

Opis przedmiotu zamówienia – Informacje uzupełniające – Część 1  
**dla zadania pn.: Dostosowanie do warunków ppoż. budynku DS. Piast.**

Zamówieniem objęte jest wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z dostawą i montażem urządzeń i osprzętu wymienionych w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z SIWZ.

Zakres objęty przedmiotem zamówienia to:

- 1) Realizacja robót budowlanych w domu studenta zgodnie z dokumentacją projektową oraz SIWZ wraz z załącznikami.
- 2) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, w tym uzyskanie Stanowiska KM PSP, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest konieczne.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej budynku i terenu na którym będą prowadzone roboty.

**I. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami wykonawczymi. Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami.

**II. W ramach realizacji robót budowlano-montażowych należy wykonać zakres prac zawartych w dokumentacji projektowej tj. w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami.**

1. Dla potrzeb realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie związanym z wytyczaniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania.
2. Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową, wymogi Zamawiającego, wizję lokalną, obowiązujące przepisy i normy
3. Na wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych w Domu Studenta „Piast” Zamawiający posiada decyzję nr 685/2016 z dnia 28.10.2016 r. o pozwoleniu na budowę oraz dokumentację projektową zawierającą wielobranżowe projekty: budowlany i wykonawczy.
4. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z której dla umożliwienia wyceny zadania udostępnione zostają Wykonawcy w formie załączników następujące jej elementy:
  - a) Projekt budowlany
  - b) Projekt wykonawczy
  - c) Przedmiar robót uwzględniający wykonane wcześniej roboty
  - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Opis przedmiotu zamówienia – Informacje uzupełniające – Część 1  
**dla zadania pn.: Dostosowanie do warunków ppoż. budynku DS. Piast.**

5. Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane dla robót na obiekcie prowadzony jest dziennik budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnienia funkcji kierownika budowy.
6. Roboty będą wykonywane na częściowo czynnym obiekcie.

**UWAGA**

załączone przedmiary stanowią tylko element pomocniczy

W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy przedmiarem a Dokumentacją Projektową i/lub dokonaną wizją lokalną należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie roboty budowlane (wszystkie branże) i inne prace pomocnicze wyszczególnione i nie wyszczególnione, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia – wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia muszą być przez Wykonawcę ujęte w cenie oferty.

**III. Doszczegółowienie zakresu robót i wymogi Zamawiającego:**

1. Część robót dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych w Domu Studenta „Piast” została już wykonana w 2017 i 2018 roku.

W DS. „Piast” wykonano następujący zakres robót:

- 1) Wymianę wszystkich drzwi drewnianych do pokoi studenckich, sanitariatów i kuchni na II i III piętrze na przewidziane projektem (zestawienie stolarki drzwiowej – rysunek nr 8), z wyjątkiem drzwi znajdujących się w przewidzianych do demontażu ściankach z pustaków szklanych na podestach klatek schodowych.

UWAGA:

*Zamiast zaprojektowanego koloru drzwi RAL 7035 stolarkę wykonano w podobnym kolorze RAL 7047. W związku z tym wszystkie pozostałe do wykonania drzwi drewniane należy wykonać w kolorze RAL 7047.*

- 2) Na korytarzach II i III piętra położone zostały wykładziny podłogowe homogeniczne. Zgodnie z projektem należy przewidzieć położenie na I piętrze wykładzin o kolorystyce takiej jak już położonej (Tarkett Acczent Excellence 70 Topaz) lub zbliżonej.

W przypadku uszkodzenia podczas prac położonych już wykładzin na II i III piętrze należy uszkodzone elementy wymienić z zachowaniem estetyki. Zakres i wielkość elementów do wymiany uzgodnić z inspektorem nadzoru.

- 3) Wykonano roboty tynkarskie, szpachlarskie i malarskie ścian i sufitów na korytarzach II i III piętra. Wszelkie nowe elementy oraz uszkodzenia ścian i sufitów na tych kondygnacjach należy wykonać/odtworzyć z zachowaniem istniejącego koloru lub przemaalować całą kondygnację w jednym kolorze.
2. Ściany i sufity korytarza I piętra i klatek schodowych podlegają szpachlowaniu i malowaniu.

Opis przedmiotu zamówienia – Informacje uzupełniające – Część 1  
**dla zadania pn.: Dostosowanie do warunków ppoż. budynku DS. Piast.**

3. Klatki schodowe oraz I piętro należy pomalować w jasnym pastelowym kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Ściany należy malować farbą lateksową, a sufity białą farbą akrylową.
5. Wymiana pozostałej drewnianej stolarki drzwiowej obejmuje:
  - 1) Roboty przygotowawcze do wymiany stolarki drzwiowej
  - 2) Demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych płytowych
  - 3) Demontaż istniejących ościeżnic stalowych w pomieszczeniach
  - 4) Przygotowanie otworów pod montaż nowych drzwi. Po zamontowaniu nowych ościeżnic i skrzydeł szerokość przejścia w świetle ościeża powinna wynosić min. 0,8 m, a wysokość min. 2,0 m.
  - 5) Montaż nowych kątowych przylgowych ościeżnic stalowych w kolorze skrzydeł.
  - 6) Obróbka ościeży – osadzenie narożników, wyrównanie nierówności, szpachlowanie i malowanie emulsyjne ościeża i pasa ściany wokół ościeża wewnątrz pokoi (szer. ok. 20 cm.) i lateksowe od strony korytarza.
  - 7) Montaż wraz z pasowaniem nowych, pełnych, skrzydeł drzwiowych płycinowych, z wypełnieniem płytą wiórową o izolacyjności akustycznej min. 28 dB
  - 8) Montaż wraz z pasowaniem nowych skrzydeł drzwiowych płycinowych w klasie odporności ogniowej EI-30 z samozamykaczem, posiadających izolacyjność akustyczną min. 28 dB.
  - 9) Montaż wraz z pasowaniem nowych skrzydeł drzwiowych płycinowych, z wypełnieniem płytą wiórową, z podcięciem spodu drzwi dla zapewnienia nawiewu – (drzwi do pomieszczeń umywalni).
  - 10) Wymagania dotyczące drewnianych skrzydeł drzwiowych:
    - a) skrzydła gładkie lakierowane w kolorze RAL7047.
    - b) wyposażone w zamek z wkładką patentową. Do każdych drzwi należy zapewnić komplet pięciu kluczy;
    - c) wyposażone w min. 3 zawiasy z osłonkami;
    - d) wyposażone w klamkę na rozecie kwadratowej kolor satyna nikiel lub satyna chrom ;
    - e) na skrzydłach należy trwale umieścić numerację pomieszczenia (tabliczki z PCV – jak na II i III piętrze);
    - f) nawiew w skrzydłach drzwiowych do pomieszczeń „mokrych” zapewnić poprzez fabryczne podcięcie skrzydeł jak na II i III piętrze.
6. **Roboty posadzkowe:**
  - a) Demontaż płytek PCV na korytarzu I piętra (ok. 120 m<sup>2</sup>)
  - b) Oczyszczenie podłoża pod wykładziny,
  - c) Uzupełnienie ewentualnych ubytków podłoża masą posadzkową,
  - d) Gruntowanie podłoża
  - e) Wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny,
  - f) Przyklejenie wykładzin homogenicznych PCV z wywinięciem 10 cm na ściany. Należy ułożyć wykładziny o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową, wyglądem zbliżone do ułożonych już na piętrze II i III.

Opis przedmiotu zamówienia – Informacje uzupełniające – Część 1  
**dla zadania pn.: Dostosowanie do warunków ppoż. budynku DS. Piast.**

**7. Roboty malarskie i odtworzeniowe:**

- a) Wykonać zabezpieczenia folią malarską
- b) Demontaże i montaż istniejących opraw, włączników, gniazd.
- c) Zaprawienie i zaszpachlowanie wszelkich bruzd wykutych w tynkach na ścianach i sufitach w trakcie prowadzenia robót
- d) Gruntowanie środkiem gruntującym i wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów, wraz z osadzeniem narożników aluminiowych.
- e) Malowanie dwukrotne farbami powierzchni ścian i sufitów.
- f) Dwukrotne malowanie farbą olejną parapetów okiennych na końcach korytarza.

8. Obecnie na korytarzach i klatkach schodowych instalacje elektryczne są częściowo prowadzone w korytkach. Dokumentacja projektowa przewiduje prowadzenie nowych instalacji pod tynkiem. Zamawiający dopuszcza prowadzenie elementów nowych instalacji na korytarzach i klatkach schodowych również w korytkach, które należy zlokalizować przy już istniejących, tylko w przypadku gdy prowadzenie przewodów pod tynkiem byłoby utrudnione w związku z kolizjami. Elementy te należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.

9. Zaprojektowano instalację SSP, którą składową są sygnalizatory akustyczne. Zgodnie z wymaganiami Komendanta Straży Pożarnej minimalna wartość natężenia dźwięku w każdym pomieszczeniu w najdalszym jego miejscu musi wynosić min. 70 dB, lecz nie więcej niż 120 dB, zgodnie z normą PN-EN 54-2. Projekt zakłada odpowiednią ilość sygnalizatorów na każdej kondygnacji, która ma spełnić powyższe wymagania. Wykonawca powinien dokonać pomiarów natężenia dźwięku i na podstawie tych wyników ewentualnie zmniejszyć ilość sygnalizatorów wpasowując się w powyższe wymagania, w uzgodnieniu z inwestorem.

10. Dobrany przez Wykonawcę model Centrali SSP musi łączyć się z pracującym u zamawiającego systemem KD i przysyłać do systemu KD informacje o stanie centrali i elementów aktywnych systemu ppoż. w celu wyświetlania informacji o stanach na mapach synoptycznych budynków w systemie KD. Opis i adresowanie elementów aktywnych systemu ppoż w centrali SSP musi umożliwiać identyfikację lokalizacji elementu na mapie synoptycznej obiektu systemie KD. System KD pracujący u Zamawiającego to IProtect firmy C&C Partners.

11. Prace odtworzeniowe po zamontowaniu ścianek ppoż. drzwi, przeniesieniu instalacji gazowej, skrzynek hydrantowych oraz wykonaniu instalacji elektrycznych przewidzianych projektem obejmować muszą:

- a) Zaprawienie i zaszpachlowanie bruzd wykutych w tynkach na ścianach i sufitach w celu prowadzenia przewodów instalacji oświetlenia awaryjnego, monitoringu, oddymiania i systemu SAP.
- b) Uzupełnienie powstałych w trakcie robót ubytków posadzek oraz tynków ścian i sufitów.

Opis przedmiotu zamówienia – Informacje uzupełniające – Część 1  
**dla zadania pn.: Dostosowanie do warunków ppoż. budynku DS. Piast.**

- c) Wyrównanie i wygładzenie podłóg, zagruntowanie i przemaalowanie odpowiednimi farbami, w zależności od lokalizacji emulsyjnymi lub olejnymi w kolorach dobranych do istniejącego malowania.

**IV. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje również:**

1. Opracowanie dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (4 egz. wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. 2010, nr 109 poz 719 z późn. zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz ekspertyzy i postanowienia LKW PSP, a następnie wyposażenie budynku w oznakowanie i sprzęt ppoż. zgodnie z opracowaną instrukcją.
  - a) Gaśnice winny być umieszczone w szafkach. Kolor szafek na gaśnice oraz zaprojektowanych szafek hydrantowych powinien być taki sam i dobrany do kolorystyki wnętrza (może to być np. kolor biały lub kremowy).
  - b) Instrukcja ma zawierać na podkładach budowlanych etatyzację podręcznego sprzętu gaśniczego, kierunki strumieni ewakuacyjnych, rodzaj i lokalizację oznakowania ewakuacyjnego i pożarowego.
  - c) Instrukcja ma zawierać szczegółowe procedury na wypadek powstania pożaru.
  - d) Instrukcja ma być wykonana lub autoryzowana przez osobę uprawnioną w zakresie przepisów ppoż. i winna być skonsultowana z właściwymi służbami UZ.
  - e) w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wykonać zgodnie z instrukcją oznakowanie p.pož. oraz wyposażyć obiekt w sprzęt p.pož.
2. W zakresie instalacji sanitarnych – dokonanie czytelnego i trwałego oznakowania wszystkich zabudowanych na nich zaworów, urządzeń i instalacji wraz ze wskazaniem miejsca dostępowego (w celu ułatwienia ich lokalizacji dla potrzeb konserwacji i eksploatacji).
3. Wykonawca zobowiązany jest do czytelnego oznakowania urządzeń i instalacji w pozostałych branżach.
4. Opracowanie planu BiOZ dla realizowanego zakresu robót.
5. Po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 kompletów dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej ze zrealizowanego zakresu, które stanowiąc będą załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.
6. Do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i dokumentacją projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy, w tym również rozliczenie rzeczowo – finansowe dostarczonego i zabudowanego wyposażenia, urządzeń i sprzętu wraz ze wskazaniem ich lokalizacji, podaniem nr fabrycznych i roku produkcji.

Opis przedmiotu zamówienia – Informacje uzupełniające – Część 1  
**dla zadania pn.: Dostosowanie do warunków ppoż. budynku DS. Piast.**

7. Wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim.
8. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji.
9. Zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich materiałów zgodnie z projektem.
10. Zakup dostarczenie i montaż, uruchomienie i dopuszczenie do użytkowania wszystkich elementów zamówienia zgodnie z projektem oraz DTR poszczególnych urządzeń.
11. Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych robót.
12. Prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po realizacji robót.
13. Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i ppoż.
14. Organizacja zaplecza budowy.
15. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, w tym. umieszczenie tablicy informacyjnej budowy.
16. Opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych (zgodnie z wymogami prawa polskiego) dokumentów umożliwiających eksploatację Przedmiotu zamówienia.
17. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku jeżeli jest konieczna.
18. Poniesienie wszelkich kosztów związanych z dokonaniem czynności odbiorowych np. opłaty odbiorowe.
19. Wywóz i utylizacja gruzu, ziemi i innych odpadów.
20. Spełnienie wszystkich wymogów instytucji uzgadniających wynikających z warunków, decyzji i uzgodnień.
21. Uzyskanie lub aktualizacja wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych i poniesienie kosztów z tym związanych.

**UWAGA**

W przypadku, gdy w trakcie robót zajdzie potrzeba, w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia, uzyskania dodatkowych postanowień Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, Wykonawca w ramach ceny ofertowej zobowiązany jest ich uzyskania tj. do przygotowania wystąpienia w imieniu Zamawiającego wraz z opracowaniem niezbędnych dokumentów do takiego wystąpienia, w tym aneksu do „Ekspertyzy technicznej pożarowo-budowlanej” lub opracowania nowej ekspertyzy.

**V. Z chwilą przyjęcia budowy Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. zabezpieczenia i organizacji placu budowy i ruchu,
2. zapewnienia na okres budowy właściwego dozoru obiektu i terenu budowy,
3. organizacji i utrzymania zaplecza budowy,
4. przyjęcia obowiązków Kierownika Budowy
5. zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu z uwagi na pracę na częściowo czynnym obiekcie.

**Opis przedmiotu zamówienia – Informacje uzupełniające – Część 1**  
**dla zadania pn.: Dostosowanie do warunków ppoż. budynku DS. Piast.**

**VI. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlano - montażowych:**

1. Montaż urządzeń np. ciśnieniowych i innych wymagających specjalistycznych uprawnień do montażu lub nadzoru powinien być wykonany przez firmy specjalistyczne lub pod ich dozorem, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Ponadto czynności związane z uruchomieniem oraz odbiorami takich urządzeń również powinny być wykonywane przez firmy specjalistyczne np. UDT, a koszty tych czynności będzie ponosił Wykonawca.
2. Wszystkie próby i regulacje muszą być wykonywane i odbierane przy udziale służb technicznych Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania drobnych korekt w projekcie technicznym w trakcie trwania robót, wynikających z ewentualnych zmian lokalizacyjnych przyszłego wyposażenia np. zmiany lokalizacji gniazd elektrycznych, logicznych itp.. Powyższe nie spowoduje zmiany ceny ryczałtowej.
4. W przypadku gdy wskazane w projekcie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną wycofane z produkcji lub dystrybucji oraz w innych uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian na inne o parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż w projekcie. Zamienny materiał/urządzenie musi być równoważne i spełniać warunki określone w specyfikacjach technicznych (STWiOR). Zmiana taka nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia zawartych w SIWZ. Zmianę taką należy uzgodnić z projektantem, nadzorem inwestorskim oraz z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszystkich rodzajów materiałów jakich będzie używał podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca przygotowuje i składa do zaopiniowania przez nadzór inwestorski „Wnioski materiałowe”. Przedmiotowe wnioski należy składać z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed zamówieniem ich u dostawcy. Nadzór inwestorski w ciągu tych 2 tygodni dokona ich rozpatrzenia.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, a przed jego końcowym odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego, w zakresie właściwego użytkowania oraz konserwacji zabudowanych urządzeń i obiektu.

**Uwaga:**

***Wszelkie roboty budowlane i inne pomocnicze nie wyszczególnione w SIWZ oraz w dokumentacji projektowej, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach (w cenie elementu, którego dana czynność dotyczy) i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.***

Opis przedmiotu zamówienia – Informacje uzupełniające – Część 1  
**dla zadania pn.: Dostosowanie do warunków ppoż. budynku DS. Piast.**

Załączniki:

1. Projekt budowlany „Piast”
2. Projekt wykonawczy „Piast”
3. Przedmiar robót pomniejszony o wykonane wcześniej roboty „Piast”
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „Piast”
5. Decyzja nr 685/2016 z dnia 28.10.2016 r. o pozwoleniu na budowę