



UNIwersytet
Zielonogórski

ul. Licealna 9
65-417 Zielona Góra
tel. 68 328-28-90
fax. 68 328-22-75

Biuro Zamówień Publicznych

Zielona Góra, dnia 27.03.2019 r.

INFORMACJA NR 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej (nr sprawy: RA-Z-18/2019).

- I. W związku z prośbą Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Prosimy o wprowadzenie poniższych zapisów i zmian treści SIWZ tak aby doprowadzić aktualny SIWZ do zgodności z bieżącą polisą Zamawiającego:

- a) Prosimy o wyłączenie z ochrony budynków wyłączonych z eksploatacji na czas robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę.*
- b) Dla budynków wyłączonych z eksploatacji, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.*
- c) Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w każdej szkodzie w ubezpieczeniu mienia w wysokości 4% wartości szkody, min. 500 zł, z wyłączeniem szkód w ubezpieczeniu szyb od stłuczenia, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz dewastacji.*
- d) Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka kradzieży zwykłej w wysokości 10% wartości szkody, min. 500 zł.*
- e) Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o obniżenie limitu bezskładkowego do poziomu 1 000 000 zł.*

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian wskazanych w lit. a), c), d), e).

W zakresie lit. b) Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie limitu odpowiedzialności do 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla budynków wyłączonych z eksploatacji/nieużytkowanych wskazanych w pkt. III.11 załącznika nr 12 do SIWZ – Dane dodatkowe. Zakres ubezpieczenia zgodnie z pkt. II.1.4.3 podanego w załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

W związku z treścią udzielonej odpowiedzi Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 3A do SIWZ – Fakultatywne warunki ubezpieczenia - Część 1 zamówienia w następujący sposób:

W miejsce dotychczasowego załącznika nr 3A do SIWZ – „Formularz Fakultatywne warunki ubezpieczenia – Część 1 zamówienia” wprowadza się nowy Załącznik nr 3A - formularz Fakultatywne warunki ubezpieczenia – Część 1 zamówienia – zmodyfikowany 1.

Pytanie 2

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Prosimy o informację skąd wynika wzrost wartości zgłaszanego do ubezpieczenia mienia (w expirującej polisie w pozycji budynki i budowle suma ubezpieczenia wynosi 474 056 tys. zł, w aktualnej SIWZ suma ubezpieczenia budynków i budowli 824 910 tys. zł).

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia iż wzrost wartości zgłoszonego do ubezpieczenia mienia w poz. budynki i budowle wynika z wyższych cen m kw. obiektów budowlanych budynków wg Secocenbud IV kwartał na 2018, przyjętych do wyliczenia wartości odtworzeniowych budynków.

Pytanie 3

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczane – jeśli tak, proszę o wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód w tym mieniu w ostatnich 3 latach.

Odpowiedź

Nie ma takich pozycji.

Pytanie 4

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. W odniesieniu do ryzyka zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku, prosimy o wprowadzenie zapisu, że brak jest odpowiedzialności Ubezpieczyciela w przypadku wystąpienia drugiej i kolejnej szkody w tej samej lokalizacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 5

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. W odniesieniu do budynków nieużytkowanych, prosimy o ograniczenie zakresu ochrony do podstawowego obejmującego: pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, implozję, upadek statku powietrznego bądź wyłączenie ich z ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. W odniesieniu do ryzyka zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku, prosimy o wyłączenie z ochrony budynków nieużytkowanych.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 7

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Czy w zakresie budynków nieużytkowanych/pustostanów wystąpiły w latach 2016-2019 szkody lub straty materialne (ubezpieczane bądź nie ubezpieczane) – jeśli tak, udzielenie bliższych informacji, takich jak adres lokalizacji, wartość i przyczyna szkody, kwota wypłaconego odszkodowania lub powód odmowy wypłaty odszkodowania, podjęte działania naprawcze, prewencyjne lub inne mające na celu wyeliminowanie lub minimalizację ryzyka powtórzenia się takiego zdarzenia.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w dniu 26.01.2016 r. wystąpiła szkoda w budynku C-10 przy ul. Ogrodowej 3b w Zielonej Górze. Wartość odszkodowania 3 445,67 zł.

Opis szkody: na 3 piętrze budynku oraz w niskiej części budynku pękły rury od zimnej wody. Zalane zostały pomieszczenia.

Pytanie 8

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Pytanie 9

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. W zakresie złego stanu technicznego dachu budynku A-9, prosimy o informację o planowanych (termin i zakres) przez Zamawiającego działaniach mających doprowadzić do wykonania zalecenia wymiany pokrycia dachowego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zrealizował zalecenia dotyczące zabezpieczenia dachu, umożliwiające bezpieczną eksploatację budynku, które zostały wskazane w ekspertyzie technicznej opracowanej na potrzeby określenia stanu technicznego przedmiotowego dachu.

Pytanie 10

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Czy w latach 2016-2019 nastąpiły szkody lub straty materialne (ubezpieczone bądź nie ubezpieczone), które podlegałyby ochronie ubezpieczeniowej, gdyby treść SIWZ na lata 2018-2019 była taka, jak jest obecnie na lata 2019-2020.

Odpowiedź

Zamawiający nie odnotował takich szkód i strat.

Pytanie 11

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Czy wskazywane przez Zamawiającego w poprzedniej SIWZ działania prewencyjne po szkodzie z lipca 2017 r. zaplanowane do wykonania w roku 2018 zostały wykonane? Jeśli tak, prosimy o wskazanie wykonanych działań, w przeciwnym wypadku wyjaśnienie powodu ich niewykonania.

Odpowiedź

Informację o działaniach prewencyjnych podjętych po szkodzie z lipca 2017 Zamawiający przedstawił w pkt III. 29 Załącznik nr 12 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że większość kluczowych i wartościowych urządzeń informatycznych zlokalizowanych dotychczas w pomieszczeniu serwerowni na poziomie piwnicy została przeniesiona do bezpiecznej lokalizacji poza obrębem budynku A-18.

Pytanie 12

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. W zakresie ryzyka katastrofy budowlanej prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu:

„Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

1) których wiek, w zależności od konstrukcji nośnej, wynosi więcej niż:

- a) 50 lat – dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej,*
- b) 90 lat – dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej*

2) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,

- 3) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- 4) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
- 5) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
- 6) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
- 7) wyłączonych z eksploatacji,
- 8) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalni ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawалу wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji),
- 9) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy.

Pytanie 13

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. W przypadku braku akceptacji powyższego prosimy o informacje, czy i który konkretnie punkt ze wskazywanych wyłączeń nie jest spełniony, w jakiej lokalizacji i z jakiego powodu.

Odpowiedź

Zamawiający postanawia pozostawić aktualną treść klauzuli katastrofy budowlanej podanej w SIWZ, która jest zgodna z bieżącą polisą Zamawiającego.

Pytanie 14

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Klauzula ubezpieczenia mienia podczas prac remontowo-budowlanych – prosimy o wyłączenie z zakresu klauzuli prac, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie 15

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. W odniesieniu do ryzyka terroryzmu, prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 5 000 zł w każdej szkodzie.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w klauzuli terroryzmu (7.21) franszyzy redukcyjnej w wysokości 2 000 zł w każdej szkodzie.

Pytanie 16

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiającemu są znane jakichkolwiek informacje o szkodach (stratach materialnych) lub o zagrożeniu powstania takich szkód, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia do Zamawiającego lub do jego ubezpieczyciela w przyszłości. Pytanie nie dotyczy szkodowości podanej w SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiającemu nie są znane na dzień dzisiejszy zagrożenia z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia do Zamawiającego lub do jego ubezpieczyciela w przyszłości.

Pytanie 17

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Prosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których Zamawiający nie będzie wdrażał i z jakiego powodu.

Odpowiedź

W ostatnich 36 miesiącach Zamawiający nie otrzymywał od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora zaleceń, wytycznych lub innych informacji związanych ze zwiększeniem ryzyka pożaru lub wybuchu.

Pytanie 18

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Prosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że realizuje wymagane prawem przeglądy instalacji i urządzeń.

Pytanie 19

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Prosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

Odpowiedź

Instalacje elektryczne i odgromowe zostały zrealizowane zgodnie z dokumentacjami projektowymi obiektów i są poddawane badaniom zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

Pytanie 20

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Prosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) zawierają adnotacje o stanach nieprawidłowych. Jeśli tak, udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

Odpowiedź

Wskazane w dokumentach nieprawidłowości usuwane są na bieżąco, z wyłączeniem budynków: Ogrodowa 3b (C-10), Przylep ul. 22 Lipca 6b (M-2); Raculka ul. Stajenna 22 (M-1) oraz pałac w Nowym Kisielinie, gdzie prace konserwacyjno naprawcze ograniczone są do zabezpieczenia zasilania systemów alarmowych w w/w budynkach.

Pytanie 21

I. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na termin późniejszy (niż 28 marca), przyjmując, iż czas potrzebny Ubezpieczycielowi na analizę wyjaśnień/odpowiedzi Zamawiającego oraz kompleksową i rzetelną ocenę możliwości złożenia oferty przetargowej i jej przygotowania, nie powinien być krótszy, niż cztery pełne dni robocze.

Odpowiedź

Zgodnie z treścią Informacji nr 2 z 25.03.2019 r., termin składania ofert został przedłużony do 03.04.2019 r.

Pytanie 22

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek modyfikacji genetycznych.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wskutek modyfikacji genetycznych.

Pytanie 23

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek zalania przez wody morskie w następstwie: sztormu, przypływu lub tsunami, przerwania tam i umocnień nadbrzeży.

Odpowiedź

Zamawiający nie oczekiwał ochrony ubezpieczeniowej w zakresie szkód powstałych wskutek zalania przez wody morskie w następstwie: sztormu, przypływu lub tsunami, przerwania tam i umocnień nadbrzeży.

Pytanie 24

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych w związku z ograniczeniem lub przerwą w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody lub innych mediów oraz jakąkolwiek niesprawnością urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych, grzewczych lub produkcyjnych wynikającą z przyczyn tkwiących wewnątrz tych przedmiotów lub z błędów w obsłudze; chyba że bezpośrednią przyczyną ich wystąpienia było zdarzenie szkodowe w miejscu ubezpieczenia niewyłączone z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź

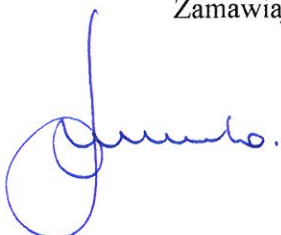
Zamawiający informuje iż dopuszczalne ograniczenia zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk zostały wskazane w Załączniku nr 1 do SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia. Ponadto w zakresie ochrony ubezpieczeniowej akceptacji obligatoryjnych klauzul: 7.19 Klauzula Przepięć; 7.28 Klauzula ubezpieczenia maszyn, urządzeń od uszkodzeń.

Pytanie 25

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód w mieniu, którego uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło bezpośrednio w wyniku jego produkcji, przetwarzania, wykonywania na nim usługi;

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.



Pytanie 26

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych w związku z zakrzepnięciem lub zastygnięciem materiałów przerabianych, transportowanych bądź przechowywanych w postaci ciekłej w maszynach lub urządzeniach, chyba że bezpośrednią przyczyną ich wystąpienia było zdarzenie szkodowe w miejscu ubezpieczenia niewylączone z zakresu ubezpieczenia

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie 27

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek następstw nie przeprowadzenia zabiegów konserwacyjno-remontowych wymaganych przez obowiązujące przepisy lub zalecenia producentów

Odpowiedź

Zamawiający w Załączniku nr 1 do SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia przedstawił katalog akceptowalnych wyłączeń w zakresie ubezpieczenia.

Pytanie 28

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek uszkodzenia, w tym ograniczenia funkcjonalności lub wydajności, lub utracie danych elektronicznych lub oprogramowania, w szczególności jeśli nastąpiły wskutek działania wirusów lub innego złośliwego oprogramowania, cyber ataku, i innych działań osób trzecich, a także niewłaściwej obsługi lub niewłaściwego działania urządzeń

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie szkód polegających na utracie danych elektronicznych lub oprogramowania, w szczególności jeśli nastąpiły wskutek działania wirusów lub innego złośliwego oprogramowania, cyber ataku, i innych działań osób trzecich, a także niewłaściwej obsługi lub niewłaściwego działania urządzeń tylko z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, tj. w zakresie Części 1 zamówienia załącznika nr 1 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

Pytanie 29

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka;

Odpowiedź

Zamawiający wskazał katalog akceptowalnych wyłączeń w zakresie ubezpieczenia w załączniku nr 1 do SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia Część 1 zamówienia pkt. 2.1.

Pytanie 30

W przypadku braku zgody na pyt. Nr 8 [nr 29 w niniejszej Informacji] prosimy o zmianę limitu na 200 000 PLN dla zapisu w zakresie szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka o ile miało to wpływ na powstanie szkody.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 31

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączzonego z użytkowania do zakresu FLEXA

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 32

W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie nr 10 [nr 31 w niniejszej Informacji] czy Zamawiający wyraża zgodę na zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z użytkowania do zakresu FLEXA+ EC

Odpowiedź

Zamawiający wskazał w Załączniku nr 1 do SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia Część 1 zamówienia pkt. 1.4.3. obligatoryjny zakres ochrony ubezpieczeniowej dla mienia wyłączonego z eksploatacji i taki sam zakres oczekiwany jest dla mienia wyłączonego z użytkowania.

Pytanie 33

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji w wysokości 5% nie mniej niż 1.000 zł

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla mienia wyłączonego z eksploatacji w wys. 4% min. 500 PLN.

Pytanie 34

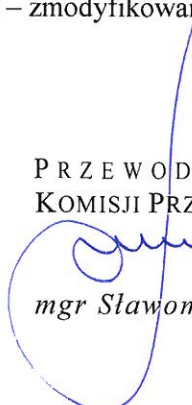
Prosimy o zgodę na niestosowanie klauzuli katastrofy budowlanej dla budynków wyłączonych z użytkowania

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

- II. Treść udzielonych wyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
- III. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.
- IV. W załączeniu Zamawiający przekazuje poprawiony Załącznik nr 3A do SIWZ – formularz „Fakultatywne warunki ubezpieczenia – Część 1 zamówienia – zmodyfikowany 1”.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ


mgr Sławomir Szumalo