

## Istotne postanowienia umowy

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: „Umowa”) jest wykonanie na rzecz Zamawiającego zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej na remont wyłączników p.poż. w budynkach Uczelni oraz wykonanie tego remontu”** zwanego w dalszej części Umowy Przedmiotem Umowy, w zakresie oraz na warunkach określonych w:
  - 1) Umowie,
  - 2) Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
  - 3) Formularzu OFERTA Wykonawcy złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia, którego kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,
2. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty przywołane w ust. 1 pkt. 1) - 3) powyżej będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej. Jednocześnie Strony postanawiają iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani *Przedmiotu umowy*, ani zakresu należytej staranności.
3. Na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 składa się:
  - 1) opracowanie odrębnie dla poszczególnych obiektów projektu budowlanego z elementami wykonawczymi wraz z informacją BIOZ oraz zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) uzyskanie wymaganych warunków, pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji, w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia o przystąpieniu do robót nie wymagających pozwolenia na budowę, o ile zgłoszenie lub decyzja będą wymagane,
  - 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją i wymogami Opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
  - 4) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania aż do jego całkowitego zakończenia i rozliczenia.
  - 5) uzyskanie pozwolenia lub innych decyzji potwierdzających możliwość użytkowania przedmiotu zamówienia w zależności od potrzeby.
  - 6) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, z obowiązującymi w okresie wykonywania Umowy przepisami w tym techniczno-budowlanymi, normami, innymi przepisami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanymi ze służbami Zamawiającego, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z opracowaną przez siebie, a zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
6. Przedmiot Umowy wykonywany będzie z materiałów Wykonawcy i w zakresie zgodnym z Opiszem przedmiotu zamówienia, z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami, normami i złożoną ofertą.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
8. Uniwersytet nie zabezpiecza map do projektowania, map władania, wypisów i wyrysów ani innych dokumentów niezbędnych do opracowania dokumentacji, uzyskania do niej opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych. Koszt wykonania map oraz uzyskania innych niezbędnych dokumentów należy uwzględnić w cenie oferty.
9. Wszystkie materiały, urządzenia, wyposażenie i sprzęt do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy muszą odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89, poz. 414, ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych

- (Dz. U. 2004 r. nr 92, poz. 881, ze zm.) oraz spełniać wymagania zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
10. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach Umowy materiały, urządzenia i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
  11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21, ze zm.) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
  12. Wykonawca oświadcza, że został zapoznany z Przedmiotem Umowy w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia wraz z kompletem załączników oraz wizję lokalną, znany jest mu stan i charakterystyka obiektów i terenu, gdzie prowadzone będą prace i uznaje to za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag co do terenu i stanu placu robót.
  13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za Przedmiot Umowy opisany w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami. Wykonanie wszystkich robót, których konieczność wykonania wynika z wymagań postawionych w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami i z obowiązujących przepisów prawnych oraz zasad wiedzy technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.
  14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:
    - 1) Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi,
    - 2) obowiązującymi Normami,
    - 3) ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
  15. W przypadku, gdy wytyczne, w tym Opis przedmiotu zamówienia, nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamiennie nie są gorsze od wymaganych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.
  16. Wszelkie prace lub czynności nie wyszczególnione w Opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
  17. Uzgodnień w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie dokonywał:
    - 1) ze strony Zamawiającego: .....
    - 2) ze strony Wykonawcy: .....

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:
  - a) prac projektowych - z dniem zawarcia umowy
  - b) robót budowlanych w poszczególnych obiektach – po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniu prawomocnego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia - o ile zgłoszenie lub decyzja będą wymagane.

2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy tj. wykonania prac projektowych i robót budowlanych: **w terminie 4 miesiące od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....**

### § 3

#### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy poszczególnych terenu robót/budowy w terminie obopólnie uzgodnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, m.in. do:
  - 1) przedstawienia Zamawiającemu na dzień podpisania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy i posiadania ważnej polisy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) wykonania i oddania Zamawiającemu *Przedmiotu Umowy* kompleksowo wykonanego zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, Umową, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno - prawnymi oraz normami,
  - 3) opracowania planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla zakresu robót określonych niniejszą umową – o ile przepisy tego wymagają
  - 4) przejęcia i zagospodarowania terenów robót/budowy,
  - 5) z uwagi na brak możliwości wyodrębnienia opomiarowania, koszty mediów na czas realizacji robót będzie ponosił Zamawiający .
  - 6) pełnej odpowiedzialności za tereny robót/budowy z chwilą ich przejęcia, w tym także za pomieszczenia gdzie prowadzone będą prace i za znajdujące się tam mienie,
  - 7) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje oraz zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

