

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa dwóch działek rolnych, wyznaczonych z nieruchomości gruntowej rolnej na działce ewidencyjnej nr 557/1, obręb 0008 Zabór, gmina Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Wg projektu podziału działek 557/1 i 557/3 (zał. nr 2 dokumentacji przetargowej):

- działka rolna - część pierwsza przedmiotu dzierżawy o numerach 7 i 8, o powierzchni **2,0040 ha**.
- działka rolna - część druga przedmiotu dzierżawy o numerach 9 i 10, o powierzchni **2,0040 ha**.

Przedmiotowe działki rolne są gruntami ornymi w klasach: RIIIb, RIVa, RVb, RV. Nie zostały dotychczas obsadzone winoroślami. Były prowadzone na nich zabiegi agrotechniczne.

Opis nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 557/1 i sąsiadująca nr 557/3 stanowią teren Lubuskiej Winnicy w Zaborze, której właścicielem gruntów jest Uniwersytet Zielonogórski, a wcześniej Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Sulechowie. Dla tych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **KW ZG1E/00101976/6**. Grunty te są wydzierżawiane przez Uczelnię lubuskim winiarzom pod uprawę winorośli. Winnica posiada wykonaną przez Uczelnię infrastrukturę techniczną przekazaną winiarzom do wspólnego użytkowania tj.: barierę ochronną przed zwierzętami wokół działek ewidencyjnych 557/1 i 557/3, przyłącze energetyczne i ujęcie wody na działce ewidencyjnej 557/1, drogi wewnętrzne wraz ze zjazdami z drogi wojewódzkiej nr 143 na działkach ewidencyjnych 557/1 i 557/3. Powierzchnia łączna działek ewidencyjnych nr 557/1 i 557/3 wynosi 35,0512 ha.

Lokalizacja szczegółowa

Działki rolne wyznaczone współrzędnymi nr 7 i 8 oraz nr 9 i 10 znajdują się na terenie Lubuskiej Winnicy w Zaborze położonej kilkanaście kilometrów od Zielonej Góry, na południowym stoku między Łazem a Zaborem, od południa przy drodze wojewódzkiej nr 143 (Zabór – Zielona Góra), od północy graniczącej z terenem leśnym. Winnice rozdziela działka 557/2, na której planowana jest budowa odcinka drogi wojewódzkiej. Na działce 557/3 od strony miejscowości Zabór obszar ok. 1 ha zajmuje Lubuskie Centrum Winiarstwa, które spełnia funkcje: reprezentacyjną, turystyczną, rekreacyjną, dydaktyczną i muzealną, ponadto stanowi także ośrodek doradztwa dla winiarzy oraz bazę naukowo-dydaktyczną umożliwiającą kształcenie studentów Uniwersytetu Zielonogórskiego Wydziału Zamiejscowego w Sulechowie na specjalności winiarskiej kierunku Technologia Żywności i Żywienia Człowieka.