



UNIWERSYTET  
ZIELONOGÓRSKI

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Uniwersytet Zielonogórski

65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9

**zaprasza do wzięcia udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym  
znak sprawy: RA-BZ/DG/1/2021**

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości gruntowej rolnej, składającej się z 2 części gruntów. Część pierwsza o numerach 7 i 8 o powierzchni 2,0040 ha oraz część druga o numerach 9 i 10 o powierzchni 2,0040 ha, wydzielone z działki nr 557/1 położonej w obrębie nr 0008 Zabór, gmina Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie o powierzchni łącznej 26,0523 ha, stanowiącej własność Uniwersytetu Zielonogórskiego z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Licealnej 9, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00101976/6.

Dokładny opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zawarty jest w załącznikach do Ogłoszenia o przetargu: nr 1 „Opis nieruchomości”, nr 2 „Mapy i zdjęcia poglądowe”.

**Oferowana cena czynszu rocznego nie może być niższa niż 718,00 zł (słownie: siedemset osiemnaście złotych 00/100) za 1 ha.**

Cena dzierżawy nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**Przedmiot przetargu na dzień ogłoszenia jest wolny od jakichkolwiek obciążeń.**

#### ***Szczególne warunki zawarcia umowy dzierżawy:***

1. Strony zawrą Umowę w celu zapewnienia prawidłowego kształcenia studentów przez Uniwersytet Zielonogórski (następcę Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Sulechowie), w szczególności poprzez umożliwienie studentom uzyskania praktycznych umiejętności w procesie produkcji wina (uprawa, proces zbioru owoców, ich przetwarzania i dalszej dystrybucji), a także w celu odtworzenia tradycji lubuskiego winiarstwa i wzmocnienia wizerunku regionu poprzez zagospodarowanie nieruchomości położonej w Zaborze, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami 557/1 i 557/3.

2. Pozostałe warunki zawarcia umowy, które Dzierżawca zobowiązuje się wypełnić zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do Ogłoszenia o przetargu.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez maksymalnie 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

Dopuszcza się częściowe składanie ofert.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, która udostępniona jest w Biurze Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni, ul. prof. Z. Szafrana 21 w Zielonej Górze, pok. 8, tel. 789 441 542, w godz. od 8.00 do 14.00 lub w wersji elektronicznej zamieszczonej na stronie internetowej <http://www.adm.uz.zgora.pl/przetargi/>, zakładka: *Dzierżawa nieruchomości.*

W celu obejrzenia nieruchomości należy kontaktować się z osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami Panem Dariuszem Poźniakiem tel. 785 040 600, 68 352 84 31.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Marta Więckowska, tel. 789 441 542 oraz Pan Dariusz Poźniak, tel. 785 040 600, 68 352 84 31.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków uczestnictwa w przetargu złożonym na załączniku nr 1a i/lub 1b stanowiącym załączniki do OFERTY.

Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości, znak sprawy RA-BZ/DG/1/2021” należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Zielonogórskiego przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze pokój nr 010 Kancelaria Ogólna **do dnia 17.12.2021 r. do godziny 8.00.**

2. Wniesienie wadium w wysokości **718,00 zł** (słownie: siedemset osiemnaście złotych 00/100) **za każdą z części.** Wadium należy wpłacić na rachunek Uniwersytetu Zielonogórskiego nr 96 1160 2202 0000 0002 2613 5079 prowadzony w Banku Millenium S.A., z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu nr RA-BZ/DG/1/2021 na dzierżawę nieruchomości-część (wpisać numer części)*”.

**Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 17.12.2021 r.**

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.

**Część jawna przetargu - otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21.12.2021 r. o godzinie 12.00 w budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego A-18 przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze w sali nr 5 .**

**Uniwersytet Zielonogórski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania.**