

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Uniwersytet Zielonogórski

65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9

**zaprasza do wzięcia udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym
znak sprawy: RA-BZ/PP/11/2021**

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-administracyjnym, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 231/7, 231/8, 232/16, 232/17, położonych w obrębie nr 30 miasta Zielona Góra przy ul. Ogrodowej 3b, o łącznej powierzchni 1949 m², stanowiącej własność Uniwersytetu Zielonogórskiego z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Licealnej 9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1E/00046882/6.

Dokładny opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zawarty jest w załącznikach do ogłoszenia o przetargu: nr 1 „Opis nieruchomości”, nr 2 „Mapa”.

Oferowana cena nie może być niższa niż: 4 929 500,00zł (słownie: cztery miliony dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych, 00/100).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Przedmiot przetargu na dzień ogłoszenia jest wolny od jakichkolwiek obciążeń.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, która udostępniona jest w Biurze Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni, ul. prof. Z. Szafrana 21 w Zielonej Górze, pok. 8, tel. 798 441 542, w godz. od 8.00 do 14.00 lub w wersji elektronicznej zamieszczonej na stronie internetowej <http://www.adm.uz.zgora.pl/przetargi/> zakładka: *Zbycie nieruchomości*.

W celu zapoznania się ze stanem formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz obejrzeniem nieruchomości należy kontaktować się z osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami: Pani Marta Więckowska, tel. 789 441 542.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Marta Więckowska, tel. 789 441 542.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków uczestnictwa w przetargu złożonym na załączniku nr 1a i/lub 1b stanowiącym załączniki do OFERTY.

Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości, znak sprawy RA-BZ/PP/11/2021” należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Zielonogórskiego przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze pokój nr 010 Kancelaria Ogólna **do dnia 10.12.2021 r. do godziny 8.00.**

2. Wniesienie wadium w wysokości **246 475,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na rachunek Uniwersytetu Zielonogórskiego nr 96 1160 2202 0000 0002 2613 5079 prowadzony w Banku Millennium S.A., z zaznaczeniem tytułu przelewu - „Wadium do przetargu nr RA-BZ/PP/11/2021”.

Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 10.12.2021 r.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości.

Warunkiem podpisania finalnej umowy na przeniesienie prawa własności nieruchomości po cenie ustalonej w przetargu jest **uzyskanie zgody Rady Uczelni Uniwersytetu Zielonogórskiego oraz Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.**

Część jawna przetargu - otwarcie ofert, odbędzie się w dniu 14.12.2021 r. o godzinie 12.00 w budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego A-18 przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze w Sali Senatu (pom. nr 5 parter).

Uniwersytet Zielonogórski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu albo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.