

## Istotne postanowienia umowy

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: „Umowa”) jest **„Wykonanie „remontu instalacji elektrycznej w Domu Studenta Vicewersal”**, zwanego w dalszej części Umowy Przedmiotem Umowy, w zakresie oraz na warunkach określonych w:
  - 1) Umowie,
  - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności załączonej do niej dokumentacji projektowej i Opisie przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
  - 3) Formularzu OFERTA Wykonawcy złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,
  - 4) .....Przedmiot Umowy realizowany będzie w Zielonej Górze, w Campusie B Uniwersytetu Zielonogórskiego, ul. Al. Wojska Polskiego 65.
2. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty przywołane w ust. 1 pkt. 1) - 3) powyżej będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej lub korygującego. Jednocześnie Strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani *Przedmiotu umowy*, ani zakresu należytej staranności.
3. Przedmiotem umowy, o którym mowa w ust.1 jest wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją i wymogami SIWZ wraz z załącznikami.
4. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z należyłą starannością, zgodnie z Umową, z obowiązującymi w okresie wykonywania Umowy przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami, innymi przepisami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanymi ze służbami Zamawiającego, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 414, ze zm.).
5. Przedmiot Umowy wykonywany będzie z materiałów Wykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Wszystkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sprzęt do wykonania Przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 414, ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881, ze zm.) oraz spełniać wymagania zawarte w SIWZ wraz z załącznikami.
8. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach Umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21, ze zm.) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
10. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z Przedmiotem Umowy w oparciu o SIWZ wraz z kompletem załączników oraz wizję lokalną, znany jest mu stan i charakterystyka obiektu, gdzie prowadzone będą prace i uznaje to za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do terenu i stanu placu robót.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy opisany w SIWZ wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót, których konieczność wykonania wynika z wymagań postawionych w SIWZ wraz z załącznikami i z

## Istotne postanowienia umowy

- obowiązujących przepisów prawnych oraz zasad wiedzy technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z aktualnymi normami, przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:
    - 1) dokumentacją projektową,
    - 2) Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi,
    - 3) Obowiązującymi normami,
    - 4) ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
  13. W przypadku, gdy wytyczne SIWZ (w tym dokumentacja projektowa i Opis przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające) nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym.
  14. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w Opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie nie są gorsze od projektowych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do składania wniosków materiałowych na każdy wyrób budowlany, który ma zostać wbudowany. Wnioski winny być składane z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby przed dostawą uzyskały akceptację inspektora nadzoru.

## § 2

## TERMIN WYKONANIA

1. Rozpoczęcie wykonania robót budowlanych: w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż 01.07.2019 roku.
2. Zakończenie wykonania całości przedmiotu umowy: w ciągu max. 90 dni od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że zakończenie prac i przekazanie do eksploatacji dwóch kondygnacji mieszkalnych winno nastąpić w terminie do 15.09.2019 r.

## § 3

## WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (dalej „Wynagrodzenie”) w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego w **kwocie brutto .....zł**, (słownie .....), w tym należny podatek VAT (jeśli dotyczy), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi całkowitą należność Wykonawcy odpowiadającą pełnemu zakresowi Przedmiotu Umowy, przedstawionemu w SIWZ wraz z załącznikami. Kwota ta zawiera wszystkie koszty, w tym m.in.:
  - 1) koszt wszystkich obowiązków kierownika budowy, koszt opracowania planu BIOZ,
  - 2) koszt wykonania robót budowlanych wraz z kosztami prac odtworzeniowych i towarzyszących (m.in. przemieszczanie i zabezpieczanie wyposażenia, sprzętania pomieszczeń po wykonaniu robót itp.) oraz z ewentualnymi kosztami utrudnienia z tytułu pracy na częściowo czynnym obiekcie,
  - 3) koszt zakupu materiałów, urządzeń i innych elementów zgodnie z wymogami SIWZ,
  - 4) koszt sprzętu, robocizny, transportu, dostaw i montażu, narzuty i dodatki dla Wykonawcy,
  - 5) pełen zakres prac i robót objętych wymaganiami SIWZ,
  - 6) ewentualne koszty zajęcia terenów na czas wykonywania robót,
  - 7) koszty wykonania oznakowania i organizacji terenu robót i ruchu,
  - 8) ewentualne koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, w tym ewentualne koszty wykonania oraz zamontowania tablic informacyjnych budowy,

## Istotne postanowienia umowy

- 9) koszty sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, badań i czynności kontrolnych, ekspertyz poprawności funkcjonowania instalacji i urządzeń,
  - 10) koszt robót przygotowawczych, zabezpieczeń tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych,
  - 11) koszty organizacji zaplecza budowy,
  - 12) koszt opracowania instrukcji eksploatacji i użytkowania,
  - 13) koszt dokumentacji powykonawczej,
  - 14) koszt zakupu bezterminowych oprogramowań i licencji bez ograniczeń na ich użytkowanie (o ile są wymagane) w celu zapewnienia funkcjonalności przedmiotu zamówienia,
  - 15) koszt wywozu i utylizacji gruzu i innych odpadów,
  - 16) koszty uzyskania lub aktualizacji wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, koszty odbiorów, uzyskania decyzji pozwoleń, uzgodnień i certyfikatów – o ile są wymagane,
  - 17) podatek VAT, ZUS pracodawcy,
  - 18) inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz wynikające z obowiązujących przepisów, norm, zasad sztuki budowlanej i uwarunkowań.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie należności za Przedmiot Umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi z chwilą zakończenia robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego
  4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
  5. Zapłata Wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy:....., wskazane na fakturze, w ciągu **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego. Przez datę otrzymania faktury przez Zamawiającego należy rozumieć datę wpływu faktury do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego. W przypadku zmiany konta bankowego, przed wystawieniem faktury Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować o tym Zamawiającego, podając nowy numer konta, na który należy dokonać płatności i który będzie znajdował się na wystawionej fakturze.
  6. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „*płatność w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego*”. W przypadku braku takiego zapisu za termin płatności uznaje się termin określony Umową.
  7. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust.6 Umowy
  8. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
  9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  10. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów postępowań sądowych, administracyjnych i innych, których celem będzie obrona interesów Zamawiającego, a koszty te nie są spowodowane działaniami lub zaniedbaniami Wykonawcy.
  11. Jeśli powstaną koszty postępowań sądowych, administracyjnych i innych spowodowane działaniami lub zaniedbaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ponieść te koszty bez dodatkowego wynagrodzenia.
  12. Wartość brutto Umowy, określona w ust. 1, jest wartością obowiązującą przez cały okres ważności Umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba że zmiana taka została przewidziana lub jest korzystna dla Zamawiającego.
  13. Przeniesienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy i dopuszczonej przez ustawę Prawo zamówień publicznych, na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  14. W przypadku Wykonawców wspólne realizujących Umowę (konsorcja) faktury VAT wystawiane będą przez oznaczonego w komparycji Umowy Lidera (konsorcjum).

## Istotne postanowienia umowy

## § 4

## ODBIORY

1. W trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót,
  - 3) odbiory pośrednie - dla zakończonych robót na dwóch kondygnacjach mieszkalnych
  - 4) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W czynnościach odbiorowych na wszystkich etapach realizacji Przedmiotu Umowy uczestniczą Wykonawca i przedstawiciele Zamawiającego, w tym inspektorzy nadzoru.
3. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie, ustnie lub telefonicznie gotowość do odbiorów z ust. 1 pkt 1), 2) oraz w formie pisemnej gotowość do odbiorów pośredniego i końcowego.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty zanikające i ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
7. W przypadku występowania wad/usterek w okresie gwarancyjnym, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o konieczności usunięcia ujawnionych wad/usterek.
8. Wykonawca ma obowiązek usunąć wskazaną wadę/usterkę w wyznaczonym terminie.
9. Strony uzgadniają, że termin na usunięcie wad/usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i będzie każdorazowo uzależniony od okoliczności oraz od charakteru i ilości wad/usterek.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady/usterki na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisów m.in. w protokołach.
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad/usterek stwierdzonych w trakcie odbioru,
  - 2) żądania wykonania odbioru po usunięciu wad/usterek.
13. Niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad/usterek Zamawiający dokona protokolarnego odbioru zgłoszonych robót.
14. Nieusunięcie wad/usterek w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru Przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu Przedmiot Umowy wykonany kompleksowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno - prawnymi oraz normami.
17. Na dzień złożenia zgłoszenia o zakończeniu robót budowlano – montażowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację budowy **po 2 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej**, w skład której wejdą, m.in.:
  - 1) powykonawcza dokumentacja techniczna,
  - 2) kpl. atestów, świadectw jakości (zgodności), certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych w języku polskim, zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami,

## Istotne postanowienia umowy

- 3) protokoły z badań, pomiarów, prób i sprawdzeń,
  - 4) dokumenty odbiorowe, w tym m.in. ewentualne protokoły z niezbędnych odbiorów zewnętrznych, decyzje, pozwolenia itp.,
  - 5) kpl. instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno – ruchowych, gwarancji urządzeń (wypełnione kopie kart gwarancyjnych) oraz licencji w języku polskim – o ile dotyczy,
  - 6) instrukcja użytkowania i eksploatacji ze wskazaniem na okresy serwisowania i konserwacji zgodnie z wymogami producentów branżowych,
  - 7) protokoły z przeszkolenia personelu Zamawiającego,
  - 8) rozliczenie rzeczowo – finansowe dostarczonych i zabudowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia, wraz ze wskazaniem ich lokalizacji i podaniem nr fabrycznych,
  - 9) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
18. Opracowana instrukcja eksploatacji nie może ograniczać Zamawiającego w zakresie wyboru wykonawcy przeglądów i czynności serwisowych, ani zwiększać jego obowiązków w stosunku do minimalnych wymagań producentów i obowiązujących przepisów.
19. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji użytkowania i konserwacji obiektu i nie przeprowadzi szkolenia personelu Zamawiającego, w pełni odpowiada za szkody wynikłe w następstwie jego niewłaściwego użytkowania oraz konserwacji urządzeń i obiektu.

## § 5

## NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będą służby Uniwersytetu Zielonogórskiego.  
Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzenia jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania wykonanych robót.
3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ....., zamieszkałego w .....
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 414, ze zm.) oraz spełnia warunki do wykonywania tej funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają Przedmiotowi Umowy.
5. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, i żądanie to będzie obiektywnie uzasadnione, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

## § 6

## ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
2. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których stawiane były takie warunki) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

## Istotne postanowienia umowy

- zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami muszą mieć formę pisemną.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do tego projektu, jeśli:
    - 1) umowa ta nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  5. Jeśli w terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń (o których mowa w ust. 4) do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się, że Zamawiający zaakceptował ten projekt umowy.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 4, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.4.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu, o którym mowa w ust.7, w terminie tam wskazanym, uważa się za akceptację umowy –przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem następujących umów:
    - 1) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy,
    - 2) umów o podwykonawstwo na usługi projektowe,
    - 3) umów o podwykonawstwo na dostawę materiałów, urządzeń.Wyłączenia, o których mowa w niniejszym ustępie nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin wypłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  12. W przypadku gdy Umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymana zostanie przez Zamawiającego wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  13. W przypadku gdy Umowa przewiduje udzielanie zaliczek – udzielanie kolejnych zaliczek przez Zamawiającego jest uwarunkowane przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów zapłaty Wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymane zostanie przez Zamawiającego udzielenie kolejnej zaliczki – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  14. W przypadku gdy Umowa przewiduje zapłatę całości Wynagrodzenia po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu Umowy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia za roboty budowlane będące przedmiotem Umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego

## Istotne postanowienia umowy

wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.

15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji i wyznaczy mu termin (nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji) na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – zgodnie z treścią § 143 c Ustawy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwag o których mowa w ust. 17 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
21. Odbiór prac zgłoszonych do odbioru przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winien nastąpić w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należytego wykonania całości prac objętych umową lub ich części podlegającej odbiorowi częściowemu.
22. Umowy zawierane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
23. Postanowienia Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93, ze zm.).
24. Przedkładane Zamawiającemu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projekty umowy o podwykonawstwo i ich zmiany oraz kopie zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmiany poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
25. Umowy o podwykonawstwo (z podwykonawcami i z dalszymi podwykonawcami), pod zagrożeniem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, muszą:
  - 1) być zgodne z Umową, nie mogą zawierać zapisów sprzecznych z Umową,
  - 2) zawierać dokładne wskazanie zakresu prac objętych taką umową,
  - 3) przewidywać zasady zawierania umów o podwykonawstwo identyczne jak wskazane w niniejszym paragrafie,
  - 4) przewidywać terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom takie jak wskazane w niniejszym paragrafie,
  - 5) przewidywać płatności takie jak określone w Umowie,

## Istotne postanowienia umowy

- 6) przewidywać bezpośrednie płatności takie jak określone w niniejszym paragrafie,
  - 7) przewidywać możliwość odstąpienia od umowy w przypadku konieczności płatności bezpośrednich, tak jak w Umowie,
  - 8) przewidywać kary umowne takie jak przewidziano w Umowie w paragrafie dotyczącym kar umownych § 10 ust. 3 pkt 5) - 9),
  - 9) zawierać wszystkie inne postanowienia dotyczące umów o podwykonawstwo takie jak określone w niniejszym paragrafie,
  - 10) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady/usterki przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady/usterki przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 11) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
26. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
27. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
28. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
29. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
30. Powierzenie realizacji zadania innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadania określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
31. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jest potwierdzenie przelewu wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wymagalną należność otrzymał. W treści dokumentów potwierdzających otrzymanie wymagalnych należności musi znajdować się tytuł zapłaty.
32. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemną informację o, o ile są już znane, nazwach, imionach, nazwiskach oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Jeśli dane te nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać te dane Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac przez danego podwykonawcę. Wykonawca niezwłocznie (w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia zmiany) zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniach poprzednich, w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także przekazywać Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie chciał powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
33. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) Wykonawca powoływał się na zasoby niżej wymienionych podmiotów, które będą uczestniczyły w wykonaniu Przedmiotu Umowy jako podwykonawcy:
- 1) .....
  - 2) .....



## Istotne postanowienia umowy

## § 6a

Obowiązuje w przypadku nie zgłoszenia prac wykonywanych przez podwykonawców.

## ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie powierzał prac podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego:
  - a) Zamawiający jest zwolniony od solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
  - b) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.

## § 7

## OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie obopólnie uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, m.in. do:
  - 1) utrzymywania ciągłości ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy - posiadania ważnej (opłaconej) polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy; w przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię kolejnej polisy, tak aby Zamawiający zawsze był w posiadaniu kopii ważnej polisy; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kolejną ważną polisę w pierwszym dniu roboczym, który nastąpi po dniu wygaśnięcia polisy;
  - 2) wykonania i oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego kompleksowo, zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami, Umową, Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno - prawnymi oraz normami,
  - 3) przejęcia terenu robót i zagospodarowania terenu robót,
  - 4) pełnej odpowiedzialności za teren robót z chwilą jego przejęcia,
  - 5) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - 6) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – o ile jest wymagane - dla zakresu robót określonych Umową,
  - 7) powiadamiania oraz zgłaszania w imieniu Zamawiającego odpowiednim podmiotom we właściwych terminach wymaganych informacji np. o rozpoczęciu, zakończeniu robót i ewentualnych innych zdarzeniach oraz do uzyskiwania decyzji, pozwoleń.
  - 8) przeprowadzenia wszelkich prób, badań technicznych, pomiarów oraz uzyskania warunków, decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii, które wymagane są do realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy,
  - 9) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania na koszt własny,
  - 10) wydzielenia terenu robót i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, a w szczególności wydzielenia na terenie robót miejsc w których prowadzone są roboty i zabezpieczenia ich przed dostępem osób nieupoważnionych – prace będą wykonywane na częściowo czynnym obiekcie. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom. Na bieżąco dbać o zachowanie porządku na ciągach komunikacyjnych (*korytarze, klatki schodowe*) i przyległych powierzchniach oraz zapewnić swobodną komunikację użytkownikom,
  - 11) utrzymania terenu robót w należyтым porządku, do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami na koszt własny,

## Istotne postanowienia umowy

- 12) wykonania wszelkich ewentualnych prac odtworzeniowych na swój koszt,
  - 13) zabezpieczenia i oznakowania na swój koszt terenu robót zgodnie z Prawem Budowlanym,
  - 14) zabezpieczenia mienia na terenie budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 15) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz należytego składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów; odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń na bieżąco i na swój koszt (wraz z ich utylizacją),
  - 16) zapewnienia użytkownikom budynku swobodnego korzystania z komunikacji w obiekcie,
  - 17) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami oraz do udostępnienia im danych i wymaganych informacji,
  - 18) uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu protokolarnie w dniu odbioru robót,
  - 19) w ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania wszystkich pomieszczeń - zarówno tych w których prowadzone były prace, jak i innych z których korzystał Wykonawca. Przekazane Zamawiającemu pomieszczenia muszą być czyste i muszą nadawać się do użytkowania,
  - 20) z uwagi na brak możliwości wyodrębnienia opomiarowania, koszty mediów na czas realizacji robót będzie ponosił Zamawiający.
3. Następujące czynności objęte Przedmiotem Umowy polegają na wykonywaniu pracy na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy ( Dz.U. z 1974 r. nr 24, poz. 141, ze zm.):
    - 1) roboty rozbiórkowo-demontażowe;
    - 2) roboty instalacyjne – elektryczne;
    - 3) roboty odtworzeniowe i malarskie;
  4. Wykonanie czynności, o których mowa w ust. poprzednim, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest powierzyć osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę.
  5. Najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca dostarczy do Działu Inwestycji Zamawiającego pisemny Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, zatrudnionych na umowę o pracę.
  6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o których mowa w ust.5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę i może być podstawą do odstąpienia od realizacji Umowy przez Zamawiającego i żądania kar umownych za odstąpienie lub żądania innych kar.
  7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 5 powyżej, przy pomocy których Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia, na inne z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
  8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy/podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
  9. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

## Istotne postanowienia umowy

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności:

- 1) **oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.) , dalej – „Ustawa o ochronie danych osobowych”), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych podlegających anonimizacji na podstawie obowiązujących przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę/podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych; Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa pracy i wymagań Zamawiającego dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w odpowiednim zakresie.
  11. W przypadku korzystania z usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowej umowy.
  12. Od momentu protokolarnego odbioru terenu robót od Zamawiającego, do momentu odbioru robót i protokolarnego zwrotu terenu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w tym czasie z winy Wykonawcy na tym terenie oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich.
  13. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
  14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie robót.
  15. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
  16. Na potrzeby uzyskania przez Wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, warunków i in. niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, udzieli koniecznych pełnomocnictw.

## Istotne postanowienia umowy

## § 8

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu: ..... miesięcznej (**min. 48 miesięcy**) gwarancji/rękojmi na cały wykonany Przedmiot Umowy.  
Okres odpowiedzialności Wykonawcy rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego i Zamawiający może wykonywać je niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Ponosi on odpowiedzialność za wszystkie wady/usterki w Przedmiocie Umowy.
4. W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad/usterek. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwy Przedmiot Umowy, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od jego końcowego odbioru przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad/usterek, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może usunąć wady/usterki w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady/usterki te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku konieczności wykonania w okresie gwarancji/rękojmi rozbudowy lub przebudowy elementów stanowiących część składową Przedmiotu Umowy, potencjalny nowy Wykonawca będzie musiał, w celu zachowania gwarancji/rękojmi, uzgadniać warunki wykonania z Wykonawcą Umowy. Wykonawca Umowy jest zobowiązany takie warunki wydać, dokonać uzgodnień i uczestniczyć w odbiorze wykonywanych robót.

