

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Dom Pracowniczy

Zielona Góra ul. Stajenna 20

Nieruchomość gruntowa zabudowana – działka o numerze ewidencyjnym 375/17, położona w obrębie nr 42 miasta Zielona Góra, przy ul. Stajennej 20.

Nieruchomość stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Licealna 9 i opisana jest w księdze wieczystej KW nr ZG1E/00033005/1 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zielonej Górze.

- Rok wybudowania – 1981r. / 1996r. przebudowany
- Ilość kondygnacji - 2
- Kubatura - ok. 2850 m³
- Powierzchnia użytkowa – 668,98 m²
- Powierzchnia zabudowy – 409,0 m²
- Długość budynku 34,93 m
- Szerokość budynku 11,47 m
- Wysokość budynku do kalenicy 8,05 m

Budynek hotelowy wykonany siłami własnymi Szkoły w roku 1981. Adaptowany i przebudowany w 1996r. na potrzeby domu studenta. Wykonano wtedy remont kapitalny i modernizację zespołów sanitarnych oraz remont pokoi mieszkalnych. W pomieszczeniach piwnicznych zmodernizowano zaplecze kuchenne z salą jadalną. Do 1996r. wykonano nową kotłownię gazową CO z instalacją grzewczą. Wymieniono również całą instalację wodno – kanalizacyjną i energetyczną. Istniejąca drewniana więźba dachowa z drewnianym dachem została pokryta nową papą z obróbkami blacharskimi z blachy cynkowo – tytanowej. Dokonano również impregnacji ogniowej wszystkich elementów drewnianych dachu i wewnątrz budynku.

Budynek usytuowany jest na osiedlu Raculka w Zielonej Górze. Jest to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny o rzucie lekko rozczłonkowanego prostokąta (w części środkowej), którego oś podłużna wskazuje kierunek płn.-wschód – płd.-zachód. Poziom posadzki parteru znajduje się na wysokości 1,5-2,33 powyżej otaczającego budynek terenu. Poziom posadzki piwnic znajduje się na rzędnej minus 2,96. Teren jest uzbrojony. Wejście do budynku znajduje się od strony północno- zachodniej. Jedno prowadzi do pomieszczeń przyziemia, drugie prowadzi bezpośrednio na podwyższony parter. Na działce wokół budynku występują niewielkie skupiska zieleni średniowysokiej.

Dwa poziomy budynku połączone są dwoma wewnętrznymi kłatkami schodowymi. Na poziomie przyziemia znajdują się: stołówka z zapleczem kuchennym, magazynami oraz pomieszczenia dla personelu kuchennego, kotłownia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne przy saunie, łazienka dla inwalidów, korytarz, duży holl z którego prowadzą wejścia do pokoi mieszkalnych z łazienkami.

Na parterze znajdują się pokoje mieszkalne dla studentów, holl rekreacyjny z kominkiem, węzeł higieniczno- sanitarny z podziałem dla kobiet i mężczyzn, kuchnia oraz prasownia.

Ściany zewnętrzne -ściany przyziemia zewnętrzne oraz konstrukcyjne wewnętrzne wylewane z betonu konstrukcyjnego, parter budynku wykonany jest w konstrukcji drewnianej szkieletowej oraz murowanej (część środkowa). Ściany szkieletowe zewnętrzne w zasadniczej części budynku wykonane są z typowych elementów „Świebodzin’ ocieplonych wełną

mineralną, wykończonych od wewnątrz płytą gipsowo-kartonową, od zewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym tzn. „barankiem” układanym na trzcinie mocowanej do sklejki wodoodpornej.

Strop – nad przyziemem występuje strop żelbetowy z płyt kanałowych.

Elewacja budynku wykonana jest metodą lekko – moką z zastosowaniem zaprawy tynkarskiej cienkowarstwowej przy użyciu płyt styropianowych gr. 10 i 8 cm z zastosowaniem listwy cokołowej zamocowanej na wysokości stropu nad przyziemem

Tynki wewnętrzne - tynki cementowo – wapienne kat. III, oraz szpachlowane płyty G-K.

Ściany i sufity na wszystkich kondygnacjach, malowane emulsyjnie.

Klatki schodowe - z parteru na poziom piwnic wykonane są schody o konstrukcji drewnianej.

Ścianki działowe wykonane są jako szkieletowe drewniane z wypełnieniem wełną mineralną i wykończone płytami G-K oraz murowane z cegły gr. 6 i 12 cm. Część tej powierzchni pokryta jest boazerią drewnianą uodpornioną przeciwogniowo przez specjalistyczną firmę.

Konstrukcja dachu - zasadnicza bryła budynku pokryta jest dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej (krytym papą na deskowaniu) wykonanym z typowych wiązarów deskowych ze znacznym wysunięciem okapu. Dobudówka z pomieszczeniami higieniczno – sanitarnymi pokryta jest stropodachem płaskim konstrukcji żelbetowej z płyt kanałowych.

Pokrycie dachowe - w obu przypadkach kryte papą nawierzchniową termozgrzewalną, opierzenia z blachy tytanowo - cynkowej

Elementy odwodnienia - odwodnienie wykonane jest na zewnątrz budynku poprzez rynny i rury spustowe z blachy tytanowo - cynkowej.

Loggie, balkony, tarasy - na poziomie parteru występują cztery loggie, taras nad pomieszczeniami kotłowni oraz wysunięta od strony lasu dobudówka z pomieszczeniami sanitarno – higienicznymi.

Stolarka zewnętrzna - stolarka okienna wykonana częściowo jako drewniana typowa zespolona oraz z profili PCV. Drzwi wejściowe drewniane oraz metalowe do pomieszczeń kotłowni.

Stolarka wewnętrzna - drzwi drewniane płytowe standard.

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

Posadzki i podłogi - posadzki na korytarzach i w pokojach - wykładzina obiektowa. Pomieszczenia sanitarne i tarasy – płytki ceramiczne.

Piwnice i fundamenty - budynek posadowiony jest na terenie płaskim na ławach fundamentach zbrojonych wylewanych na mokro.

Piece i trzony kuchenne - budynek posiada ogrzewanie CO i CW – piecowe zasilane z sieci gazowej.