

DECYZJA NR 519 /17

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego(j.t.Dz.U.2017r.poz.1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13 czerwca 2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla
Uniwersytetu Zielonogórskiego
Zielona Góra, ul. Licealna 9
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę płyty fundamentowej dla komina słonecznego, przyłącza kablowego nN 0,4kV oraz dobudowę szafki OPS-28 do istniejącego złącza ZKP na działce nr 15/75 obr.55 w Zielonej Górze, ul.Nowy Kisielin wg projektu sporządzonego przez mgr inż. arch. Jerzego Gołębiowskiego - upr. bud. nr 136/82/Zg, przynależność do izby samorządu zawodowego LORIA RP pod numerem LU-0012

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290 ze zm.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 13 czerwca br. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę, załączając 4 egz. projektu budowlanego oraz oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Tut. organ rozpatrując wniosek uznał, że dokumentacja jest niekompletna. W związku z tym postanowieniem znak DR-BB.6740.645.2017.MP z dnia 29 czerwca 2017r. na inwestora nałożony został obowiązek jej uzupełnienia. W wyznaczonym przez organ terminie inwestor uzupełnił dokumentację.

Ustalono, że zaprojektowane przedsięwzięcie obejmuje montaż urządzenia badawczego—komina słonecznego, które jest połączone z płytą fundamentową. Zgodnie z definicją zawartą w art.3 ust.3 Prawa budowlanego, fundament pod urządzenie stanowi budowlę, której wykonanie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt budowlany zawiera również rozwiązania w zakresie przyłącza kablowego nN 0,4kV oraz dobudowę szafki OPS-28 do istniejącego złącza ZKP, których realizacja jest zwolniona z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 30 ust.1a ustawy –Prawo budowlane inwestor zamiast dokonania zgłoszenia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art.35 ust.1 ustawy –Prawo budowlane stwierdzono, że wniosek w całości spełnia wymogi ustawy.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Lubuskiego Parku Przemysłowego, uchwalonego przez Radę Gminy Zielona Góra, uchwałą nr XL VI/373/10 z dnia 25 sierpnia 2010r. i został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawo budowlane.

W związku z tym, że inwestor spełnił dyspozycję art. 32 ust. 4 prawa budowlanego, postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz.1827).



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. -
ustawy o opłacie skarbowej

[Signature]
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe pracownik z)

Otrzymują :

1. Inwestor-pełnomocnik Jerzy Gołębiowski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko