

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – informacje uzupełniające**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Informacje uzupełniające -**

#### **NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**dla zadania pn.:**

**„Remont węzłów wodomierzowych w Domach Studenta”**

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

Adres obiektów budowlanych:

- Zielona Góra  
ul. Podgórna 50 c  
DS. nr 2 „Piaś” - Kampus A
- Zielona Góra  
ul. Prof. Z. Szafrana 8  
DS. nr 3 „Ziemowit” – Kampus A

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Uniwersytet Zielonogórski  
ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra**

Zielona Góra, maj 2020 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – informacje uzupełniające

### I. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Remont węzłów wodomierzowych w Domach Studenta”

#### 1. Roboty będą wykonywane w:

- 1) Część 1: w Domu Studenta „Piast”,
- 2) Część 2: w Domu Studenta „Ziemowit”.

2. Budynki zlokalizowane są w Zielonej Górze, na terenie Kampusu A Uniwersytetu Zielonogórskiego:
  - DS. nr 2 „Piast” przy ul. Podgórna 50 c,
  - DS. nr 3 „Ziemowit” przy ul. Prof. Z. Szafrana 8.
3. Zamówieniem objęte jest wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z dostawą i montażem urządzeń wymienionych w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z SIWZ.
4. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem robót.
5. Termin dokonania wizji należy uzgodnić z Działem Inwestycji UZ z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
6. Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację projektową, wymogi Zamawiającego, wizję lokalną, obowiązujące przepisy i normy (załączony przedmiar stanowi tylko element pomocniczy).
7. Załączona dokumentacja projektowa stanowi opis przedmiotu zamówienia w procedurze przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlano – montażowych.
8. Przez cały okres realizacji zadania Zamawiający zapewnia nadzór autorski i inwestorski.

### II. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r., zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881, ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym m.in. z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. nr 109 z 2010 r. poz. 719) § 25 ust. 8 i 9.

### III. W ramach realizacji robót budowlano-montażowych należy wykonać pełen zakres robót zawartych w dokumentacji projektowej tj. w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami.

Realizacja zadania dotyczy kompleksowego wykonania pełnego zakresu robót budowlano – montażowych zgodnie z dokumentacją projektową tj.:

- 1) Dostosowanie pomieszczeń pod względem budowlanym na potrzeby węzłów wodomierzowych.
- 2) Przebudowa istniejących węzłów pomiarowych tj. dokonanie rozdzielenia w węźle pomiarowym instalacji zimnej wody bytowej z instalacją przeciwpożarową.
- 3) Wbudowanie do instalacji hydrantowej zestawu hydroforowego w celu uzyskania właściwych parametrów ciśnienia w instalacji hydrantowej.
- 4) Wykonanie w niezbędnym zakresie instalacji elektrycznej dla potrzeb obsługi zestawu hydroforowego i całego pomieszczenia węzła wodomierzowego,
- 5) Wykonanie wszystkich wymaganych prób, sprawdzeń i badań oraz czynności odbioru tych węzłów przez ZWiK.
- 6) Roboty będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszym Opiskiem przedmiotu zamówienia – informacje uzupełniające oraz dokumentacją projektową, która dla umożliwienia wyceny zadania udostępniona zostaje Wykonawcy w formie załączników. Udostępnione zostają następujące jej elementy dla każdego z obiektów:

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – informacje uzupełniające

- a) Projekt budowlany,
- b) Projekt wykonawczy,
- c) Przedmiar robót,
- d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

### Uwaga

1. Dla zakresu robót objętych dokumentacją projektową Zamawiający dołącza przedmiar, który ma na celu wskazanie zakresu podstawowych robót do wykonania i ułatwienie Wykonawcy przygotowanie oferty.

#### Dołączony przedmiar ma charakter pomocniczy.

W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy przedmiarem a Opisem przedmiotu zamówienia - dokumentacją projektową oraz niniejszym opisem i/ lub dokonaną wizją lokalną należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

2. Wszelkie roboty budowlane (wszystkie branże) i inne prace pomocnicze nie wyszczególnione w SIWZ oraz w dokumentacji projektowej, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

### **IV. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje również:**

1. W zakresie instalacji sanitarnych – dokonanie czytelnego i trwałego oznakowania wszystkich zabudowanych na nich zaworów, urządzeń i instalacji wraz ze wskazaniem miejsca dostępowego (w celu ułatwienia ich lokalizacji dla potrzeb konserwacji i eksploatacji).
2. Wykonawca zobowiązany jest do czytelnego oznakowania urządzeń i instalacji w pozostałych branżach.
3. Opracowanie planu BiOZ dla realizowanego zakresu robót, o ile okaże się konieczny.
4. Po zakończeniu robót opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 2 kompletów dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej ze zrealizowanego zakresu, które stanowić będą załącznik do końcowego protokołu odbioru robót.
5. Do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i dokumentacją projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy, w tym również rozliczenie rzeczowo – finansowe dostarczonego i zabudowanego wyposażenia, urządzeń i sprzętu wraz ze wskazaniem ich lokalizacji, podaniem nr fabrycznych i roku produkcji.
6. Wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim.
7. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji węzłów wodomierzowych dla obu budynków.
8. Zakup, dostarczenie i wbudowanie wszystkich materiałów zgodnie z projektem.
9. Zakup dostarczenie i montaż, uruchomienie wraz z dopuszczeniem do użytkowania wszystkich elementów zamówienia, zgodnie z projektem oraz DTR poszczególnych urządzeń.
10. Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót wraz z odbiorami specjalistycznymi i końcowym odbiorem tych robót.
11. Prace przygotowawcze, porządkowe i odtworzeniowe w trakcie i po realizacji pełnego zakresu robót.
12. Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót pod względem BHP i ppoż.
13. Organizacja zaplecza budowy.
14. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
15. Poniesienie wszelkich kosztów związanych z dokonaniem czynności odbiorowych np. opłaty odbiorowe.
16. Wywóz i utylizacja gruzu, ziemi i innych odpadów.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – informacje uzupełniające

17. Spełnienie wszystkich wymogów instytucji uzgadniających wynikających z przepisów, warunków, decyzji i uzgodnień.
18. Ewentualne uzyskanie lub aktualizacja wszystkich niezbędnych decyzji, warunków i poniesienie kosztów z tym związanych.

### V. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlano - montażowych:

1. Montaż urządzeń np. ciśnieniowych i innych wymagających specjalistycznych uprawnień do montażu lub nadzoru powinien być wykonany przez firmy specjalistyczne lub pod ich dozorem, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Ponadto czynności związane z uruchomieniem oraz odbiorami takich urządzeń również powinny być wykonywane przez firmy specjalistyczne np. UDT, a koszty tych czynności będzie ponosił Wykonawca.
2. Wszystkie instalacje branżowe będące przedmiotem zamówienia, które wymagają przeprowadzenia przez Wykonawcę m.in. stosownych prób szczelności, prób na „gorąco”, pomiarów, regulacji, sprawdzeń, rozruchów winny być dokonane przez uprawnione serwisy. Rozruchy dotyczą całej instalacji wraz z urządzeniami.  
Czynności związane z rozruchami i regulacją należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” należy też sporządzić i przekazać Zamawiającemu protokół z tych czynności.  
Wszystkie próby i regulacje muszą być wykonywane i odbierane przy udziale służb technicznych Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania drobnych korekt w projekcie technicznym w trakcie trwania robót, wynikających z ewentualnych zmian lokalizacyjnych przyszłego wyposażenia np. zmiany lokalizacji gniazd elektrycznych, logicznych itp. Powyższe nie spowoduje zmiany ceny ryczałtowej.
4. W przypadku gdy wskazane w projekcie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zostaną wycofane z produkcji lub dystrybucji oraz w innych uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian na inne o parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż w projekcie.  
Zamienny materiał/urządzenie musi być równoważne i spełniać warunki określone w specyfikacjach technicznych (STWiOR). Zmiana taka nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia zawartych w SIWZ. Zmianę taką należy uzgodnić z projektantem, nadzorem inwestorskim oraz z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym wszystkich rodzajów materiałów jakich będzie używał podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca przygotowuje i składa do zaopiniowania przez nadzór inwestorski „Wnioski materiałowe”. Przedmiotowe wnioski należy składać z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem przed zamówieniem ich u dostawcy. Nadzór inwestorski w ciągu tych 2 tygodni dokona ich rozpatrzenia.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, a przed jego końcowym odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego, w zakresie właściwego użytkowania oraz konserwacji zabudowanych urządzeń i obiektu.
7. Roboty wykonywane będą na czynnych budynkach. Terminy wszelkich wyłączeń należy uzgadniać z Zamawiającym. Prace należy rozplanować w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie obiektów.  
Wyłączenia zasilania w wodę w DS. Ziemowit powoduje brak wody w trzech obiektach tj.: DS. Ziemowit, budynek Główny (A-0) i budynek dydaktyczny (A-2).

### VI. Wymóg zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę

Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców zatrudnienia pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Do robót tych przy tym zadaniu należą:

---

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – informacje uzupełniające**

- 1) roboty rozbiórkowo-demontażowe
- 2) roboty instalacji elektrycznych
- 3) roboty instalacji wod.-kan.
- 4) roboty ogólnobudowlane wykończeniowe

### **VII. Załączniki:**

- 1) Projekt budowlany „Piast”,
- 2) Projekt wykonawczy „Piast”,
- 3) Przedmiar robót „Piast”,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „Piast”,
- 5) Projekt budowlany „Ziemowit”,
- 6) Projekt wykonawczy „Ziemowit”,
- 7) Przedmiar robót „Ziemowit”,
- 8) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót „Ziemowit”.