

Istotne postanowienia umowy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej „Umowa”) jest **dostawa i montaż stolarki okiennej w budynkach Uniwersytetu Zielonogórskiego**, zwane w dalszej części Umowy *Przedmiotem Umowy*, w zakresie oraz na warunkach określonych w:
 - 1) niniejszej Umowie;
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności w załączonym do niej *Opisie przedmiotu zamówienia*, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy;
 - 3) formularzu *OFERTA* Wykonawcy złożonym w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego kopia stanowi Załącznik nr 2 do Umowy;
2. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty przywołane w ust. 1 pkt. 1) - 4) powyżej będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej. Jednocześnie Strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego Umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania, wymogami zawartymi w dokumentach przywołanych powyżej w ust. 1 pkt. 1)-4), obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie oraz ustaleniami z Zamawiającym.
4. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z należyłą starannością, zgodnie z Umową, z obowiązującymi w okresie wykonywania Umowy przepisami w tym techniczno-budowlanymi, normami, innymi przepisami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanymi ze służbami Zamawiającego, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5.1 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że w ramach ceny ofertowej:
 - 1) dokona dostawy okien,
 - 2) zamontuje dostarczone okna we wskazanych przez Zamawiającego miejscach,
 - 3) wykona wszystkie inne czynności niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczane w ramach Umowy materiały i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, a w szczególności obciążeń i praw osób trzecich oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego bądź zabezpieczenia.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają, że wykonanie wszystkich świadczeń Wykonawcy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie **2 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

Istotne postanowienia umowy

2. Termin, o którym mowa w ust.1 powyżej uznawany będzie za dochowany tylko w przypadku wykonania we wskazanym terminie kompletnego Przedmiotu Umowy, spełniającego wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Umowie oraz załącznikach do niej, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy.
3. Częściowe wykonanie Przedmiotu Umowy jak również wykonanie Przedmiotu Umowy, który nie spełnia wymagań Zamawiającego i musi zostać (częściowo lub całkowicie) wymieniony lub poprawiony nie będzie traktowane jako wykonanie Umowy.

§ 3

Wartość umowy i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (dalej „Wynagrodzenie”) ogółem w **kwocie brutto**zł, (słownie,) w tym należny podatek VAT (jeśli dotyczy), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Kwota, o której mowa w ust.1 i ceny jednostkowe brutto, wynikające z Formularza Oferta Wykonawcy odpowiadają pełnemu zakresowi *Przedmiotu Umowy* objętego Umową. Zawierają one wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy, w tym:
 - 1) koszt zakupu/produkcji towaru/materiałów, urządzeń i innych elementów zgodnie z wymogami Opisu przedmiotu zamówienia,
 - 2) koszt montażu i materiałów montażowych,
 - 3) koszt wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z demontażu okien oraz innych odpadów,
 - 4) koszt transportu lub wysyłki, rozładunku i dostarczenia do miejsca/jednostki wskazanego/ej przez Zamawiającego,
 - 5) koszt prac towarzyszących (np. zabezpieczenia wyposażenia pomieszczeń, sprzątania pomieszczeń po wykonaniu prac itp.),
 - 6) ewentualne koszty utrudnień wynikających z tytułu pracy na częściowo czynnych obiektach,
 - 7) koszt gwarancji,
 - 8) podatek VAT, ZUS pracodawcy,
 - 9) koszt przeprowadzenia instruktażu z zakresu regulacji okien, dla wskazanych pracowników Zamawiającego,
 - 10) inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz wynikające z obowiązujących przepisów, norm i uwarunkowań.
3. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. Ceny jednostkowe brutto, określone przez Wykonawcę w Formularzu Oferta (lub wynikające z tego formularza) będą cenami obowiązującymi przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będą podlegały zmianom, chyba że zmiany te zostały przewidziane lub będą korzystne dla Zamawiającego.
5. Ceny jednostkowe brutto, obejmują całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za *Przedmiot Umowy*.
6. Jeżeli, z powodu zaokrągleń wynikających z programu fakturującego, wartość na fakturze jest niższa od wartości Wynagrodzenia, Zamawiający może wyrazić zgodę na przyjęcie faktury bez konieczności zmiany treści umowy.
7. Strony postanawiają, że zapłata Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

Istotne postanowienia umowy

8. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, odrębnie dla każdego z budynków.
9. Zapłata Wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy: wskazane na fakturze. W przypadku zmiany konta bankowego przed wystawieniem faktury, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie poinformować o tym Zamawiającego, podając nowy numer konta, na który należy dokonać płatności i który będzie znajdował się na wystawionej fakturze.
10. Płatność Wynagrodzenia nastąpi w terminie: **w ciągu 30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru Przedmiotu Umowy dla budynku, którego faktura dotyczy. Przez datę otrzymania faktury przez Zamawiającego należy rozumieć datę wpływu faktury do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego.
11. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego”. W przypadku braku takiego zapisu za termin płatności uznaje się termin określony Umową.
12. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy, dla budynku którego faktura dotyczy.
13. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez dołączonych wymaganych dokumentów nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
14. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów postępowań sądowych, administracyjnych i innych, których celem będzie obrona interesów Zamawiającego, a koszty te nie są spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
16. Jeśli powstaną koszty postępowań sądowych, administracyjnych i innych spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest ponieść te koszty bez dodatkowego wynagrodzenia.
17. Przeniesienie przez Wykonawcę jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy, i dopuszczalnej przez ustawę Prawo zamówień publicznych, na osobę trzecią wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
18. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (konsorcja) faktury VAT wystawiane będą przez oznaczonego w komparycji Umowy Lidera (konsorcjum).

§ 4**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsc wykonania przedmiotu umowy w terminach z nim uzgodnionych
 - 2) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja dostaw i prac montażowych, objętych Przedmiotem Umowy.
 - 3) dokonywania odbioru wykonanych dostaw i robót montażowych.
2. Wykonawca, zobowiązany jest do:
 - 1) przedstawienia Zamawiającemu, na dzień podpisania umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy i posiadania ważnej polisy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy; jeśli w okresie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi zakończenie obowiązywania polisy, której kopię posiada Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu,

Istotne postanowienia umowy

- potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię kolejnej polisy, z zastrzeżeniem że Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ciągłość wyżej wskazanego ubezpieczenia, a Zamawiający musi zawsze posiadać aktualny dokument ubezpieczenia,
- 2) wykonania i oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy kompleksowo wykonanego zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, Umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - prawnymi oraz normami,
 - 3) zabezpieczenia, przemieszczenia wyposażenia pomieszczeń kolidującego z realizowanymi pracami,
 - 4) pełnej odpowiedzialności za pomieszczenia z chwilą ich przejścia, w tym za znajdujące się wyposażenie (wyposażenie jest przypisane do poszczególnych pomieszczeń),
 - 5) zapewnienia wykonywania prac przez pracowników posiadających właściwe kwalifikacje oraz zapewnienia wykonywania prac za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 6) utrzymania pomieszczeń, komunikacji w należyтым porządku, do przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
 - 7) wykonania wszystkich prac odtworzeniowych na swój koszt,
 - 8) utrzymywania miejsc gdzie prowadzone są prace w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz należytego składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów; odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń na bieżąco i na swój koszt (wraz z ich utylizacją),
 - 9) w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania wszystkich pomieszczeń (tych w których prowadzone były prace i innych zajmowanych przez Wykonawcę) i ustawienia w nich umeblowania w taki sposób, jak było ono ustawione gdy przejmował on teren. Przekazane Zamawiającemu pomieszczenia muszą być czyste i muszą nadawać się do użytkowania.
3. Od momentu protokolarnego odbioru miejsc wykonywania Przedmiotu Umowy od Zamawiającego, do momentu ich protokolarnego zwrotu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w tym czasie z winy Wykonawcy na tym terenie oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich.
 4. Przekazanie miejsc wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.
 5. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, materiały i urządzenia Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonania Przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęte od Zamawiającego pomieszczenia i znajdujące się w tych pomieszczeniach wyposażenie.

§ 5**Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. *Przedmiot Umowy* zostanie dostarczony do miejsca dostawy, po uprzednim uzgodnieniu przez Wykonawcę z Zamawiającym terminu dostawy, transportem Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wydania i rozładunku *Przedmiotu Umowy* w miejscu dostawy oraz koszt ubezpieczenia *Przedmiotu Umowy* na czas transportu spoczywają na Wykonawcy.
2. Miejsce dostawy: pomieszczenia Zamawiającego na terenie miasta Zielona Góra, zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia

Istotne postanowienia umowy

3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
4. Odbiory Przedmiotu Umowy będą następowały w dniach i godzinach pracy Zamawiającego.
5. Do czasu podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru *Przedmiotu Umowy* ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy, w tym dostarczonych a nie wmontowanych i odebranych okien, ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontroli przestrzegania uzgodnionych warunków Umowy i udzielenia Wykonawcy – w razie potrzeby - wskazówek oraz zobowiązuje się do zbadania *Przedmiotu Umowy*, w ciągu 7 dni roboczych od przyjęcia od Wykonawcy zgłoszenia o zakończeniu realizacji *Przedmiotu Umowy* w zakresie danego budynku.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie Umowy w zakresie:
 - 1) zgodności dostarczonego *Przedmiotu Umowy* z zamawianym,
 - 2) kompletności dostarczonego *Przedmiotu Umowy*,
 - 3) sprawdzenia i potwierdzenia należytego działania *Przedmiotu Umowy*, prawidłowości montażu,
 - 4) terminowości wykonania *Przedmiotu Umowy*,
 - 5) dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów (w tym kpl. atestów, świadectw jakości (zgodności), certyfikatów użytych materiałów w języku polskim, zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami).
8. W czasie czynności odbioru Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie oświadczenia gwarancyjne (karty gwarancyjne) dotyczące *Przedmiotu Umowy* lub poszczególnych jego części złożone przez podmioty trzecie (producenta, importera, sprzedawcę itp.), jeśli dotyczy.
9. W przypadku:
 - 1) stwierdzenia, że *Przedmiot Umowy* nie został wykonany, nie odpowiada wymaganiom określonym w Umowie lub załącznikach do niej, wyspecyfikowanych w § 1 ust 1) – 4) powyżej,
 - 2) stwierdzenia niekompletności dostarczonego *Przedmiotu Umowy*,
 - 3) stwierdzenia uszkodzenia jakiegokolwiek elementu *Przedmiotu Umowy*,
 - 4) stwierdzenia wady fizycznych jakiegokolwiek elementu *Przedmiotu Umowy*,
 - 5) stwierdzenia niewłaściwego wykonania montażu,
 - 7) gdy nie zostanie przeprowadzony instruktaż,
 - 8) gdy Zamawiający nie otrzyma wszystkich wymaganych dokumentów, Zamawiający w protokole odbioru wskaże i opíše niezgodności dostarczonego *Przedmiotu Umowy* z Umową określając termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru *Przedmiotu Umowy* w całości albo w części w przypadku stwierdzenia odpowiednio niezgodności dostarczonego *Przedmiotu Umowy* albo jego części z Umową. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin nie krótszy niż 3 dni. Wyznaczenie dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych za opóźnienie, zastrzeżonych w § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy.

Istotne postanowienia umowy

11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kar umownych przewidzianych w § 7 Umowy.
12. Do wypowiedzenia Umowy, o którym mowa w ust. 11 stosuje się odpowiednie postanowienia § 8 Umowy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji/rękojmi na cały wykonany *Przedmiotu Umowy*. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji/rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru *Przedmiotu Umowy*.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi. Ponoś on odpowiedzialność za wszystkie wady/usterki w *Przedmiocie Umowy*.
4. W ramach gwarancji/rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad/usterek *Przedmiotu Umowy* (napraw *Przedmiotów Umowy*) lub do dostarczenia *Przedmiotów Umowy* wolnych od wad/usterek (wymiany *Przedmiotów Umowy* na nowe).
5. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad/usterek, a usunięcie to powinno być potwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty naprawy, w tym koszt materiałów, robocizny, dojazdów i transportu, delegacji, noclegów, itd. Jeżeli usunięcie wady/usterek nie będzie możliwe w siedzibie jednostki Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany jest wymienić *Przedmiot Umowy* na wolny od wad/usterek, o parametrach nie gorszych niż ten, który podlega wymianie.
7. Jeśli Wykonawca wykonując swoje obowiązki dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad/usterek lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją/rękojmią, termin gwarancji/rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek lub zakończenia naprawy.
8. Zgłoszenie usterki/wady może nastąpić za pomocą poczty elektronicznej lub w formie pisemnej.
9. W przypadku gdy dany *Przedmiot Umowy* był już dwukrotnie naprawiany i nadal nie działa prawidłowo (jest wadliwy) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy jego wymiany na nowy, o parametrach nie gorszych niż ten, który podlega wymianie. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć nowy *Przedmiot Umowy* w terminie 21 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego żądania wymiany nie działającego prawidłowo (wadliwego) *Przedmiotu Umowy* na nowy.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
11. Zamawiający może usunąć wady/usterki w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady/usterki te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

Istotne postanowienia umowy

- 1) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w realizacji *Przedmiotu Umowy*. Taka sama kara będzie przysługiwać Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki:
 - a) w usunięciu zgłoszonych wad/usterek w stosunku do terminu ich usunięcia określonego w § 6 ust. 5;
 - b) w wymianie *Przedmiotu Umowy* na nowy - w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 9 Umowy,
- 2) w przypadku odstąpienia od Umowy/wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia brutto;
- 3) w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy/wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, jeśli nie nastąpi ono z winy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia brutto;
- 4) w przypadku gdy okaże się, że *Przedmiot Umowy* jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości Wynagrodzenia brutto; Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne;
- 5) w przypadku gdy Wykonawca nie utrzyma ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1) lub Zamawiający nie będzie posiadał aktualnego dokumentu tego ubezpieczenia – w zryczałtowanej wysokości 5000,00 PLN za każdy stwierdzony taki przypadek; kolejnym przypadkiem będzie także sytuacja, w której Wykonawca nie wznowi ubezpieczenia lub nie dostarczy wymaganego dokumentu we wskazanym przez Zamawiającego terminie na usunięcie nieprawidłowości;
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia, Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z bieżących wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
6. Szkody (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i in.), które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą przez Wykonawcę, w tym m.in. spowodowane niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminów wykonania, obciążą Wykonawcę.

§ 8**Odstąpienie/wypowiedzenie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z

Istotne postanowienia umowy

- tytułu wykonanej części Umowy. W takim przypadku odstąpienie od Umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych, ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w całości bądź w części, wg swojego wyboru, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar określonych Umową, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje *Przedmiotu Umowy* zgodnie z *Umową* lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 2) w innych przypadkach oraz na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
 - 3) dostarczony przez Wykonawcę *Przedmiot Umowy* nie spełnia wymagań Zamawiającego,
 - 4) jeżeli *Przedmiot Umowy* był już dwukrotnie naprawiany i nadal nie działa prawidłowo,
 - 5) termin wykonania został przekroczony o 5 lub więcej dni w stosunku do terminu wykonania przewidzianego Umową.
 3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego;
 - 3) wystąpią inne okoliczności uniemożliwiające lub ograniczające swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy
 4. W razie stwierdzenia uchybień w realizacji Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Umowy w terminie 3 dni od dnia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
 5. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Zlecenie robót podwykonawcom

1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniechania.

§ 10

Korespondencja

1. Wszelka korespondencja związana z Umową prowadzona będzie w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, z wyłączeniem sytuacji dla których Umowa przewiduje także inną formę.
2. Korespondencja dla Zamawiającego wysyłana będzie na adres:
Uniwersytet Zielonogórski,
ul. Licealna 9,
65- 417 Zielona Góra,
z równoczesnym przekazaniem kopii korespondencji do Działu Inwestycji.

Istotne postanowienia umowy

3. Korespondencja dla Wykonawcy wysyłana będzie na adres:
4. O każdej zmianie adresu Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pism wysłanych na ostatnio podany adres.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 nie powodują konieczności zmiany Umowy.
6. Nieodebrane listy polecone, dotyczące spraw związanych z wykonaniem Umowy wysłane przez Zamawiającego/Wykonawcę na wskazany wyżej adres, z uwzględnieniem uwag dotyczących jego zmian, traktowane będą w skutkach dla Umowy jako doręczone prawidłowo.

§ 11**Kontakt między stronami i osoby uczestniczące w realizacji Umowy**

1. Bieżące kontakty w ramach realizacji Umowy, obejmujące w szczególności dokonywanie uzgodnień organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących prawidłowego wykonania Umowy, prowadzone będą telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
2. Osobami uprawnionymi do stałych bieżących kontaktów w ramach realizacji Umowy, uprawnionymi do dokonywania uzgodnień/czynności organizacyjno-technicznych są:
 - 1) ze strony Wykonawcy: tel., adres e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego: pracownik Działu Inwestycji tel., adres e-mail:
3. Do podpisania w imieniu Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy oraz do wykonywania wszelkich czynności reklamacyjnych upoważniony jest Pan/Pani
4. O każdej zmianie osób lub danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca/Zamawiający zobowiązany jest poinformować Zamawiającego/Wykonawcę pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowe ostatnio podane dane.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4. nie powodują konieczności zmiany Umowy.

§12**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony Umowy zobowiązane są do stosowania przepisów *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej „RODO”)* oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych.
2. Strony gwarantują przetwarzanie danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wszystkie dane osobowe przekazywane Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać zgodnie z przepisami RODO.
4. Wykonawca, w zakresie danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w trakcie wykonania Umowy, zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13/ w art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których dane

Istotne postanowienia umowy

osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w czasie wykonania Umowy, w tym w szczególności w zakresie wszystkich obowiązków informacyjnych i uzyskania zgód. Obowiązek ten dotyczy wszystkich dokumentów i wszystkich osób (Wykonawcy, pracowników Wykonawcy, pracowników i członków uczestników konsorcjów, podmiotów trzecich, itp.), w całym okresie wykonania Umowy.

5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych jest Zamawiający - Uniwersytet Zielonogórski, 65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9; REGON 977924147; tel. 68-328-2000, fax: 68-327-0735; www.uz.zgora.pl ;
 - 2) Inspektorem danych osobowych u Zamawiającego jest Pan Jerzy Rybicki; IOD@adm.uz.zgora.pl tel.603474724;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO, w celu wykonania przedmiotowego zamówienia publicznego wskazanego w §1 Umowy oraz w związku z obowiązkami nałożonymi na Zamawiającego w obowiązujących go przepisach, w tym w szczególności: ustawie Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisach dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);
 - 4) obowiązek przekazania Zamawiającemu danych osobowych, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 i art. 14 ust. 1 i 2, jest wymogiem ustawowym określonym w ustawie Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych;
 - 5) przekazywane Zamawiającemu kategorie danych osobowych wynikają z określonych w danym postępowaniu warunków udziału i/lub kryteriów oceny ofert. Dane te dotyczą w szczególności następujących kategorii informacji: o karalności, o naruszeniu prawa, o posiadanym wykształceniu, o posiadanym doświadczeniu, kwalifikacjach, uprawnieniach;
 - 6) przekazywane Zamawiającemu dane pochodzą w szczególności:
 - a) z oświadczeń własnych wykonawcy składającego ofertę,
 - b) z oświadczeń podmiotów trzecich,
 - c) ze składanych zaświadczeń/wypisów/odpisów wydawanych przez jednostki publiczne (ZUS, Urząd skarbowy, Krajowy Rejestr Karny), w tym składanych lub pobieranych przez Zamawiającego z publicznie dostępnych rejestrów (CEiDG, Krajowy Rejestr Sądowy);
 - 7) dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp, a następnie (jeśli dotyczy) przez okres wynikający z innych obowiązujących Zamawiającego przepisów prawnych, w tym w szczególności: ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przepisów dotyczących zakupów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i niepodlegających zwrotowi środków udzielonych przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA);
 - 8) odbiorcami otrzymywanych przez Zamawiającego danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;

Istotne postanowienia umowy

- 9) w odniesieniu do przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 10) osoba, której dane przetwarza Zamawiający ma prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych (na podstawie art. 15 RODO),
 - b) sprostowania swoich danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO), z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności sporządzonego protokołu oraz jego załączników,
 - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 11) osobie, której dane przetwarza Zamawiający nie przysługuje prawo do:
 - a) usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO);
 - b) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (na podstawie art. 21 RODO), gdyż podstawą prawną przetwarzania przekazanych Zamawiającemu danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

§ 13**Rozstrzygnięcie sporów**

1. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w przyszłości pomiędzy Stronami z Umowy lub związane z Umową, Strony będą rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji.
3. Jeżeli w terminie 30 dni od daty powstania sporu Strony nie podejmą negocjacji lub negocjacje te nie zakończą się rozwiązaniem sporu, właściwy do rozpoznania sporu będzie Sąd powszechny w Zielonej Górze.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy: ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych, inne obowiązujące przepisy prawne.

§ 14**Pozostałe postanowienia**

1. Zmiany *Umowy* wymagają zgody Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Językiem obowiązującym w trakcie realizacji Umowy jest język polski.
3. Niewykonanie przez Zamawiającego przysługującego na podstawie *Umowy* jakiegokolwiek uprawnienia lub kompetencji nie oznacza zrzeczenia się ani też ograniczenia danego prawa lub innych przysługujących Zamawiającemu praw. Jednorazowe lub częściowe tylko wykonanie danego prawa nie wyklucza jego ponownego

Istotne postanowienia umowy

lub dodatkowego wykonania. Zrzeczenie się jednego prawa nie oznacza zrzeczenia się jakiegokolwiek innego prawa przyznanego na podstawie *Umowy*.

4. Strony *Umowy* zgodnie postanawiają, że w przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień *Umowy*, *Umowa* pozostaje w mocy co do pozostałych postanowień, chyba że z ustawy lub okoliczności wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością *Umowa* nie zostałyby zawarta, a Strony *Umowy* dążyć będą do zastąpienia nieważnych postanowień postanowieniami ważnymi, oddającymi zamiary Stron.
5. *Umowa* niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załącznikami do *Umowy* są:
 - 1) *Opis przedmiotu zamówienia*
 - 2) kopia Formularz OFERTA Wykonawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: