

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Uniwersytet Zielonogórski

65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9

**zaprasza do wzięcia udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym
znak sprawy: RA-BZ/NN/1/2021**

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest najem Budynku Domu Studenta CS-20 zlokalizowanego w Sulechowie przy ul. Prostej 7b na działce 260/6, obręb 0001 m. Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie wraz z wyposażeniem, stanowiącego własność Uniwersytetu Zielonogórskiego z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Licealnej 9, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG2S/00022332/2.

Przedmiotem przetargu jest najem budynku Domu Studenta na okres **do 30.06.2022 r.**

Celem najmu jest prowadzenie hotelu pracowniczego.

Dokładny opis nieruchomości przeznaczonych do najmu zawarty jest w załącznikach do Ogłoszenia o przetargu: nr 1 „Opis przedmiotu przetargu”, nr 2 „Zdjęcia”

Oferowana kwota miesięcznego czynszu najmu nie może być niższa niż: 45 120,0 zł netto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100).

Cena uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Przedmiot przetargu na dzień ogłoszenia jest wolny od jakichkolwiek obciążeń.

Szczególne warunki zawarcia umowy:

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez maksymalnie 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, która udostępniona jest w Biurze Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni, ul. Szafrana 21 w Zielonej Górze, pok. 8, tel. kom. 789 441 542, w godz. od 8.00 do 14.00 oraz w wersji elektronicznej zamieszczonej na stronie internetowej <http://www.adm.uz.zgora.pl/przetargi/>, zakładka: *Najem lokalu*.

W celu obejrzenia nieruchomości należy kontaktować się z osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami Panem Dariuszem Poźniakiem tel. 68 352 84 31.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Marta Więckowska, tel. 789 441 542 oraz Pan Dariusz Poźniak, tel. 68 352 84 31.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków uczestnictwa w przetargu złożonym na załączniku nr 1a i/lub 1b stanowiącym załączniki do OFERTY.
2. Do OFERTY należy dołączyć dokumenty określone w § 4 załącznika nr 5 do niniejszego Ogłoszenia „Regulaminu przetargu na najem nieruchomości będącej własnością Uniwersytetu Zielonogórskiego zlokalizowanej w Sulechowie, ul. Prosta 7b działka nr 260/6 obręb 0002 miasta Sulechów”.
3. Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg pisemny na najem Budynku Domu Studenta CS-20, znak sprawy RA-BZ/NN/1/2021” należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Zielonogórskiego przy

ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze, pokój nr 010 Kancelaria Ogólna do dnia **20.09.2021 r. do godziny 8.00**

4. Wniesienie **wadium** w wysokości **4 512,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset dwanaście złotych 00/100).
5. Wadium należy wpłacić na rachunek Uniwersytetu Zielonogórskiego nr 96 1160 2202 0000 0002 2613 5079 prowadzony w Banku Millenium S.A., z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu nr RA-BZ/NN/1/2021 na najem Budynku Domu Studenta CS-20*”.
6. **Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 20.09.2021 r.**

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy na najem nieruchomości.

Część jawna przetargu - otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.09.2021 r. o godzinie 12.00 w budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego A-18 przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze w Sali nr 5.

Uniwersytet Zielonogórski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania.