

Zielona Góra, 23.01.2023 r.

RA-ZP.2611.58.2022.3.KW

INFORMACJA NR 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na kompleksowe świadczenie usługi utrzymania czystości (znak sprawy: RA-ZP.2611.58.2022).

- I. W związku z wnioskami Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1

Prosimy o doprecyzowanie §2 umowy, w jakich terminach Zamawiający planuje przekazać obiekty do świadczenia usługi porządkowej? Czy w przypadku różnych dat, termin obowiązywania umowy będzie inny w zależności od obiektu?

Odpowiedź

Zamawiający planuje przekazanie obiektów w jednym dniu. Termin obowiązywania umowy będzie jednakowy dla wszystkich obiektów.

Pytanie 2

W §2 pkt. 4 proponujemy dopisać: „...z uwzględnieniem wartości minimalnej zamówienia określonej w pkt. 2 tj. 50%.”

Odpowiedź

Treść §3 ust. 4 znajduje się w § 3 ust. 2. Zamawiający wykreśla z *Projektowanych postanowień umowy* treść §3 ust. 4. Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 4 do SWZ - *Projektowane postanowienia umowy*.

Pytanie 3

W związku z możliwą waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy o GUS, prosimy w §2pkt.5 o wykreślenie sformułowania „kosztów ewentualnej inflacji”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4

Prosimy o informację czy udostępnienie Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczeń socjalno-bytowych i magazynowych jest bezpłatne? Jeśli nie, prosimy o podanie wszystkich kosztów jakimi zostanie obciążony Wykonawca

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia Wykonawcy pomieszczenia socjalno-bytowe bezpłatnie.

Pytanie 5

Prosimy o informację, jaka jest optymalna liczba pracowników.

Odpowiedź

Wykonawca w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia zobowiązany jest zapewnić optymalną liczbę pracowników, którzy wykonają wszystkie czynności stanowiące przedmiot zamówienia. Zamawiający podkreśla, że w obiektach dydaktycznych wymagane jest, aby Wykonawca

zapewnił w godzinach wykonywania usługi na każdym z obiektów minimum 1 osoby przebywającej w sposób nieprzerwany.

W Domach Studenta Wykonawca zobowiązany jest w godzinach wykonywania usługi do zapewnienia na każdym z obiektów min. 2 osoby (z wyłączeniem SBM min. 1 osoba) przebywającej w sposób nieprzerwany w godzinach od 06:00 do 14:00.

Pytanie 6

Prosimy o doprecyzowanie w §4 ust. 3 jakie nieuzasadnione interwencje Zamawiający ma na myśli. Obciążenie pracowników Wykonawcy kosztami ww. sytuacjach rodzi ryzyko obaw reakcji na zdarzenie, na które dany pracownik powinien zareagować.

Odpowiedź

Wykonawca ponosił będzie koszty nieuzasadnionych interwencji służb ratunkowych, policji, ochrony mienia itp. zainicjowanych przez pracowników Wykonawcy, wynikających z naruszenia przez pracowników obowiązujących zasad i przepisów mających wpływ na bezpieczeństwo mienia i ludzi. Zamawiający nie przewiduje obciążania pracowników Wykonawcy ww. kosztami.

Pytanie 7

Prosimy o skrócenie terminu w §5 ust. 4 z 60 dni na 30 dni. 60-dniowy termin jest terminem za długim np. w sytuacji stwierdzenia nienależytego wykonania usługi. Ponadto ww. punkt jest w sprzeczności z ust. 5, który informuje, że po upływie 5-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 8

Prosimy o dodanie: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy 20% brutto wynagrodzenia umownego ogółem brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 9

Prosimy o określenie maksymalnej wartości nałożonych kar umownych, które nie mogą przekroczyć, np. 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w Informacji nr 1 (z dn. 09.01.2023 r.) dokonał modyfikacji Załącznika nr 4 do SWZ – Projektowane Postanowienia Umowy. Zamawiający w §7, ust. 10 wprowadził zapis: *Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości całego Wynagrodzenia brutto.*

Pytanie 10

Prosimy o wskazanie terminu rozpoczęcia usługi.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przewidywany termin rozpoczęcia świadczenia usługi – I połowa kwietnia 2023 r.

Pytanie 11

Prosimy o opublikowanie wartości faktur netto za ostatnie 3 miesiące (październik, listopad, grudzień) jakimi obecny Wykonawca obciążył Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w trybie art. 284 ust. 1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Pytanie Wykonawcy dotyczy natomiast realizacji bieżącej umowy.

Pytanie 12

Prosimy o informację jaka firma obecnie świadczy usługę objętą zamówieniem.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w trybie art. 284 ust. 1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Pytanie Wykonawcy dotyczy natomiast realizacji bieżącej umowy.

Pytanie 13

Czy obecny Wykonawca w trakcie realizacji umowy został obciążony karami umownymi? Jeśli tak prosimy o informację w jakiej wysokości i co było powodem naliczenia kar.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w trybie art. 284 ust. 1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Pytanie Wykonawcy dotyczy natomiast realizacji bieżącej umowy.

Pytanie 14

Prosimy o podanie ilości osób świadczących usługę na poszczególnych obiektach w terminie od lipca do końca września, a także w terminie od października do 30 czerwca.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w trybie art. 284 ust. 1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Pytanie Wykonawcy dotyczy natomiast realizacji bieżącej umowy.

Pytanie 15

Czy na obiektach znajdują się dozowniki na mydło w pianie? Jeśli tak, prosimy o podanie nazwy mydła, które będzie pasowało do dedykowanego dozownika.

