

Uniwersytet Zielonogórski
Biuro Zamówień Publicznych
ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra
Tel. 68 328 2890

INFORMACJA NR 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Budowę parkingów w Campusie A (znak sprawy: RA-ZP-08/2020)

- I. W związku z prośbami Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1

W PF-U (pkt. 3.1) zawarto informację, że Zamawiający oczekuje „maksymalne wykorzystanie terenu tak aby uzyskać jak największą liczbę stanowisk parkingowych....” Uważamy, że zapis ten jest zbyt mało precyzyjny i może uniemożliwiać złożenie porównywalnych ofert przez potencjalnych Wykonawców. Maksymalne wykorzystanie powierzchni działki nr 181/3 można uzyskać budując mury oporowe na części granic tej działki i wówczas możliwe będzie zagospodarowanie 100% powierzchni działki, jednakże w sposób znaczący podniesie to wartość inwestycji.

Prosimy o wskazanie minimalnej powierzchni terenu dla której należy przewidzieć wykonanie utwardzenia. Prosimy o potwierdzenie, że w celu „maksymalnego wykorzystania terenu” Zamawiający dopuszcza możliwość wycięcia wszystkich drzew znajdujących się na działce nr 181/3.

Odpowiedź

Punkt 3.1. PFU mówi o projekcie koncepcyjnym który na bieżąco musi być uzgadniany z Zamawiającym. Zgodnie z PFU zamierzeniem Zamawiającego jest uzyskać jak najwięcej stanowisk parkingowych przy właściwej komunikacji/organizacji ruchu. Wykonawca powinien przyjąć odpowiednie założenia do projektu i na tej podstawie przedstawić ofertę. Nie przewiduje się budowy murów oporowych.

W punktach od 4.1. do 4.3.1. PFU Zamawiający określił jaka część terenu może być wyłączona z opracowania oraz że należy „Przewidzieć usunięcie wszystkich kolidujących z planowanymi rozwiązaniami drzew oraz usunięcie chaszczki i samosiejek, w szczególności od strony lasu na działce 181/3.”

Pytanie 2

W PF-U (pkt. 3.1) zawarto informację: „Pozostały teren, którego nie będzie można wykorzystać na stanowiska parkingowe należy przewidzieć do utwardzenia płytami ażurowymi”. Zauważyć należy, że stosując się w sposób bezwzględny do przytoczonego zapisu należałoby również utwardzić powierzchnię ewentualnych skarp czy też bezpośrednio otoczenie istniejących drzew które nie ulegną wycince.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca przy sporządzaniu oferty powinien przyjąć, że utwardzić płytami ażurowymi należy 100% powierzchni terenu działek przewidzianych pod inwestycję z wyłączeniem terenu pasa drogowego ulicy Szafrana.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga utwardzania skarp płytami ażurowymi, ani otoczenia istniejących drzew, które nie ulegną wycince. Pod pojęciem „pozostały teren” należy rozumieć płaski teren na którym ze

względów formalnych nie można zaprojektować miejsc parkingowych. Zgodnie z pkt 5.13 na zewnątrz parkingu tj. na skarpach po ich uformowaniu i uporządkowaniu należy wysiać trawę.

Pytanie 3

Czy Zamawiający oczekuje wykonania części stanowisk postojowych z przeznaczeniem dla pojazdów osób niepełnosprawnych ruchowo? Pytanie to jest zasadne w związku z oczekiwaniem przez Zamawiającego wykonania nawierzchni wyłącznie z płyt ażurowych co z pewnością w sposób znaczący utrudnia o ile nie uniemożliwia poruszanie się osób niepełnosprawnych ruchowo.

Odpowiedź

Zgodnie z uwagą zawartą w części I pkt. 2 PFU „o ile uzyskana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pozwoli, nie należy przewidywać stanowisk dla osób niepełnosprawnych. Stanowiska te Zamawiający zapewni przy ul. Szafrana w sąsiedztwie budynków dydaktycznych”.

Informację taką należy zawrzeć w wystąpieniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie 4

Zamawiający oczekuje wykonania stanowisk postojowych wzdłuż ulicy Szafrana z wykorzystaniem istniejącego chodnika.

Czy Zamawiający oczekuje budowy stanowisk postojowych wzdłuż ulicy Szafrana z zachowaniem ciągłości chodnika po tej stronie ulicy Szafrana, czy też Zamawiający oczekuje budowy wyłącznie stanowisk postojowych bez zapewnienia ciągłości chodnika?

Odpowiedź

Zgodnie z częścią II pkt. 4.3.3 i 4.3.4 PFU należy na działkach 181/4, 181/2, i częściowo 192/20 (chodnik przylegający do tych działek) wykonać stanowiska parkingowe z wjazdami bezpośrednio z ul. Szafrana. Chodnik w tym miejscu ma być zastąpiony miejscami parkingowymi, natomiast od granicy działek 181/2 i 192/18 do istniejącego wjazdu na działkę 192/17 należy w jego miejscu wykonać nowy chodnik.

Natomiast na działkach opisanych w części II pkt. 4.3.2 nie ma istniejącego chodnika.

Pytanie 5

W związku z dużym zagęszczeniem istniejącego uzbrojenia podziemnego po wschodniej stronie ulicy Szafrana zachodzi obawa, że budowa miejsc postojowych w tym obszarze może wymagać przebudowy uzbrojenia podziemnego (np. sieć ciepłownicza, teletechnika, elektroenergetyka). Koszty te będą możliwe do określenia dopiero po otrzymaniu warunków technicznych od gestorów sieci.

Czy Zamawiający posiada wiedzę na temat czynnych sieci usytuowanych po wschodniej stronie ulicy Szafrana?

Czy Wykonawca składając ofertę powinien przewidzieć koszty związane z usunięciem ewentualnych kolizji czy też koszty te będą przedmiotem ewentualnych robót dodatkowych?

Odpowiedź

Posiadaną wiedzę o terenie planowanego zadania Zamawiający przedstawił w PFU.

Stan istniejący dotyczący podstawowego terenu przeznaczonego pod budowę parkingu (działka 181/3) opisany jest w II części pkt. 1 PFU. „Teren jest niezabudowany, częściowo uzbrojony (nieczynne pozostałości po kotłowni), nieutwardzony, z licznymi nierównościami. Na obszarze tym różnice pomiędzy rzędnymi terenu wahają się w granicach ok. 1,50 m (załączona mapa – załącznik nr 1). Na terenie znajdują się resztki infrastruktury dawnej kotłowni (nieczynne kable, rury kanalizacyjne, kanały ciepłownicze). Należy przewidzieć ich likwidację w przypadku kolizji lub niekorzystnego działania na projektowane parkingi.”

Ponadto Zamawiający informuje, że wzdłuż ulicy Szafrana ułożone są:

1. czynne kable średniego napięcia do stacji GSR zlokalizowanej na działce 192/29. Kable te są własnością ENEA.
2. czynne kable średniego napięcia zasilające stację w UTBS 1 i 2. Kable te są własnością Uniwersytetu Zielonogórskiego.
3. czynne kable niskiego napięcia zasilające m. in. budynek A-7 na działce 192/17. Kable te są własnością Uniwersytetu Zielonogórskiego.

Wszystkie te kable ułożone są wzdłuż ulicy jak na załączonej mapie. W pozostałej części placu żadnych innych czynnych kabli nie ma.

Docelowe rzędne terenu wzdłuż ul. Szafrana po wykonaniu zadania nie powinny ulec żadnym znacznym zmianom.

Wykonawca składając ofertę powinien przewidzieć koszty związane z usunięciem ewentualnych kolizji.

Zamawiający dołącza wyraźniejszy wycinek mapy terenu objętego zamówieniem.

Pytanie 6

Czy dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, a jeśli tak to czy MPZP dopuszcza odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu?

Odpowiedź

Teren nie jest objęty MPZP.

Pytanie 7

Czy Zamawiający oczekuje budowy oświetlenia parkingu który powstanie na działce nr 181/3?

Odpowiedź

Zgodnie z PFU Zamawiający nie przewiduje budowy oświetlenia terenu.

Pytanie 8

W PFU nie ma określonej technologii wykonania parkingu, proszę o określenie przez Zamawiającego czy ma być to kostka czy może masa?

Odpowiedź

W części II pkt. 4.3. oraz 5.12. PFU określony jest rodzaj nawierzchni – wszystkie powierzchnie mają być samoodwadniające się.

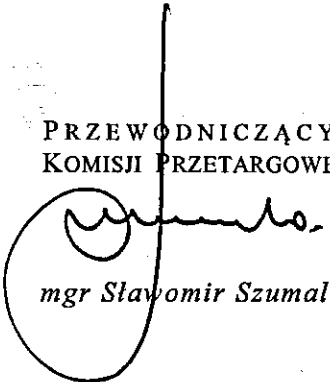
II. Treść udzielonych wyżej odpowiedzi jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

III. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.

IV. W załączeniu Zamawiający przekazuje:

- 1) wyraźniejszy wycinek mapy terenu objętego zamówieniem.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ


mgr Sławomir Szumalo