



UNIwersytet
Zielonogórski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Uniwersytet Zielonogórski

65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9

zaprasza do wzięcia udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym

znak sprawy: RA-TN/DL/1/2018

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest najem lokalu o przeznaczeniu gastronomicznym wraz z wyposażeniem (tylko takim), które stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego, o łącznej powierzchni 65,80 m², mieszczący się w budynku A-10 przy ul. prof. Z. Szafrana 4, w Zielonej Górze, stanowiący własność Uniwersytetu Zielonogórskiego z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Licealnej 9.

Oferowana cena najmu nie może być niższa niż: 15,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej (słownie: piętnaście złotych 00/100).

Cena najmu lokalu uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Do ceny najmu w trakcie trwania umowy doliczone zostaną koszty zużycia mediów.

Przedmiot przetargu na dzień ogłoszenia jest wolny od jakichkolwiek obciążeń.

Szczególne warunki zawarcia umowy najmu:

a) Strony zawrą umowę najmu w celu prowadzenia małej działalności gastronomicznej, najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu w celu prowadzenia baru na własny rachunek i ryzyko oraz odpowiedzialność związaną z prowadzoną działalnością przez 7 dni w tygodniu.

b) Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu sprzedaży w przedmiocie najmu napojów alkoholowych (w tym piwa), a także zakazu palenia wyrobów tytoniowych.

c) W przypadku korzystania przez Wynajmującego z Sali konsumpcyjnej w celu zorganizowania spotkań (np.: sympozja, konferencje, zjazdy oraz spotkania okazjonalne) Najemca po pisemnym powiadomieniu zobowiązany jest do zamknięcia baru na czas spotkań. W związku z zamknięciem lokalu za ten okres czynsz zostanie pomniejszony.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez maksymalnie 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, która udostępniona jest w Biurze Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni, ul. Podgórna 50a w Zielonej Górze, pok. 106, tel. 68 328 25 98, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz w wersji elektronicznej zamieszczonej na stronie internetowej <http://www.adm.uz.zgora.pl/przetargi/13/>

W celu zapoznania się ze przedmiotowym lokalem oraz jego obejrzenia należy kontaktować się z osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami Panią Renatą Niesyn, tel. 68 328 25 98

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Renata Niesyn, tel. 68 328 25 98

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków uczestnictwa w przetargu złożonym na załączniku nr 1a i/lub 1b stanowiącym załączniki do OFERTY.

Do OFERTY należy dołączyć dokumenty określone w § 4 załącznika nr 4 do niniejszego Ogłoszenia „Regulamin przetargów na najem/dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu Zielonogórskiego”.

Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg pisemny na najem lokalu, znak sprawy RA-TN/DL/1/2018” należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Zielonogórskiego przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze pokój nr 010 Kancelaria Ogólna do dnia **26.06.2018 r.** do godziny **14⁰⁰**.

2. Wniesienie wadium w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100) należy wpłacić na rachunek Uniwersytetu Zielonogórskiego nr **96 1160 2202 0000 0002 2613 5079** prowadzony w Banku Millennium S.A., z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu nr RA-TN/DL/1/2018 na najem lokalu*”.

Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 27.06.2018 r.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy na najem lokalu.

Część jawna przetargu - otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28.06.2018 r. o godzinie 12⁰⁰ w budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego A-18 przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze w pokoju nr 306.

Uniwersytet Zielonogórski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania.