

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Uniwersytet Zielonogórski**

**ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia: **„Roboty remontowe w budynku DS. Rzepicha”**

Tryb podstawowy w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”

Adres realizowanego obiektu:

**ul. Podgórna 50 b  
65-001 Zielona Góra**

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

Roboty remontowe i renowacyjne

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

**71320000-7** – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**45453000-7** – Roboty remontowe i renowacyjne

**45310000-3** – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

**45421100-5** – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

**45330000-9** – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Opracował:

BZNIU UZ

Dział Inwestycji UZ

Zielona Góra, sierpień 2021 r.

## I. – ZAŁOŻENIA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W ramach przedmiotu zamówienia pn. „**Roboty remontowe w budynku DS. Rzepicha**”, Zamawiający planuje wykonać następujące elementy :

- 1 Remont pomieszczeń biurowych i magazynowych na parterze budynku.**  
Pomieszczenia przeznaczone do remontu zostały wskazane w załączniku nr 1
- 2 Wymiana na parterze budynku istniejących drzwi na drzwi EIS-30 spełniające obecne wymagania ppoż. wraz z rozbudową systemu kontroli dostępu do pomieszczenia nr 0.39**  
Drzwi przeznaczone do wymiany wskazane zostały w załączniku nr 1
- 3 Remont holu i korytarzy na parterze budynku.**  
Zakres remontu został wskazany w załączniku nr 2
- 4 Wymiana istniejących okien na parterze budynku.**  
Okna przeznaczone do wymiany wskazane zostały w załączniku nr 1
- 5 Wymiana sieci LAN na parterze budynku**  
Zalecenia Centrum Komputerowego UZ – załącznik nr 3
- 6 Elementy instalacji SSP na parterze i w piwnicy .**  
Dodatkowe informacje zawierają załączniki nr 4.1, 4.2.
- 7. Remont pokoi gościnnych na parterze budynku.**  
Zakres remontu w wskazany został w załączniku nr 5

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na roboty przewidziane niniejszym zamówieniem.
- 2) Uzyskanie wymaganych warunków, w tym m.in. pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i decyzji – o ile dotyczy.
- 3) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, w zależności czego przepisy wymagają, – o ile dotyczy
- 4) Wykonanie robót budowlanych i robót towarzyszących zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową i wymogami Zamawiającego.
- 5) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania.
- 6) Uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji potwierdzających prawidłowe wykonanie zadania, dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót do PINB lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w zależności co będzie wymagane – o ile dotyczy.

Zamawiający nie zabezpiecza map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest również do zinventaryzowania obiektu i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

## II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Stan istniejący i ogólny zakres remontu

- 1) Budynek zlokalizowany jest na działce nr 192/40 obręb 16 w Zielonej Górze jest obiektem czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, o konstrukcji

żelbetowej prefabrykowanej. Układ konstrukcyjny poprzeczny z rozstawem ścian nośnych co 6,0 m. Dach jednospadowy o nieznacznym pochyleniu połaci (5%).

Podstawowe parametry budynku:

- rok budowy 1964
- ilość kondygnacji 4 + piwnica
- kubatura 13898,35 m<sup>3</sup>
- pow. użytkowa 4389 m<sup>2</sup>
- dł. 66,97 m
- szer. 13,57 m
- wys. 15,35m

- 2) Obecnie odbywa się przebudowa i termomodernizacja budynku. W ramach zadania pn. „Przebudowa i termomodernizacja DS. Rzepicha” przebudowywane są piętra mieszkalne od I do III, natomiast na parterze i w piwnicy wykonywana jest jedynie wymiana niezbędnych instalacji związanych z piętrami I – III oraz wymiana istniejącej instalacji elektrycznej i związane z nimi roboty odtworzeniowe w ograniczonym zakresie. Parter i piwnica budynku znajdują się w złym stanie technicznym i odbiegają jakością wykończenia od nowo przebudowywanych pięter I – III.

W pomieszczeniach biurowych parteru ściany są nierówne, częściowo ze starymi odpadającymi tapetami. Wykładziny są położone na nierównych podłogach, nie są do nich przyklejone, a związane z nimi cokoliki PCV odpadają. Drzwi i ościeżnice są złej jakości, z wypełnieniem tekturowym typu „plaster pszczeli”. Okna w pomieszczeniach są drewniane ze skręcanymi skrzydłami, wypaczone, nieszczelne i nie domykające się. Nie spełniają one obecnie obowiązujących norm.

W holu i na większości korytarzy posadzka wykonana jest z mozaiki terakotowej o wymiarze 5 x 5 cm. Posadzka posiada liczne nierówności i ubytki częściowo uzupełnionymi przy pomocy różnych zapraw. Cokoliki przy tej posadzce są wykonane częściowo z betonu i są malowane farbą olejną, a częściowo jako rulonowe z PCV.

W sąsiedztwie głównego holu na parterze w DS. „Rzepicha” zlokalizowane jest pomieszczenie (zaznaczone na rzucie jako gospodarcze nr 0.37) dawnej szatni, w którym następnie po zabudowaniu drewnianymi naświetlami z okienkami podawczymi i od góry ścianką lekką znajdowały się różne punkty drobnej sprzedaży. W związku z tym zasadnym stało się połączenie tego pomieszczenia z holem w celu jego powiększenia.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy remont wskazanych w opisie poniżej (w punktach 3.1 – 3.7) pomieszczeń i wszystkich ciągów komunikacyjnych oraz **dostosowanie kondygnacji parteru do obowiązujących przepisów ppoż.** (oraz wymiana czujek ppoż. w piwnicy).

Zamawiający oczekuje opracowania projektu aranżacji powstałego powiększonego holu jako miejsca wspólnego wypoczynku dla studentów.

W projekcie aranżacji należy przewidzieć wyposażenie:

- na ścianie z oknami stałą zabudowę z siedziskami (opracować szczegółowy projekt konstrukcyjno-wykonawczy);
- ustawienie stolików z krzesłami
- system modułowych tapicerowanych siedzisk
- miejsce na ustawienie urządzeń rekreacji np. stoły do piłkarzyków lub stół do ping-ponga
- miejsca na sofę, fotele

- miejsce na automaty vendingowe (np. na napoje, słodczyce, kanapki)

**Zaprojektowane wyposażenie i jego lokalizacja (z uwagi na drogi ewakuacyjne) winny spełniać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe.**

Na podstawie tego projektu Zamawiający w terminie późniejszym zrealizuje dostawę tego wyposażenia.

Ścianę dzielącą hol od korytarza należy wyburzyć z pozostawieniem elementów konstrukcyjnych i szachtów.

Na podstawie projektu aranżacji należy zaprojektować i zrealizować niezależnie od ogólnego oświetlenia (montowane przez obecnego wykonawcę zadania) dodatkowe punktowe oświetlenie podkreślające zaprojektowane elementy aranżacji oraz dodatkowe gniazda do podłączenia wyposażenia.

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie posadzki która będzie akcentować miejsca wyposażenia – zróżnicować za pomocą koloru, faktury, wzoru, rodzaju materiału.

## 2. Projektowanie

2.1. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę musi zawierać, w zależności od potrzeby:

- 1) projekt budowlany wraz z informacją BIOZ – o ile dotyczy,
- 2) projekt aranżacji holu wraz z kosztorysem
- 3) wszelkie wymagane decyzje, uzgodnienia z wymaganymi rzeczoznawcami i instytucjami, inne opracowania, ekspertyzy, opinie niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w zależności od potrzeby.

Cała opracowana dokumentacja projektowa, łącznie z projektem aranżacji holu ma być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. ppoż.

- 4) prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę jeżeli jest wymagana lub prawomocne zgłoszenie o przystąpieniu do robót nie wymagających pozwolenia, w zależności od potrzeby, o ile dotyczy.

### UWAGA:

- a) Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie powinna być wykonana zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz posiadać stosowne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
- b) Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie powinna składać się w szczególności z: opisów, planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania; projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.
- c) Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w:
  - Prawie budowlanym oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustawy, a w szczególności: Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)

- Polskich Normach i przepisach branżowych.
- d) Zamawiający dopuszcza podział/etapowanie prac projektowych, a później robót budowlanych o ile umożliwi to Wykonawcy szybszą i sprawniejszą realizację Przedmiotu Zamówienia.

