

Nazwa i adres Zamawiającego:
Uniwersytet Zielonogórski
ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – informacje uzupełniające
**Nazwa zamówienia: „Remont instalacji elektrycznej w Domu Studenta „Vicwersal”
Zielona Góra, Al. Wojska Polskiego 65”**

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:
Roboty remontowe

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:
45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45442100-8 – Roboty malarskie
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

Opracowano przy współpracy:
Administracji Domów Studenckich UZ
Działu Inwestycji UZ

Zielona Góra, maj 2019 r.

Opis przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające
dla zadania pn.: „Remont instalacji elektrycznej w Domu Studenta „Vicwersal”
Zielona Góra, Al. Wojska Polskiego 65”

Zamówieniem objęte jest wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z dostawą i montażem urządzeń i osprzętu wymienionych w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z SIWZ.

Zakres objęty przedmiotem zamówienia to:

- 1) Realizacja robót remontowych w domu studenta zgodnie z dokumentacją projektową oraz SIWZ wraz z załącznikami.
- 2) Uzyskanie wszelkich wymaganych dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej budynku i terenu na którym będą prowadzone roboty.

I. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami wykonawczymi, przepisami ustawy o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987).

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami.

II. W ramach realizacji robót należy wykonać zakres prac zawartych w dokumentacji projektowej tj. w projekcie wykonawczym oraz zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami.

1. W ramach realizacji robót remontowo - budowlanych należy wykonać pełen zakres robót elektrycznych zawartych w dokumentacji projektowej.
2. **Podstawowy zakres robót obejmuje:**
 - 1) Roboty elektryczne
 - a) demontaż istniejącej instalacji wraz z urządzeniami na I, II, III piętrze;
 - b) demontaż istniejącej instalacji korytarza, pomieszczeń portierni i biura na parterze;
 - c) demontaż istniejącej instalacji na klatkach schodowych;
 - d) wymianę wewnętrznych linii zasilających;
 - e) wymianę okablowania strukturalnego LAN;
 - f) wymianę tablic rozdzielczych na I, II, III, parterze;
 - g) rozbudowa i modernizacja rozdzielnic głównej;
 - h) wykonanie obwodów instalacji (oświetlenie, gniazda, zasilania urządzeń)
 - i) wykonanie niezbędnych pomiarów badań elektrycznych.
 - 2) Roboty towarzyszące i odtworzeniowe
 - a) zamurowanie wnęk po elementach zdemontowanych instalacji,
 - b) naprawa tynków po przebicjach i rozkuciach,
 - c) doprowadzenie tynków po bruzdach zdemontowanej instalacji oraz nowej instalacji do stanu nadającego się do malowania,
 - d) malowanie podwójne pasów po bruzdach w kolorach istniejących.
3. Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową, wymogi Zamawiającego, wizję lokalną, obowiązujące przepisy i normy

4. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z której dla umożliwienia wyceny zadania udostępnione zostają Wykonawcy w formie załączników następujące jej elementy:
 - a) Projekt wykonawczy
 - b) Przedmiar robót
 - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnienia funkcji kierownika budowy.
6. Roboty będą wykonywane na częściowo czynnym obiekcie.

UWAGA

załączone przedmiary stanowią tylko element pomocniczy

W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy przedmiarem a Dokumentacją Projektową i/lub dokonaną wizją lokalną należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wszelkie roboty budowlane i inne prace pomocnicze wyszczególnione i nie wyszczególnione, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia – wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia muszą być przez Wykonawcę ujęte w cenie oferty.

III. Doszczegółowienie zakresu robót i wymogi Zamawiającego:

1. Wymagania ogólne

- 1) Opracowanie planu BiOZ dla realizowanego zakresu robót, o ile przepisy tego wymagają.
- 2) Zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich materiałów, urządzeń i osprzętu zgodnie z projektem
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania legend w rozdzielnicach oraz opisu osprzętu elektrycznego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszystkich rodzajów materiałów jakich będzie używał podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca przygotowuje i składa do zaopiniowania przez nadzór inwestorski „Wnioski materiałowe”. Przedmiotowe wnioski należy składać z wyprzedzeniem przed zamówieniem materiałów u dostawcy. Nadzór inwestorski dokona ich rozpatrzenia.
- 5) W przypadku gdy wskazane w projekcie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną wycofane z produkcji lub dystrybucji oraz w innych uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian na inne o parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż w projekcie.
Zamienny materiał/urządzenie musi być równoważny i spełniać warunki określone w dokumentacji projektowej. Zmiana taka nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia zawartych w SIWZ. Zmianę taką należy uzgodnić z projektantem, nadzorem inwestorskim oraz z Zamawiającym.
- 6) Przeprowadzenie, dla wszystkich zrealizowanych instalacji, będących przedmiotem zamówienia, pomiarów, badań, sprawdzeń i rozruchów. Rozruchy dotyczą całej instalacji wraz z tablicami i osprzętem.
- 7) Zapewnienia na okres budowy właściwego zabezpieczenia terenu robót.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
- 9) za wszystkie szkody wynikłe podczas remontu, w całości odpowiada Wykonawca.
- 10) Prace remontowe prowadzone będą w częściowo czynnym budynku. Należy przewidzieć szczególną staranność aby utrzymać ciągi komunikacyjne (*korytarze, klatki schodowe*) i przyległe powierzchnie w należyтым porządku.

- 11) W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania wszystkich pomieszczeń w których prowadzone były prace remontowe i innych zajmowanych przez Wykonawcę. Przekazane Zamawiającemu pomieszczenia muszą być czyste i muszą nadawać się do użytkowania.
 - 12) Pomieszczenia przeznaczone do remontu wraz z komunikacją będą udostępnione przez Kierownika Domu Studenta lub jego przedstawiciela.
 - 13) Po zakończeniu robót budowlano – montażowych, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 kompletów dokumentacji *powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej ze zrealizowanego zakresu, które stanowią* będą załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.
 - 14) Na dzień złożenia zgłoszenia o zakończeniu robót budowlano – montażowych Wykonawca zobowiązany jest przekazać komplet dokumentacji powykonawczej, w tym. m.in.: powykonawczą dokumentację projektową ze zrealizowanego zakresu, specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i dokumentacją projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy.
 - 15) Wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim.
 - 16) Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, a przed jego końcowym odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego, w zakresie właściwego użytkowania oraz konserwacji zabudowanych urządzeń i obiektu.
- Czynności te należy wycenić indywidualnie i przewidzieć w cenie oferty.

2. Organizacja robót

Budynek jest czterokondygnacyjny, parter pełni funkcję administracyjno – biurową i dydaktyczną, natomiast pozostałe poziomy tj. piętro I, II oraz III pełnią funkcję mieszkalną - akademik studencki. Prace należy prowadzić dzieląc na etapy, tzn:

- 1) parter - prace głównie prowadzone w obrębie korytarza i tylko części pomieszczeń, z uwagi na fakt iż w okresie remontu należy zapewnić możliwość funkcjonowania pomieszczeń parteru, prace należy wykonywać w sposób jak najmniej kolizyjny. Należy przewidzieć utrzymanie porządku, usuwanie zbędnych elementów, nieskładowanie tam materiałów itp.
- 2) piętro I, II, III - prace będą prowadzone praktyczne we wszystkich pomieszczeniach, z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych, wszystkie prace związane z tym zadaniem mogą być prowadzone w dowolnej konfiguracji po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu robót.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić użytkownika minimum 2 dni robocze wcześniej o rozpoczęciu danego etapu robót na danej kondygnacji.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać każdorazowo terminy wyłączeń prądu. Dla pomieszczeń parteru, należy indywidualnie uzgadniać terminy wyłączeń (np. po godzinach pracy lub w dni wolne od pracy), tak aby nie powodować utrudnień w pracy na tej kondygnacji.
- 5) Zamawiający wymaga przyjęcie w harmonogramie takiej organizacji robót, aby roboty wykonywać kompleksowo kolejno na poszczególnych kondygnacjach.

Do 15.09.2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do eksploatacji dwóch kondygnacji mieszkalnych, aby umożliwić kwaterowanie studentów.

3. Organizacja zaplecza robót

- 1) Z uwagi na brak możliwości wyodrębnienia opomiarowania, koszty mediów na czas realizacji robót będzie ponosił Zamawiający.
- 2) Zabrania się Wykonawcy korzystania z urządzeń sanitarnych w sposób niewłaściwy tzn. zakazuje się odprowadzania do kanalizacji wszelkiego rodzaju farb, chemii budowlanej, mycia pędzli w urządzeniach sanitarnych itp.
- 3) Elementy, które pozostaną na czas remontu takie jak meble, urządzenia itp. należy właściwie zabezpieczyć przed zniszczeniem, zakurzeniem itp.
- 4) Materiały, urządzenia i inne elementy potrzebne do wykonywania remontu, należy trzymać w wyznaczonym przez siebie jednym miejscu (do dyspozycji będą pokoje). Za powyższe rzeczy nie odpowiada Zamawiający.

- 5) Materiały zdemontowane w tym elementy instalacji, gruz itp. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wywieźć i poddać utylizacji. Dokument z utylizacji Wykonawca ma obowiązek na wezwanie przekazać Zamawiającemu.
- 6) Zamawiający wymaga aby Wykonawca śmieci, gruz i inne materiały sukcesywnie wywoził z terenu objętego robotami.
- 7) Po zakończonym remoncie Wykonawca ma obowiązek doprowadzić pomieszczenia do stanu z przed remontu pod względem czystości.

4. BHP

- 1) Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i p. poż oraz przestrzeganie przepisów BHP oraz P.POŻ podczas wykonywania remontu.
- 2) Obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualne badania elektronarzędzi.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu z uwagi na pracę na częściowo czynnym obiekcie

Uwaga:

Wszelkie roboty budowlane i inne pomocnicze nie wyszczególnione w SIWZ oraz w dokumentacji projektowej, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach (w cenie elementu, którego dana czynność dotyczy) i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców zatrudnienia pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Do robót tych przy tym zadaniu inwestycyjnym należą:

- 1) roboty rozbiórkowo-demontażowe;
- 2) roboty instalacyjne – elektryczne
- 3) roboty odtworzeniowe i malarskie