GPD (bez potrzeby ich przedłużania), należy przełączyć do GPD. Kable, których długość nie pozwala na przeniesienie, należy wymienić na nowe i zakończyć na panelach krosowych w GPD (p. 220A). Wszystkie, z wyłączeniem okablowania MCSM (80 „skrętek” – przenieść wraz z szafą i panelami krosowymi), przenoszone kable zakończyć na nowych panelach krosowych. Z aktualnego węzła sieci przenieść szafy teleinformatyczne (2 sztuki). Lista kabli sieci komputerowej zbiegających się do szafek podwieszonych przy suficie na I, II piętrze oraz do węzła sieci w pokoju 326 została zinventaryzowana w poniższej tabeli:

Nr pokoju	Liczba gniazd		Nr pokoju	Liczba gniazd
Parter				
	15			15
I piętro				
101	2		105	2
113	4		106	10
102	2		107	2
103	2		107A	2
104	2		109	4
111	8		110	4
112	2			
II piętro				
201	9		208	2
202	14		219	4
203	13		209	4
204	14+1		210	2
226	2		218	2
225	4		217	2
224	2		216	2
205	16		215	2
223	2		211	2
222	2		214	2
221	4		213	2
220	4		212B	2
206	14		212A	2
207	2			
III piętro				
301	2		323	2
302	2		307	26
303	2		322	2

332	2		308	2
331	2		321	2
330	2		309	14
304	2		320	2
329	2		319	2
327	2		318	2
326	4		315	10
305	2		310	4
325	2		314	6
324	2		312	2
MCSM	80		311	8
			313	4

Kable światłowodowe Z-XOTKtsdD 288J (Projekt Wykonawczy, pkt. 17.10.8) należy rozszyć z użyciem nowych, światłowodowych paneli krosowych o pojemności 144J i wysokości 3U. Panele należy wyposażyć w pionowe moduły po 12J.

IV. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje również:

1. Opracowanie dla całego budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. 2010, nr 109 poz. 719 z późn. zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz ekspertyzy i postanowienia LKW PSP, a następnie wyposażenie budynku w oznakowanie i sprzęt ppoż. zgodnie z opracowaną instrukcją.
 - a) Gaśnice winny być umieszczone w szafkach. Kolor szafek na gaśnice oraz zaprojektowanych szafek hydrantowych powinien być taki sam i dobrany do kolorystyki wnętrza (może to być np. kolor biały lub kremowy).
 - b) Instrukcja ma zawierać na podkładach budowlanych etatyzację podręcznego sprzętu gaśniczego, kierunki strumieni ewakuacyjnych, rodzaj i lokalizację oznakowania ewakuacyjnego i pożarowego.
 - c) Instrukcja ma zawierać szczegółowe procedury na wypadek powstania pożaru.
 - d) Instrukcja ma być wykonana lub autoryzowana przez osobę uprawnioną w zakresie przepisów ppoż. i winna być skonsultowana z właściwymi służbami UZ.
 - e) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wykonać zgodnie z instrukcją oznakowanie p.poz. oraz wyposażyć obiekt w sprzęt p.poz.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać połączenie urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej budynku ze służbami straży pożarnej tj. z Komendą Miejską PSP w Zielonej Górze.
3. Wyposażenie wg potrzeb w odbojniki przy drzwiach – w części budynku objętego robotami.
4. Wyposażenie budynku wg potrzeb w systemowe wycieraczki obiektowe przy każdym drzwiach wejściowych (dwa wejścia).
5. W zakresie instalacji sanitarnych – dokonanie czytelnego i trwałego oznakowania wszystkich zabudowanych na nich zaworów, urządzeń i instalacji wraz ze wskazaniem miejsca dostępowego (w celu ułatwienia ich lokalizacji dla potrzeb konserwacji i eksploatacji).

6. Wykonawca zobowiązany jest do czytelnego oznakowania urządzeń i instalacji w pozostałych branżach.
7. Opracowanie planu BiOZ dla realizowanego zakresu robót.
8. Po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 kompletów dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej ze zrealizowanego zakresu, które stanowić będą załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.
9. Do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i dokumentacją projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty, protokoły pomiarów i badań w tym badań wydajności hydrantów a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy, w tym również rozliczenie rzeczowo – finansowe dostarczonego i zabudowanego wyposażenia, urządzeń i sprzętu wraz ze wskazaniem ich lokalizacji, podaniem nr fabrycznych i roku produkcji.
10. Wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim.
11. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji budynku.
12. Zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich materiałów zgodnie z projektem, wymogami Zamawiającego i zatwierdzonymi przez Zamawiającego wnioskami materiałowymi.
13. Zakup dostarczenie i montaż, uruchomienie i dopuszczenie do użytkowania wszystkich elementów zamówienia zgodnie z projektem, wymogami Zamawiającego oraz DTR poszczególnych urządzeń.
14. Wszystkie prace geodezyjne związane z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania.
15. Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót.
16. Prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po realizacji robót.
17. Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i p. poż.
18. Organizacja zaplecza budowy.
19. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, w tym. umieszczenie tablic informacyjnych budowy.
20. Prace związane z ewentualną zmianą organizacji ruchu, w tym: wykonanie projektu organizacji ruchu, wykonanie oznakowania organizacji ruchu.
21. Koszty opłat za badanie zagęszczenia gruntu.
22. Opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych (zgodnie z wymogami prawa) dokumentów umożliwiających eksploatację Przedmiotu zamówienia, w tym dokumentów do uzyskania Stanowiska KM PSP i dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest konieczne.
23. Uzyskanie Stanowiska KM PSP, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, o ile jest konieczne.
24. Poniesienie wszelkich kosztów związanych z dokonaniem czynności odbiorowych np. opłaty odbiorowe.
25. Wywóz i utylizacja gruzu, ziemi i innych odpadów.
26. Spełnienie wszystkich wymogów instytucji uzgadniających wynikających z warunków, decyzji i uzgodnień.
27. Uzyskanie lub aktualizacja wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych i poniesienie kosztów z tym związanych.

Uwaga

W przypadku, gdy w trakcie robót zajdzie potrzeba, w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia, uzyskania dodatkowych postanowień Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, Wykonawca w ramach ceny ofertowej zobowiązany jest do ich uzyskania tj. do przygotowania wystąpienia w imieniu Zamawiającego wraz z opracowaniem niezbędnych dokumentów do takiego wystąpienia, w tym aneksu do „Ekspertyzy technicznej pożarowo-budowlanej” lub opracowania nowej ekspertyzy.

V. Z chwilą przyjęcia budowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zabezpieczenia i organizacji placu budowy i ruchu,
2. zapewnienia na okres budowy właściwego dozoru obiektu i terenu budowy,
3. organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
4. przejścia obowiązków Kierownika Budowy.
5. zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu z uwagi na pracę na częściowo czynnym obiekcie.
6. Z uwagi na brak możliwości całkowitego wyodrębniania mediów w celu ich opomiarowania dla potrzeb budowy, koszty mediów na czas realizacji robót będzie ponosił Zamawiający. Niezależnie od tego Wykonawca zobowiązany jest jednak do opomiarowania i ponoszenia kosztów mediów na potrzeby swojego zaplecza budowy (energia elektryczna, woda). Udostępnienia mediów i rozliczenia ich kosztów w imieniu Uniwersytetu Zielonogórskiego będzie dokonywało Biuro Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni.

VI. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlano - montażowych:

1. Montaż urządzeń np. dźwigowych, ciśnieniowych i innych wymagających specjalistycznych uprawnień do montażu lub nadzoru powinien być wykonany przez firmy specjalistyczne lub pod ich dozorem, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Ponadto czynności związane z uruchomieniem oraz odbiorami takich urządzeń również powinny być wykonywane przez firmy specjalistyczne np. UDT, a koszty tych czynności będzie ponosił Wykonawca.
2. Wszystkie instalacje branżowe będące przedmiotem zamówienia, które wymagają przeprowadzenia przez Wykonawcę m.in. stosownych prób szczelności, prób na „gorąco”, pomiarów, regulacji, sprawdzeń, rozruchów winny być dokonane przez uprawnione serwisy. Rozruchy dotyczą całej instalacji wraz z urządzeniami. Czynności związane z rozruchami i regulacją należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” należy też sporządzić i przekazać Zamawiającemu protokół z tych czynności.
Wszystkie próby na gorąco i regulacje muszą być wykonywane i odbierane przy udziale służb technicznych Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania drobnych korekt w projekcie technicznym w trakcie trwania robót, wynikających z ewentualnych zmian lokalizacyjnych przyszłego wyposażenia np. zmiany lokalizacji gniazd elektrycznych, logicznych itp.. Powyższe nie spowoduje zmiany ceny ryczałtowej.
4. W przypadku gdy wskazane w projekcie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną wycofane z produkcji lub dystrybucji oraz w innych uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian na inne o parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż w projekcie.

Zamienny materiał/urządzenie musi być równoważne i spełniać warunki określone w specyfikacjach technicznych (STWiOR). Zmiana taka nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia zawartych w SIWZ. Zmianę taką należy uzgodnić z projektantem, nadzorem inwestorskim oraz z Zamawiającym.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszystkich rodzajów materiałów jakich będzie używał podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca przygotowuje i składa do zaopiniowania przez nadzór inwestorski „Wnioski materiałowe”. Przedmiotowe wnioski należy składać z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed zamówieniem ich u dostawcy. Nadzór inwestorski w ciągu tych 2 tygodni dokona ich rozpatrzenia.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, a przed jego końcowym odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego, w zakresie właściwego użytkowania oraz konserwacji zabudowanych urządzeń i obiektu.

VII. BHP

1. Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i p.poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. podczas wykonywania robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualne badania elektronarzędzi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu z uwagi na pracę na częściowo czynnym obiekcie.

W celu umożliwienia bezpiecznej komunikacji użytkownikom obiektu Wykonawca zawsze zapewni komunikację jedną klatką schodową.

4. Na terenie obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu.

Uwaga:

Wszelkie roboty budowlane i inne pomocnicze nie wyszczególnione w SIWZ oraz w dokumentacji projektowej, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach (w cenie elementu, którego dana czynność dotyczy) i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

VIII. Wymóg zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę

Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców zatrudnienia pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Do robót tych przy tym zadaniu inwestycyjnym należą:

- 1) roboty ogólnobudowlane
- 2) roboty instalacyjne elektryczne
- 3) roboty instalacyjne sanitarne.