Odpowiedź

W budynku dydaktycznym o symbolu A41 znajdują się dozowniki na mydło firmy Merida, do których stosuje się jednorazowe wkłady na mydło w pianie z pompką spieniającą firmy Merida Bali Plus.

Pytanie 16

W związku z brakiem informacji o ilości studentów, prosimy o przedstawienie średniej miesięcznej ilości środków higienicznych (mydło, papier, ręczniki papierowe), które należy dostarczyć do realizacji usługi.

Odpowiedź

W obiektach dydaktycznych o symbolach A22, A24, A41 zużywane są średnio miesięcznie następujące ilości środków czystości:

- 1) Mydło w opakowaniach 5 litrowych – 10 sztuk;
- 2) Mydło Merida Bali Plus (budynek A41) – 20 opakowań,
- 3) Papier toaletowy (rolka o dł.180mb; 12 sztuk w opakowaniu) – 25 opakowań;
- 4) Ręczniki papierowe ZZ (20 x 200 listków – 4000 listków w kartonie) – 25 kartonów.

W Domach Studenckich na dzień 31.12.2022 r zakwaterowanych było:

- 1) Bud.C11 DS. Vicewersal 94 osoby,
- 2) Bud.C9 DS. Wcześniak 275 osób,
- 3) Bud.C1 DS. Rzepicha 142 osoby,
- 4) Bud.C2 DS. Piast 179 osób,
- 5) Bud.C3 DS. Ziemowit 220 osoby,
- 6) Bud.C8 SBM 104 osoby.

W Domach Studenckich Wcześniak, Rzepicha i SBM w roku akademickim: od października do czerwca sprzątane są części wspólne i sporadycznie pojedyncze segmenty – w tych Domach Studenckich nie trzeba uzupełniać mydła, papieru i ręczników papierowych.

Pytanie 17

Prosimy o przedstawienie średniej miesięcznej ilości worków z podziałem na pojemności i kolory, które należy dostarczyć do realizacji usługi.

Odpowiedź

W obiektach dydaktycznych o symbolach A22, A24, A41 zużywane są miesięcznie następujące ilości czarnych worków:

Worki o pojemności 35 l – 20 rolek;

Worki o pojemności 60 l – 25 rolek;

Worki o pojemności 120l – 25 rolek.

W Domach Studenckich wykorzystywane są worki – kolor do decyzji wykonawcy.

Miesięcznie wykorzystywane ok.:

1) 120 l - 120 opakowań,

2) 60 l - 80 opakowań,

3) 35 l – 60 opakowań,

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że w każdym obiekcie znajduje się szatnia i miejsce socjalne dla pracowników Wykonawcy.

Odpowiedź

1. W obiektach dydaktycznych o symbolach A22, A24 i A41 znajdują się pomieszczenia socjalne dla pracowników, które zostaną udostępnione Wykonawcy.
2. W obiektach o symbolach A22 i A41 znajdują się ogólnodostępne szafki depozytowe do przechowywania ubrań wierzchnich, z których mogą korzystać także pracownicy Wykonawcy.
3. W obiekcie o symbolu A24 znajduje się ogólnodostępna szatnia do przechowywania ubrań wierzchnich, z której mogą korzystać także pracownicy Wykonawcy.
4. W każdym Domu Studenckim znajduje się pomieszczenie socjalne dla pracowników. Innych pomieszczeń zamawiający nie zabezpiecza na potrzeby wykonawcy w obszarze poruszonym w pytaniu.

Pytanie 19

Prosimy o podanie powierzchni podłóg, które należy zabezpieczyć powłoką polimerową.

Odpowiedź

W obiektach o dydaktycznych symbolach A22, A24 i A41 wymagane jest 1 raz w roku w okresie wakacyjnym gruntowne mycie maszynowe podłóg oraz pokrywanie ich powłokami ochronnymi – polimerowymi. Powierzchnia podłóg w obiektach dydaktycznych, w których wymagane jest pokrycie powłokami polimerowymi wynosi łącznie 5496,69 m².

W Domach Studenckich C1,C2,C3,C8,C9,C11 wymagane jest 1 raz w roku w okresie wakacyjnym gruntowne mycie maszynowe podłóg oraz pokrywanie ich powłokami ochronnymi – polimerowymi. Powierzchnia podłóg w Domach Studenckich, w których wymagane jest pokrycie powłokami polimerowymi wynosi łącznie 13 438,69 m².

Pytanie 20

Zamawiający w §8 ust. 7 pkt. 1 umowy wymaga, aby Wykonawca zawarł polisę wyłącznie na kontrakt z Zamawiającym. Sytuacja taka zmusza Wykonawcę do poniesienia dodatkowych kosztów związanych z zawarciem nowej umowy. W efekcie Wykonawca musi skalkulować dodatkową składkę ubezpieczeniową do ceny oferty. Zwracamy się z prośbą, aby Zamawiający dążąc do otrzymania jak najkorzystniejszej oferty, a tym samym racjonalnie wydatkował środki publiczne, wyraził zgodę na przedstawienie ogólnej umowy ubezpieczeniowej, którą dysponuje Wykonawca, a która spełnia pozostałe wymagania Zamawiającego zawarte w §8 ust. 7 umowy

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

- II. Treść udzielonych wyżej odpowiedzi jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

III. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.

VI. Załącznik do Informacji nr 3:

1. Załącznik nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy - zmodyfikowany 2.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ


mgr Sławomir Szumalo