**Do celów realizacji zadania Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi: kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru oraz eksploatacji (D i E) nad eksploatacją, montażem oraz pomiarowo kontrolne dla urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych, tzn. świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru i eksploatacji nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych, o których mowa w Art. 62 pkt. 5 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późn. zm.) bez ograniczenia napięcia.**

**Dopuszczenie do wykonywania prac nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę uprawnień osób wykonujących prace.**

- 8) W celu przystąpienia do robót Wykonawca winien w ścisłej współpracy z Biurem Zarządzania i Obsługi Nieruchomości UZ (BZNIU) opracować i uzgodnić harmonogram dla poszczególnych obiektów, w szczególności terminy wyłączeń budynków na czas pracy. Uzgodniony z BZNIU UZ należy złożyć w Dziale Inwestycji UZ.
- 9) powiadamiania oraz zgłaszania w imieniu Zamawiającego odpowiednim podmiotom we właściwych terminach wymaganych informacji np. o rozpoczęciu, zakończeniu robót i ewentualnych innych zdarzeniach oraz do uzyskiwania wymaganych decyzji, pozwoleń - o ile przepisy tego wymagają,
- 10) przeprowadzenia wszelkich prób, badań technicznych, pomiarów, które wymagane są do realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy,
- 11) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zadania na koszt własny,
- 12) wydzielenia terenów budowy/robót i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych – prace będą wykonywane na czynnych i użytkowanych obiektach. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom gdzie prowadzone są prace oraz zapewnić bieżącą dbałość o zachowanie porządku,
- 13) utrzymania terenów robót/budowy w należytych porządku, do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami na koszt własny,
- 14) wykonania wszelkich ewentualnych prac odtworzeniowych na swój koszt,

- 15) zabezpieczenia i oznakowania na swój koszt terenów budowy zgodnie z Prawem Budowlanym.
  - 16) zabezpieczenia mienia na terenach budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - 17) utrzymywania terenów robót/budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz należytego składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów; odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń na bieżąco i na swój koszt (wraz z ich utylizacją),
  - 18) umożliwienia wstępu na tereny budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami oraz do udostępnienia im danych i wymaganych informacji,
  - 19) uporządkowania terenów robót/budowy i przekazania ich Zamawiającemu protokolarnie w dniu odbioru robót,
  - 20) w ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania wszystkich pomieszczeń (tych w których prowadzone były prace i innych zajmowanych przez Wykonawcę). Przekazane Zamawiającemu pomieszczenia muszą być czyste i muszą nadawać się do użytkowania.
  - 21) przez cały okres realizacji umowy odnawiać posiadane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku korzystania z usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowej umowy.
  4. Od momentu protokolarnego odbioru terenów robót od Zamawiającego, do momentu odbioru robót i protokolarnego zwrotu terenów Zamawiającemu, Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w tym czasie z winy Wykonawcy na tych terenach oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich.
  5. Wykonawca wydzieli tereny robót i zabezpieczy przed dostępem osób nieupoważnionych.
  6. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
  7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie robót.
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęte od Zamawiającego pomieszczenia i znajdujące się w tych pomieszczeniach wyposażenie.
  9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

#### §4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie *Przedmiotu Umowy* Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (dalej „Wynagrodzenie”) w kwocie brutto ..... zł, (słownie: ..... złotych) w tym należny podatek VAT (jeśli dotyczy), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., w tym: .....
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi prac i robót (potwierdzonemu wizją lokalną), przedstawionemu w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami. Kwota ta zawiera wszystkie koszty, w tym m.in.:
  - 1) koszt prac projektowych wraz z uzyskaniem wszelkich warunków, uzgodnień, opinii, zezwoleń i decyzji w zależności od potrzeby,
  - 2) koszt zapewnienia nadzoru autorskiego,
  - 3) koszty uzyskania aktualnych map do celów projektowych,
  - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu,
  - 5) koszt pełnienia wszystkich obowiązków kierownika budowy,
  - 6) pełen zakres prac i robót budowlano - montażowych zgodnie z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia, w tym: koszt zakupu materiałów, urządzeń i innych elementów zgodnie z wymogami Opisu przedmiotu zamówienia, koszt sprzętu, robocizny, transportu, dostaw i montażu, narzuty i dodatki dla Wykonawcy,

- 7) koszty wykonania oznakowania i organizacji poszczególnych placów budowy/robót i ruchu wraz z ewentualnymi projektami organizacji ruchu,
  - 8) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenów budowy/robót zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, w tym ewentualne koszty wykonania i zamontowania tablic informacyjnych,
  - 9) koszty pomiarów, badań i czynności kontrolnych, ekspertyz poprawności funkcjonowania instalacji i urządzeń,
  - 10) koszt robót przygotowawczych, zabezpieczeń tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych,
  - 11) koszt wywozu i utylizacji gruzu, ziemi i innych odpadów,
  - 12) koszty obsługi geodezyjnej - w zależności od potrzeby,
  - 13) koszty dokumentacji powykonawczych,
  - 14) koszty uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych w tym ewentualnych decyzji zezwalających na zajęcie pasa drogowego - w zależności od potrzeby,
  - 15) koszty odbiorów, uzyskania decyzji, pozwoleń, uzgodnień i certyfikatów,
  - 16) podatek VAT, ZUS pracodawcy,
  - 17) inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz wynikające z obowiązujących przepisów, norm, zasad sztuki budowlanej i uwarunkowań.
- Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie należności za Przedmiot Umowy odbędzie się jednorazowo, po zakończeniu realizacji i odbiorze końcowym.
  4. Płatność dokonana będzie przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
  5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy: ..... wskazane na fakturze, w terminie: **w ciągu 30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Przez datę otrzymania faktury przez Zamawiającego należy rozumieć datę wpływu faktury do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego.  
W przypadku zmiany konta Bankowego, przed wystawieniem faktury Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować o tym Zamawiającego, podając nowy numer konta, na który należy dokonać płatności i który będzie znajdował się na wystawionej fakturze
  6. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „*płatność w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego*”. W przypadku braku takiego zapisu za termin płatności uznaje się termin określony Umową.
  7. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego *Przedmiotu Umowy*, o którym mowa w § 5 ust. 6 Umowy.
  8. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
  8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów postępowań sądowych, administracyjnych i innych, których celem będzie obrona interesów Zamawiającego, a koszty te nie są spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
  10. Jeśli powstaną koszty postępowań sądowych, administracyjnych i innych spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ponieść te koszty bez dodatkowego wynagrodzenia.
  11. Wartość brutto Umowy określona w ust. 1 jest wartością obowiązującą przez cały okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba, że zmiana taka została przewidziana lub jest korzystna dla Zamawiającego
  12. Przeniesienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  13. W przypadku Wykonawców wspólne realizujących Umowę (konsorcja) faktury VAT wystawiane będą przez oznaczonego w komparycji Umowy Lidera (konsorcjum).

## § 5 ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
  - 1) odbiór prac projektowych
  - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót oraz odbiory z zakończonych robót na poszczególnych obiektach
  - 4) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy.
2. W czynnościach odbiorowych na wszystkich etapach realizacji *Przedmiotu Umowy* oraz robót uczestniczą Wykonawca i inspektorzy nadzoru oraz w odbiorze końcowym przedstawiciele Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie, ustnie lub telefonicznie gotowość do odbiorów z ust. 1 pkt. 1), 2) i 3) oraz w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty zanikające i ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt zobowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
7. Na dzień zgłoszenia o zakończeniu robót budowlano – montażowych odrębnie dla każdego obiektu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację budowy w skład której wejdą, m.in.:
  - 1) projekty powykonawczy wraz z geodezyjną mapą powykonawczą (w zależności od potrzeby),
  - 2) kpl. atestów, świadectw jakości (zgodności), certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych z języku polskim, zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami,
  - 3) protokoły z badań, pomiarów, prób i sprawdzeń,
  - 4) dokumenty odbiorowe m.in. protokoły z niezbędnych odbiorów zewnętrznych, decyzje, pozwolenia itp. - w zależności od potrzeby,
  - 5) kpl. instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno – ruchowych, gwarancji urządzeń oraz licencji w języku polskim,
  - 6) rozliczenie rzeczowo – finansowe dostarczonych i zabudowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia,
  - 7) inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
8. Dokumenty o których mowa powyżej (celem weryfikacji) należy przekazać Zamawiającemu w:
  - wersji papierowej – 2 egz.
  - wersji elektronicznej. -2 egz.Stanowiąc one będą załącznik do protokołu częściowego/końcowego odbioru robót budowlano –montażowych.
9. W przypadku występowania wad/usterek w okresie gwarancyjnym, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o konieczności usunięcia ujawnionych wad/usterek.
10. Strony uzgadniają, że termin na usunięcie wad/usterek będzie uzgadniany wspólnie przez Strony i będzie każdorazowo uzależniony od okoliczności oraz od charakteru i ilości wad/usterek.
11. Wykonawca ma obowiązek usunąć wskazaną wadę w wyznaczonym terminie
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

13. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady/usterki na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisów w protokołach.
14. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
  - b) żądania wykonania odbioru po usunięciu wad.
15. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie.
16. Nieusunięcie wad/usterek w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy umownego.
17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenów budowy i przekazania ich Zamawiającemu w terminie odbioru Przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu Przedmiot Umowy kompleksowo wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno - prawnymi oraz normami.

## § 6

### NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Inspektor nadzoru Działu Inwestycji UZ.  
Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzenia jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzenia stopnia zaawansowania wykonanych robót.
3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy. Kierownikiem budowy w imieniu Wykonawcy będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane specjalności elektrycznej nr ..... z dnia ..... zamieszkały: .....
4. Projektantem dla zadania będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane specjalności elektrycznej nr ..... z dnia ..... zamieszkały: .....
5. Wykonawca oświadcza, że wskazani wyżej: projektant i kierownik budowy posiadają właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodne z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz spełniają warunki do wykonywania tych funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi zamówienia.
6. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.
7. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy i żądanie to będzie obiektywnie uzasadnione, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

## § 7

### PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca zapewnia opracowanie dokumentacji projektowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością i w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami dokonanymi ze służbami Zamawiającego.
2. Opracowanie projektowe musi być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z p. zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych w zakresie zgodnego z tą ustawą wykonania opracowania jako opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wskazywane w dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, materiały, urządzenia i inne elementy wyposażenia powinny być opisywane za pomocą parametrów

technicznych, funkcjonalnych, użytkowych, itp., tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów czy pochodzenia. Jeżeli konieczne będzie wskazanie znaku towarowego/patentu/pochodzenia jakiegoś materiału, urządzenia itd. (co jest dopuszczalne tylko w przypadkach dopuszczonych ustawą Prawo zamówień publicznych) to do każdego takiego przypadku Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na użycie znaku towarowego/patentu/pochodzenia i dołączyć do dokumentacji szczegółowe, obiektywne uzasadnienie użycia w danym przypadku znaku towarowego/patentu/pochodzenia, na którym uzyska stosowną, pisemną zgodę Zamawiającego.

W takich przypadkach należy wskazać co najmniej dwa materiały/urządzenia, itd. i zaznaczyć że jest to tylko przykład, pisząc jednocześnie, że dopuszcza się produkty równoważne. Oprócz dopuszczenia równoważności Wykonawca zobowiązany jest również do podania wszystkich wymaganych parametrów materiału/urządzenia itd., które pozwolą następnie ocenić równoważność zaproponowanego przez wykonawcę robót budowlanych lub dostawę wyposażenia materiału/urządzenia itd. W przypadku zakwestionowania, przez którąś z instytucji kontrolujących postępowania prowadzone w oparciu o przedmiot niniejszej umowy, zasadności użycia przez Wykonawcę znaku towarowego/patentu/pochodzenia materiału/urządzenia itd., i uznania takiego użycia za niezgodnego z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca poniesie wszelkie finansowe koszty wynikające z takiego zakwestionowania – zrefinansuje Zamawiającemu wszelkie nałożone na Zamawiającego korekty i kary wynikające ze wskazania w dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiału, urządzenia, itd. Obowiązek zrefinansowania przez Wykonawcę kar nałożonych w ww. okolicznościach dotyczy także sytuacji gdy Zamawiający wyrazi zgodę na użycie znaku towarowego/patentu/pochodzenia jakiegoś materiału, urządzenia, itd., a instytucja kontrolująca zakwestionuje przygotowane przez Wykonawcę uzasadnienie użycia znaku towarowego/patentu/pochodzenia jakiegoś materiału, urządzenia itd.

4. Zamawiający nie zapewnia map do celów projektowych, map władania, wypisów, wyrysów itd. Wykonawca winien uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty własnym staraniem i na własny koszt.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w procesie tworzenia dokumentacji projektowych na każdym etapie ich opracowania. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w szczególności z przedstawicielem Biura Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni UZ, w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń w określonych w projektach.
6. Dokumentacja będzie skoordynowana technicznie z infrastrukturą istniejącą w obiektach i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, rysunki, opisy.
7. Wykonawca zobowiązany jest też dokonać stosownych uzgodnień opracowanych dokumentacji.
8. W rozwiązaniach projektowych będą stosowane wyroby (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
9. Dokumentacje projektowe mają określać parametry techniczne i wymagania dla zastosowanych wyrobów.
10. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 nr 24 poz. 83 ze zm.) do Utworów, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
11. Z chwilą odebrania (przyjęcia) przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla poszczególnych relacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający staje się jej właścicielem, jak i właścicielem wszystkich autorskich praw majątkowych do niej w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2, na wskazanych poniżej polach eksploatacji.
12. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot autorskich praw majątkowych utwory stworzone zostały wyłącznie w celu wykonania niniejszej Umowy (zwane dalej „Utworami”), są oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie naruszają praw autorskich innych osób. Jeżeli do Utworów zostaną dołączone jakiegokolwiek inne utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności



- rysunki lub schematy urządzeń lub karty katalogowe takich urządzeń, to wszelkie takie prawa autorskie zostają przy dotychczasowym ich posiadaczu.
13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy obejmuje następujące pola eksploatacji:
- 1) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z opracowania przez Uniwersytet lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą opracowania (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy Prawo zamówień Publicznych, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie,
  - 2) zastosowanie do realizacji zadania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy oraz innych powiązanych prac,
  - 3) prawo do wykonywania przez Uniwersytet lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do dokumentacji, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez Uniwersytet (lub dowolne osoby wskazane przez Uniwersytet) zmian w przypadkach, w których Uniwersytet uzna to za stosowne,
  - 4) prawo do wykonywania na potrzeby Uniwersytetu, lub dowolnych innych osób, utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
  - 5) prawo do wprowadzania treści dokumentacji do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
  - 6) prawo do dokonywania jej graficznej obróbki (w tym komputerowej),
  - 7) prawo do wprowadzania dokumentacji lub jej części do treści umów na zamówienia publiczne, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie dokumentacji;
  - 8) prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią dokumentacji przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą Prawo zamówień publicznych oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej,
  - 9) prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce,
  - 10) wykorzystywanie dokumentacji, materiałów, fotografii ilustrujących realizację projektu do celów promocyjnych, informacyjnych.
14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:  
projekty budowlane wraz z niezbędnymi elementami wykonawczymi na roboty wraz z koniecznymi uzgodnieniami i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – po 2 egz. w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,
15. Miejscem przekazania dokumentacji lub jej części będzie Dział Inwestycji Uniwersytetu Zielonogórskiego, Zielona Góra, ul. Szafrana 21 pok. 1.
16. Przy przekazaniu dokumentacji lub jej części Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia jej kompletności i jakości. Podpisanie protokołu przekazania przez Zamawiającego jest wyłącznie dowodem przekazania dokumentacji przez Wykonawcę w terminie określonym w umowie i nie stanowi potwierdzenia jej jakości i rzetelności.
17. Zamawiający po otrzymaniu wymienionych w ust. 14 poszczególnych elementów dokumentacji, przystąpi do czynności ich odbioru, którą zakończy w terminie do 7 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru (tj. przyjęciem tej dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, albo zwrotem dokumentacji lub jej poszczególnych elementów z podaniem w formie pisemnej przyczyn odmowy odbioru.
18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowych w tym m.in. koszty uzyskania uzgodnień, decyzji, zaopiniowania dokumentacji przez właściwe władze lub instytucje oraz koszty uzyskania danych technicznych, warunków itp.
19. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji lub jej części będzie protokół odbioru przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron:
- 1) ze strony Zamawiającego – .....
  - 2) ze strony Wykonawcy – .....
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w ramach wynagrodzenia umownego nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, tj. do dnia jego całkowitego zakończenia i rozliczenia.

21. Aprobata dla dokumentacji projektowych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowych i wykonanie robót w zakresie określonym niniejszą umową.
22. Za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowych odpowiada Wykonawca.
23. Na potrzeby uzyskania przez Wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, warunków i in. niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy udzieli koniecznych pełnomocnictw.

## § 8

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy nie będzie powierzał prac podwykonawcom.
2. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą bez powiadomienia Zamawiającego oraz z pominięciem zapisów § 8a niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci:
  - a) Zamawiający jest zwolniony od solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę,
  - b) Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.

## § 8a

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

*Obowiązuje w przypadku zatrudnienia podwykonawcy*

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy powierzy podwykonawcy następujący zakres prac: .....
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
3. Podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
4. Podwykonawca Wykonawcy nie może zatrudniać dalszych podwykonawców.
5. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia.
7. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 5, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu kopię umowy zawartej z podwykonawcą w terminie do 7 dni od jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do faktury końcowej złożyć potwierdzenie przelewu wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że podwykonawca otrzymał należność z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo. W treści dokumentów potwierdzających musi znajdować się tytuł zapłaty.

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na cały wykonany przedmiot umowy. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a kończy się po upływie 36 miesięcy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Ponosi on odpowiedzialność za wszystkie wady w przedmiocie umowy.
4. W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad. Zamawiający, jeśli otrzyma wadliwy przedmiot umowy, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od jego końcowego odbioru przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku konieczności wykonania w okresie gwarancji rozbudowy lub przebudowy elementów stanowiących część składową przedmiotu niniejszej umowy, potencjalny nowy Wykonawca będzie musiał, w celu zachowania gwarancji, uzgadniać warunki wykonania z Wykonawcą niniejszej umowy. Wykonawca niniejszej umowy jest zobowiązany takie warunki wydać, dokonać uzgodnień i uczestniczyć w odbiorze wykonywanych robót.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, wg swojego wyboru, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania robót. W takim przypadku odstąpienie od umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części, wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych umową (jeśli dotyczy), jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 2) termin realizacji przedmiotu umowy został przekroczony o 10 lub więcej dni, w stosunku do terminu zadeklarowanego przez Wykonawcę lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) w innych przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego;
  - 4) Zamawiający nie przystąpi do realizacji robót budowlano-montażowych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy.
3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego,
  - 3) wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

5. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy w terminie 5 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
6. Odstąpienie od umowy/rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
8. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do (jeśli istnieje taka konieczność) zabezpieczyć przerwane prace w terminie 3 dni, w zakresie wzajemnie uzgodnionym i na koszt Zamawiającego
9. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni zabezpieczyć przerwane prace na swój koszt.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest całkowite wynagrodzenie brutto określone w § 4, ust. 1
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego ogółem brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego ogółem brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji niniejszej umowy (termin końcowy), o ile zwłoka nie wyniknie z winy Zamawiającego - kara za każdy dzień opóźnienia w realizacji całości przedmiotu umowy,
  - 4) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, o ile zwłoka nie wyniknie z winy Zamawiającego, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia umownego ogółem brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowych stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 6) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego ogółem brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 - za każdy przypadek wystąpienia konieczności drugiego i kolejnych zwrotów dokumentacji (lub jej części) w celu dokonania poprawek;
  - 7) w przypadku nie reagowania na wezwanie o spełnienie obowiązków nadzoru autorskiego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie w postaci kary umownej w zryczałtowanej wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek
  - 8) w przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto. Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z bieżących należności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
7. Szkody, które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą m.in. niedotrzymywaniem przez Wykonawcę terminów obciążą Wykonawcę.

8. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy, bądź zażądać obniżenia wynagrodzenia w tej wysokości jw.

## § 12

### KORESPONDENCJA

1. Wszelka korespondencja związana z Umową prowadzona będzie w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, z wyłączeniem sytuacji dla których niniejsza umowa przewiduje także inną formę.
2. Korespondencja dla Zamawiającego wysyłana będzie na adres: **Uniwersytet Zielonogórski, ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra** z równoczesnym przekazaniem kopii korespondencji do Działu Inwestycji.
3. Korespondencja dla Wykonawcy wysyłana będzie na adres: .....
4. O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pism wysłanych na ostatnio podany adres.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie powodują konieczności zmiany umowy.
6. Nieodebrane listy polecone, dotyczące spraw związanych z wykonaniem niniejszej umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na wskazany wyżej adres, z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla umowy jako doręczone prawidłowo.
7. W sprawach dotyczących bieżącej realizacji umowy strony mogą porozumiewać się za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej.

## § 13

### OSOBY DO KONTAKTÓW

1. W sprawach dotyczących bieżącej realizacji umowy, strony mogą porozumiewać się za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej.
2. Osobami uprawnionymi do stałych bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy, uprawnionymi do dokonywania uzgodnień/czynności organizacyjno-technicznych są:
  - 1) ze strony Wykonawcy:  
..... tel. .... ; e-mail: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego:
    - a) ....., tel. ....; e-mail: .....
    - b) ....., tel. ....; e-mail: .....
3. O każdej zmianie osób, numeru telefonu lub adresu e-mail, o których mowa powyżej, Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowe ostatnio podane numery i adresy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie powodują konieczności zmiany umowy.

## §14

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy zobowiązane są do stosowania przepisów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej „RODO”)* oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.), z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych.
2. Strony gwarantują przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wszystkie dane osobowe przekazywane Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać zgodnie z przepisami RODO.
4. Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13/ w art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub

pośrednio pozyskuje w czasie wykonania Umowy, w tym w szczególności w zakresie wszystkich obowiązków informacyjnych i uzyskania zgód. Obowiązek ten dotyczy wszystkich dokumentów i wszystkich osób (Wykonawcy, pracowników Wykonawcy, pracowników i członków uczestników konsorcjów, podmiotów trzecich, itp.), w całym okresie wykonania Umowy.

5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:
- 1) Administratorem danych osobowych jest Zamawiający - Uniwersytet Zielonogórski, 65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9; REGON 977924147; tel. 68-328-2000, fax: 68-327-0735; [www.uz.zgora.pl](http://www.uz.zgora.pl) ;
  - 2) Inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego jest Pan Jerzy Rybicki; [IOD@adm.uz.zgora.pl](mailto:IOD@adm.uz.zgora.pl) tel.603474724;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO, w celu wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego wskazanego w §1 Umowy oraz w związku z obowiązkami nałożonymi na Zamawiającego w obowiązujących go przepisach, w tym w szczególności: ustawie Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisach dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);
  - 4) obowiązek przekazania Zamawiającemu danych osobowych, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2, jest wymogiem ustawowym określonym w ustawie Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych;
  - 5) przekazywane Zamawiającemu kategorie danych osobowych wynikają z określonych w danym postępowaniu warunków udziału i/lub kryteriów oceny ofert. Dane te dotyczą w szczególności następujących kategorii informacji: o karalności, o naruszeniu prawa, o posiadanym wykształceniu, o posiadanym doświadczeniu, kwalifikacjach, uprawnieniach;
  - 6) przekazywane Zamawiającemu dane pochodzą w szczególności:
    - a) z oświadczeń własnych wykonawcy składającego ofertę,
    - b) z oświadczeń podmiotów trzecich,
    - c) ze składanych zaświadczeń/wypisów/odpisów wydawanych przez jednostki publiczne (ZUS, Urząd skarbowy, Krajowy Rejestr Karny), w tym składanych lub pobieranych przez Zamawiającego z publicznie dostępnych rejestrów (CEiDG, Krajowy Rejestr Sądowy);
  - 7) dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp, a następnie (jeśli dotyczy) przez okres wynikający z innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych, w tym w szczególności: ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisów dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);
  - 8) odbiorcami otrzymywanych przez Zamawiającego danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
  - 9) w odniesieniu do przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - 10) osoba, której dane przetwarza Zamawiający ma prawo do:
    - a) dostępu do swoich danych osobowych (na podstawie art. 15 RODO),
    - b) sprostowania swoich danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO), z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności sporządzonego protokołu oraz jego załączników,
    - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

- d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 11) osobie, której dane przetwarza Zamawiający nie przysługuje prawo do:
- a) usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO);
  - b) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (na podstawie art. 21 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania przekazanych Zamawiającemu danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

## § 15

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego, inne obowiązujące przepisy prawne.
  2. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługującego na podstawie niniejszej umowy jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Zamawiającemu praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego prawa nie wyklucza jego ponownego lub dodatkowego wykonania. Zrzeczenie się jednego prawa nie oznacza zrzeczenia się jakiegokolwiek innego prawa przyznanego na podstawie niniejszej umowy.
  3. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień Umowy, Umowa pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, chyba, że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością Umowa nie zostałaby zawarta, a Strony umowy dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary Stron.
  4. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu w Zielonej Górze.
  5. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
  6. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji niniejszej umowy jest język polski.
  7. W przypadku, gdy wskazany personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
  8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:
- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 2) Kserokopia formularza „OFERTA” Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**