## 2.2. Wymogi związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego:

- 1) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte obowiązujące normy techniczno-budowlane, przepisy branżowe.
- 3) Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania.
- 4) Na każdym etapie prac projektowych Zamawiający zastrzega konieczność ich uzgadniania na bieżąco a ponadto wymaga, aby Wykonawca przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań, z wyznaczonymi przez Zamawiającego osobami celem uzyskania akceptacji dla zastosowanych rozwiązań, doboru materiałów w określonych częściach projektu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do opisywania w projektach proponowanych materiałów, urządzeń, sprzętu i wyposażenia za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw (zgodnie z ustawą Pzp). Projekt nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.
- 6) Dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian i wprowadzania innych rozwiązań po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 7) **Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do wykonywania robót.**
- 8) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie wyszczególnione w opisie, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

## 3. Roboty budowlane na parterze i w piwnicy DS. Rzepicha

### 3.1. Remont pomieszczeń biurowych i magazynowych na parterze budynku – pomieszczenia od 0.13 do 0.34.

Zakres robót zaznaczony został na rzucie parteru będącym załącznikiem do OPZ (załącznik nr 1) i obejmuje:

- 1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- a) demontaż drobnych elementów w pokojach (m.in. kratki wentylacyjne, czujki ppoż. itp.)
  - b) Demontaż osprzętu elektrycznego i opraw
  - c) demontaż dwóch zlewów kuchennych.
  - d) zerwanie starych tapet ze ścian 3 pomieszczeń (ok. 130 m<sup>2</sup>)
  - e) zeszkrobanie starej farby klejowej w 4 pomieszczeniach (ok. 140 m<sup>2</sup>)
  - f) zerwanie wykładzin podłogowych w pokojach (ok. 330 m<sup>2</sup>).
  - g) demontaż drzwi i wykucie ościeżnic drzwiowych (11 szt.) pomiędzy pomieszczeniami:
    - 0.13 do 0.16 (3 szt.)
    - 0.20 - 0.21 (1 szt.)
    - 0.23 do 0.25 (2 szt.)
    - pomiędzy korytarzykiem 0.28 a pomieszczeniami od 0.29 do 0.33 (4 szt.)
    - 0.30 – 0.31 (1 szt.)
- 2) Roboty murarsko – tynkarskie w pomieszczeniach na parterze .
- a) Zamurowanie otworów po wykutych drzwiach między pokojami 0.14 do 0.16 i 0.20 - 0.21 (3 szt. – ok. 6,5 m<sup>2</sup>)
  - b) Wykonanie obustronnych tynków cementowo-wapiennych kat. III na zamurowanych otworach.
- Uwaga:  
*Zamawiający dopuszcza zaślepienie otworów przy pomocy zabudów z płyt GK na stelażu z wypełnieniem z wełny mineralnej*
- 3) Roboty stolarskie w pomieszczeniach na parterze
- a) Przygotowanie otworów drzwiowych pod montaż nowych drzwi pomiędzy pokojami 0.13 - 0.14; 0.23 - 0.24; 0.24 - 0.25; 0.30 - 0.31 (4 szt.) i wejściowych do pomieszczeń z korytarzyka nr 0.28 (4 szt.) . Konieczne jest poszerzenie i podwyższenie światła otworów. Po zamontowaniu nowej ościeżnicy i skrzydła szerokość przejścia w świetle ościeża powinna wynosić min. 0,8 m, a wysokość min. 2,0 m
  - b) Montaż nowych ościeżnic regulowanych w przygotowanych otworach i zawieszenie skrzydeł drzwiowych.  
Wymagania dotyczące skrzydeł drzwiowych:
    - Wyposażenie w zamek z wkładką patentową i klamką na dwóch rozetach kwadratowych – kolor satyna nikiel lub satyna chrom.
    - Powierzchnia wykończenia: okleina HPL 0,2mm dębowa (okleina podobna do oklein drzwi montowanych na wyższych kondygnacjach).
    - Konstrukcja skrzydła: warstwowa płyta wiórowa
    - Zawiasy: min. 3 zawiasy czopowe, regulowane w 3 płaszczyznach
    - Ościeżnica regulowana drewniana w kolorze skrzydła.
    - Do każdych drzwi należy zapewnić komplet 3 kluczy.
    - Drzwi do łazienki nr 0.29 należy ponadto wyposażyć w zamek typu WC i wykonać podcięcie skrzydła zapewniające nawiew powietrza.
    - Należy uzgodnić kierunek otwierania drzwi
- 4) Roboty malarskie w pomieszczeniach na parterze - pomieszczenia od 0.13 do 0.34.
- a) Usunięcie głuchych i odspojonych powłok na powierzchni ścian i sufitów oraz uzupełnienie ubytków.

- b) Gruntowanie środkiem gruntującym ścian i sufitów oraz wykonanie gładzi gipsowych, wraz z osadzeniem narożników aluminiowych.
  - c) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania farbami emulsyjnymi i lateksowymi zmywalnymi.
  - d) Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi powierzchni sufitów w kolorze białym (ok. 330 m<sup>2</sup>).
  - e) Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi ścian (ok. 950 m<sup>2</sup>). Farba matowa. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 5) Roboty posadzkowe w pomieszczeniach na parterze – pomieszczenia od 0.13 do 0.34 z wyłączeniem pom. WC – 0.29.
- a) Oczyszczenie podłoża po zdemontowanych wykładzinach rulonowych PCV i po wykładzinie dywanowej w pomieszczeniu 0.32.
  - b) Zagruntowanie podłóg pod wylewki samopoziomujące i pod masę wyrównawczą w pomieszczeniu 0.32.
  - c) Wylanie masy wyrównawczej w pomieszczeniu 0.32.
  - d) Wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny na posadzkach we wszystkich pomieszczeniach.
  - e) Przyklejenie w pokojach wykładzin rulonowych heterogenicznych PCV, przeznaczonych dla obiektów użyteczności publicznej (klasa użytkowa min. 33), z wywinięciem 10 cm na ściany (łącznie ok. 330,0 m<sup>2</sup>). Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 6) Inne roboty towarzyszące w branży budowlanej:
- a) codzienne sprzątanie i stałe utrzymanie ciągów komunikacyjnych i przyległych pomieszczeń w należytym porządku oraz przekazywanie pomieszczeń „na czysto” do użytkowania,
  - b) sukcesywny wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy
- 7) Roboty instalacyjne sanitarne
- a) Wymiana podejść wodnych i kanalizacyjnych do 2 zlewów na parterze. Rurociągi wodne z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20 mm, Podejścia kanalizacyjne PCV o średnicy 50 mm.
  - b) Montaż dwóch nowych wpuszczanych w blat jednokomorowych z ociekaczem zlewozmywaków ze stali nierdzewnej na szafkach 80 cm z blatem z płyty laminowanej grubości min. 27 mm – kolor szafki i blatu do uzgodnienia z Zamawiającym. Bateria zlewozmywakowa stojąca jednouchwytowa chromowana.

**UWAGA**

*Wpięcie nowowykonanych podejść wykonać po uzgodnieniu miejsca z Wykonawcą przebudowy DS. Rzepicha*

- 8) Roboty instalacyjne elektryczne obejmują:
- a) Wykonanie instalacji LAN opisanej w punkcie 3.5 OPZ.
  - b) Wykonanie instalacji ppoż. – wymiana czujek ppoż. i okablowania - opisanej w punkcie 3.6 OPZ.

**UWAGA**

*Instalacje elektryczne należy prowadzić pod tynkiem*

### **3.2. Wymiana istniejących drzwi na drzwi EI-30 spełniające obecne wymagania ppoż. wraz z rozbudową systemu kontroli dostępu do pomieszczenia nr 0.39**

Drzwi przeznaczone do wymiany zaznaczone są na załączonym rzucie (załącznik nr 1).

Wymianie podlega 18 szt. drzwi – 16 szt. drzwi płycinowych oraz 2 szt. drzwi stalowych prowadzących na ciągi komunikacyjne

Wymiar nowych drzwi do pomieszczeń: 0,90 x 2,00 m

Zakres robót przy wymianie drzwi obejmuje:

- 1) Demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych płycinowych (16 szt.)
- 2) Wykucie z muru ościeżnic stalowych po demontażu drzwi płycinowych wychodzących na ciągi komunikacyjne z pomieszczeń od 0.14 do 0.17, od 0.19 do 0.34 oraz z pomieszczenia serwerowni 0.39 (razem 16 szt.).
- 3) Wykucie z muru drzwi stalowych wraz z ościeżnicą wychodzących na ciąg komunikacyjny z pomieszczenia 0.18.
- 4) Demontaż niespełniającej przepisów ścianki pożarowej wraz z drzwiami stalowymi ppoż. dzielącej korytarz w pobliżu pomieszczenia 0.13.
- 5) Odtworzenie ścianki ppoż. w pobliżu pomieszczenia 0.13 zgodnie z obowiązującymi przepisami w klasie odporności ogniowej EI60
- 6) Przygotowanie otworów drzwiowych pod montaż nowych drzwi (poszerzenie i podwyższenie światła otworów). Po powiększeniu otworów i zamontowaniu nowej ościeżnicy ze skrzydłem szerokość przejścia w świetle ościeża powinna wynosić min. 0,9 m, a wysokość min. 2,0 m
- 7) Montaż nowych ościeżnic opaskowych regulowanych, w kolorze montowanych skrzydeł, dedykowanych drzwiom przeciwpożarowym EI-30 dymoszczelnym w otworach wychodzących na ciągi komunikacyjne z pomieszczeń od 0.14 do 0.28, 0.34 i 0.39 (łącznie 17 szt.).
- 8) Wykonanie niezbędnych obróbek i prac odtworzeniowych.
- 9) Montaż wraz z pasowaniem nowych pełnych skrzydeł drzwiowych płycinowych, z wypełnieniem płytą wiórową o izolacyjności akustycznej min. 28 dB (łącznie 17 szt.).
- 10) Wymagania dotyczące skrzydeł drzwiowych płycinowych:
  - a) Klasa wytrzymałości ogniowej EI-30 dymoszczelne.
  - b) Zamek rewersyjny 12 V oraz gałko-klamka na dwóch osobnych rozetach kwadratowych – kolor satyna nikiel lub satyna chrom, dostosowane do montowanego systemu kontroli dostępu.

#### **UWAGA:**

**Montowane drzwi będą podłączone do systemu kontroli dostępu, który jest obecnie realizowany.**

**Sposób montażu drzwi musi być uzgodniony z Wykonawcą systemu KD i pod Jego nadzorem. Wykonawca systemu po zamontowaniu drzwi uruchomi w nich kontrolę dostępu. Odbiór drzwi zostanie wykonany po stwierdzeniu prawidłowego działania kontroli dostępu.**

**Przy wymianie drzwi Wykonawca winien zachować szczególną staranność, by nie uszkodzić wykonanego już okablowania - wszelkie powstałe w wyniku montażu drzwi uszkodzenia należy usunąć na koszt własny.**

- c) Do każdych drzwi należy zapewnić komplet 3 kluczy.
- d) Powierzchnia wykończenia: okleina HPL 0,2mm dębowa (okleina podobna do oklein drzwi montowanych na wyższych kondygnacjach).



- e) Konstrukcja skrzydła: warstwowa płyta wiórowa
  - f) Wypełnienie skrzydła: specjalna konstrukcja przeciwpożarowa
  - g) Zawiasy: min. 3 zawiasy czopowe, regulowane w 3 płaszczyznach
  - h) Uszczelka opadająca
  - i) Ościeżnica w kolorze skrzydła.
  - j) Na skrzydłach należy trwale umieścić numerację pomieszczenia.
- 11) Montaż w ścianie pożarowej dzielącej korytarz w pobliżu pomieszczenia 0.13 drzwi ppoż. o wytrzymałości ogniowej EI-30 dymoszczelnych, aluminiowych przeszklonych o podziale takim jak w istniejących drzwiach aluminiowych, wyposażonych w zamek z wkładką i klamką (wraz z kompletem 3 kluczy) oraz samozamykacz. Szerokość przejścia w świetle min. 0,90 metra, wysokość przejścia min. 2,00 metra.
- 12) Montaż systemu KD w drzwiach serwerowni (pom. nr 0.39) wg poniższego opisu:
- a) Wykonanie Systemu Kontroli Dostępu do drzwi serwerowni zlokalizowanej na parterze budynku C-1 przy ul. Podgórna 50b z w Zielonej Górze. Drzwi muszą działać z systemem KD istniejącym w budynku. Instalacja musi być wykonana tak by współpracowała z istniejącymi, sterownikami i programami zarządzającymi, monitorującymi system KD przez IPProtect pracujący w Uczelni oraz system ppoż. Drzwi należy wyposażać w czytnik kart RFID wraz z klawiaturą, działający w standardzie zbliżeniowym Mifare, elektrozamek rewersyjny oraz przycisk awaryjnego otwierania drzwi.
  - b) Czytnik powinien być w wersji podtynkowej w zwartej jednej obudowie łączącej czytnik kart wraz z klawiaturą a okablowanie do niego montowane w tynku. Jego rozmiar musi umożliwić montaż w standardowej puszcze dostosowanej do montażu gniazd elektrycznych. Wszystkie elementy elektroniczne znajdujące się wewnątrz obudowy czytnika muszą być zalewane żywicą epoksydową. Czytnik musi być odporny na niekorzystne warunki atmosferyczne. Czytnik musi posiadać normę szczelności IP54.
  - c) Sterownik musi komunikować się z serwerem za pomocą standardu TCP/IP. W przypadku zerwania łączności kontrolera sieciowego z serwerem, musi on nadal zarządzać elementami do niego podłączonymi. Dodatkowo musi zarejestrować w pamięci, co najmniej 5000 zdarzeń. Po ponownym podłączeniu go do serwera musi nastąpić automatyczna, wzajemna synchronizacja. Zamontowany element systemu kontroli dostępu musi mieć możliwość zarządzania nim przez system IPProtect.
  - d) Pomieszczenie serwerowni będzie osobną strefą w centrali SSWiN i powinno być skonfigurowane w system IPProtect tak by zbliżenie karty do czytnika powodowało rozbrojone i zazbrojone pomieszczenia. Zarządzanie zamontowanymi elementami będzie odbywało się centralnie przez Administratora oraz Operatora w Centrum Zarządzania Bezpieczeństwem zlokalizowanym w budynku A-0 (obecna portiernia).
  - e) Dostosowanie elementów instalacji do mapy synoptycznej w IPProtect. Wszystkie elementy aktywne należy nanieść na mapę synoptyczną. Kontroler, do którego będzie podłączony czytnik powinien być wyposażony w zasilanie awaryjne na min. 4h. Podstawowym elementem identyfikacyjnym wejścia do serwerowni jest karta zbliżeniowa o zasięgu 8-12 cm pełniąca funkcję identyfikatora.
- 13) Montaż drzwi ppoż. musi być wykonany przez osoby przeszkolone przez producenta drzwi i posiadające certyfikat potwierdzający odbycie takiego szkolenia.

### 3.3. Remont holu i korytarzy.

Remont holu i korytarzy obejmuje wszystkie pomieszczenia i ciągi komunikacyjne na parterze zaznaczone w załączniku nr 2.

Celem remontu jest połączenie pomieszczenia gospodarczego 0.37 i holu 0.50, wykonanie nowych posadzek, remont ścian i sufitów oraz remont zespołu wejściowego. W połączonych pomieszczeniach 0.37 i w części holu 0.50 planowana jest strefa relaksu zaznaczona również w załączniku nr 2. Remontowane posadzki winny pozostać na tej samej rzędnej co obecna.

Zakres robót przewidzianych do wykonania obejmuje m.in:

1) Roboty rozbiórkowe:

- a) Zerwanie wykładziny PCV z posadzki na odcinku od rozebranej ścianki PCV do budowanego obecnie szybu windowego – komunikacja 0.52 oraz na korytarzu 0.49. Skucie ukrytych pod wykładziną posadzek z mozaiki 5x5 cm
- b) Zerwanie cokolików PCV i listew przyściennych PCV z posadzek holu i korytarzy (ok. 150 mb.)
- c) Skucie cokolików betonowych na korytarzach (ok. 20 m.b.).
- d) Skucie posadzek z płytek mozaikowych 5 x 5 cm na korytarzu 0.51, w korytarzu 0.38, w holu 0.50, na podestach parteru obydwu klatek schodowych (KL1 i KL2) oraz posadzek z płytek gresowych 30 x 30 cm w pomieszczeniu gospodarczym 0.37. Na klatce schodowej KL1 należy skuć płytki wraz z podbudową.
- e) Skucie posadzek z lastryko w wiatrołapie 0.36 (ok. 9,0 m<sup>2</sup>) i demontaż wycieraczki metalowej.
- f) Rozbiórka elementów sufitu podwieszanego na styku pomieszczeń 0.50 i 0.37 w celu dowiązania się z nowym sufitem do wykonanego przez obecnego Wykonawcę „Przebudowy i termomodernizacji DS. Rzepicha”,
- g) Demontaż osprzętu elektrycznego i opraw
- h) Demontaż istniejącej umywalki i podejść wraz z ich zaślepieniem w pomieszczeniu 0.37.
- i) Włączenie pomieszczenia gospodarczego 0.37 do holu 0.50 poprzez:
  - Demontaż drewnianej ścianki lekkiej wraz z naświetlami i okienkami podawczymi oddzielającej pomieszczenie gospodarcze 0.37 od holu 0.50.
  - Rozbiórkę dawnej ludy z lastryko grubości 10 cm i szerokości 50 cm znajdującej się pod zdemontowaną ścianką lekką.
  - Rozbiórkę ścianki podtrzymującej ladę – murowanej z cegły kratówki grubości 25 cm.
  - Demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia 0.37 i wykucie z muru ościeżnic stalowych (2 szt.).
  - Rozbiórkę ścianki działowej i zabudów oddzielających pomieszczenie 0.37 od korytarza przy pomieszczeniach biurowych.

2) Roboty malarskie – obejmują wszystkie pomieszczenia komunikacji: 0.52, 0.51, 0.50, 0.49, 0.38, 0.37 i KL-1 i KL 2 od piwnic do poziomu parteru.

- a) Demontaż ze ścian osprzętu elektrycznego w obrębie wykonywania robót.
- b) Przygotowanie powierzchni ścian do malowania farbami lateksowymi zmywalnymi poprzez ich umycie, zagruntowanie i uzupełnienie ubytków.
- c) Gruntowanie, dwukrotne szpachlowanie gipsem pozostałych ścian na korytarzach, holu i w przyłączonym do holu byłym pomieszczeniu gospodarczym 0.37 (ok. 290 m<sup>2</sup>).

- d) Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi ścian (ok. 450 m<sup>2</sup>). Farba matowa. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
  - e) Montaż nowego osprzętu elektrycznego na ścianach.
  - f) Przygotowanie powierzchni sufitów do malowania farbami emulsyjnymi, poprzez oczyszczenie, zagruntowanie, szpachlowanie – pom. KL1, KL2, 0.38,
  - g) Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi powierzchni sufitów w kolorze białym
- 3) Sufity podwieszane w holu i na korytarzach 0.52, 0.51, 0.37, 0.49 +część 0.50;
- a) Montaż sufitów podwieszanych na ruszcie widocznym o module 60x60 cm. Wypełnienie sufitów z płyt z wełny mineralnej. Kolor sufitów – biały. Obecny wykonawca w części pomieszczenia 0.50 odtwarza sufit podwieszany – wzór wypełnienia SAHARA o module 60x60 cm.
  - b) Montaż w wyżej opisanych sufitach podwieszanych i sufitach tynkowanych opraw oświetleniowych LED - dostarczonych przez Zamawiającego
- 4) Roboty posadzkowe holu, korytarzy i komunikacji wewnętrznej 0.38 (załącznik nr 2).
- a) Oczyszczenie podłoża po skuciu okładzin z płytek mozaikowych i gresowych (ok.235 m<sup>2</sup>) oraz zagruntowanie podłóg pod masę wyrównawczą.
  - b) Wylanie masy wyrównawczej z uwzględnieniem poziomów posadzek w pomieszczeniach biurowych.
  - c) Wykonanie wylewek pod wykładzinę modułową na posadzkach.
  - d) Przyklejenie winylowej wykładziny modułowej (płytek i/lub paneli – zgodnie z projektem aranżacji) (ok. 235 m<sup>2</sup>). Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.  
Wymagania stawiane płytkom lub panelom winylowym:
    - Płytki lub panele heterogeniczne grubości min.2,5 mm, z warstwą użytkową o grubości min. 0,70 mm, lub homogeniczne gr. min 2 mm.
    - Klasa użytkowa min. 34.
    - Wymiary płytek i/lub paneli wynikające z projektu aranżacji.
    - Antypoślizgowość min. 9.Należy wziąć pod uwagę zróżnicowanie wykładzin za pomocą koloru, faktury, wzoru, rodzaju materiału na powierzchni zgodnie z projektem aranżacji holu.
  - e) Wyprawienie zaprawą gipsową spodu ścian po skutych cokolikach betonowych.
  - f) Wklejenie cokolików z wykładziny modułowej na ścianach.
  - g) Wykonanie posadzek z płyt granitowych w wiatrołapie (0.36) i na podeście parteru klatki schodowej KL1.
  - h) W wiatrołapie i w KL1 w pobliżu portierni należy zamontować o odpowiednich rozmiarach wycieraczki systemowe, uniemożliwiające wnoszenie do budynku zanieczyszczeń i wilgoci na obuwiu.

**UWAGA:**

*Przy doborze materiałów posadzkowych należy wziąć pod uwagę dużą intensywność użytkowania holu, korytarzy*

- 5) Roboty instalacyjne elektryczne obejmują:
- a) Wykonanie instalacji LAN opisanej w punkcie 3.5 OPZ.
  - b) Wykonanie instalacji ppoż. – wymiana czujek ppoż. i okablowania wraz z rozbudową instalacji SSP - opisanej w punkcie 3.6 OPZ.

- c) wykonanie elementów wynikających z projektu aranżacji holu
  - dodatkowe punktowe oświetlenie podkreślające zaprojektowane elementy aranżacji oraz dodatkowe gniazda do podłączenia wyposażenia.

### 3.4. Wymiana istniejących okien.

Na parterze w pomieszczeniach od nr 0.13 do 0.27, 0.30, 0.34, na holu 0.50 oraz w pomieszczeniach 0.38 i 0.39 zamontowane są okna drewniane, w złym stanie technicznym, nie spełniające obecnych wymagań. W związku z tym istnieje konieczność ich wymiany. Okna do wymiany zaznaczono na załączniku nr 1.

- 1) Wymogi wspólne dla stolarki okiennej:
  - a) Współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - b) Profil min. pięciokomorowy
  - c) Przeszklenie dwu lub trzyszybowe, tak aby osiągnąć zgodny z warunkami technicznymi współczynnik  $U$  dla okna
  - d) Podział w poszczególnych oknach taki jak obecnie istniejący
  - e) W każdym oknie zamontować nawiewnik higrosterowalny
  - f) Kolor okien – biały
  - g) Parapety zewnętrzne – wymiana realizowana przez Generalnego Wykonawcę w ramach termomodernizacji.
  - h) Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu przy wszystkich wymienianych oknach.
- 2) Do wymiany są następujące typy okien:
  - a) Okno **typ 1** -  
Ilość okien – 27 szt.  
Okna dwuskrzydłowe o równej szerokości skrzydeł, jedno skrzydło rozwieralne, drugie rozwieralno – uchylne.  
Wymiary okien:
    - wysokość ok. 1,45 m
    - szerokość ok. 2,10 m
  - b) Okno **typ 2**.  
Ilość okien – 1 szt.  
Okna jednoskrzydłowe, rozwieralno – uchylne bez podziału  
Wymiary okien:
    - wysokość ok. 0,90 m
    - szerokość ok. 0,90 m

**UWAGA! Przed przystąpieniem do wykonania wymiany stolarki, wybrany Wykonawca zobowiązany jest pobrać z natury wymiary wszystkich okien objętych przedmiotowym zamówieniem.**

### 3.5. Wymiana sieci LAN

**Instalacje LAN** wykonać we wskazanych pomieszczeniach na parterze DS. Rzepicha (dokładaną lokalizację punktów logicznych należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego). Punkty dostępowe wykonać we wskazanych pomieszczeniach jako gniazda 1xRJ45 lub 2xRJ45 kat.6 wraz z okablowaniem U/UTP 4x2x0,5 kat.6 układanym w bruzdach w peszlu pod tynkiem oraz trasach kablowych pod sufitem w korytarzach aż do pomieszczenia serwerowni (pom. 0.39). Wszystkie prace wykonawcze oraz projektowe muszą być wykonywane w porozumieniu z Wykonawcą zadania pn. „Przebudowa i termomodernizacja DS. Rzepicha” oraz Centrum Komputerowym UZ. Wykonawca nie może dokonywać montażu urządzeń aktywnych i pasywnych w

pomieszczeniu serwerowni w jednej ze wskazanych szaf RACK bez udziału Wykonawcy „Przebudowy DS. Rzepicha” ze względu na udzieloną gwarancję.

Poza zakresem dostaw są przełączniki, które zostaną przekazane przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa przy wcześniejszym ustaleniu typów i ilości portów na podstawie dokumentacji projektowej. W zakresie wykonawcy jest:

- wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie z Zamawiającym i Projektantem ze strony Wykonawcy „Przebudowy DS. Rzepicha”,
- dokonanie wizji lokalnej na obiekcie oraz sporządzenia inwentaryzacji obiektu i zamontowanych urządzeń,
- dostarczenie i montaż okablowania U/UTP 4x2x0,5 kat6, gniazd 1xRJ45 lub 2xRJ45 kat.6, urządzeń pasywnych (paneli rozdzielczych, organizatorów pod kable, modułów keystone RJ45 kat.6), wszystkie z w/w elementów muszą być w pełni kompatybilne już z zamontowanymi urządzeniami;
- wykonanie niezbędnych pomiarów,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**Szczegółowe zalecenia Centrum Komputerowego UZ dotyczące wykonania sieci komputerowej na parterze znajdują się w załączniku nr 3.**

### **3.6. Elementy instalacji ppoż. na parterze i w piwnicy**

**Instalację SSP zaprojektować i wykonać** w części parteru oraz piwnicy z pominięciem klatek schodowych i pomieszczenia ochrony (portierni) i serwerowni.

Zamawiający dołącza projekt opracowany przez obecnego Wykonawcę przebudowy DS. Rzepicha – rzut parteru i piwnic (Załączniki nr 4.1. i 4.2.).

Obecny wykonawca wykonuje elementy zaprojektowane – zaznaczone na rysunkach w kolorach. Istniejące pozostałe elementy systemu SSP podlegające wymianie lub rozbudowie zaznaczone są kolorem czarnym. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy te elementy doinwentaryzować.

Należy wykonać projekt wykonawczy uwzględniający wymianę i rozbudowę pozostałego **istniejącego** starego systemu zamontowanego na parterze oraz piwnicy na nowy w pełni adresowalny wpięty do nowej centrali realizowanej przez Wykonawcę podstawowego zadania (centrala AWEX FAS). Centrala ma możliwość dołożenia karty dwu-pętlowej dla obsłużenia poziomu -1 i 0 (piwnicy i parteru).

W zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie **dostosowania pozostałego istniejącego systemu SSP do obowiązujących przepisów z wykorzystaniem elementów wykonanych przez wykonawcę Przebudowy DS. Rzepicha**, w tym m.in.:

- wykonanie nowego okablowania pod tynkiem w pomieszczeniach parteru i na tynku w rurek w miejscach występowania sufitów podwieszanych
- inwentaryzacja, sprawdzenie i ewentualna wymiana okablowania w piwnicy. Wymianie podlega okablowanie w złym stanie, w przypadku stwierdzenia braku ciągłości ekranu, w przypadku ułożenia niedbałego lub niezgodnego z przepisami

- zaprojektowanie lokalizacji i montaż czujek ppoż. (piwnica i parter) z uwzględnieniem zmian wynikłych z przebudowy holu oraz w przestrzeniach nad sufitami podwieszanymi
- wymiana istniejących ROP z okablowaniem (pod tynkiem)
- inne elementy instalacji SSP, wynikające z obowiązujących przepisów, które nie zostały uwzględnione do realizacji przez obecnego wykonawcę w załącznikach 4.1 i 4.2

Całe okablowanie pętlowe oraz elementy tj. czujki optyczne, gniazda należy zdemontować. Wykonawca nie może bez zgody obecnego Wykonawcy przebudowy DS. Rzepicha podłączyć się do realizowanej centrali oraz dokonywać zmian oprogramowania ze względu na utratę gwarancji na roboty realizowane obecnie przez Wykonawcę „Przebudowy DS. Rzepicha”.

System SSP musi być w pełni kompatybilny z systemem już montowanym na obiekcie. **Wykonawca zadania musi dostosować kondygnacje piwnicy i parteru do obowiązujących przepisów i norm oraz uzgodnić dokumentację wykonawczą z Rzeczoznawcą ds. ppoż.**

W zakresie wykonawcy jest:

- wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym, Projektantem obecnie realizowanej przebudowy oraz Rzeczoznawcą ds. ppoż.,
- dokonanie wizji lokalnej na obiekcie i zinwentaryzowanie elementów SSP i elementów obiektu,
- dostarczenie niezbędnego okablowania i urządzeń (w tym czujek),
- wykonanie programowania centrali CSP,
- wykonanie niezbędnych pomiarów, testów i prób funkcjonalnych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

**Obecna lokalizacja czujek jest pokazana na załącznikach nr 4.1. oraz 4.2.**

### **3.7. Remont pokoi gościnnych**

Pomieszczenia przeznaczone do remontu zaznaczone zostały na rzucie parteru będącym załącznikiem do OPZ (załącznik nr 5). Są to pokoje nr 0.1, 0.3, 0.5, 0.7, 0.9, 0.11, 0.43, 0.45 i 0.47. Zakres robót remontowych obejmuje:

- 1) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:
  - a) zerwanie starych tapet ze ścian 9 pomieszczeń (ok. 350 m<sup>2</sup>)
  - b) zerwanie wykładzin podłogowych w pokojach (ok. 110 m<sup>2</sup>).
  - c) demontaż drzwi wejściowych do pokoi i wykucie ościeżnic drzwiowych
  - d) Demontaż osprzętu elektrycznego i oprav
- 2) Roboty stolarskie w pokojach gościnnych na parterze – wymiana drzwi z pokoi na korytarz. Zakres robót do wykonania:
  - a) Przygotowanie otworów drzwiowych pod montaż nowych drzwi. Konieczne jest poszerzenie i podwyższenie światła otworów. Po zamontowaniu nowej ościeżnicy i skrzydła szerokość przejścia w świetle ościeża powinna wynosić min. 0,9 m, a wysokość min. 2,0 m
  - b) Montaż nowych ościeżnic opaskowych regulowanych w przygotowanych otworach w kolorze montowanych skrzydeł, dedykowanych drzwiom

- przeciwpozarowym EI-30 dymoszczelnym w otworach wychodzących na ciągi komunikacyjne (łącznie 9 szt.).
- c) Wykonanie niezbędnych obróbek i prac odtworzeniowych.
  - d) Montaż wraz z pasowaniem nowych pełnych skrzydeł drzwiowych płycinowych, z wypełnieniem płytą wiórową o izolacyjności akustycznej min. 28 dB (łącznie 9 szt.).  
Wymagania dotyczące drzwi takie same jak w punkcie 3.2.10)
  - e) Wykonanie systemu kontroli dostępu do wszystkich 9 pokoi gościnnych – wykonać tak jak do pomieszczenia 0.39 (serwerownia) zgodnie z opisem w pkt 3.2.12), lecz czytniki kontroli dostępu nie będą wyposażone w klawiaturę.
  - f) okablowanie systemu kontroli dostępu prowadzić do zamków rewersyjnych pod tynkiem, a następnie za sufitem podwieszonym.
- 3) Przy oknach zewnętrznych w pokojach gościnnych brak jest parapetów. W związku z tym należy zaprojektować i wykonać montaż parapetów z konglomeratu na całej długości okien we wzornictwie i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.
- 4) Roboty malarskie w pokojach gościnnych na parterze
- a) Usunięcie głuchych i odspojonych powłok na powierzchni ścian i sufitów oraz uzupełnienie ubytków.
  - b) Gruntowanie środkiem gruntującym ścian i sufitów oraz wykonanie gładzi gipsowych, wraz z osadzeniem narożników aluminiowych.
  - c) Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania farbami emulsyjnymi i lateksowymi zmywalnymi.
  - d) Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi powierzchni sufitów w kolorze białym (ok. 110 m<sup>2</sup>).
  - e) Malowanie dwukrotne farbami lateksowymi ścian (ok. 350 m<sup>2</sup>). Farba matowa. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 5) Roboty posadzkowe w pokojach gościnnych na parterze – pomieszczenia od 0.01 do 0.11 oraz 0.42 do 0.46 z wyłączeniem pomieszczeń WC – które obecnie są remontowane.
- a) Oczyszczenie podłoża po zdemontowanych wykładzinach rulonowych PCV.
  - b) Zagruntowanie podłóg pod wylewki samopoziomujące.
  - c) Wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny na posadzkach we wszystkich pomieszczeniach.
  - d) Przyklejenie w pokojach wykładzin rulonowych heterogenicznych PCV, przeznaczonych dla obiektów użyteczności publicznej (klasa użytkowa min. 33), z wywinięciem 10 cm na ściany (łącznie ok. 120,0 m<sup>2</sup>). Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 6) Inne roboty towarzyszące w branży budowlanej:
- a) codzienne sprzątanie i stałe utrzymanie ciągów komunikacyjnych i przyległych pomieszczeń w należyтым porządku oraz przekazywanie pomieszczeń „na czysto” do użytkowania,
  - b) sukcesywny wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy

### III – INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

#### 1. Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.

Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.

**2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

Działka na której zlokalizowany jest obiekt stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129.), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustawy, a w szczególności: Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i innymi przepisami wykonawczymi w tym m.in. z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. nr 109 z 2010 r. poz. 719). Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

**4. Informacje dodatkowe**

- 1) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, wybrany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
- 2) Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem / miejscem robót.

**5. Forma opracowania dokumentacji**

Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien zinventaryzować obiekt i teren w niezbędnym zakresie.



Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu:

- 1) W formie opisowej i graficznej:
  - projekt budowlany – po 1 egz. w wersji papierowej
- 2) Na nośniku cyfrowym: 1 komplet:
  - opisy techniczne projektu. DOC. i PDF.
  - rysunki techniczne projektu. DWG. i PDF.

#### **6. Informacje uzupełniające**

- Do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca załączy specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i powykonawczą dokumentację projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- Wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim.

#### Uwaga:

1. *W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy Programem Funkcjonalno-Użytkowym i/lub dokonaną wizją lokalną należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.*
2. *Wszelkie prace projektowe, roboty budowlane i prace pomocnicze nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.*

### **IV – WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

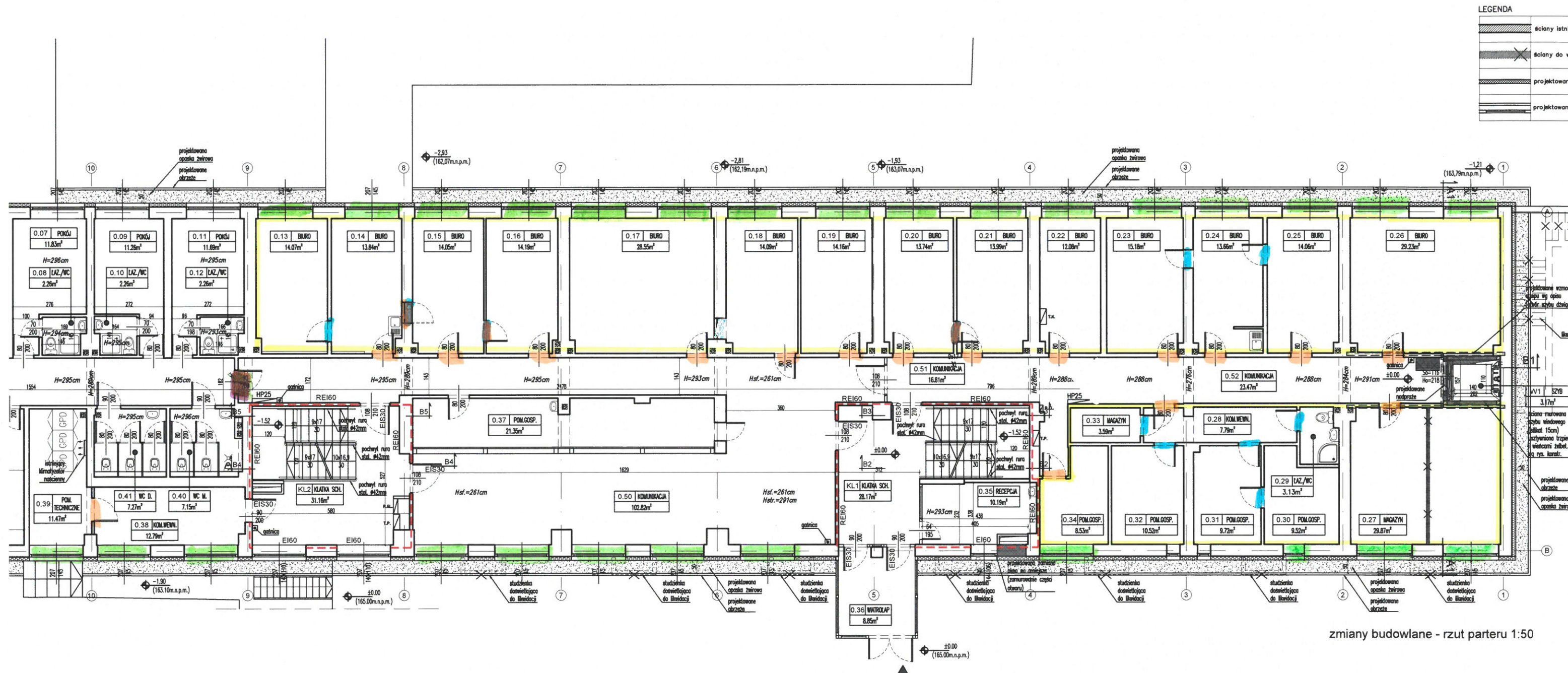
Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców zatrudnienia pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Do robót tych przy tym zadaniu należą:

- 1) roboty rozbiórkowo-demontażowe;
- 2) roboty instalacyjne sanitarne;
- 3) roboty instalacyjne elektryczne;
- 4) roboty ogólnobudowlane wykończeniowe.

#### W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Rzut parteru budynku – zakres robót - pomieszczenia, drzwi, okna
2. Załącznik nr 2 - Rzut parteru budynku – zakres robót – hol i korytarze
3. Załącznik nr 3 - Zalecenia Centrum Komputerowego UZ
4. Załącznik nr 4.1 - Rzut piwnic – instalacja SSP w piwnicy
5. Załącznik nr 4.2 - Rzut parteru – instalacja SSP na parterze
6. Załącznik nr 5 - Rzut parteru – zakres robót – remont pokoi gościnnych

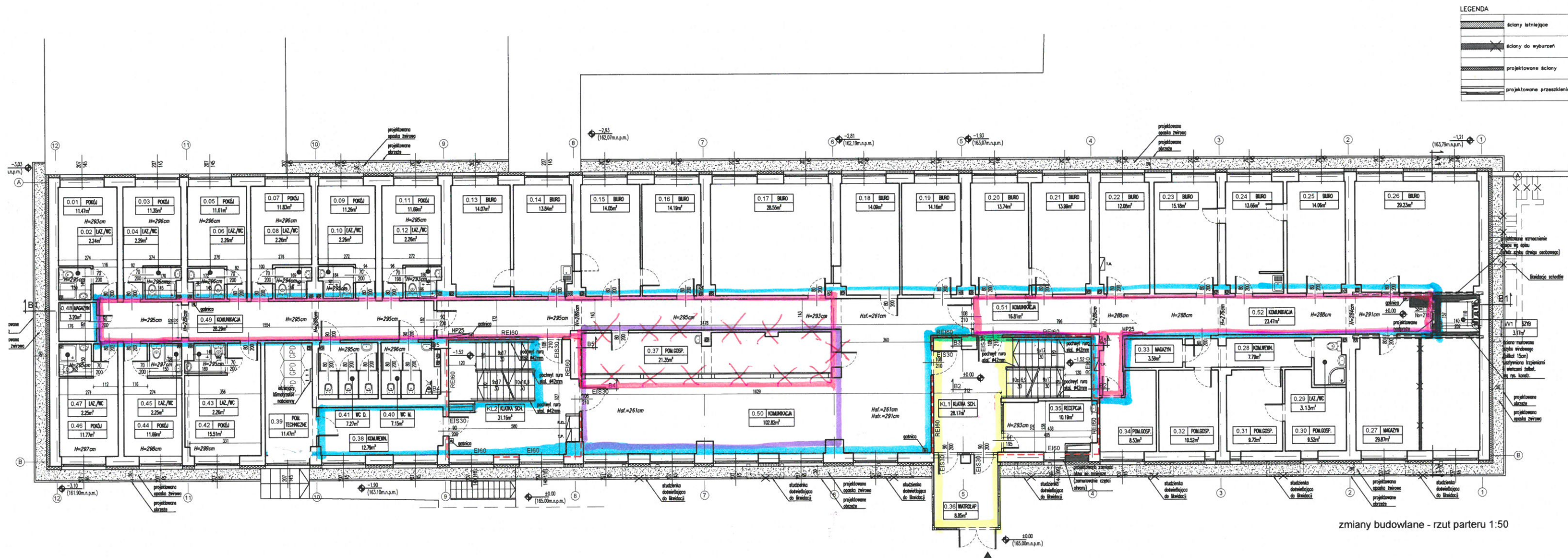
# Załącznik nr 1 do OPZ



- Zakres remontu pokoi
- Drzwi do wymiany na EIS-30 drewniane – 17 szt.
- Drzwi do wymiany na EIS-30 aluminiowe – 1 szt.
- Drzwi do wykucia i założenia nowych – 8 szt.
- Otwory drzwiowe do zamurowania po wykuciu drzwi – 3 szt.
- Okna do wymiany – 27 + 1 szt.



# Załącznik nr 2 do OPZ



- Posadzki z wykładziny modułowej (panele lub płytki) PCV
- Posadzki z płyt granitowych
- Sufity podwieszane
- Ścianka do wyburzenia
- Obszar projektowanej strefy relaksu

## **Zalecenia Centrum Komputerowego na przebudowy infrastruktury sieci komputerowej na parterze w Domu Studenta „Rzepicha”**

**Opracowano w Centrum Komputerowym**

### **Wymagania ogólne dotyczące LAN:**

- Wymagany system min. kategoria 6.
- Kable połączeniowe (krosowe):
  - długości ok. 3m, w liczbie nie mniejszej niż liczba wszystkich zaprojektowanych linii LAN z przeznaczeniem do wykorzystania w przebudowanych pomieszczeniach,
  - długości ok. 2m w liczbie nie mniejszej niż liczba wszystkich zaprojektowanych linii LAN z przeznaczeniem do wykorzystania w węźle sieci. Kable krosowe do węzła sieci z identyfikacją świetlną.
- Liczba punktów elektryczno – logicznych (PEL):
  - pokoje gościnne (9szt.) i pom. 0.34: wyposażać w 1 x PEL (1xRJ45+2x230V), 1 x RJ45,
  - biura (14szt.): 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.18, 0.19, 0.20, 0.21, 0.22, 0.23, 0.24, 0.25: 0.27 i 0.27A wyposażać w 2 x PEL (2xRJ45+3x230V), gniazda 230 V wykonane przez Generalnego Wykonawcę
  - biura (2szt.): 0.17, 0.26 wyposażać w 3 x PEL (2xRJ45+3x230V), gniazda 230 V wykonane przez Generalnego Wykonawcę
  - pomieszczenia (4 szt.): 0.28, 0.30, 0.31, 0.32 wyposażać w 1 x RJ45;
  - w holu w uzgodnionej lokalizacji w strefie przysufitowej wykonać dwa punkty RJ45 na potrzeby punktów dostępu bezprzewodowego.
- Przewody UTP kat. 6. należy zakończyć w szafie telekomunikacyjnej (węzeł Uczelnianej Sieci Komputerowej UZ, pok. nr 0.39 na panelach rozdzielczych o gęstości nie mniejszej niż 24xRJ45 1U kat. 6.





### **Instalacja okablowania strukturalnego LAN**

W pokojach gościnnych, w pomieszczeniach biurowych i technicznych zainstalować gniazda elektryczne DATA oraz gniazda RJ45 w postaci punktów elektryczno-logicznych tzw. PEL. Zastosować gniazda RJ45 minimum kategorii 6.

Gniazda RJ45 w pomieszczeniach w liczbie wyszczególnionej powyżej należy podłączyć za pomocą kabli UTP do Głównego Punktu Dystrybucyjnego, usytuowanego na parterze w pomieszczeniu 0.39. Należy stosować gniazda zespolone, podtyrkowe, w ramach. Gniazda DATA w kolorze czerwonym. Przewody UTP min. kat. 6 należy zakończyć w szafie telekomunikacyjnej (GPD, parter) na panelach rozdzielczych o gęstości nie mniejszej niż 24xRJ45 1U. W pokojach przewody UTP należy trwale zakończyć na module RJ45 umieszczonym w gnieździe.

Kabel instalacyjny powinien być zakończony bezpośrednio w modułach RJ45, czyli na drodze pomiędzy złączami RJ45 nie może znajdować się żadne mechanicznie rozłączalne złącze, gdyż takie rozwiązanie pogarsza parametry transmisyjne wprowadzając dodatkowe tłumienie i odbicia oraz jest wrażliwe na zanieczyszczenia. Wszystkie osiem żył czteroparowej skrętki instalacyjnej musi być zakończone pojedynczym złączem RJ45.

Wykonać opisy gniazd w pokojach oraz patch-paneli zarówno w dokumentacji jak i przy szafach telekomunikacyjnych. Etykiety gniazd powinny zawierać nr pokoju i nr gniazda w pokoju, np. 0.15/1, 0.15/2, 0.15/3, itp.

Minimalne wymagania elementów okablowania strukturalnego (całego toru) to Kategoria 6. Okablowanie w pokojach i w korytarzach należy prowadzić podtyrkowo, w rurkach RL. Przejścia kabli przez ściany wewnętrzne wydzielające pomieszczenie serwerowni oraz przez stropy należy zabezpieczyć do klasy EI60 za pomocą masy i zaprawy ognioochronnej.

Wszystkie złącza, zarówno w gniazdach końcowych jak i panelach muszą być zarabiane za pomocą standardowych narzędzi instalacyjnych, nie dopuszcza się złącz zarabianych metodami bez-narzędziowymi.

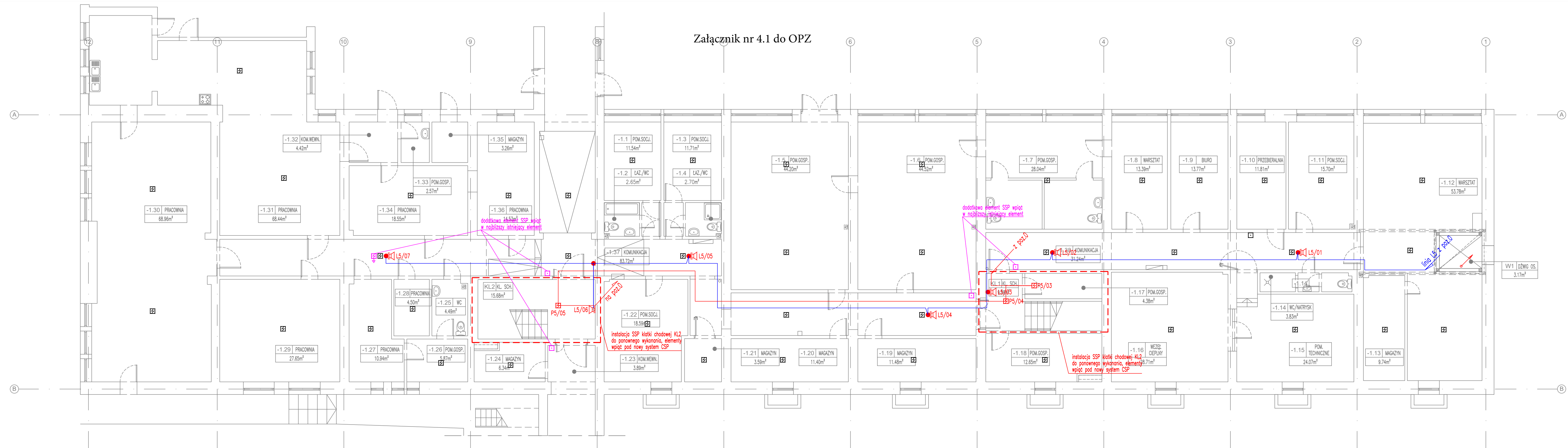
W celu optycznej identyfikacji wymaga się, aby wszystkie elementy okablowania (w szczególności: panele krosowe, gniazda, kable, płyty czołowe gniazd, prowadnice kablów) były oznaczone takim samym logo systemu lub nazwą tego samego producenta.

Elementy systemu okablowania powinny być nastawione na uniwersalność, skalowalność, łatwość w montażu oraz prostotę i przejrzystość całości rozwiązań.

Techniczne aspekty związane z okablowaniem LAN należy uzgadniać z Centrum Komputerowym UZ.



## Załącznik nr 4.1 do OPZ



## LEGENDA:

- CSP** centralna SSP  
**CSP-akt** istniejąca centralna SSP  
**ZAS** zasilacz pożarowy 24VDC z aktualnym świadectwem CNBOP  
**ADS** system zasilania w szybie windowym  
**COO** istniejąca centralna systemu oddymiania klatki schodowej  
**☒** optyczna czujka dymu wraz z obustronnym izolatorem zwarc  
**☒** optyczną czujka dymu wraz z obustronnym izolatorem zwarc na suficie właściwym/podłogze ze wskaźnikiem na suficie podwieszanym/scianie  
**☒** optyczna czujka dymu i ciepła wraz z obustronnym izolatorem zwarc  
**☒** ręczny ostrzegacz pożaru wraz z obustronnym izolatorem zwarc  
**☒** moduł sterujący – monitorujący 2wz/2wy wraz z obustronnym izolatorem zwarc  
**☒** moduł sterujący – monitorujący 4wz/4wy wraz z obustronnym izolatorem zwarc  
**☒** elementy systemu SSP bez zmian  
**☒** elementy systemu SSP w rozbudowie

- ☒** sygnalizator akustyczny wewnętrzny  
**☒** sygnalizator optyczno-akustyczny wewnętrzny  
**●** puszka rozgałęźna E90 pod sygnalizatory z bezpiecznikiem  
**■** ścienny trzymacz drzwiowy  
**—** przewód pętli dozоровej YnTKSYekw1x2x0,8  
**—** przewód pętli dozоровej HTKSHekw1x2x0,8 FE180/PH90 E90  
**—** przewód linii głosnikowej HDGs2x1 FE180/PH90 E90  
**—** przewód sterowań urządzeń ppoz HDGs2x1 FE180/PH90 E90 lub OMY2x1  
**—** przewód monitoringu urządzeń ppoz YnTKSYekw1x2x0,8  
**●** przycisk oddymiania klatki schodowej  
**☒** istniejący siłownik klapy dymowej, okna napowietrzającego, drzwi

Poziom ciśnienia akustycznego na określonym dystansie

dystans [m]	1	2	4	6	8	10	15	20	25	30
dźwięk [dB]	100	94	88	84	82	80	76	74	72	70

## UWAGI:

- Przewody niskonapięciowe instalacji prowadzić projektowanymi trasami teletechnicznymi. Zachować odległość od tras energetycznych 50cm. Odejścia od głównych tras kablowych wykonać w rurkach instalacyjnych RL zależnie od aranżacji pod lub na tynkowo. Elementy i oprzewodowanie instalacji, które muszą działać w warunkach pożaru wykonywać z zastosowaniem wymaganych atestowanych przewodów PH i zamocowań systemowych E (czas podtrzymania funkcji taki jak sterowane urządzenie pożarowe).
- Do podłączenia urządzeń systemów słaboprądowych stosować przewody zgodnie z opisem na legendzie i schematem ideowym.
- Nie dopuszcza się stosowania puszek łączeniowych do wykonywania instalacji systemów bezpieczeństwa. Wszystkie łączenia mogą się odbywać tylko na zaciskach urządzeń.

- Należy zapewnić odpowiedni zapas kabla (około 1m) przy elemencie docelowym.
- Ekran na trasie linii dozоровych nie może być łączony z żadną uziemioną metalową konstrukcją. Należy go łączyć z uziemieniem centralki tylko z jednego końca (początek lub koniec ekranu).
- Opisy umieścić: na obu końcach odcinka przewodu, wzdłuż trasy w miejscach charakterystycznych (oznaczonych na korytku) co ok. 30mb tras. Napis powinien być wykonany flamastrem wodoodpornym na całej szerokości kabla i umieszczony 15 cm przed jego zakończeniami. Przewody w korytkach zbierać w wiązki rodzajem instalacji, trwale opisać podając rodzaj, adres wg schematów tabel kablowych. Wszystkie elementy podsystemu winny posiadać trwał oznaczenia.
- Zasilanie central systemów słaboprądowych jest w zakresie wykonawcy inst. elektrycznych.
- Podłączenie i uruchomienie urządzeń wykonać wg. DTR producenta i uwag instalacyjnych.

PROJEKT WYKONAWCZY  
przebudowy części pomieszczeń  
Domu Studenckiego RZEPICHA  
65–516 Zielona Góra, ul. Podgórna 50b  
dz. nr 192/40, obręb 16

INWESTOR: UNIwersytet Zielonogórski  
ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pycrcz  
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

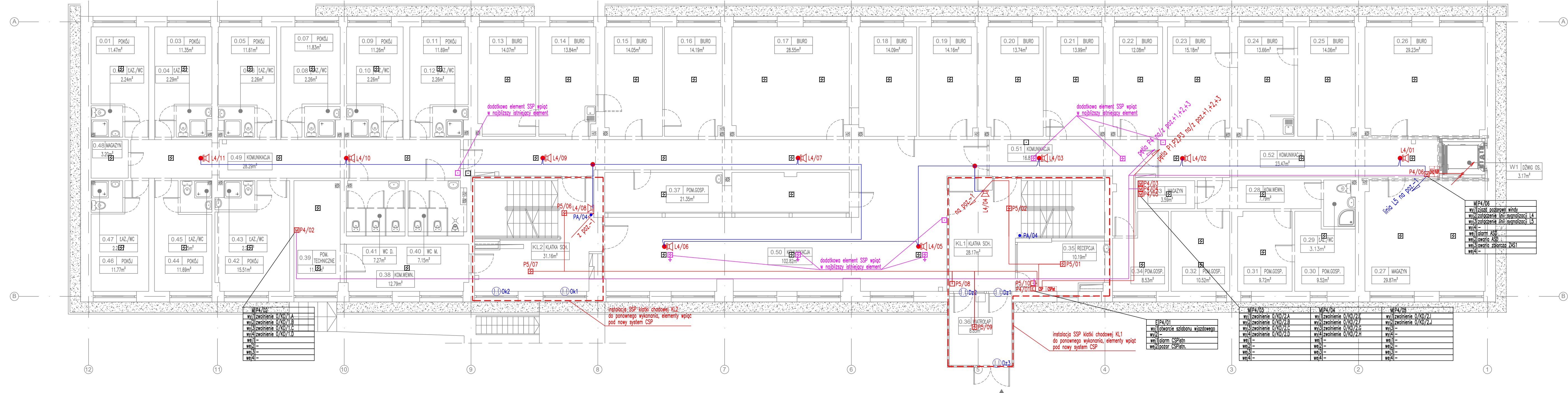
TEMAT : plan instalacji SSP - piwnica

RYSUNEK NR: **SP01** SKALA : 1:100 DATA : maj 2021r.














imię i nazwisko:	specjalność:	podpis:
mgr inż. Tomasz Marchewka (upr. bud. nr DTT-TU/02289/U)	telekomunikacyjna	
mgr inż. Piotr Wojciechowski	-	
mgr inż. Przemysław Głowiński (upr. bud. nr 1254/98/U)	telekomunikacyjna	














## Załącznik nr 4.2 do OPZ



LEGENDA:

- |   |   |
|---|---|
|  | centralka SSP   |
|  | istniejąca centralka SSP  |
|  | zasilacz pożarowy 24VDC z aktualnym świadectwem CNBOP   |
|  | system zasyłania w szybie windy   |
|  | istniejąca centralka systemu oddymiania klatki schodowej  |
|  | opcjonalna czujka dymu wraz z obustronnym izolatorem zwarc  |
|  | opcjonalna czujka dymu wraz z obustronnym izolatorem zwarc na suficie właściwym/podłozie ze wskaźnikiem na suficie podwieszanym/scianie |
|  | opcjonalna czujka dymu i ciepła wraz z obustronnym izolatorem zwarc   |
|  | reżym ostrzegacz pożaru wraz z obustronnym izolatorem zwarc   |
|  | moduł sterujący – monitorujący 2we/2wy wraz z obustronnym izolatorem zwarc  |
|  | moduł sterujący – monitorujący 4we/4wy wraz z obustronnym izolatorem zwarc  |
|  | elementy systemu SSP bez zmian  |
|  | elementy systemu SSP w rozbudowie   |

-  sygnalizator akustyczny wewnętrzny
-  sygnalizator optyczno-akustyczny wewnętrzny
-  puszka rozdzielcza E90 pod sygnalizatory z bezpiecznikiem
-  ścienny trzymacz drzwiowy
-  przewód pętli dozoruwej YnTKSEkw1x2x0,8
-  przewód pętli dozoruwej HTKSHekw1x2x0,8 FE180/PH90 E90
-  przewód linii głosnikowej HDGS2x1 FE180/PH90 E90
-  przewód sterowań urządzeń ppoz HDGS2x1 FE180/PH90 E90 lub OMY2x1
-  przewód monitoringu urządzeń ppoz YnTKSEkw1x2x0,8
-  przycisk oddymiania klapy schodowej, okna
-  istniejący słownik klapy dymowej, okna napowietrzającego, drzwi

Poziom ciśnienia akustycznego na określonym dystansie

dystans [m]	1	2	4	6	8	10	15	20	25	30
dźwięk [dB]	100	94	88	84	82	80	76	74	72	70

UWAGI:

1. Przewody niskonapięciowe instalacji prowadzić projektowanymi trasami teletechnicznymi. Zachować odległość od tras energetycznych 50cm. Odejścia od głównych tras kablowych wykonać w rurkach instalacyjnych RL zeżłobienie od aranzacji pod lub na tynkowie. Elementy i odprowadzanie instalacji, które muszą działać w warunkach pożaru wykonywać z zastosowaniem wymaganych atestowanych przewodów PH i zamocowań systemowych E (czas podtrzymania funkcji taki jak sterowane urządzenie pożarowe).
2. Do podłączenia urządzeń systemów słaboprądowych stosować przewody zgodnie z opisem na legendzie i schematem ideowym.
3. Nie dopuszcza się stosowania puszek łączeniowych do wykonywania instalacji systemów bezpieczeństwa. Wszystkie łączenia mogą się odbywać tylko na zaciskach urządzeń.

4. Należy zapewnić odpowiedni zapas kabla (około 1m) przy elemencie docelowym.
5. Ekran na trasie linii dozorowych nie może być łączony z żadną uziemioną metalową konstrukcją. Należy go łączyć z uziemieniem centraliki tylko z jednego końca (początek lub koniec ekranu).
6. Opisy umieścić: na obu końcach odcinka przewodu, wzdłuż trasy w miejscach charakterystycznych (oznaczonych na korytku) co ok. 30mb tras. Napis powinien być wykonany flamastrem wodoodpornym na całej szerokości kabla i umieszczony 15 cm przed jego zakończeniami. Przewody w korytkach zbierać w wiązki rodzajem instalacji, trwale opisać podając rodzaj, adres wg schematów tabel kablowych. Wszystkie elementy podsystemu winny posiadać trwały oznaczenia.
7. Zasilanie central systemów słaboprądowych jest w zakresie wykonawcy inst. elektrycznych.
8. Podłączenie i uruchomienie urządzeń wykonać wg. DTR producenta i uwag instalacyjnych.

PROJEKT WYKONAWCZY  
przebudowy części pomieszczeń  
Domu Studenckiego RZEPICHA  
65-516 Zielona Góra, ul. Podgórna 50b  
dz. nr 192/40, obręb 16

INWESTOR: **UNIwersytet Zielonogórski**  
ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

PROJEKT: DETAL PROJEKTOWANIE I REALIZACJE Marta Pyrzcz  
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław

TEMAT : plan instalacji SSP - parter

RYSUNEK NR: **SP02** SKALA : 1:100 DATA : maj 2021r.

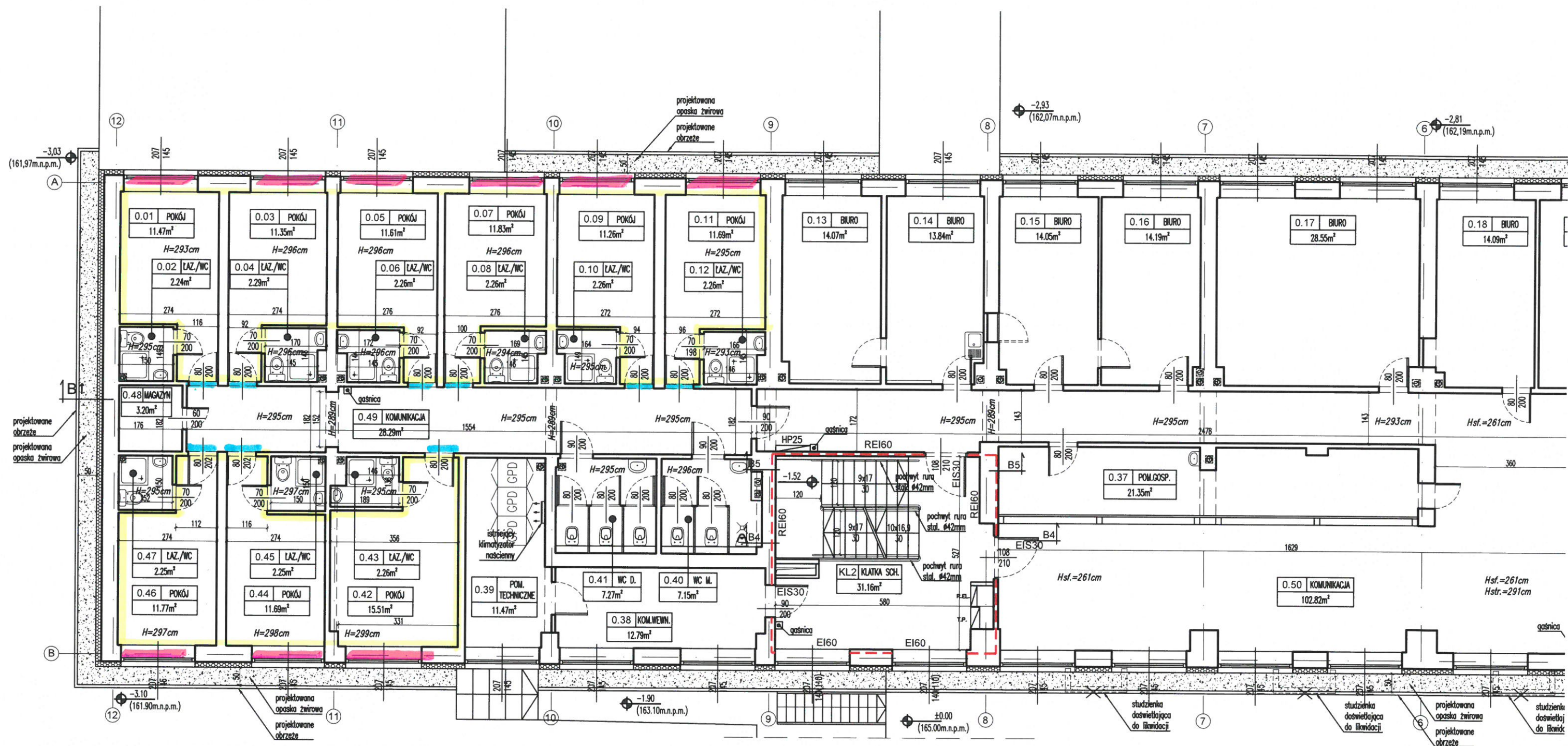
imię i nazwisko:	specjalność:	podpis:
mgr inż. Tomasz Marchewka (upr. bud. nr DTT-TU/02289/U)	telekomunikacyjna	
mgr inż. Piotr Wojciechowski	-	
mgr inż. Przemysław Głowiński (upr. bud. nr 1254/98/U)	telekomunikacyjna	



PROJEKTOWANIE I REALIZACJE MARTA PYRCZ  
ul. Starodębowa 77, 51-251 Wrocław  
pyrczr@gmail.com tel.: 665446077 693430311



## Załącznik nr 5 do OPZ



### Strefa robót w pokojach gościnnych

### Drzwi wejściowe do wymiany na EIS-30

## Parapety z konglomeratu do montażu