

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Uniwersytet Zielonogórski

65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9

**zaprasza do wzięcia udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym
znak sprawy: RA-BZ/PP/2/2023**

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu Zielonogórskiego, zabudowanej budynkiem dydaktycznym stanowiącym odrębną własność Uniwersytetu Zielonogórskiego, na działce o numerze ewidencyjnym 161/1, położonej w obrębie nr 0027 miasta Zielona Góra przy ul. Monte Cassino 21b, o powierzchni 3 608 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1E/00053878/7.

Dokładny opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zawarty jest w załącznikach do Ogłoszenia o przetargu: nr 1 „Opis nieruchomości”, nr 2 „Mapa”.

Oferowana cena nie może być niższa niż: 2 684 500,00 zł netto (słownie: dwa miliony sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, która udostępniona jest w Biurze Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni, ul. prof. Z. Szafrana 21 w Zielonej Górze, pok. 9, tel. 789 441 782, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz w wersji elektronicznej zamieszczonej na stronie internetowej <http://www.adm.uz.zgora.pl/przetargi/> zakładka: *Zbycie nieruchomości*.

W celu zapoznania się ze stanem formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz obejrzeniem nieruchomości należy kontaktować się z osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami: Pani Katarzyna Kamrowska, tel. 789 441 782.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Katarzyna Kamrowska, tel. 789 441 782.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków uczestnictwa w przetargu złożonym na załączniku nr 1a i/lub 1b stanowiącym załączniki do OFERTY. Do OFERTY należy dołączyć dokumenty określone w § 11. załącznika nr 4 do niniejszego Ogłoszenia tj. „Regulamin i Informacja dotyczące przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu Zielonogórskiego, położonej przy ul. Monte Cassino 21b na działce o numerze ewidencyjnym 161/1, obręb 0027 miasta Zielona Góra, zabudowanej budynkiem dydaktycznym stanowiącym odrębną własność Uniwersytetu Zielonogórskiego”.
Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości, znak sprawy RA-BZ/PP/2/2023” należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Zielonogórskiego przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze pokój nr 010 Kancelaria Ogólna do dnia 25.07.2023 r. do godziny 8⁰⁰.
2. Wniesienie wadium w wysokości 268 450,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych, 00/100). Wadium należy wpłacić na rachunek Uniwersytetu Zielonogórskiego nr 96 1160 2202 0000 0002 2613 5079 prowadzony

w Banku Millenium S.A., z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu nr RA-BZ/PP/2/2023 na sprzedaż nieruchomości*”.

Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 25.07.2023 r.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości.

Część jawna przetargu - otwarcie ofert, odbędzie się w dniu 28.07.2023 r. o godzinie 11³⁰ w budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego A-18 przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze w sali nr 5 (Sala Senatu).

Uniwersytet Zielonogórski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu albo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.