

Nazwa i adres Zamawiającego:  
**Uniwersytet Zielonogórski**  
**65-417 Zielona Góra**  
**ul. Licealna 9**

## **Program funkcjonalno – użytkowy**

Nazwa zamówienia: **„Rozbiórki budynku po dawnej stolarni ul. Aleja Wojska Polskiego w Zielonej Górze”**

Postępowanie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”

Adres obiektu :

**162/14; obręb 0016** ul. Aleja Wojska Polskiego,  
65-762 Zielona Góra, campus B

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

**71320000-7** - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
**45111300-1** - Roboty rozbiórkowe

Opracowano przy współpracy:

BZNI OU UZ  
Działu Inwestycji UZ

Zielona Góra, czerwiec 2021 r.

## **CZEŚĆ I – ZAŁOŻENIA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki budynku pod dawnej stolarni. Budynek od dłuższego czasu nie pełni swojej funkcji, uległ znacznej degradacji i w związku z tym został przeznaczony do rozbiórki.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) Opracowania dokumentacji projektowej rozbiórki wraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia, w zależności czego przepisy wymagają,  
Zakres opracowania dokumentacji ma być zgodny z wymogami Prawa budowlanego w formie wymaganej dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub dla zgłoszenia.
  - a) Uzyskania niezbędnych map do opracowania dokumentacji projektowej
  - b) Opisanie zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
  - c) Opisanie sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
  - d) Uzyskania warunków
  - e) W zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu
  - f) Uzyskania koniecznych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, a także innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi, w tym decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub dokonanie zgłoszenia o przystąpieniu do robót niewymagających pozwolenia
  - g) Wniesienia wymaganych opłat związanych z uzyskaniem decyzji, uzgodnień i in.
  - h) Poniesienia wszelkich innych kosztów związanych z realizacją dokumentacji i robót
- 2) Wykonania rozbiórki budynku i uporządkowania terenu.
- 3) Utylizacji wraz z udokumentowaniem wszelkich odpadów uzyskanych podczas robót rozbiórkowych.
- 4) Wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym opracowania mapy inwentaryzacji geodezyjnej i złożenia jej właściwemu organowi.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 162/14 ul. Aleja Wojska Polskiego w Campusie B Uniwersytetu Zielonogórskiego.

2. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem.
3. Termin dokonania wizji należy uzgodnić z Działem Inwestycji UZ z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

## **CZEŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Opis ogólny, podstawowa charakterystyka przeznaczonego do rozbiórki obiektu:**

Budynek po stolarni (*gospodarczy z kotłownią*) - parterowy z dachem płaskim pokrytym papą, niepodpiwniczony składa się z części głównej oraz części dobudowanych, usytuowanych na różnych poziomach (*duży spadek terenu*). Z uwagi na ogólny zły stan techniczny, budynek wyłączono z eksploatacji i odłączono od czynnych mediów, teren wokół budynku porośnięty dziko rosnącymi drzewami i krzewami.

#### Dane liczbowe:

- kubatura – ok. 864,5 m<sup>3</sup>
- pow. zabudowy – ok. 247 m<sup>2</sup>
- dł. – 20,25 m, szer. – 15,00 m, wys. max ok. – 4,8 m

#### Elementy budynku:

**Dach** – wykonany jest w konstrukcji kratowej opartej na murowanych ścianach i słupkach położonych na stropie przyziemia. Pokrycie papowe.

**Strop przyziemia** – wykonany jest z płyt prefabrykowanych WPS na belkach stalowych z dwuteownika 240 PE w rozstawie 100-120 cm. Strop jest w stanie dobrym.

**Ściany przyziemia** – wewnętrzne o gr. 25cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej, ściany są w stanie dobrym. Ściany zewnętrzne wykonane o gr. ok. 38 cm z warstwą nośną o gr. 25 cm z cegły ceramicznej, warstwa licowa została wykonana z cegły dziurawki. Ściana zewnętrzna południowa została wykonana z gazobetonu, pustaków żużlowych i cegły ceramicznej.

**Ławy fundamentowe** – budynek ma posadowienie bezpośrednio na ławach betonowych. Nie dokonywano ich odkrywek. Na podstawie dokonanego przeglądu ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych przyjęto ich stan techniczny jako dobry.

## 2. Zakres robót rozbiórkowych objętych przedmiotem zamówienia to:

- 1) Zabezpieczenie i oznaczenie placu rozbiórki.
- 2) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącej zieleni (drzewa, krzewy) .
- 3) Wywóz i utylizacja wyposażenia budynku.
- 4) Wywóz i utylizacja uzyskanych odpadów pochodzących z rozbiórki w tym.: m.in. gruz, ziemia, urządzenia i inne materiały pochodzące z rozbiórki. (Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających utylizację)
- 5) Rozbiórka budynku, w tym również rozbiórka fundamentów wraz z zasypaniem i zgęszczeniem grunty (stopień zagęszczenia wg obowiązujących norm, potwierdzony protokołem z badań stopnia zagęszczenia gruntu). W razie ubytku grunty należy dowieźć niezbędną ilość potrzebną do wyrównania terenu do poziomu istniejącego przed rozbiórką.
- 6) Rozbiórka przyłączy instalacyjnych w miarę możliwości do granicy działki lub odcięcie w węzłach, po wcześniejszym ustaleniu z gestorami mediów i Zamawiającego.
- 7) Rozbiórka związanej z budynkiem infrastruktury (schody, opaski, podesty, chodniki, podjazdy)
- 8) Zapewnienie pełnienia obowiązków kierownika budowy przez cały okres realizacji robót budowlanych rozbiórkowych
- 9) Plantowanie i uporządkowanie terenu
- 10) Przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego i wyrównanego terenu działki

Zamawiający nie zabezpiecza żadnych map, w tym map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych map we własnym zakresie.

### **CZEŚĆ III – INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

#### **1. Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.**

Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.

#### **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

Działka na której zlokalizowany jest obiekt stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

#### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego.**

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129.), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

#### **4. Informacje dodatkowe**

- 1) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, wybrany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane zgody i decyzje i akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie.
- 2) Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem / miejscem rozbiórki.

#### **5. Forma opracowania dokumentacji**

Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót renowacyjnych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien do inwentaryzować teren w niezbędnym zakresie.



Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie opisowej i graficznej:

- projekt projektowa na rozbiórkę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami, zgłoszeniami i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) o ile jest wymagany – po 1 egz. w wersji papierowej

**W załączeniu:**

1. Wycinek mapy pogładowej ze wskazanym budynkiem – dz. nr 162/14
2. Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 1.2.1. - do Opisu przedmiotu zamówienia – poglądowa mapka















































































