

## DECYZJA NR 753/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), działając na podstawie art. 91, art. 92 ust.1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 25 października 2016r. /RISS 3363626/

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

### Uniwersytetu Zielonogórskiego

ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę budynku w celu wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych w Domu Studenta nr 3 „Ziemowit” położonym na dz. nr 192/33 przy ul. Prof. Zygmunta Szafrana w Zielonej Górze**

- dr inż. Eryka Dayeh posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej-budowlanej nr ewidencyjny 56/94/Gw, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BO/1357/02,  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

ul. Prof. Z. Szafrana, Zielona Góra, działka nr 192/33 w obrębie nr 16

## UZASADNIENIE

W dniu 25 października 2016r. inwestor wystąpił o wydanie pozwolenia na wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego w budynku Domu Studenta Nr 3 „Ziemowit” położonym na dz. nr 192/33 przy ul. Prof. Zygmunta Szafrana. Zakres opracowania obejmuje wydzielenie istniejących klatek schodowych ścianami o klasie odporności ogniowej EI60 i drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, podział korytarzy ściankami dymoszczelnymi, wykonanie systemu oddymiania i napowietrzania grawitacyjnego, wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, przeniesienie hydrantów oraz wymianę urządzeń istniejących.

Do wniosku dołączono cztery egz. projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor dołączył postanowienie Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 8 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego oraz dokumentów formalno-prawnych stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany zgodny jest z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego jak i przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. poz. 462 z dnia 27 kwietnia 2012 r. ze zm./.

Osoby wykonujące projekt posiadają wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Mając powyższe na uwadze postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Kierownik  
Biura Administracji Budowlanej

### Pouczenie<sup>2)</sup>:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują /wg wykazu w aktach sprawy/:

- 1) Eryk Dayeh - pełnomocnik  
ul. P. Skargi 3/1, 65-416 Zielona Góra
2. Ewidencja Gruntów i Budynków w Zielonej Górze, ul. Podgórna 5
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
4. aa 506
5. KU 3363626/16

Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. 2  
ustawy o opłacie skarbowej

*A. Puchta - p.m. 1 st.*  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownika)