

## OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Zielonej Górze przy **ulicy Ogrodowej nr 3b**, w skład której wchodzi działki nr:

- a) 231/7, powierzchnia 139 m<sup>2</sup>
- b) 231/8, powierzchnia 770 m<sup>2</sup>
- c) 232/16, powierzchnia 71 m<sup>2</sup>
- d) 232/17, powierzchnia 969 m<sup>2</sup>

obręb 30 miasta Zielona Góra, o łącznej powierzchni 1 949 m<sup>2</sup>, zabudowane budynkiem 10-kondygnacyjnym z podpiwniczeniem oraz 2-kondygnacyjną przybudówką, dla których Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW **ZG1E/00046882/6**.

### **Opis budynku:**

Konstrukcja budynku prefabrykowana, klatki schodowe żelbetowe.

W budynku zlokalizowano dwa szyby żelbetowe dla dźwigów osobowo-towarowych na całej wysokości części wysokiej, w sąsiedztwie klatek schodowych.

Stropodach wentylowany z płyt korytkowych na ażurowych ściankach ceramicznych.

### **Ściany:**

- ściany piwnic wylewane na mokro z betonu żwirowego
- ściany osłonowe parteru z gazobetonu
- ściany osłonowe pięter I-VIII z płyt prefabrykowanych typu Kolbet
- ściany wewnętrzne przy klatkach schodowych i usztywniające prefabrykowane z bloków ściennych kanałowych BW
- ścianki działowe murowane z cegły dziurawki oraz płyt Promonta

### **Stropy:**

- stropy międzykondygnacyjne żelbetowe, prefabrykowane, kanałowe

### **Dach – stropodach:**

- część niska budynku: stropodach wentylowany, kryty płytą PW 8
- część wysoka: stropodach z płyt korytkowych

Pokrycie- papa termozgrzewalna, odwodnienie wykonane jest dwuspadowo na zewnątrz budynku poprzez rury spustowe.

Stolarka okienna z profili PCV.

Budynek posadowiony jest na ławach żelbetowych.

Bryła architektoniczna budynku usytuowana jest ścianą frontową do ulicy Ogrodowej.

**Teren nieruchomości posiada place utwardzone z miejscami parkingowymi dla samochodów, częściowo ogrodzony od strony zaplecza.**

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodną
- kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- oświetleniową
- piorunochronną

- zerowania
- siłową
- telefoniczną
- logiczną

Parametry techniczne budynku:

- kubatura obiektu – 20897 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowana – 1049 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 6530 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto – 5476 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 3594 m<sup>2</sup>
- powierzchnia podstawowa – 3268 m<sup>2</sup>

Uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr XX.173.2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r. uchwalono „Plan zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze - śródmieście 15”, w którym to przedmiotowy teren oznaczono symbolem „UN” i określono jego przeznaczenie jako:

- podstawowe - **teren zabudowy usług nauki,**
- uzupełniające – **usługi.**