## § 9

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy. W takim przypadku odstąpienie od Umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w całości bądź w części wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 2) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu (jeśli dotyczy),
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania,
  - 4) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego,

## Istotne postanowienia umowy

- 6) Wykonawca nie dostarczył w wymaganym terminie, do wymaganego miejsca, pisemnego Wykazu osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - 7) Wykonawca narusza obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3,
  - 8) Wykonawca, więcej niż raz nie dochowa wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3,
  - 9) w innych przypadkach oraz na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, jeżeli:
    - 1) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
    - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego,
    - 3) wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z-Umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy/wypowiedzenie Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
  5. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy w terminie 5 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
  6. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy/wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające, jeśli takie były,
    - 2) odkupienia od Wykonawcy materiałów, które zostały przez niego zakupione przed momentem odstąpienia, a które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót.
  7. Wykonawca, w razie odstąpienia od umowy/wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest:
    - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzić protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
    - 2) jeśli istnieje taka konieczność, zabezpieczyć przerwane roboty w terminie 7 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego,
    - 3) sporządzić szczegółowy wykaz materiałów, które zostały zakupione przed dniem odstąpienia, nie zostały zużyte, a nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót,
    - 4) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, a w terminie 14 dni usunąć wszystkie swoje urządzenia i uporządkować teren budowy.
  8. W razie odstąpienia od Umowy/wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
    - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia (przy współudziale Zamawiającego),
    - 2) do zabezpieczenia w terminie 7 dni od odstąpienia przerwanych robót na swój koszt,
    - 3) do usunięcia wszystkich swoich urządzeń, uporządkowania placu budowy i protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie 7 dni od odstąpienia.

**§ 10****KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3, ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

## Istotne postanowienia umowy

- 1) w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od Umowy/Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, o ile odstąpienie to/wypowiedzenie nastąpi z winy Wykonawcy,
  - 2) w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę, o ile odstąpienie to/wypowiedzenie nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji Umowy,
  - 4) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 6) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 7) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
  - 8) w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub jej zmian,
  - 9) w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) w zakresie terminu zapłaty lub dostosowania ich do wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o doprowadzenie do takich zmian,
  - 10) w przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne;
  - 11) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 7 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w zryczałtowanej wysokości **2.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
  - 12) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę, wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego wykazu, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w zryczałtowanej wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia w złożeniu wymaganych oświadczeń lub dokumentów;
  - 13) za każdy przypadek zwłoki w dokonaniu czynności przewidzianej w Umowie, załącznikach do Umowy lub SIWZ, poza przypadkami określonymi powyżej, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 14) w przypadku nie wykonania i nie przekazania do eksploatacji dwóch kondygnacji mieszkalnych do 15.09.2019, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Kara ta nie wyklucza możliwości zastosowania treści zapisu §10 ust. 5 Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  5. Szkody (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i in.), które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą m.in. niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminów pośrednich i końcowych, obciążą Wykonawcę.

## Istotne postanowienia umowy

6. Zamawiający ma prawo potrącać wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z bieżących wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 11

## ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się tylko w granicach unormowanych art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ust.1 pkt 1) Ustawy, przewiduje możliwość dokonania m. in. następujących zmian Umowy:
  - 1) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy; określone w umowie terminy wykonania Przedmiotu Umowy mogą ulec przesunięciu:
    - a) w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody - np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powodzie powyżej 5 dni; akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej - np. wyłączenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego - np. zamieszki uliczne, akty terroru) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły,
    - b) zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych,
    - c) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy – termin wykonania może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
    - d) jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca Umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację Umowy, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy - termin wykonania może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności,
    - e) jeżeli opóźnieniu ulegnie udostępnienie frontu robót, gdzie prowadzone mają być prace, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy - termin wykonania będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
    - f) w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin wykonania może być przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
    - g) jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie wykonania Umowy - termin zakończenia wykonania Umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania
    - h) w przypadku wystąpienia prac wynikających z zaleceń właściwych organów o czas na który prace zostały wstrzymane przez te organy,
    - i) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego, a będzie to miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy - termin wykonania może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

## Istotne postanowienia umowy

- j) jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy, a będzie to miało wpływ na terminowe zakończenie wykonania Przedmiotu Umowy - termin zakończenia wykonania umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,
- zmiana terminu wykonania nie będzie powodowała zwiększania Wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) dopuszcza się zmiany w osobach mających pełnić określone funkcje w realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania. Nowo wskazane przez Wykonawcę osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu na podstawie którego zawarta została Umowa. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy;
- 3) dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji Umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia warunków oraz jednocześnie dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia nowego podwykonawcy (takie jak obowiązywały w postępowaniu na podstawie którego zawarta została Umowa); zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy ani zwiększenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do części zamówienia, dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców; Wykonawca zobowiązany jest w tym celu złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców nowych części zamówienia, Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy § 6 umowy; zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy ani zwiększenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest w tym celu złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców jakiejś części zamówienia Wykonawcę obowiązują odpowiednie zapisy § 6 umowy; zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy ani zwiększenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia;
- 6) dopuszcza się zmianę sposobu wykonania Umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałowych niż przewiduje „Opis przedmiotu zamówienia” ze względu na: zmiany obowiązującego prawa i obowiązujących norm, z uwagi na racjonalność ekonomiczną, funkcjonalną lub in., pojawienie się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na np. zaoszczędzenie na kosztach eksploatacji wykonywanego Przedmiotu Umowy lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub innych uzasadnionych przyczyn - dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian; w takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu Wynagrodzenia, zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy i innych zmian warunków zamówienia zawartych w SIWZ;
- 7) dopuszcza się możliwość, za zgodą lub na wniosek Zamawiającego, zmiany elementów Przedmiotu Umowy, wynikających m.in. z pobranych z natury wymiarów, przyjmowanych



## Istotne postanowienia umowy

rozwiązań technicznych i funkcjonalnych; zmiana taka nie może powodować wzrostu Wynagrodzenia, zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy i innych zmian warunków zamówienia zawartych w SIWZ;

- 8) dopuszcza się możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych przez Strony do Umowy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 9) dopuszcza się możliwość zmiany sposobu rozliczania umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności w przypadku gdy zakończenie wykonania Umowy stanie się niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - 10) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, dopuszcza się zmiany Umowy pozwalające na dostosowanie jej do obowiązujących przepisów prawa; zmiany te nie spowodują wzrostu wynagrodzenia ani zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  5. Zmiany Umowy dokonane z naruszeniem przepisów art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych podlegają unieważnieniu. W miejsce unieważnionych postanowień wchodzi postanowienia w pierwotnym brzmieniu.

## § 12

## KORESPONDENCJA

1. Wszelka korespondencja związana z Umową prowadzona będzie w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, z wyłączeniem sytuacji dla których Umowa przewiduje także inną formę.
2. Korespondencja dla Zamawiającego wysyłana będzie na adres: Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65- 417 Zielona Góra, z równoczesnym przekazaniem kopii korespondencji do Działu Inwestycji.
3. Korespondencja dla Wykonawcy wysyłana będzie na adres: .....
4. O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pisma wysłane na ostatnio podany adres.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie powodują konieczności zmiany Umowy.
6. Nieodebrane listy polecone, dotyczące spraw związanych z wykonaniem Umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na wskazany wyżej adres, z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla Umowy jako doręczone prawidłowo.

## § 13

## OSOBY DO KONTAKTÓW

1. W sprawach dotyczących bieżącej realizacji umowy Strony mogą porozumiewać się za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej.
2. Osobami uprawnionymi do stałych bieżących kontaktów w ramach realizacji Umowy, uprawnionymi do dokonywania uzgodnień/czynności organizacyjno-technicznych są:
  - 1) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., adres e-mail: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: ..... tel. ...., adres e-mail: .....
3. O każdej zmianie osób lub danych teled adresowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowe ostatnio podane dane.

## Istotne postanowienia umowy

4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie powodują konieczności zmiany Umowy.

## § 14

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony Umowy zobowiązane są do stosowania przepisów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej „RODO”)* oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.), z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych.
2. Strony gwarantują przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wszystkie dane osobowe przekazywane Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać zgodnie z przepisami RODO.
4. Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13/ w art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w czasie wykonania Umowy, w tym w szczególności w zakresie wszystkich obowiązków informacyjnych i uzyskania zgód. Obowiązek ten dotyczy wszystkich dokumentów i wszystkich osób (Wykonawcy, pracowników Wykonawcy, pracowników i członków uczestników konsorcjów, podmiotów trzecich, itp.), w całym okresie wykonania Umowy.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Zamawiający - Uniwersytet Zielonogórski, 65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9; REGON 977924147; tel. 68-328-2000, fax: 68-327-0735; [www.uz.zgora.pl](http://www.uz.zgora.pl) ;
  - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego jest Pan Jerzy Rybicki: [IOD@adm.uz.zgora.pl](mailto:IOD@adm.uz.zgora.pl) tel.603474724;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b)/c) RODO, w celu wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego wskazanego w §1 Umowy oraz w związku z obowiązkami nałożonymi na Zamawiającego w obowiązujących go przepisach, w tym w szczególności: ustawie Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisach dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);
  - 4) obowiązek przekazania Zamawiającemu danych osobowych, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2, jest wymogiem ustawowym określonym w ustawie Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych;
  - 5) przekazywane Zamawiającemu kategorie danych osobowych wynikają z określonych w danym postępowaniu warunków udziału i/lub kryteriów oceny ofert. Dane te dotyczą w szczególności następujących kategorii informacji: o karalności, o naruszeniu prawa, o posiadanym wykształceniu, o posiadanym doświadczeniu, kwalifikacjach, uprawnieniach;
  - 6) przekazywane Zamawiającemu dane pochodzą w szczególności:
    - a) z oświadczeń własnych wykonawcy składającego ofertę,
    - b) z oświadczeń podmiotów trzecich,
    - c) ze składanych zaświadczeń/wypisów/odpisów wydawanych przez jednostki publiczne (ZUS, Urząd skarbowy, Krajowy Rejestr Karny), w tym składanych lub pobieranych przez Zamawiającego z publicznie dostępnych rejestrów (CEiDG, Krajowy Rejestr Sądowy);
  - 7) dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp, a następnie (jeśli dotyczy) przez okres wynikający z innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych, w tym w szczególności: ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,

## Istotne postanowienia umowy

przepisów dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);

- 8) odbiorcami otrzymywanych przez Zamawiającego danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 9) w odniesieniu do przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 10) osoba, której dane przetwarza Zamawiający ma prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych (na podstawie art. 15 RODO); w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego/ zakońzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - b) sprostowania swoich danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO), z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności sporządzonego protokołu oraz jego załączników;
  - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 11) osobie, której dane przetwarza Zamawiający nie przysługuje prawo do:
  - a) usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO);
  - b) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (na podstawie art. 21 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania przekazanych Zamawiającemu danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

## § 15

## POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługującego na podstawie Umowy jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Zamawiającemu praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego prawa nie wyklucza jego ponownego lub dodatkowego wykonania. Zrzeczenie się jednego prawa nie oznacza zrzeczenia się jakiegokolwiek innego prawa przyznanego na podstawie Umowy.
3. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień Umowy, Umowa pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, chyba że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością Umowa nie zostałaby zawarta, a Strony Umowy dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary Stron.

**Istotne postanowienia umowy**

4. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w Zielonej Górze.
5. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
6. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji Umowy jest język polski.
7. W przypadku, gdy wskazany personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb wykonania Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:
  - 1) .....,
  - 2) .....,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**