



Zielona Góra, dnia 30.05.2022 r.

UNIWERSYTET
ZIELONOGÓRSKI

ul. Licealna 9
65-417 Zielona Góra
tel. 785-011-388
mail bzp@uz.zgora.pl

Biuro Zamówień Publicznych

RA-ZP.2612.2.2022.1.AŁ

INFORMACJA NR 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy na *Adaptację elementów obiektów dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami* (znak sprawy: RA-ZP-2612.2.2022).

- I. W związku z prośbami Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1

Zamierzeniem Zamawiającego jest montaż dźwigu osobowego w wybudowanym szybie windowym. Z dokumentacji wynika, że szyb jest zbyt mały na montaż dźwigu i wymaga przebudowy.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres przebudowy powinien być dostosowany do zaoferowanego dźwigu, a zakres prac wskazany w OPZ jest wskazówką w należyтым wykonaniu zamówienia, który należy rozszerzyć lub ograniczyć w zakresie niezbędnym z punktu widzenia celu.

Z naszego doświadczenia wynika, że można zainstalować dźwig w zaniżonym nadszymbiu 3120mm, a nawet niższym. Zamiast w pomieszczeniu maszynowni podzespoły napędowe instaluje się wewnątrz szybu, a aparaturę sterową np. w pomieszczeniu 09 lub 14 (dźwig elektryczny oparty na ogólnodostępnych podzespołach). Koszt serwisu i konserwacji takiego dźwigu jest porównywalny z urządzeniami hydraulicznymi.

Z punktu widzenia celu, powinno ograniczać się do niezbędnego minimum ilość robót budowlanych zważywszy na ciągłe użytkowanie obiektu i możliwość wprowadzenia oszczędności budżetowych w myśl dyscypliny finansów publicznych.

Odpowiedź

Jak opisano w załączniku nr 1.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3 szyb windowy posiada zbyt małą wysokość nadszymbia by był możliwy montaż jakiegokolwiek typowego dźwigu. Zgodnie punktem 1.4.1. załącznika nr 1.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3, w zależności od rodzaju dobranego dźwigu należy zaprojektować i wykonać maszynownię dźwigu zlokalizowaną, o ile jest to możliwe w pomieszczeniach nr 09 i/lub nr 14 w piwnicy (dźwig o napędzie hydraulicznym, maszynownia zabudowana w szafie metalowej) lub ponad szymbem windowym (napęd linowy) w dobudowanym na obrysie szybu pomieszczeniu. Warunkuje to konieczny do wykonania zakres robót, o czym Zamawiający pisze w punkcie 1.4.1. załącznika nr 1.3 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że zakres przebudowy powinien być dostosowany do zaferowanego dźwigu, a zakres prac wskazany w OPZ jest wskazówką w należyтым wykonaniu zamówienia, który należy rozszerzyć lub ograniczyć w zakresie niezbędnym z punktu widzenia celu.

Zamawiający dopuszcza zainstalowanie dźwigu o zaniżonym nadszymbiu z podzespołami napędowymi wewnątrz szybu i aparaturą sterową wyprowadzoną poza obszar szybu. Jednak według wiedzy Zamawiającego koszt zakupu takiego dźwigu, który można by zainstalować w zaniżonym nadszymbiu może być większy niż dźwigu typowego nawet do 50%, a ponadto według wiedzy Zamawiającego wymagane jest zgłoszenie takiego dźwigu i uzyskanie uprzedniej zgody UDT.

Pytanie 2

Sam montaż dźwigu nie podlega nawet procedurze zgłoszenia robót budowlanych w Urzędzie Miasta, a do celów wewnętrznych Zamawiającego można opracować poszczególne projekty branżowe (konstrukcyjny / elektryczny).

Czy jeśli szyb nie będzie wymagał robót budowlanych podlegających procedurze uzyskiwania pozwolenia na budowę (np. brak istotnej ingerencji w konstrukcję), to zakres prac projektowych będzie można ograniczyć do niezbędnych z punktu widzenia Urzędu Dozoru Technicznego?

Postęp technologiczny w branży być może umożliwi montaż dźwigu mieszczącego się istniejącym szybie (mimo zmniejszonych stref bezpieczeństwa), co ostatecznie potwierdzone będzie na późniejszym etapie (po szczegółowej inwentaryzacji). Z racji pracy w czynnym obiekcie, ograniczenie ilości uciążliwych robót budowlanych zdaje się być pożądanym rozwiązaniem.

Odpowiedź

Konieczny zakres dokumentacji należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3, w pkt 2 – Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Pytanie 3

Mając na uwadze, koszty eksploatacji dźwigu po okresie gwarancji, prosimy o odpowiedź na poniższe pytania.

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiających swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Czy nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczania mechanicznego dźwigu przed możliwością jego serwisu i wykonywania zmian.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia:

1. Dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiających swobodną konserwację przez inne firmy świadczące dźwigowe usługi serwisowe.
2. Sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne.
3. Nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczania mechanicznego dźwigu przed możliwością jego serwisu i wykonywania zmian.

Pytanie 4

Szyb windowy umożliwia uzyskanie większej kabiny jak 1,10 x 1,40 m jednak wpływa to na wyższy koszt produkcji urządzenia (ok. 10%). Takie rozwiązanie może jednak zwiększyć funkcjonalność dźwigu i zagwarantuje możliwość transportu noszy ratowniczych (kabina 1,10 x 2x10 m). Nadmienić należy, że takie rozwiązanie ułatwi wykonanie oczekiwanego przelotu (dojście do kabiny z 2 stron).

Czy Zamawiający chciałby przyjąć powiększoną kabinę jako obowiązujące minimum dla oferentów? Z punktu widzenia kryterium oceny ofert (100% cena), powyższe jest niezwykle istotne.

Odpowiedź

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3, należy dobrać dźwig odpowiedni do rozmiarów szybu windowego, który ma wymiar 1,8 x 2,6 m, a z uwagi na układ funkcjonalny budynku i lokalizację szybu windowego konieczne jest zastosowanie kabiny przelotowej. OPZ nie wskazywał na rozmiar kabiny lecz podał tylko minimalne WT dla dźwigów dla osób niepełnosprawnych. W związku z zastosowaniem kabiny przelotowej Zamawiający wymaga pełnego wykorzystania przestrzeni szybu.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że możliwa jest instalacja dźwigu elektrycznego z podzespołami napędowymi (linowymi) usytuowanymi w szybie.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza instalację dźwigu elektrycznego z podzespołami napędowymi (linowymi) usytuowanymi w szybie.

Rozwiązanie takie winno być zaprojektowane z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że po montażu drzwi, glify ściany należy wykończyć w sposób standardowy tj. wygładzenie powierzchni i malowanie w kolorze ścian danej kondygnacji.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie. Zamawiający nie precyzuje sposobu wykonania obróbki ościeży, wymaga jednakże wykończenia ościeży zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wykonywania robót.

Wobec powyższego Zamawiający potwierdza, że po montażu drzwi, glify ściany można wykończyć w sposób standardowy tj. wygładzenie powierzchni i malowanie w kolorze ścian danej kondygnacji.

Pytanie 7

W OPZ wymaga się aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Prosimy o wyjaśnienie, jaki związek ma ten wymóg z montażem dźwigu i czy nie koliduje z pozostałymi częściami postępowania przetargowego. W naszej ocenie, aktualizacja powinna nastąpić tylko w przypadku zmiany zawartych tam wymogów i tylko w zakresie powiązanym z dźwigiem.

Odpowiedź

Wykonanie dla całego budynku aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej) konieczne jest z uwagi na to, że wprowadzenie urządzenia dźwigowego obsługującego wszystkie kondygnacje budynku zmienia jego funkcjonalność i ma wpływ na sposób jego użytkowania.

W związku z tym Zamawiający wymaga aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w przypadku zmiany zawartych tam wymogów w zakresie powiązanym z dźwigiem i pozostałymi

pracami objętymi zamówieniem o ile są istotne z punktu widzenia przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującym prawem.

Pytanie 8

Czy w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpłatne świadczenie usług konserwacji, pogotowia dźwigowego, wykonywania pomiarów, obsługi systemu powiadamiania ekip ratowniczych? Jeśli Zamawiający ma dodatkowe wymagania w tym zakresie (np. wymagane czasy reakcji), prosimy o wskazanie oczekiwań. Jeśli powyższe nie leży po stronie Wykonawcy, prosimy o potwierdzenie że wskazane usługi świadczyć będzie autoryzowana firma w ramach oddzielnej umowy zawieranej z Zamawiającym.

Odpowiedź

W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za bezpłatne świadczenie usług konserwacji, pogotowia dźwigowego, wykonywania pomiarów, obsługi systemu powiadamiania ekip ratowniczych itp.

Powyższe usługi świadczyć będzie autoryzowana firma w ramach oddzielnej umowy zawieranej z Zamawiającym.

Pytanie 9

Czy wymaga się podłączenia sterowania dźwigu do centrali p.poż budynku.

Prosimy o opisanie działania posiadanego systemu SAP w przypadku wykrycia, przez system, zagrożenia (typ centrali ppoż, rodzaj przekazywanych informacji, sposób, ilość sygnałów i tym podobne).

Czy system jest już zaprogramowany do podłączenia dźwigu?

Czy Zamawiający zobowiązuje się do odpowiedniego zaprogramowania systemu?

Jaka jest szacunkowa odległość od maszynowni do centrali p.poż?

Prosimy o udostępnienie posiadanego scenariusza pożarowego.

Odpowiedź

Budynek nie posiada w chwili obecnej systemu SAP. Z uwagi na powyższe nie jest wymagane podłączenie dźwigu do centrali ppoż. Zamawiający wymaga, aby zamontowany dźwig był wyposażony w moduły umożliwiające podłączenie go do central firm BOSH i SIMENS.

Docelowo należy jednak przyjąć, że nowa centrala pożarowa będzie obsługiwać zjazd pożarowy windy. W przypadku wykrycia przez system SAP zagrożenia II stopnia centrala winna „wysterować” zjazd pożarowy windy. Centrala zostanie umieszczona w portierni budynku. Szacunkowa odległość maszynowni dźwigu od planowanej centrali w zależności od lokalizacji maszynowni to ok. 10 m - 20 m. Zamawiający nie posiada scenariusza pożarowego.

- II. Treść udzielonych wyżej odpowiedzi jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
- III. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
KOMISJI PRZETARGOWEJ


mgr Maria Iwona Krawczyk