

Zielona Góra, dnia 25.03.2022 r.

UNIwersytet
ZIELONOGÓRSKI

ul. Licealna 9
65-417 Zielona Góra
tel. 785-011-388
mail bzp@uz.zgora.pl

Biuro Zamówień Publicznych

RA-ZP.2611.13.2022.2.AŁ

INFORMACJA NR 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy na usługę: Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej: (znak sprawy: RA-ZP.2611.13.2022).

- I. W związku z prośbami Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1

Wnosimy o udzielenie informacji, jaką działalność Zamawiający wykonuje w lokalizacji Cottbus – Senftenberg Konrad Wachsmann Allee i z jakimi ryzykami się ona wiąże?

Odpowiedź

Zamawiający w lokalizacji Cottbus – Senftenberg Konrad Wachsmann Allee posiada mienie: jest to stacja ładowania o nr inw. 188/2015. Stacja służy do ładowania pojazdów elektrycznych. Uniwersytet Zielonogórski nie prowadzi działalności związanej z pracą przedmiotowej stacji ładowania.

Pytanie 2

Ilość kilometrów dróg publicznych zarządza Zamawiający?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia iż: długość dróg publicznych będących własnością Zamawiającego wynosi ok. 1465 m. Uniwersytet Zielonogórski nie posiada żadnych dróg w zarządzaniu, jest właścicielem następujących rodzajów dróg:

w Zielonej Górze:

- a) drogi wewnętrzne: ok. 3000 m
- b) drogi publiczne: ok. 1465 m

Filia UZ w Sulechowie:

- a) drogi wewnętrzne 2,65 km,
- b) drogi polne 1,19 km.

Pytanie 3

Wnioskujemy o wykreślenie słowa „pobocze” w pkt. d zaproponowanej przez Zamawiającego treści klauzuli obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za szkody powstałe na drogach będących własnością oraz w zarządzie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 4

Dla ww. klauzuli wnioskujemy o doprecyzowanie, iż ochrona ubezpieczeniowa dotyczy OC za szkody powstałe w pasie drogowym w rozumieniu Ustawy o drogach publicznych.

Odpowiedź

Zamawiający wskazał precyzyjnie w pkt. 5 ppkt. 10) załącznika nr 1B – *Opis przedmiotu zamówienia – Część 2* do SWZ oczekiwaną ochronę ubezpieczenia OC za szkody powstałe na drogach.

Pytanie 5

Dla ww. klauzuli wnioskujemy o dopisanie poniższych postanowień:

- Ubezpieczyciel nie odpowiada za:

- 1) kolejne szkody, powstałe z tej samej przyczyny w danym miejscu po upływie 72 godzin od zgłoszenia pierwszej szkody ubezpieczonemu lub Ubezpieczycielowi;*
- 2) szkody powstałe w związku z zalaniem drogi przez nienależycie działające urządzenia odprowadzające wodę z pasa drogowego, w tym również nienależytym odwodnieniem drogi przez rowy odwadniające w przypadku wystąpienia deszczu nawalnego;*
- 3) szkody powstałe w miejscach, w których prowadzone są roboty drogowe, jeżeli miejsca te nie były oznakowane zgodnie z wymogami określonymi w przepisach o ruchu na drogach oraz innych aktualnych przepisach.*

- Ubezpieczony zobowiązany jest do:

- 1) niezwłocznego oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda;*
- 2) prowadzenia dokumentacji zgłoszeń o miejscach stanowiących zagrożenie dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność;*
- 3) usuwania zagrożeń, o których mowa w pkt 2, w ciągu 72 godzin od przyjętej i potwierdzonej na piśmie wiadomości;*
- 4) stosowania się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie określenia zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u ubezpieczonego.*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 6

W kontekście przyjęcia odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzeniem usług specjalistycznych, szkoleń, kursów, badań, ekspertyz, opinii lub usług laboratoryjnych, prosimy o wykaz pięciu największych tego typu badań, ekspertyz, które zostały już wykonane i które Zamawiający planuje wykonywać w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający podał w pkt. 18 zał. nr 8 do SWZ informacje n/t prowadzonych usług badawczych i laboratoryjnych.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuszcza, aby dla pokrycia szkód wyrządzonych w środowisku naturalnym, miała zastosowanie następująca klauzula:

Rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu oraz o koszty związane z usunięciem, oczyszczeniem i utylizacją jakichkolwiek zanieczyszczeń

1. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU oraz za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu, a także koszty poniesione przez osoby trzecie w celu usunięcia i oczyszczenia z powietrza, wody lub gruntu substancji niebezpiecznej oraz jej utylizacji, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących okoliczności:

- 1) przyczyna przedostania się substancji niebezpiecznej była nagła, przypadkowa, niezamierzona oraz niemożliwa do przewidzenia przez ubezpieczonego;*
- 2) początek procesu przedostania się niebezpiecznych substancji miał miejsce w okresie ubezpieczenia;*
- 3) przyczyna procesu przedostania się niebezpiecznych substancji została stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, Policji lub straży pożarnej.*

2. Przez przedostanie się niebezpiecznej substancji do powietrza, wody lub gruntu rozumie się: wprowadzenie bezpośrednio lub pośrednio, wydzielenie, rozrzucenie, rozpylenie, rozlanie, wyciek, wylanie, wtłoczenie, wyrzucenie oraz inne formy uwolnienia niebezpiecznych substancji do powietrza, wody lub gruntu.

3. Przez substancje niebezpieczne rozumie się pierwiastki chemiczne i ich związki, mieszaniny i roztwory występujące w środowisku lub powstałe w wyniku działalności człowieka.

4. (...) nie odpowiada w zakresie wskazanym niniejszą klauzulą za koszty badania, monitorowania i kontroli zanieczyszczenia środowiska.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania podanej przez wykonawcę klauzuli. Jednocześnie doprecyzowuje iż odnośnie pkt. 5 ppkt. 15) załącznika nr 1B – *Opis przedmiotu zamówienia – Część 2* do SWZ oczekuje odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe:

- ze zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezamierzonych przez Ubezpieczonego,
- pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie.

Ochrona obejmuje również szkody związane z ruchem pojazdów będących własnością lub użytkowanych przez Ubezpieczone podmioty.

Zamawiający potwierdza, że w OC za szkody w środowisku nie będą objęte szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu

Pytanie 8

Prosimy o doprecyzowanie, iż w miejscach, w których w zapisach SIWZ pojawia się sformułowanie „odpowiedzialność” chodzi o odpowiedzialność cywilną.

Odpowiedź

Zamawiający określił w OPZ – dla Części 2 zamówienia iż zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje odpowiedzialność cywilną Zamawiającego.

Pytanie 9

Wnosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie prowadzi banku krwi.

Odpowiedź

Zamawiający nie prowadzi banku krwi.

Pytanie 10

Wnosimy o zgodę na wykreślenie postanowień rozszerzających ochronę ubezpieczeniową o szkody powstałe w wyniku przeniesienia wirusa HIV, wirusów hepatotropowych powodujących WZW i COVID-19.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 11

Czy Zamawiający dopuszcza, aby dla pokrycia szkód powstałych w wyniku przeniesienia chorób zakaźnych uwzględnione zostało wyłączenie dotyczące przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wskazane przez Wykonawcę wyłączenie

Pytanie 12

Wnosimy o przeniesienie postanowienia o rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o odpowiedzialność cywilną badaczy naukowych do klauzul fakultatywnych i jednocześnie o wskazanie:

- wykazu 10 największych tego typu badań przeprowadzonych przez Zamawiającego w ciągu ostatnich 3 lat,
- wykazu 10 największych tego typu badań, które mają zostać przeprowadzone przez Zamawiającego w ciągu najbliższych 3 lat.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 13

Wnosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU Wykonawcy wskazuje przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost wyłączy je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Granice zastosowania ogólnych warunków ubezpieczenia Zamawiający wskazał w §3 załącznika nr 4A do SWZ – Projektowane postanowienia umowy – Część 1 i 2 i w §3 załącznika nr 4B do SWZ – Projektowane postanowienia umowy – Część 3.

Pytanie 14

W zapisach SIWZ, w których w wskazuje się wysokość dopuszczalnych limitów odpowiedzialności, wnioskujemy o zmianę sformułowania „szkody” na „OC za szkody”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje modyfikacji Treści pkt. 7 oraz pkt. 11.3 w załączniku nr 1B – Opis przedmiotu zamówienia – Część 2 do SWZ, w następujący sposób: sformułowanie „szkody” zastępuje sformułowaniem „OC za szkody”.

Pytanie 15

Wnioskujemy o zgodę na zastosowanie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% nie mniej niż 3 tys. zł w odniesieniu do:

- szkód w środowisku naturalnym,
- czystych strat finansowych.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje modyfikacji Treści pkt. 8 w załączniku nr 1B – *Opis przedmiotu zamówienia – Część 2*, w następujący sposób:

Było:

Franszyza integralna dla szkód rzeczowych: max 300,00 zł

Franszyza redukcyjna: brak

Udział własny: brak

Franszyza dla szkód osobowych i mienia przechowywanego - brak

Franszyza dla czystych strat finansowych: dopuszczalna franszyza redukcyjna max 1000,00 zł (wykluczony udział własny w szkodzie oraz franszyza integralna

Jest:

Franszyza integralna dla szkód rzeczowych: max 300,00 zł

Franszyza redukcyjna: brak

Udział własny: brak

Franszyza dla szkód osobowych i mienia przechowywanego - brak

Franszyza dla czystych strat finansowych oraz szkód w środowisku naturalnym: dopuszczalna franszyza redukcyjna 5% max 2500,00 zł (wykluczony udział własny w szkodzie oraz franszyza integralna).

Pytanie 16

Wnioskujemy o uzupełnienie ostatniego zdania Klauzuli wyłączenia regresu o zapis: „przy czym postanowienie to nie dotyczy sytuacji, w której sprawca wyrządził szkodę umyślnie”.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje modyfikacji Treści pkt. 10.6 w załączniku nr 1B – *Opis przedmiotu zamówienia – Część 2*, w następujący sposób: treść Klauzuli wyłączenia regresu otrzymuje brzmienie:

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia przyjętych we wniosku i ogólnych/indywidualnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia przeciwko osobom zatrudnionym przez Ubezpieczonego bez względu na podstawę zatrudnienia. Wyłączenie regresu nie dotyczy sytuacji kiedy sprawca wyrządził szkodę umyślnie. Niezależnie od powyższego Ubezpieczyciel będzie miał prawo do regresu, o ile Ubezpieczający wyrazi na to zgodę - przy czym postanowienie to nie dotyczy sytuacji, w której sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

Pytanie 17

Wnioskujemy o wykreślenie Klauzuli generalnej z obligatoryjnych zapisów SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe

Pytanie 18

Wnioskujemy o wykreślenie Klauzuli warunków i taryf z obligatoryjnych zapisów SIWZ w części dotyczącej ubezpieczenia OC.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie będą miały zapisy owu wykonującego zamówienie, a w szczególności ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Granice zastosowania ogólnych warunków ubezpieczenia Zamawiający wskazał w §3 załącznika nr 4A do SWZ – Projektowane postanowienia umowy – Część 1 i 2 i w §3 załącznika nr 4B do SWZ – Projektowane postanowienia umowy – Część 3.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie iż zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka tzw. man-made movements jest wyłączone z zakresu.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza powyższego. W pkt. 1.11 ppkt. 11) załącznika 1A do SWZ Zamawiający wskazał oczekiwany zakres ochrony ubezpieczeniowej.

Pytanie 21

Prosimy o wykaz budynków nieużytkowanych zawierający następujące informacje:

- rok budowy
- przeznaczenie
- konstrukcja ścian
- pokrycie dachowe

Odpowiedź

Zamawiający w zał. nr 8 do SWZ w pkt. 17 wskazał obiekty nieużytkowane. Jednocześnie uzupełnia w poniższej tabeli wymagane przez Wykonawcę dane:

Obiekt	Rok budowy	Przeznaczenie	Konstrukcja ścian	Pokrycie dachowe
Pałac ul. Nowy Kisielin Odrzańska 57	1840	Budynek mieszkalny- obecnie nieużytkowany	murowane	dachówka
Budynek C-10 Zielona Góra ul. Ogrodowa 3b	1993	Dom Studenta- mieszkalno-dydaktyczny, obecnie nieużytkowany	beton żwirowy, gazobeton, żelbeton, płyty prefabrykowane typu „Kolbet”	Papa termozgrzewalna
Budynek Warsztat ul. Nowy Kisielin - Odrzańska 57	Ok. 1900	W czasach użytkowania służył do naprawy samochodów- posiada kanał, obecnie nieużytkowany	murowane, cegła	blachodachówka

Budynek Gospodarczy GS-21, Sulechów ul. A. Krajowej 48	1882	Gospodarczo- magazynowe, częściowo jako garaż dla samochodu służbowego i przyczepki samochodowej	Murowany. Rodzaj materiału cegła.	Papa na deskowaniu
Budynek Gospodarczy GS-22 Sulechów ul. A. Krajowej 51	1911	Gospodarczo- magazynowe	Murowany. Rodzaj materiału cegła. Otynkowany.	Dachówka ceramiczna „Karpiówka”
Pompownia GS-28 Kalsk- Dębinki	Nie zgłoszony do ubezpieczenia			

Pytanie 22

Prosimy o dokumentację fotograficzną poszczególnych budynków nieużytkowanych bądź o konstrukcji drewnianej.

Odpowiedź

Zamawiający w załączniku do Informacji nr 2 przekazuje zdjęcia poglądowe obiektów

Pytanie 23

Prosimy o informację czy i jakie były szkody w przeszłości w budynkach nieużytkowanych?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w roku 2021 doszło do dwóch włamań do budynku Pałacu o symbolu M-11 przy ul. Nowy Kisielin – Odrzańska 57 w Zielonej Górze. Nieznani sprawcy dokonywali zniszczenia zabezpieczeń i przemurowań otworów okiennych oraz uszkadzali kamerę. Zdarzenia były zgłaszane na Policję. Zamawiający za każdym razem naprawiał szkodę poprzez zamurowanie otworów okiennych i naprawę uszkodzonego sprzętu do monitorowania.

Pytanie 24

Prosimy o informację czy budynki nieużytkowane są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak, w jaki sposób?

Odpowiedź

W celu ograniczenia dostępu osób trzecich do wnętrza obiektów wyłączonych z eksploatacji drzwi wejściowe do budynków oraz okna są zamknięte za pomocą zamków i rygli stanowiących ich wyposażenie. Ponadto w części obiektów zamontowano zabezpieczenia przeciw kradzieżowe:

- 1) Pałac ul. Nowy Kisielin – Odrzańska 57 – brak dozoru portiera, obiekt zabezpieczony systemem antywłamaniowym monitorowanym przez firmę ochroniarską. Obiekt wyposażony w dwie kamery zewnętrzne obserwujące oba wejścia W budynku Zamawiający nie przechowuje wyposażenia. Budynek znajduje się na terenie ogrodzonym z jednym wjazdem. Teren przyległy do budynku jest oświetlony. Drzwi budynku zabezpieczone są zamkami i ryglami mechanicznymi. Dostęp do kluczy ograniczono do osób upoważnionych;
- 2) Budynek warsztat ul. Nowy Kisielin – Odrzańska 57 - brak dozoru portiera, brak zabezpieczenia systemem antywłamaniowym, monitorowanym przez firmę ochroniarską. W budynku Zamawiający nie przechowuje wyposażenia. Budynek znajduje się na terenie ogrodzonym z jednym wjazdem. Teren przyległy do budynku jest oświetlony. Drzwi budynku zabezpieczone są zamkami i ryglami mechanicznymi. Dostęp do kluczy ograniczono do osób upoważnionych.

- 3) Budynek C-10 ul. Ogrodowa 10 – brak dozoru portiera, obiekt zabezpieczony systemem antywłamaniowym monitorowanym przez firmę ochroniarską. W budynku Zamawiający nie przechowuje wyposażenia. Budynek znajduje się na terenie nie ogrodzonym. Teren przyległy do budynku jest oświetlony. Drzwi budynku zabezpieczone są zamkami i ryglami mechanicznymi. Dostęp do kluczy ograniczono do osób upoważnionych.
- 4) Budynek gospodarczy GS-21, ul. A. Krajowej 48, Sulechów:
Brak dozoru portiera, brak zabezpieczenia systemem antywłamaniowym monitorowanym przez firmę ochroniarską. Budynek częściowy wykorzystywany jako garaż dla samochodu służbowego i przyczepki samochodowej. Budynek znajduje się na terenie ogrodzonym, oświetlonym, brama zamykana o godz. 20:00. Drzwi budynku zabezpieczone są zamkami i ryglami mechanicznymi. Dostęp do kluczy ograniczono do osób upoważnionych.
- 5) Budynek gospodarczy GS-22, ul. A. Krajowej 51, Sulechów:
Brak dozoru portiera, brak zabezpieczenia systemem antywłamaniowym monitorowanym przez firmę ochroniarską. Budynek wykorzystany magazynowo. Budynek znajduje się na terenie ogrodzonym, oświetlonym, brama zamykana o godz. 20:00. Drzwi budynku zabezpieczone są zamkiem patentowym. Dostęp do kluczy ograniczono do osób upoważnionych.
- 6) Pompownia GS-28, Kalsk-Dębinki: zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ budynek nie zgłoszony do ubezpieczenia

Pytanie 25

Prosimy o informację jaka jest odległość budynków nieużytkowanych od budynków do OSP lub PSP?

Odpowiedź

- 1) Pałac ul. Nowy Kisielin – Odrzańska 57 – Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: 2km. Najbliżej położona straż pożarna OSP Stary Kisielin,
- 2) budynek warsztat ul. Nowy Kisielin Odrzańska 57 – odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: 2 km. Najbliżej położona straż pożarna OSP Stary Kisielin,
- 3) budynek C-10 ul. Ogrodowa 10 - odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: 2 km Najbliżej położona straż pożarna (adres i nazwa): PSP JRG 1, Z. Góra, ul. Kozuchowska 4,
- 4) budynek gospodarczy GS-21, ul. A. Krajowej 48, Sulechów - odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: 1,5 km. Najbliżej położona straż pożarna (adres i nazwa): PSP JRG Sulechów Licealna 10a,
- 5) budynek gospodarczy GS-22, ul. A. Krajowej 51, Sulechów - odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: 1,5 km. Najbliżej położona straż pożarna (adres i nazwa): PSP JRG Sulechów Licealna 10a.

Pytanie 26

Prosimy o informację czy w budynki nieużytkowane są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że istniejące w nieużytkowanych budynkach instalacje są konserwowane.

Pytanie 27

Prosimy o informację czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia iż n/w budynki nieużytkowane to zabytki:

- Pałac w Zielonej Górze ul. Nowy Kisielin - Odrzańska 57,
- Budynek gospodarczy (wyłączony z użytkowania) przy ul. A. Krajowej 51 w Sulechowie,
- Budynek gospodarczy (wyłączony z użytkowania) przy ul. A. Krajowej 48 w Sulechowie,

Pytanie 28

Prosimy o informację od kiedy budynki są nieużytkowane?

Odpowiedź

- 1) Pałac ul. Nowy Kisielin – Odrzańska 57 – od 2001 roku,
- 2) budynek warsztat ul. Nowy Kisielin Odrzańska 57 – od 2014 roku,
- 3) budynek C-10 ul. Ogrodowa 10 – od 2015 roku,
- 4) budynek gospodarczy GS-21, ul. A. Krajowej 48, Sulechów – od 2000 roku,
- 5) budynek gospodarczy GS-22, ul. A. Krajowej 51, Sulechów – od 2000 roku.

Pytanie 29

Prosimy o informację jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych?

Odpowiedź

- 1) Pałac ul. Nowy Kisielin – Odrzańska 57 – teren niezagospodarowany ogrodzony,
- 2) budynek warsztat ul. Nowy Kisielin Odrzańska 57 – teren niezagospodarowany ogrodzony,
- 3) budynek C-10 ul. Ogrodowa 10 – budynek zlokalizowany przy ulicy otoczony wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi,
- 4) budynek gospodarczy GS-21, ul. A. Krajowej 48, Sulechów – Budynek zlokalizowany na działce wspólnie z budynkiem dydaktycznym przylegający do parkingu samochodowego na terenie posesji a z drugiej strony do drogi publicznej,
- 5) budynek gospodarczy GS-22, ul. A. Krajowej 51, Sulechów – Budynek zlokalizowany na terenie kompleksu parkowo-pałacowego w sąsiedztwie budynku dziekanatu oraz politechnicznego budynku dydaktycznego.

Pytanie 30

Prosimy o informację czy budynki są przeznaczone do remontu lub rozbiórki? Jeśli takowe istnieją prosimy o wyłączenie ich z ochrony.

Odpowiedź

Wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budynków na chwilę ogłoszenia postępowania nie ma budynków przeznaczonych do rozbiórki i remontów w 2022 roku.

Pytanie 31

Prosimy o informację czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. Jeśli nie, należy wskazać budynki nieposiadające takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź

Wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie 32

Prosimy o potwierdzenie iż przedmiotowym ubezpieczeniem nie są objęte kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne. Jeżeli jest inaczej prosimy o podanie wartości, roku produkcji/montaży i informacji czy są na okresie gwarancji oraz lokalizacji urządzeń?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie posiada zamontowanej instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 33

Czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się na terenie zalewowym?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 34

Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia mają aktualne przeglądy zgodnie z obowiązującymi przepisami ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają aktualne przeglądy instalacyjne i podlegają regularnie prowadzonym przeglądom technicznym za wyjątkiem:

- 1) budynku wyłączanego z eksploatacji: Pałac ul. Nowy Kisielin - Odrzańska 57,
- 2) w trwającej inwestycji Dom Studenta nr 1 „Rzepicha” ul. Podgórna 50b w Zielonej Górze,
- 3) Domu Studenta nr 2 „Piast” ul. Podgórna 50c w Zielonej Górze w zakresie instalacji odgromowej,
- 4) Domu Studenta nr 3 „Ziemowit” ul. prof. Z. Szafrana 8 w Zielonej Górze w zakresie instalacji odgromowej,
- 5) Domu Studenta przy ul. Prostej 7b w Sulechowie w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej.

Zamawiający informuje, że obecnie zostaje ogłaszane postępowanie przetargowe na wykonanie przeglądów instalacji odgromowej i elektrycznej.

Pytanie 35

Prosimy o informacje, czy w najbliższym czasie planowane są znaczące inwestycje?

Odpowiedź

Zamawiający w zał. nr 8 do SWZ w pkt. 26 podał planowane inwestycje.

Pytanie 36

Prosimy o załączenie szczegółowych wykazów sprzętu elektronicznego oraz środków trwałych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje że podał do ubezpieczenia wartości posiadanego mienia na dzień 31.12.2021 r. z podziałem na Wydziały i ze względu na obszerność dokumentacji KŚT Uniwersytetu nie ma możliwości załączenia wykazu.

Pytanie 37

Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia są dzieła sztuki, eksponaty itp.? (Jeżeli tak to prosimy o podanie ich wartości (wykazu) oraz sposobu wyliczenia wartości).

Odpowiedź

Zamawiający informuje iż przedmiotem ubezpieczenia nie są dzieła sztuki, eksponaty.

Pytanie 38

Dla klauzuli 5.24. Klauzula nakazów administracyjnych prosimy wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości– 100 000,00 zł.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego przez Wykonawcę limitu odpowiedzialności dla klauzuli 5.24. tj: Klauzula nakazów administracyjnych.

Pytanie 39

Prosimy o zmianę poniższego zapisu:

Z: „i) Wyłączenie zasady proporcji - wypłata odszkodowania zgodnie z podanymi sumami ubezpieczenia według mienia przyjętego do ubezpieczenia według wartości Księgowej brutto / wartości odtworzeniowej;

NA: i) Wyłączenie zasady proporcji - wypłata odszkodowania zgodnie z podanymi sumami ubezpieczenia według mienia przyjętego do ubezpieczenia według wartości Księgowej brutto.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną przez Wykonawcę zmianę zapisów.

Pytanie 40

Prosimy o przyporządkowanie do budynków mienia ruchomego (wydziałów).

Odpowiedź

Zamawiający w załączniku nr 8 do SWZ Zamawiający podał wartości mienia w podziale na Wydziały natomiast nie jest prowadzona ewidencja przyporządkowująca mienie ruchome do budynków.

Pytanie 41

Prosimy o określenia PML.

Odpowiedź

Zamawiający informuje iż:

Budynki A-0, A-1, A-3, A-4, A-6 są połączone a ich wartości zostały podane w załączniku nr 8 do SWZ jak również wartości środków trwałych i wyposażenia w podziale na poszczególne wydziały. Budynek Główny (A-0) stanowi wraz z Budynkiem dydaktycznym (A-6), Salą Gimnastyczną (A-1), Budynkiem Administracji (A-4) i Budynkiem dydaktycznym Wydziału Zarządzania (A-5) jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 8000,00 m².

Pytanie 42

Prosimy o przeniesienie terminu składania ofert na 31 marca.

Odpowiedź

Zgodnie z treścią Informacji nr 1 z 23.03.2022 r., termin składania ofert został przesunięty na 01.04.2022 r.

Pytanie 43

Prosimy o włączenie klauzuli poniżej treści:

Klauzula Cyber (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia mienia w transporcie zawartego w oparciu o Standardowe Klauzule Instytutowe)

1. Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje strat, szkód, wydatków, grzywien, kar i jakichkolwiek innych zobowiązań lub kosztów bezpośrednio lub pośrednio wynikających lub spowodowanych przez:

1.1 używanie lub działanie dowolnego Systemu komputerowego lub Sieci komputerowej;

1.2 ograniczenie lub utratę zdolności do korzystania lub obsługi dowolnego Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych;

1.3 dostęp do, przetwarzanie, przesyłanie, przechowywanie lub korzystanie z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

1.4 niemożność lub niemożliwość dostępu, przetwarzania, przesyłania, przechowywania lub korzystania z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

jako konsekwencje:

- (a) nieuprawnionego lub złośliwego zachowania, groźby lub oszustwa niezależnie od czasu i miejsca;
- (b) Złośliwego oprogramowania lub podobnego mechanizmu;
- (c) błędu programowania lub operatora u ubezpieczonego/ubezpieczającego
- (d) wszelkich niezamierzonych lub nieplanowanych przerw w działaniu Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych ubezpieczonego/ubezpieczającego, które nie są bezpośrednio spowodowane fizyczną utratą lub uszkodzeniem.

Definicje:

Do celów niniejszego wyłączenia stosuje się następujące definicje:

„System komputerowy” oznacza dowolny komputer, sprzęt, oprogramowanie, aplikację, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacyjny lub urządzenie elektroniczne będące własnością lub obsługiwane przez ubezpieczonego/ubezpieczającego objęte niniejszą umową ubezpieczenia. Obejmuje to dowolny podobny system lub dowolną konfigurację wyżej wymienionych oraz wszelkie powiązane urządzenia wejściowe, wyjściowe lub elektroniczne do przechowywania danych, sprzęt sieciowy lub urządzenie do tworzenia kopii zapasowych.

„Sieć komputerowa” oznacza grupę Systemów komputerowych i innych urządzeń elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych za pomocą pewnej formy technologii komunikacyjnej, w tym Internetu, intranetu i wirtualnych sieci prywatnych (VPN), umożliwiających sieciowym urządzeniom komputerowym wymianę Danych elektronicznych.

„Dane elektroniczne” oznaczają informacje używane, dostępne, przetwarzane, przesyłane lub przechowywane przez system komputerowy.

„Złośliwe oprogramowanie lub podobny mechanizm” oznacza dowolny kod programu, instrukcję programowania lub inny zestaw instrukcji, które zostały celowo skonstruowane z możliwością uszkodzenia, zakłócania lub innego negatywnego wpływu, infiltracji lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (zarówno związanych z samopowielaniem, jak i nie), w tym między innymi „Wirus”, „Konie trojańskie”, „Worms”, „Bomby logiczne”, „Ransomware”, „Odmowa dostępu” lub „Odmowa usługi”.

„Przerwa” oznacza okres, w którym zasilanie lub inna usługa nie jest dostępna lub gdy sprzęt jest wyłączony.

2. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wszelkie fizyczne straty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia oraz utratę zysku w następstwie szkody w mieniu (o ile objęta była ubezpieczeniem), poniesione w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, a które zostały bezpośrednio spowodowane przez którąkolwiek z przyczyn opisanych w ust 1 powyżej. Żadna z okoliczności opisanych w ust. 1 sama w sobie nie może być uważana za fizyczną stratę lub uszkodzenie.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i pozostałymi klauzulami - to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania Danych elektronicznych Systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą Danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania Danych elektronicznych, wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych Danych elektronicznych zgodnie z niniejszą umową ubezpieczenia stanowią będą wyłącznie koszty odtworzenia Danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich Danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką Dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego/ubezpieczającego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe Dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 9 w Informacji nr 1 z 23.03.2022 r.

Pytanie 44

Prosimy o włączenie poniższej klauzuli (brak zgody może skutkować nie złożeniem oferty):

Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi uszkodzeniami utratę zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

- 1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,*
- 2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami*
- 3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.*

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na włączenie zaproponowanej przez wykonawcę klauzuli – do Części 1 zamówienia.

Pytanie 45

Prosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają aktualne przeglądy instalacyjne i podlegają regularnie prowadzonym przeglądom technicznym za wyjątkiem:

- 1) budynku wyłączonego z eksploatacji: Pałac ul. Nowy Kisielin - Odrzańska 57,
- 2) w trwającej inwestycji Dom Studenta nr 1 „Rzepicha” ul. Podgórna 50b w Zielonej Górze,
- 3) Domu Studenta nr 2 „Piast” ul. Podgórna 50c w Zielonej Górze w zakresie instalacji odgromowej,
- 4) Domu Studenta nr 3 „Ziemowit” ul. prof. Z. Szafrana 8 w Zielonej Górze w zakresie instalacji odgromowej,

5) Domu Studenta przy ul. Prostej 7b w Sulechowie w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej.

Zamawiający informuje, że obecnie zostaje ogłaszane postępowanie przetargowe na wykonanie przeglądów instalacji odgromowej i elektrycznej.

Pytanie 46

Prosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu Zamawiającego.

Pytanie 47

Prosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) zawierają adnotacje o stanach nieprawidłowych. Jeśli tak, udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że protokoły i inne właściwie dokumenty pokontrolne sporządzone na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) w nielicznych przypadkach zawierają adnotacje o konieczności wykonania prac naprawczych. Wskazane w dokumentach zalecenia realizowane są na bieżąco. W budynku pałac w Nowym Kisielinie, prace konserwacyjno naprawcze ograniczone są do zabezpieczenia zasilania systemów alarmowych w w/w budynkach.

Pytanie 48

Prosimy o potwierdzenie, że

- zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny;

- stosowane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe są sprawne technicznie i nie występują stany niewłaściwe oraz, że Zamawiającemu nie zgłaszano uwag lub wniosków w przedmiocie rodzaju, ilości i innych parametrów stosowanych zabezpieczeń, w przeciwnym razie prosimy o bliższe informacje.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 49

Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączane z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie bliższych informacji:

a) konstrukcji obiektów,

b) stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich,

c) sumy ubezpieczenia oraz wartości znajdującego się w nich mienia,

d) powodów nieużytkowania,

e) planach Zamawiającego co do przyszłości obiektu.

Odpowiedź

Przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji i pustostany

Obiekt	Rok budowy	Przeznaczenie	Konstrukcja ścian	Pokrycie dachowe	Powód nieużytkowania	Plan co do przyszłości budynku
Pałac ul. Nowy Kisielin Odrzańska 57	1840	Budynek mieszkalny- obecnie nieużytkowany	murowane	dachówka	Brak potrzeb użytkowych	Zbycie nieruchomości
Budynek C-10 Zielona Góra ul. Ogrodowa 3b	1993	Dom Studenta- mieszkalno- dydaktyczny, obecnie nieużytkowany	beton żwirowy, gazobeton, żelbeton, płyty prefabrykowane typu „Kolbet”	Papa termozgrzewalna	Brak potrzeb użytkowych	Zbycie nieruchomości
Budynek Warsztat ul. Nowy Kisielin - Odrzańska 57	Ok. 1900	W czasach użytkowania służył do naprawy samochodów- posiada kanał, obecnie nieużytkowany	murowane, cegła	blachodachówka	Brak potrzeb użytkowych	Zbycie nieruchomości
Budynek Gospodarczy GS-21, Sulechów ul. A. Krajowej 48	1882	Gospodarczo- magazynowe, częściowo jako garaż dla samochodu służbowego i przyczepki samochodowej	Murowany. Rodzaj materiału cegła.	Papa na deskowaniu	Brak potrzeb użytkowych	Zbycie nieruchomości
Budynek Gospodarczy y GS-22 Sulechów ul. A. Krajowej 51	1911	Gospodarczo- magazynowe	Murowany. Rodzaj materiału cegła. Otynkowany	Dachówka ceramiczna „Karpiówka”	Brak potrzeb użytkowych	Zbycie nieruchomości
Pompoznia GS-28 Kalsk- Dębinki	Nie zgłoszony do ubezpieczenia					

Zamawiający podał informacje na temat stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich w odpowiedzi na pytanie nr 24.

Sumy ubezpieczenia zostały podane w załączniku nr 8 do SWZ w tabeli.

Zamawiający nie prowadzi ewidencji z podziałem na lokalizacje obiektów natomiast w budynku Pałacu oraz warsztatu nie jest przechowywane mienie.

Pytanie 50

Prosimy o wyłączenie budynków nieużytkowanych z ochrony ubezpieczeniowej bądź wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 51

W przypadku braku akceptacji powyższego, prosimy o wyłączenie z ochrony budynków nieużytkowanych w złym stanie technicznym lub wprowadzenie limitu odpowiedzialności w odniesieniu do tych budynków w wysokości max 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 52

Czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczane – jeśli tak, proszę o wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód w tym mieniu w ostatnich 3 latach.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia iż wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie ubezpieczane.

Pytanie 53

W odniesieniu do kosztów ewakuacji prosimy o potwierdzenie, że odnoszą się one wyłącznie do kosztów ewakuacji ubezpieczonego mienia oraz że ewakuacja przeprowadzona została na polecenie stosownych służb (Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej).

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza w odniesieniu do kosztów ewakuacji, że odnoszą się one wyłącznie do kosztów ewakuacji ubezpieczonego mienia oraz kosztów transportu pracowników i studentów Zamawiającego.

Pytanie 54

Szkody zalaniowe spowodowane złym stanem technicznym dachu (...) – prosimy o wyłączenie odpowiedzialności w przypadku gdy Ubezpieczający/Ubezpieczony wiedział o złym stanie technicznym dachu lub bez trudu mógł się dowiedzieć (szczególnie jeśli w protokołach po przeglądach zawarte były uwagi odnośnie stanu dachu).

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 55

W odniesieniu do szkód zalaniowych spowodowanych złym stanem technicznym dachu (...) prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 56

Czy w zakresie budynków nieużytkowanych/pustostanów wystąpiły w latach 2019-2022 szkody lub straty materialne (ubezpieczane bądź nie ubezpieczane) – jeśli tak, udzielenie bliższych

informacji, takich jak adres lokalizacji, wartość i przyczyna szkody, kwota wypłaconego odszkodowania lub powód odmowy wypłaty odszkodowania, podjęte działania naprawcze, prewencyjne lub inne mające na celu wyeliminowanie lub minimalizację ryzyka powtórzenia się takiego zdarzenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w roku 2021 doszło do dwóch włamań do budynku Pałacu o symbolu M-11 przy ul. Nowy Kisielin – Odrzańska 57 w Zielonej Górze. Nieznani sprawcy dokonywali zniszczenia zabezpieczeń i przemurowań otworów okiennych oraz uszkadzali kamerę. Zdarzenia były zgłaszane na Policję. Zamawiający za każdym razem naprawiał szkodę poprzez zamurowanie otworów okiennych i naprawę uszkodzonego sprzętu do monitorowania.

Wypłacone z tego tytułu odszkodowania to łącznie 3 331,97 zł.

Pytanie 57

Prosimy o informacje czy wystąpiły jakiegokolwiek szkody, które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej SWZ lub nie wykazane szkody, które przekraczały określone w dotychczasowym programie limity odpowiedzialności (ile takich szkód, jakie szkody).

Odpowiedź

Zamawiający informuje iż nie wystąpiły szkody, które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej SWZ ani nie wykazane szkody, które przekraczały określone w dotychczasowym programie limity odpowiedzialności.

Pytanie 58

Klauzula ubezpieczenia mienia podczas prac remontowo-budowlanych – prosimy o wyłączenie z zakresu klauzuli prac, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 59

W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o udzielenie szczegółowych informacji o takich planach w okresie ubezpieczenia (zakres i wartość prac, przewidywany okres realizacji, jak zostanie zabezpieczona pozostała nieobjęta pracami część ubezpieczonego budynku, czy prace będą prowadzone przez podmioty trzecie zawodowo trudniące się takimi pracami i jednocześnie posiadające ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z zakresem i sumą ubezpieczenia adekwatną do prowadzonych prac i potencjalnych szkód mogących powstać w ubezpieczanym budynku, a jeśli jest inaczej – prosimy o bliższe informacje); prosimy o podanie jakiego rodzaju prace oraz, w których placówkach zamierza przeprowadzić Zamawiający.

Odpowiedź

Zamawiający wskazał w pkt. 26) i 27) zał. nr 8 do SWZ realizowane i planowane inwestycje. Prace takie będą prowadzone przez podmioty gospodarcze zatrudnione do wykonywania przedmiotowych prac na podstawie stosownych umów.

Pytanie 60

Odnośnie ryzyka katastrofy budowlanej, prosimy o potwierdzenie, że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

- *nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,*
- *użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,*
- *nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,*
- *w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,*
- *wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,*
- *wylączonych z eksploatacji,*
- *w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.*

Odpowiedź

Zamawiający odnośnie ryzyka katastrofy budowlanej nie potwierdza że ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach wymienionych w pytaniu nr 60.

Pytanie 61

W przypadku braku akceptacji powyższego prosimy o informacje, czy i który konkretnie punkt ze wskazywanych wyłączeń nie jest spełniony, w jakiej lokalizacji i z jakiego powodu.

Odpowiedź

Zamawiający postanawia pozostawić treść klauzuli katastrofy budowlanej w podanej w SWZ która jest zgodna z bieżącą polisą Zamawiającego.

Pytanie 62

Kl. kosztów dodatkowych - prosimy o dodanie zapisu, że Ubezpieczyciel pokrywa wymienione koszty tylko wówczas gdy są one konieczne i udokumentowane oraz poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego w uzgodnieniu z Ubezpieczycielem i w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu w klauzuli kosztów dodatkowych: „Ubezpieczyciel pokrywa wymienione koszty tylko wówczas gdy są one konieczne i udokumentowane i wystąpiły w związku ze zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową”.

Pytanie 63

Prosimy o potwierdzenie, że odszkodowania będą wypłacane wraz z podatkiem VAT, w przypadku gdy suma ubezpieczenia mienia została zgłoszona wraz z podatkiem VAT.

Odpowiedź

Zamawiający w pkt. 3.5 ppkt.j) załącznika nr 1A – Opis przedmiotu zamówienia – Część I do SWZ –określił zasadę wypłaty odszkodowania.

Pytanie 64

Prosimy o informację czy budynki i budowle zgłaszane do ubezpieczenia w ramach aktualnej SWZ są objęte ochroną w ramach umów dotychczas posiadanych przez Zamawiającego. W

przeciwnym razie prosimy o wskazanie pozycji nieubezpieczonych bądź pozycji co do których Zamawiający rezygnuje z ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje że budynki i budowle zgłaszane do ubezpieczenia w ramach aktualnej SWZ są objęte ochroną w ramach umów aktualnie posiadanych przez Zamawiającego

Pytanie 65

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia całe posiadane mienie.

Odpowiedź

Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia całe posiadane mienie – ubezpieczane systemem sum stałych.

Pytanie 66

Prosimy o podanie przyczyny znacznej różnicy w sumach ubezpieczenia pomiędzy aktualną SWZ a poprzednim postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia iż różnica w sumach ubezpieczenia pomiędzy aktualną SWZ a poprzednim postępowaniem przetargowym wynika z tego że budynki (za wyjątkiem budynku A-26) zgłaszane są obecnie do ubezpieczenia wg wartości księgowych brutto.

Pytanie 67

Prosimy o aktualizację szkodowości na dzień udzielenia odpowiedzi.

Odpowiedź

Zamawiający na dzień dzisiejszy dysponuje raportami szkodowymi przygotowanymi przez TU – które zamieścił w załączniku nr 7 do SWZ.

Pytanie 68

Prosimy o podanie przyczyn szkód, których jednostkowa wartość przekracza 5 tys. zł oraz szkód w rezerwie.

Odpowiedź

Zamawiający zamieścił w zał. Nr 7 do SWZ raporty szkodowości sporządzone przez TU – i nie dysponuje dodatkowymi danymi.

Pytanie 69

Prosimy o informację czy stan techniczny budynków i budowli jest dobry, co należy rozumieć jako stopień zużycia do 50% - jeśli występują przypadki, w których zużycie przekracza 50%, prosimy o podanie adresu lokalizacji, faktycznego stopnia zużycia oraz planowanych przez zamawiającego (wraz z terminem) prac budowlanych lub innych działań mających doprowadzić do istotnego obniżenia zużycia technicznego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje iż stan techniczny budynków i budowli jest dobry przy czym budynek M-11 wykazuje zużycie techniczne przekraczające 50%. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie posiada planu dotyczących modernizacji tych obiektów.

Pytanie 70

Prosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których Zamawiający nie będzie wdrażał i z jakiego powodu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nałożone w decyzjach pokontrolnych PSP zalecenia są realizowane na bieżąco w terminach wskazywanych w KM PSP. Zamawiający nie otrzymał wytycznych lub innych o podobnym charakterze związanych z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Dokumenty kontrolne i pokontrolne znajdują się do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Pytanie 71

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Granice zastosowania ogólnych warunków ubezpieczenia Zamawiający wskazał w §3 załącznika nr 4A do SWZ – Projektowane postanowienia umowy – Część 1 i 2 i w §3 załącznika nr 4B do SWZ – Projektowane postanowienia umowy – Część 3.

Pytanie 72

Ponadto prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji, kiedy dane ryzyko nie jest ryzykiem limitowanym w OWU Wykonawców, a w treści SWZ zostanie wprowadzony limit na to ryzyko, to w przypadku szkody będzie miał zastosowanie limit określony w SWZ.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zastosowanie mają podane w SWZ limity.

Pytanie 73

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 08-04-2022 r.

Odpowiedź

Zgodnie z treścią Informacji nr 1 z 23.03.2022 r., termin składania ofert został przesunięty na 01.04.2022 r.

Pytanie 74

Z uwagi na system wystawiania dokumentów ubezpieczeniowych/polis wnoskujemy o zmianę postanowień Umowy poprzez możliwość wskazania więcej niż jednego konta do dokonywania płatności

Odpowiedź

Zamawiający nie ma możliwości zaakceptowania powyższego wniosku. Przy czym w dokonywanych przelewach składek będzie wskazywał nr polis których przelew dotyczy.

Pytanie 75

Dot. Część I zamówienia:

Prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji, kiedy postanowienia ogólnych/szczególnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy względem opisanego przedmiotu zamówienia działają na korzyść ubezpieczonych – zastosowanie mają ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia, przy czym powyższe nie ma zastosowania do wysokości limitów odpowiedzialności, limitów na pierwsze ryzyko, podlimitów sumy ubezpieczenia oraz wysokości fransyz, które mają zastosowanie zgodnie z zapisami SWZ oraz zaakceptowanymi fakultatywnymi warunkami ubezpieczenia bez względu na uregulowania OWU Wykonawcy

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 76

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w Klauzuli dokonania oględzin tak aby obowiązującym terminem na przeprowadzenie oględziny było 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia szkody.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 77

Wniosujemy o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej badaczy naukowych (pkt 18)

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 78

Wniosujemy o ustalenie jednego wspólnego limitu dla poniższego zakresu zgodnie z SWZ w wysokości 2.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia:

9) Szkody powstałe w związku z prowadzeniem badań, ekspertyz, opinii lub usług laboratoryjnych z wyłączeniem badań objętych systemem ubezpieczeń obowiązkowych

10) Szkody związane z prowadzoną działalnością dydaktyczną i naukowo-badawczą prowadzoną przez Wydział Lekarski i Nauk o Zdrowiu, w tym również w zakresie działalności prowadzonej na terenie szpitali podczas praktyk studenckich i zajęć dydaktycznych:

a) OC za szkody będące następstwem pobrania, przechowywania lub przetaczania krwi bądź preparatów krwiopochodnych lub pobrania lub przechowywania innego materiału biologicznego w związku z prowadzoną działalnością dydaktyczną,

b) OC za szkody powstałe w wyniku chorób zakaźnych, w tym HIV, WZW, COVID-19, gronkowiec i inne choroby zakaźne,

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe i jednocześnie **działając na mocy art. 137 Ustawy, Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 1B część 2 zamówienia** w następujący sposób:

- dotychczasowa treść

pkt. 7 Dopuszczalne podlimity odpowiedzialności

1. W ryzykach, w których nie określono sublimitów istnieje odpowiedzialność limitowana główną sumą gwarancyjną.	
2. Podane poniżej podlimity odpowiedzialności ustanowione są na jedno i wszystkie zdarzenia dla rocznego okresu ubezpieczenia:	
1) Szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczającego, w tym z tytułu posiadania i użytkowania szatni	500.000,00 zł
2) Szkody w mieniu będącym przedmiotem najmu, dzierżawy lub innej czynności cywilnoprawnej (limit dla nieruchomości i ruchomości)	2.500.000,00 zł
3) Szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkami przy pracy	2.500.000,00 zł
4) Szkody wyrządzone przez pojazdy nie rejestrowane (wolnobieżne)	700.000,00 zł
5) Szkody wyrządzone podczas imprez organizowanych przez Uniwersytet Zielonogórski	1.000.000,00 zł
6) Czyste straty finansowe	500.000,00 zł
7) OC za szkody w środowisku naturalnym	800.000,00 zł
8) Szkody powstałe w związku z posiadaniem dróg (publicznych/i lub wewnętrznych)	2.000.000,00 zł
9) Szkody powstałe w związku z prowadzeniem badań, ekspertyz, opinii lub usług laboratoryjnych z wyłączeniem badań objętych systemem ubezpieczeń obowiązkowych	2.000.000,00 zł
10) Szkody związane z prowadzoną działalnością dydaktyczną i naukowo-badawczą prowadzoną przez Wydział Lekarski i Nauk o Zdrowiu, w tym również w zakresie działalności prowadzonej na terenie szpitali podczas praktyk studenckich i zajęć dydaktycznych: a) OC za szkody będące następstwem pobrania, przechowywania lub przetaczania krwi bądź preparatów krwiopochodnych lub pobrania lub przechowywania innego materiału biologicznego w związku z prowadzoną działalnością dydaktyczną, b) OC za szkody powstałe w wyniku chorób zakaźnych, w tym HIV, WZW, COVID-19, gronkowiec i inne choroby zakaźne,	a) 2.000.000,00 zł b) 2.000.000,00 zł
11) odpowiedzialność cywilna badaczy naukowych	1.000.000,00 zł
12) OC za szkody w dokumentach, materiałach archiwalnych, zbiorach graficznych	250.000,00 zł

– zastępuje się następującą treścią:
pkt. 7 Dopuszczalne podlimity odpowiedzialności

1) W ryzykach, w których nie określono sublimitów istnieje odpowiedzialność limitowana główną sumą gwarancyjną.	
2) Podane poniżej podlimity odpowiedzialności ustanowione są na jedno i wszystkie zdarzenia dla rocznego okresu ubezpieczenia:	
1) Szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczającego, w tym z tytułu posiadania i użytkowania szatni	500.000,00 zł
2) Szkody w mieniu będącym przedmiotem najmu, dzierżawy lub innej czynności cywilnoprawnej (limit dla nieruchomości i ruchomości)	2.500.000,00 zł
3) Szkody wyrządzone pracownikom w związku z wypadkami przy pracy	2.500.000,00 zł
4) Szkody wyrządzone przez pojazdy nie rejestrowane (wolnobieżne)	700.000,00 zł
5) Szkody wyrządzone podczas imprez organizowanych przez Uniwersytet Zielonogórski	1.000.000,00 zł
6) Czyste straty finansowe	500.000,00 zł
7) OC za szkody w środowisku naturalnym	800.000,00 zł
8) Szkody powstałe w związku z posiadaniem dróg (publicznych/i lub wewnętrznych)	2.000.000,00 zł
9) Szkody powstałe w związku z prowadzeniem badań, ekspertyz, opinii lub usług laboratoryjnych z wyłączeniem badań objętych systemem ubezpieczeń obowiązkowych	
10) Szkody związane z prowadzoną działalnością dydaktyczną i naukowo-badawczą prowadzoną przez Wydział Lekarski i Nauk o Zdrowiu, w tym również w zakresie działalności prowadzonej na terenie szpitali podczas praktyk studenckich i zajęć dydaktycznych: c) OC za szkody będące następstwem pobrania, przechowywania lub przetaczania krwi bądź preparatów krwiopochodnych lub pobrania lub przechowywania innego materiału biologicznego w związku z prowadzoną działalnością dydaktyczną, d) OC za szkody powstałe w wyniku chorób zakaźnych, w tym HIV, WZW, COVID-19, gronkowiec i inne choroby zakaźne,	2.000.000,00 zł
11) odpowiedzialność cywilna badaczy naukowych	1.000.000,00 zł
12) OC za szkody w dokumentach, materiałach archiwalnych, zbiorach graficznych	250.000,00 zł

Pytanie 79

Prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji, kiedy postanowienia ogólnych/szczególnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy względem opisanego przedmiotu zamówienia działają na korzyść ubezpieczonych – zastosowanie mają ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia, przy czym powyższe nie ma zastosowania do wysokości limitów odpowiedzialności, limitów na pierwsze ryzyko, podlimitów sumy gwarancyjnej oraz wysokości fransyz, które mają zastosowanie

zgodnie z zapisami SWZ oraz zaakceptowanymi przez Wykonawcę fakultatywnymi warunkami ubezpieczenia

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 80

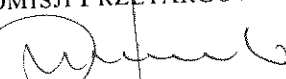
Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie Klauzuli warunków i taryf do ubezpieczenia OC? Brak zgody wpłynie na możliwość przedstawienia oferty.

Odpowiedź

Zamawiający nie widzi podstaw wnioskowania przez Wykonawcę o w/w zmianę.

- II. Treść udzielonych wyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
- III. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.
- IV. W załączeniu załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 22 – zdjęcia poglądowe obiektów.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ


mgr Sławomir Szumalo