



UNIwersytet
Zielonogórski

ul. Licealna 9
65-417 Zielona Góra
tel. 68 328-28-90
fax. 68 328-22-75

Biuro Zamówień Publicznych

Zielona Góra, dnia 02.10.2018 r.

INFORMACJA NR 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę edukacyjnego i demonstracyjnego stanowiska badawczego do badania modelu komina słonecznego z wykorzystaniem materiałów PCM” (znak sprawy: RA-Z-64/2018).

- I. W związku z prośbą Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „Ustawa PZP”, wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1

Czy Zamawiający widzi możliwość zastąpienia w par. 10 każdorazowego słowa "opóźnienia" słowem "zwłoka"?

Wyjaśnienie: w obecnym kształcie par. 10 wykonawca odpowiada za opóźnienie w każdej sytuacji, w której za opóźnienie nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający. Pozostawia to niestety otwarty katalog sytuacji, w których wykonawcy grozi odpowiedzialność za niezawinione przez siebie opóźnienie (np. opóźnienie z powodu braku frontu robót, czy też opóźnienia prac innych uczestników tego procesu inwestycyjnego).

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę. W wyniku odpowiedzi na pytanie Zamawiający modyfikuje treść § 10 w załączniku nr 3 do SIWZ.

Było:

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3, ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od Umowy/Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, o ile odstąpienie to/wypowiedzenie nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę, o ile odstąpienie to/wypowiedzenie nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji Umowy, o ile opóźnienie nie wyniknie z winy Zamawiającego,

- 4) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 6) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 7) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
 - 8) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub jej zmian,
 - 9) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) w zakresie terminu zapłaty lub dostosowania ich do wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o doprowadzenie do takich zmian,
 - 10) w przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1. Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne;
 - 11) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 7 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w zryczałtowanej wysokości **2.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
 - 12) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę, wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego wykazu, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w zryczałtowanej wysokości **1.000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia w złożeniu wymaganych oświadczeń lub dokumentów;
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w niniejszej Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 5. Szkody (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i in.), które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą m.in. niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminów pośrednich i końcowych, obciążą Wykonawcę.
 6. Zamawiający ma prawo potrącać wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z bieżących wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
 7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

Jest:

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3, ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od Umowy/Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, o ile odstąpienie to/wypowiedzenie nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 2) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę, o ile odstąpienie to/wypowiedzenie nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 3) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień **zwłoki** w realizacji Umowy;
- 4) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień **zwłoki** w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 6) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień **zwłoki** w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 7) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
- 8) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub jej zmian,
- 9) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) w zakresie terminu zapłaty lub dostosowania ich do wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o doprowadzenie do takich zmian,
- 10) w przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1. Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne;
- 11) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 7 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę
- 12) umowną w zryczałtowanej wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
- 13) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę, wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego wykazu, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w zryczałtowanej wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień **zwłoki** w złożeniu wymaganych oświadczeń lub dokumentów;
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w niniejszej Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Szkody (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i in.), które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą m.in. niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminów pośrednich i końcowych, obciążą Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo potrącać wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z bieżących wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. W przypadku **zwłoki** w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

Pytanie 2

Czy Zamawiający widzi możliwość zmniejszenia terminów rękojmi i gwarancji do ustawowych 24-miesięcy (tyle wynosi rękojnia wg Kodeksu Cywilnego).

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie terminu gwarancji i rękojmi do 36 miesięcy.

Pytanie 3

Czy Zamawiający widzi możliwość zmiany zapisu par.4 ust.9, w którym mowa o zasadach wyznaczania terminu na usunięcie wad i usterek poprzez wyrażne wskazanie minimalnego czasu (tj. takiego, w stosunku do którego zamawiający nie będzie uprawniony do wyznaczenia krótszego terminu niż wskazany w umowie?

Odpowiedź

Dopisuje się do par.4 ust. 9 zdanie: Minimalny termin na usunięcie usterki/wady wynosi 2 dni robocze.

Pytanie 4

Czy Zamawiający widzi możliwość usunięcia z par. 4 ust. 11 skrótu wyrazowego "m.in."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody. Zgłoszenie wady/usterki do usunięcia może odbywać się również w inny sposób niż protokół, np. pocztą e-mail, pismem itp.

Pytanie 5

Czy Zamawiający widzi możliwość zastąpienia w par 10 w każdym przypadku słowa "brutto" słowem "netto"

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę. W wyniku odpowiedzi na pytanie Zamawiający modyfikuje treść § 10 w załączniku nr 3 do SIWZ .

Było:

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3, ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od Umowy/Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, o ile odstąpienie to/wypowiedzenie nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę, o ile odstąpienie to/wypowiedzenie nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,



- 3) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji Umowy, o ile opóźnienie nie wyniknie z winy Zamawiającego,
- 4) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 6) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 7) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
- 8) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub jej zmian,
- 9) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) w zakresie terminu zapłaty lub dostosowania ich do wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o doprowadzenie do takich zmian,
- 10) w przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1. Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne;
- 11) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 7 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w zryczałtowanej wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
- 12) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę, wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego wykazu, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w zryczałtowanej wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu wymaganych oświadczeń lub dokumentów;
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w niniejszej Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Szkody (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i in.), które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą m.in. niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminów pośrednich i końcowych, obciążą Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo potrącać wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z bieżących wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

Jest:

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe **netto** określone w § 3, ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia **netto** o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od Umowy/Wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego, o ile odstąpienie to/wypowiedzenie nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 2) w wysokości 20 % wynagrodzenia **netto** o którym mowa w § 3, ust. 1, za odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę, o ile odstąpienie to/wypowiedzenie nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 3) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia **netto** o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień **zwłoki** w realizacji Umowy;
- 4) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia **netto** o którym mowa w § 3, ust. 1, za każdy dzień **zwłoki** w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 5) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia **netto** o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 6) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia **netto** o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień **zwłoki** w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 7) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia **netto** o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
- 8) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia **netto** o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub jej zmian,
- 9) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia **netto** o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) w zakresie terminu zapłaty lub dostosowania ich do wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, mimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o doprowadzenie do takich zmian,
- 10) w przypadku gdy okaże się, że przekazany Zamawiającemu Przedmiot Umowy jest obciążony ciężarami lub prawami na rzecz osób trzecich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia **netto** o którym mowa w § 3 ust. 1. Niezależnie od możliwości żądania ww. kary umownej Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne;
- 11) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 7 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w zryczałtowanej wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę);
- 12) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę, wyznaczonego przez Zamawiającego, terminu na złożenie żądanych przez Zamawiającego wykazu, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w zryczałtowanej wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień **zwłoki** w złożeniu wymaganych oświadczeń lub dokumentów;
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wszelkie zastrzeżone w niniejszej Umowie kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Szkody (np. utrata części lub całości dofinansowania, naliczone odsetki lub kary i in.), które obciążą Zamawiającego, a spowodowane będą m.in. niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminów pośrednich i końcowych, obciążą Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo potrącać wierzytelności z tytułu naliczonych kar umownych z bieżących wymagalnych wierzytelności Zamawiającego wobec Wykonawcy.
7. W przypadku **zwłoki** w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

Pytanie 6

Czy Zamawiający widzi możliwość zastąpienia w par 10 ust. 1 pkt 1 kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z 20% brutto na 10% netto? Jest to najczęściej pojawiająca się kwota a rynku za tego typu przypadek odstąpienia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na 10% netto.

- II. Treść udzielonej wyżej odpowiedzi jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
- III. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.
- IV. W załączeniu Zamawiający przekazuje:
 - zmodyfikowany załącznik nr 2 do SIWZ „Formularz Oferta – zmodyfikowany 1”,

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
KOMISJI PRZETARGOWEJ



mgr inż. Edyta Kwiatkowska