



UNIWERSYTET
ZIELONOGÓRSKI

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Uniwersytet Zielonogórski

65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9

**zaprasza do wzięcia udziału w drugim przetargu pisemnym
nieograniczonym
znak sprawy: RA-TN/DG/2/2018**

Przedmiotem drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości gruntowej rolnej, składającej się z 2 części gruntów. Część pierwsza o numerach 7 i 8 o powierzchni 2,0040 ha oraz część druga o numerach 9 i 10 o powierzchni 2,0040 ha, wydzielone z działki nr: 557/1 położonej w obrębie nr 0008 Zabór, gmina Zabór, powiat zielonogórski, województwo lubuskie o powierzchni łącznej 26,0523 ha, stanowiącej własność Uniwersytetu Zielonogórskiego z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Licealnej 9, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00101976/6.

Dokładny opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zawarty jest w załącznikach do Ogłoszenia o przetargu: nr 1 „Opis nieruchomości”, nr 2 „Mapy i zdjęcia poglądowe”.

Oferowana cena czynszu rocznego nie może być niższa niż: 800,00 zł netto (słownie: osiemset złotych 00/100) za 1 ha.

Cena dzierżawy nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Przedmiot przetargu na dzień ogłoszenia jest wolny od jakichkolwiek obciążeń.

Szczególne warunki zawarcia umowy dzierżawy:

1. Strony zawrą umowę dzierżawy w celu zapewnienia prawidłowego kształcenia studentów na specjalności winiarstwo na kierunku Technologia Żywności i Żywnienie Człowieka, prowadzonych w Wydziale Zamiejscowym Uniwersytetu Zielonogórskiego w Sulechowie, w szczególności poprzez umożliwienie studentom uzyskanie praktycznych umiejętności w procesie produkcji wina (uprawa, proces zbioru owoców, ich przetwarzania i dalszej dystrybucji), a także w celu odtworzenia tradycji lubuskiego winiarstwa i wzmocnienia wizerunku regionu poprzez zagospodarowanie nieruchomości położonej w Zaborze, w skład której wchodzi działka oznaczona numerem 557/1. Zawarcie umowy jest również następstwem Porozumienia podpisanego w dniu 26 lipca 2010 r. w Urzędzie Marszałkowskim pomiędzy: Samorządem Województwa Lubuskiego, Gminą Zabór, Lubuskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego, Zielonogórskim Stowarzyszeniem Winiarskim, Stowarzyszeniem Wspólnota Kulturowa Winnice Lubuskie, Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania Między Odrą a Bobrem oraz Aneksu do Porozumienia zawartym w dniu 28.09.2010 r. także przez PWSZ w Sulechowie.

2. Dzierżawca zobowiązuje się w szczególności do utrzymania prawidłowej kultury gruntu przed posadzeniem krzewów winorośli, posadzić najpóźniej do końca maja 2019 r na całej działce będącej przedmiotem dzierżawy krzewy winorośli posiadające certyfikat jakości w celu produkcji winogron moszczowych, zaopatrzyć ten teren w rusztowania, naciągi i druty oraz inne wyposażenie niezbędne do uprawy winogron oraz stosować wspólny program ochrony winorośli.

3. W przypadku przystąpienia Dzierżawcy do realizacji budowy „domków winiarzy”, Dzierżawca zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia wg wspólnego projektu architektonicznego związanego z wyglądem „domku winiarza” i zagospodarowaniem terenu. Przy czym koszty realizacji przedsięwzięcia będą pokryte z własnych środków Dzierżawcy.

4. Pozostałe warunki zawarcia umowy, które Dzierżawca zobowiązuje się wypełnić zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez maksymalnie 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

Dopuszcza się częściowe składanie ofert.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, która udostępniona jest w Biurze Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni, ul. Podgórna 50a w Zielonej Górze, pok. 103, tel. 68 328 25 52, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ oraz w wersji elektronicznej zamieszczonej na stronie internetowej <http://www.adm.uz.zgora.pl/przetargi/>, zakładka: *Dzierżawa nieruchomości*.

W celu obejrzenia nieruchomości należy kontaktować się z osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami Panem Dariuszem Poźniakiem tel. 68 352 84 31.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Aneta Klorek, tel. 609 797 757 oraz Pan Dariusz Poźniak, tel. 68 352 84 31.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków uczestnictwa w przetargu złożonym na załączniku nr 1a i/lub 1b stanowiącym załączniki do OFERTY.

Do OFERTY należy dołączyć dokumenty określone w § 4 załącznika nr 5 do niniejszego Ogłoszenia: „Regulamin przetargu na dzierżawę działek rolnych, wyznaczonych z nieruchomości gruntowej rolnej na działce ewidencyjnej nr 557/1, obręb 0008 Zabór, stanowiących własność Uniwersytetu Zielonogórskiego”.

Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg pisemny na dzierżawę nieruchomości, znak sprawy RA-TN/DG/2/2018” należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Zielonogórskiego przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze pokój nr 010 Kancelaria Ogólna do dnia **21.11.2018 r.** do godziny 8⁰⁰.

2. Wniesienie wadium w wysokości 800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100) za każdą z części. Wadium należy wpłacić na rachunek Uniwersytetu Zielonogórskiego nr 96 1160 2202 0000 0002 2613 5079 prowadzony w Banku Millenium S.A., z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu nr RA-TN/DG/2/2018 na dzierżawę nieruchomości-część (wpisać numer części)*”.

Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 20.11.2018 r.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.

Część jawna przetargu - otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.11.2018 r. o godzinie 12.00 w budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego A-18 przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze w Sali nr 205 (Aula).

Uniwersytet Zielonogórski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania.