

WYMAGANIA DOT. WYKONYWANIA PRAC**1. Wymagania do zrealizowania przez Wykonawcę**

- 1) zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich urządzeń i materiałów zgodnie z projektem/opisem przedmiotu zamówienia, wymogami Zamawiającego oraz DTR poszczególnych urządzeń,
- 2) montaż urządzeń ingerujących w instalacje elektryczne i innych wymagających specjalistycznych uprawnień do montażu lub nadzoru powinien być wykonany przez firmy specjalistyczne lub pod ich dozorem, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Do dokumentacji należy dołączyć pomiary instalacji elektrycznych wymagane prawem.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do czytelnego i trwałego oznakowania urządzeń i instalacji realizowanych w zakresie Przedmiotu zamówienia,
- 4) uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych prac wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym tych prac,
- 5) prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po zakończeniu realizacji prac,
- 6) zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac pod względem BHP i ppoż. Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie – należy zapewnić ciągły i bezpieczny dostęp do budynków i ciągów komunikacyjnych jego Użytkownikom poprzez zastosowanie m.in. rozwiązań tymczasowych uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym. Należy przewidzieć szczególną staranność aby utrzymać ciągi komunikacyjne i przyległe powierzchnie w należyтым porządku,
- 7) dla potrzeb realizacji prac Wykonawca w niezbędnym zakresie zobowiązany jest do zapewnienia obsługi związanej z pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania,
- 8) przed przystąpieniem do prac instalacyjno-montażowych, wybrany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia,
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszystkich rodzajów materiałów jakich będzie używał podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 10) po zakończeniu prac opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej ze zrealizowanego zakresu,
- 11) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji,
- 12) spełnienie wszystkich wymogów instytucji uzgadniających wynikających z ewentualnych uzgodnień/pozwoleń,
- 13) uzyskanie lub aktualizacja wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, dokonywanie wymaganych przepisami prawa zgłoszeń, zawiadomień itp. oraz i poniesienie kosztów z tym związanych,
- 14) zapewnienie nadzoru nad prawidłowością realizacji prac instalacyjno-montażowych do czasu ich odbioru końcowego,
- 15) opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych (zgodnie z wymogami prawa) dokumentów umożliwiających eksploatację Przedmiotu zamówienia,
- 16) poniesienie wszelkich kosztów związanych z dokonaniem czynności odbiorowych np. opłaty odbiorowe, koszty uruchomień itp.
- 17) na dzień zgłoszenia zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i dokumentacją projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty, protokoły pomiarów i badań a także wszystkie inne

- dokumenty powykonawcze z realizacji umowy, w tym również rozliczenie rzeczowo – finansowe dostarczonego i zabudowanego wyposażenia, urządzeń i sprzętu wraz ze wskazaniem ich lokalizacji, podaniem nr fabrycznych i roku produkcji,
- 18) wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim,
 - 19) po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego, w zakresie budowy i obsługi (użytkowania) oraz konserwacji Przedmiotu Zamówienia,
 - 20) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu po wykonaniu prac.

UWAGA:

- 1) Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem / miejscem prac.
- 2) Realizacja Przedmiotu zamówienia dotyczy kompleksowego wykonania pełnego zakresu prac.
- 3) W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy Opisem Przedmiotu Zamówienia i/lub dokonaną wizją lokalną należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 4) Wszelkie prace projektowe, prace instalacyjne i prace pomocnicze nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu na którym będą realizowane prace

Od chwili udostępnienia terenu do prac instalacyjno-montażowych, aż do momentu podpisania końcowego protokołu przyjęcia prac, na Wykonawcy spoczywać będzie odpowiedzialność za wszelkie czynności bądź zaniedbania związane z realizacją zamówienia.

Na czas wykonywania prac instalacyjno-montażowych

Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania Przedmiotu Umowy przed dostępem osób niepowołanych oraz zgodnie z wymogami BHP.

Koszty mediów na czas realizacji prac będzie ponosił Zamawiający;

Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Przekazanie terenu pracy Wykonawcy i ich odbiór po zakończeniu prac i przywróceniu stanu pierwotnego odbędzie się protokolarnie.

Ponadto Wykonawca w zakresie przygotowania terenu do prac jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia na okres wykonywania prac instalacyjnych i montażowych właściwego dozoru terenu objętego pracami;
- 2) bieżącej utylizacji gruzu i wszelkich odpadów we własnym zakresie i na własny koszt;
- 3) zabezpieczenia przed uszkodzeniem najbliższego otoczenia terenu objętego pracami i zorganizowania wykonania prac w taki sposób, aby prowadzenie prac odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników terenu objętego pracami;

3. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji prac, Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel był odpowiednio przeszkolony, stosował się do przepisów BHP i nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Na czas prowadzenia prac Wykonawca zapewni apteczkę pierwszej pomocy.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zgłosi się do koordynatora BHP UZ w celu odbycia szkolenia BHP.

4. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie wszystkich przepisów związanych z realizowanymi pracami, zaleceń i wytycznych podczas prowadzenia prac.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i autorskich. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymogów prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub technologii oraz korzystania z cudzej własności intelektualnej (w tym na wszystkich znanych polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych).

5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania prac

W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest wytwórcą odpadów i ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca na wezwanie Zamawiającego i w terminie wskazanym w wezwaniu będzie musiał wykazać, w jaki sposób zagospodarował wytworzone odpady.

6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji prac przez niego albo jego podwykonawców.

7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nad, na i pod powierzchnią ziemi, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca uzyska od właścicieli tych instalacji potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego o ich lokalizacji. Wykonawca w czasie trwania budowy zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich instalacji i urządzeń na terenie objętym pracami.

Wykonawca zobowiązany powiadomić Zamawiającego i właścicieli tych instalacji i urządzeń o zamiarze rozpoczęcia tych prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane instytucje oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

8. Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania przez cały czas obowiązywania Umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności będącej Przedmiotem Umowy, na poniższych zasadach:

- 1) Zakres odpowiedzialności deliktowo-kontraktowy.
- 2) Odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody osobowe i rzeczowe.
- 3) Suma gwarancyjna określona w umowie ubezpieczenia winna być nie niższa niż 2 000 000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.