

Zielona Góra:

Opis przedmiotu przetargu

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa obiektów Ośrodka Jeździeckiego (stajnia, ujeżdżalnia, Padok, Hipodrom) w Kalsku wraz z wyposażeniem, stanowiącego własność Uniwersytetu Zielonogórskiego.

Lokalizacja i warunki dzierżawy:

1. Ośrodek Jeździecki Uniwersytetu Zielonogórskiego zlokalizowany jest w Kalsku nr 67, obręb 0009, Gmina Sulechów, województwo lubuskie.
2. Właścicielem działek wraz z przynależnościami i wyposażeniem jest Uniwersytet Zielonogórski, a wcześniej Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Sulechowie. Dla tych nieruchomości Sąd Rejonowy VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste nr:
 - a) ZG2S/00007291/1 – dz. ewidencyjna nr 4/28,
 - b) ZG2S/00025208/5 – dz. ewidencyjna nr 1/69,
 - c) ZG2S/00025209/2 – dz. ewidencyjna nr 4/43.
3. Dzierżawą są objęte niżej wymienione nieruchomości i ruchomości:
 - 3.1. Grunty
 - a) działka nr 1/69 wraz z hipodromem (o powierzchni 3,9404 ha),
 - b) część działki 4/28, na której znajduje się budynek ujeżdżalni i stajni (o powierzchni ok. 0,4 ha),
 - c) działka nr 4/43, na której znajduje się padok (o powierzchni 0,0515 ha).
 - 3.2. Budynki i budowle:
 - a) budynek stajni o powierzchni użytkowej 292,3 m² na działce ewidencyjnej 4/28 (bez pomieszczenia siodlarni i 2 szt. boksów, w których znajduje się wyposażenie niestanowiące przedmiotu dzierżawy),

- b) budynek ujeżdżalni o powierzchni użytkowej 937,5 m² na działce ewidencyjnej 4/28 (bez pomieszczenia magazynowego – hydroforni, w którym jest złożone wyposażenie uczelni nie będące przedmiotem umowy),
 - c) Padok na działce ewidencyjnej 4/43,
 - d) Hipodrom na działce ewidencyjnej 1/69.
- 3.3 Wykaz wyposażenia stajni i ujeżdżalni stanowiący przedmiot dzierżawy określono w załączniku nr 2.
4. W budynku stajni znajduje się 18 boksów dla koni, przy czym dzierżawie podlega 16 boksów dla koni o łącznej powierzchni około 145,60 m². Powierzchnia jednego boksów dla koni wynosi 9,10 m².
 5. Dzierżawione grunty i obiekty budowlane wraz z wyposażeniem mogą być wykorzystywane na cele rolnicze lub/i na działalność gospodarczą lub na cele pożytku publicznego.
 6. Okres przedmiotu dzierżawy wynosi 24 miesiące, przy czym planowana data obowiązywania umowy to: 01.01.2019 r. albo 01.02.2019 r. Dzierżawca składając ofertę zobowiązany jest wskazać datę obowiązywania umowy.
 7. Oferta powinna zawierać miesięczną wartość czynszu dzierżawnego netto przedmiotu przetargu wymienionego w pkt. 1 wraz z opisem rodzaju działalności.
 8. Przy wyborze i ocenie złożonych ofert Wydzierżawiający kierować się będzie kryterium: cena – 100%
 9. Oferta nie spełniająca wymogów formalnych określonych w niniejszym postępowaniu podlega odrzuceniu.
 10. Oferta musi być podpisana przez uprawnioną osobę do reprezentacji Dzierżawcy. Do oferty należy dołączyć dokument rejestrowy Dzierżawcy (jeżeli Dzierżawca jest zarejestrowany jako przedsiębiorca/ organizacja pożytku publicznego/ itp.) wraz z oświadczeniami, o których mowa w § 4 Regulaminu przetargu stanowiącego zał. nr 5 do Ogłoszenia.
 11. Wydzierżawiający w każdej chwili zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
 12. Zawarcie umowy z wybranym Dzierżawcą nastąpi bez zbędnej zwłoki, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.
 13. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić Wydzierżawiającemu 5.000,00 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*), w tym obowiązujący podatek VAT, kaucji zabezpieczającej w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy na konto wskazane w umowie, pod rygorem nieważności umowy.

14. W terminie trzech dni od dnia podpisania umowy należy również złożyć oświadczenie dzierżawcy o prowadzeniu/ nieprowadzeniu działalności gospodarczej w celu wywiązania się Uniwersytetu Zielonogórskiego z obowiązku podatkowego wobec Gminy Sulechów zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach i podatkach lokalnych. Brak złożenia oświadczenia powoduje nieważność zawartej umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4a do Ogłoszenia.
15. Wyzierżawiający jest uprawniony do kontroli przestrzegania uzgodnionych warunków dzierżawy.
16. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy w uzgodnionym z Wyzierżawiającym, terminie.

Uniwersytet Zielonogórski informuje, że przygotowuje się do sprzedaży Ośrodka Jeździeckiego będącego aktualnie przedmiotem przetargu nr RA-TN/DN/3/2018