

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Uniwersytet Zielonogórski

65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9

**zaprasza do wzięcia udziału w trzecim przetargu pisemnym nieograniczonym  
znak sprawy: RA-TN/PP/3/2019**

Przedmiotem trzeciego przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-administracyjnym, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 231/7, 231/8, 232/16, 232/17, położonych w obrębie nr 30, miasta Zielona Góra przy ul. Ogrodowej 3b, o łącznej powierzchni 1949 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Uniwersytetu Zielonogórskiego z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Licealnej 9, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1E/00046882/6.

Dokładny opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zawarty jest w załącznikach do Ogłoszenia o przetargu: nr 1 „Opis nieruchomości”, nr 2 „Mapa i fotomapa”.

**Oferowana cena nie może być niższa niż: 2.099.250,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**Przedmiot przetargu na dzień ogłoszenia jest wolny od jakichkolwiek obciążeń.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, która udostępniona jest w Biurze Zarządzania Nieruchomościami i Obsługi Uczelni, ul. Podgórna 50a w Zielonej Górze, pok. 103, tel. 609 797 757, w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> oraz w wersji elektronicznej zamieszczonej na stronie internetowej <http://www.adm.uz.zgora.pl/przetargi/> zakładka: *Zbycie nieruchomości*.

W celu zapoznania się ze stanem formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz obejrzeniem nieruchomości należy kontaktować się z osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami: Pani Aneta Klerek, tel. 609 797 757.

Informacji o przetargu i jego warunkach udziela Pani Aneta Klerek, tel. 609 797 757.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie wypełnionego formularza OFERTA, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia o przetargu wraz z oświadczeniem o akceptacji warunków uczestnictwa w przetargu złożonym na załączniku nr 1a i/lub 1b stanowiącym załączniki do OFERTY.

Do OFERTY należy dołączyć dokumenty określone w załączniku nr 4 do niniejszego Ogłoszenia: wyciąg z „Regulaminu zbywania nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu Zielonogórskiego”.

Ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej „Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości, znak sprawy RA-TN/PP/3/2019” należy złożyć w siedzibie Uniwersytetu Zielonogórskiego przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze pokój nr 010 Kancelaria Ogólna **do dnia 18.03.2019 r. do godziny 8<sup>00</sup>**.

2. Wniesienie wadium w wysokości **104.962,50 zł** (słownie: sto cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 50/100). Wadium należy wpłacić na rachunek Uniwersytetu Zielonogórskiego nr 96 1160 2202 0000 0002 2613 5079 prowadzony w Banku Millennium S.A., z zaznaczeniem tytułu przelewu - „*Wadium do przetargu nr RA-TN/PP/3/2019 na sprzedaż nieruchomości*”.

**Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 15.03.2019 r.**

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygra, od zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości.

Warunkiem podpisania finalnej umowy na przeniesienie prawa własności nieruchomości po cenie ustalonej w przetargu jest **uzyskanie zgody Senatu Uniwersytetu Zielonogórskiego oraz Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.**

**Część jawna przetargu - otwarcie ofert, odbędzie się w dniu 19.03.2019 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w budynku Rektoratu Uniwersytetu Zielonogórskiego A-18 przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze w sali nr 205 (Aula).**

**Uniwersytet Zielonogórski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu albo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania.**