

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

Nazwa i adres Zamawiającego:

Uniwersytet Zielonogórski

ul. Licealna 9, 65-417 Zielona Góra

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Remont połaci dachowej budynku dydaktycznego przy ul. Monte Cassino 21b w Zielonej Górze.**

przetarg nieograniczony w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”

Adres remontowanego obiektu:

- Budynek Dydaktyczny A-26 ul. Monte Cassino 21b, Zielona Góra

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 – Roboty remontowe

Opracowano przy współpracy:

BZNI OU

Działu Inwestycji UZ

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3**CZEŚĆ I – ZAŁOŻENIA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego, a następnie wykonanie robót budowlanych remontowych dla zadania pn.: „Remont połaci dachowych budynku dydaktycznego A-26 przy ul. Monte Cassino 21b”

Zakres objęty przedmiotem zamówienia to:

- 1) Wykonanie dla budynku dydaktycznego A-26 projektu budowlanego, obejmującego roboty budowlane opisane w Części II niniejszego opracowania;
- 2) Dokonanie zgłoszenia o przystąpieniu do realizacji robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 3) Realizacja remontowych robót budowlanych dachowych.
- 4) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zadania

Zamawiający nie zabezpiecza map do celów projektowych, map władania, wyrysów, wypisów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania ich we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest również do zinwentaryzowania obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

Podstawowe parametry budynku A-26 Budynek dydaktyczny

- powierzchnia zabudowy – 673,0 m²
- powierzchnia użytkowa – 1028,0 m²
- kubatura – 5335,0 m³
- ilość kondygnacji - 2

CZEŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budynek składa się z jednej bryły o różnych wysokościach i dobudówki zespołu wejściowego. Połacie dachowe budynku wysokiego i niskiego dwuspadowe, na zewnątrz budynku. Dach nad zespołem wejściowym dwuspadowy, spadki do wewnątrz do kosza spustowego. Woda opadowa i roztopowa odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej rurami spustowymi.

Wejście na dach główny z dachu niskiego, drabiną na stałe przymocowaną do ściany budynku. Aby wejść na dach niski z poziomu gruntu, dostawiana jest drabina. Stan techniczny pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej przedstawia się następująco:

- połac dachową budynku wysokiego – porastają mchy. Rynny zasypane liśćmi oraz mułem.
- zadaszenie nad zespołem wejściowym – do oczyszczenia z liści, mułu oraz porostów na całym zadaszniu. Również do oczyszczenia rynna tego zadaszienia.
- wywietrzaki kanalizacyjne żeliwne w złym stanie technicznym.
- instalacja odgromowa na dachu do wymiany. Wszystkie zwody poziome na połaci dachowej, nadbudówkach oraz kominach - do wymiany.
- kable grzewcze rynien leżą bezładnie na połaci dachowej.
- wentylatory wciągowe skorodowane - do usunięcia.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

- obróbki pasa podrynnowego i nadrynnowego na części niskiej dachu nad węzłem cieplnym – skorodowane. Do istniejącej blachy obróbek podrynnowych doklejono łąty z papy termozgrzewalnej.
- papa termozgrzewalna na wszystkich połaciach dachowych – zły stan techniczny.
- na dachu leżą liczne przewody antenowe.

Prace remontowe przewidziane do wykonania na dachu budynku dydaktycznego A-26, przy ul. Monte Cassino 21b w Zielonej Górze:

1. Roboty rozbiórkowe – demontażowe.

- 1) Należy oczyścić z mchu i porostów oraz mułu dach i rynny dachu wysokiego i zadaszenia nad zespołem wejściowym i sprawdzić stan techniczny tego pokrycia.
- 2) Należy zdemontować na dachu wszystkie żeliwne wywietrzaki kanalizacji sanitarnej.
- 3) Kable grzewcze instalacji odmrożeniowej należy przełożyć.
- 4) Wentylatory wyciągowe na kominach do demontażu 3 szt.
- 5) Obróbki pasa podrynnowego i nadrynnowego części niskiej – do demontażu.
- 6) Papa termozgrzewalna na wysokim budynku nie podlega zerwaniu, podobnie na pozostałych połaciach.
- 7) Instalacja odgromowa istniejąca na dachu do demontażu.
- 8) Zdemontować wszystkie anteny i kable antenowe leżące na dachu.

2. Roboty odtworzeniowe.

- 1) W miejsce zdemontowanych wywietrzaków żeliwnych zamontować nowe z elementów PCV.
- 2) Zdemontowane kable grzewcze instalacji odmrożeniowej rynien, podłączyć do zasilania przez ściany nośne budynku, wyeliminować ich ułożenie na połaci dachowej.
- 3) Zdemontowane 3 szt. wentylatorów wyciągowych wymienić na nowe w obudowie z PCV, jak znajdujące się na dachu dwa pozostałe wentylatory.
- 4) Obróbki pasa podrynnowego i nadrynnowego wykonać z blachy tytanowo – cynkowej grubości 0,65 mm.
- 5) Obróbki blacharskie murów ogniowych z blachy tytan cynk grubości 0,65 mm. Od strony zewnętrznej muru ogniowego obróbka blacharska powinna wystawać poza jego lico o min. 26 cm (ze względu na planowaną termomodernizację budynku – docieplenie styropianem grubości 20 cm). W związku z tym konieczne jest wykonanie pod blachę podbudowy z płyty OSB mocowanej na kołki do góry murków ogniowych.
- 6) Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia, do ułożenia na wszystkich połaciach dachowych. Do zastosowania papa termozgrzewalna wierzchniego krycia grub. nie mniejszej niż 5,0 mm.
- 7) W przypadku konieczności miejscowego wykorzystania papy podkładowej zastosować papę podkładową termozgrzewalną.
- 8) Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych na dachu, wykonać nową instalację piorunochronną, która winna być umieszczona wraz z uchwytyami na stopkach

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

betonowych, wg zasad montażu tego typu instalacji. Instalację zamontować zgodnie z technicznymi zasadami montażu zwodów poziomych. Po wykonaniu instalacji odgromowej na połaci dachowej należy przeprowadzić badanie pomiarowe skuteczności całej instalacji odgromowej dla budynku. W przypadku braku skuteczności należy dokonać napraw pozostałych części tej instalacji.

3. Inne roboty towarzyszące:

- 1) Sukcesywny wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów, śmieci i odpadów z terenu budowy

Uwaga

Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie.

CZEŚĆ III – INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. **Teren opracowania nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków.**

Nie występują tu: obiekty wpisane do rejestru zabytków; obiekty będące pod opieką konserwatorską; stanowiska archeologiczne; inne cenne kulturowo formy.

2. **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

Działka na której zlokalizowany jest obiekt stanowi własność Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.

3. **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz aktualnymi i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane w projekcie do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. nr 92, poz. 881, ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami.

4. **Informacje dodatkowe**

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

- 1) Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem robót.
- 2) Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia.
- 3) Wykonawcy ubiegający się o realizację muszą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem. Wykonawcy zobowiązani są dysponować wykwalifikowanym personelem inżynieryjno-technicznym, posiadającym **uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, pozwalające na kierowanie robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia.

5. Forma opracowania dokumentacji

Dokumentacja musi być kompletna i posiadać wszystkie opracowania niezbędne do zrealizowania robót budowlanych. Winna uwzględniać wszystkie założenia Zamawiającego i potrzeby wynikłe w procesie projektowania. Na potrzeby opracowania dokumentacji Wykonawca winien doinwentaryzować obiekt w niezbędnym zakresie.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 1) W wersji papierowej – 2 komplety:
 - Projekt budowlany na roboty wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – o ile przepisy tego wymagają
- 2) Na nośniku cyfrowym (płyta CD) – 1 komplet:
 - Opisy techniczne projektu DOC. i PDF.
 - Rysunki techniczne projektu DWG. i PDF.

6. Informacje uzupełniające

- 1) Prace remontowe będą prowadzone na czynnym budynku. Należy przewidzieć szczególną staranność aby utrzymać ciągi komunikacyjne i przyległe powierzchnie w należyтым porządku. Wszelkie materiały, które będą użyte do robót oraz materiały pochodzące z demontażu należy dostarczać i przemieszczać od strony zewnętrznej budynku.
- 2) W ramach ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania wszystkich pomieszczeń (tych w których prowadzone były prace remontowe i innych zajmowanych przez Wykonawcę). Przekazane Zamawiającemu pomieszczenia muszą być czyste i muszą nadawać się do użytkowania.
- 3) Czynności opisane powyżej należy wycenić indywidualnie i przewidzieć w cenie oferty.
- 4) Do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca załączy powykonawczą dokumentację projektową, specyfikacje wbudowanych materiałów, atesty zgodności parametrów wbudowanych materiałów z obowiązującymi normami i dokumentacją projektową, decyzje, pozwolenia, certyfikaty, a także wszystkie inne dokumenty powykonawcze z realizacji umowy.
- 5) Wszystkie dokumenty powykonawcze muszą być sporządzone w języku polskim.

Opis przedmiotu zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy – Część 3

Uwaga:

1. Dla zakresu robót objętych zamówieniem, Zamawiający dołącza przedmiar, który ma na celu wskazanie zakresu podstawowych prac do wykonania i ułatwienie Wykonawcy przygotowania oferty.

Dołączony przedmiar ma charakter pomocniczy.

W przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy przedmiarem a Opisem przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno -Użytkowy i/lub dokonaną wizją lokalną należy przyjąć ilości wynikające z rzeczywistych potrzeb koniecznych zdaniem Wykonawcy do kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

2. Wszelkie prace projektowe, remontowe i pomocnicze nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ IV – WYMÓG ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub jego podwykonawców zatrudnienia pracowników wykonujących określone rodzaje robót na podstawie umowy o pracę. Zatrudnieni w ten sposób mają być pracownicy, którzy wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy. Do robót tych przy tym zadaniu inwestycyjnym należą:

- 1) roboty rozbiórkowo-demontażowe;
- 2) roboty budowlane - dekarские i instalacji wentylacyjnych;
- 3) roboty instalacji odgromowej;

W załączeniu:

1. Przedmiar robót.
2. Zdjęcia od nr 1 do 20
3. Mapa satelitarna terenu z naniesionym budynkiem

Załącznik nr 1

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
I Naprawa dachu A-7					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-03	Demontaż wentylatorów wyciągowych na dachu	szt.		
d.1	1125-07				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-07	pas podrynnowy 10,54 m ² pasy nadrynnowe 3,10 m ² rynny 2,45 m ² łącznie 10,54 m ² + 3,10 m ² + 2,45 m ² = 16,09 m ²	m ²	16.090	
				RAZEM	16.090
2		WYKONANIE KOMINÓW I ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
3	KNR-W 2-17	Wywietrzniki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 160 mm	szt.		
d.2	0152-02				
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
4	KNR-W 2-17	Wentylatory dachowe stalowe lub z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm (masa do 25 kg)	szt.		
d.2	0208-01				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3		NAPRAWCZE ROBOTY MALARSKIE			
5	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną drabiny wejściowej na dach wysoki z dachu niskiego o śr. rur 50 mm	m		
d.3	1212-31	Krotność = 3	m	5.500	
		5.5		RAZEM	5.500
4		WYKONANIE TERMOIZOLACJI I POKRYCIA PAPOWEGO			
6	KNR-W 2-02	Obróbki blacharskie na dachu niskim przy szerokości w rozwinięciu 25 cm - z blachy tytanowo - cynkowej 3,10 m ²	m ²		
d.4	0514-02	przy rozwinięciu do 85 cm - 10,54 m ² rynny 2,45 m ² 16.09	m ²	16.090	
				RAZEM	16.090
7	NNRNKB	(z.V) Pokrycie dachów papą zgrzewalną nawierzchniową	m ²		
d.4	202 0534-02				
		723.06	m ²	723.060	
				RAZEM	723.060
5		INSTALACJA ODGROMOWA			
8	KNR-W 4-03	Demontaż wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.		
d.5	0702-04				
		113	szt.	113.000	
				RAZEM	113.000
9	KNR-W 4-03	Demontaż przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm ² na dachach płaskich	m		
d.5	0706-02				
		225.20	m	225.200	
				RAZEM	225.200
10	KNR-W 4-03	Demontaż złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.		
d.5	0711-09				
		26	szt.	26.000	
				RAZEM	26.000
11	KNR-W 5-08	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym blachą	m		
d.5	0604-01				
		225.20	m	225.200	
				RAZEM	225.200
12	KNR-W 5-08	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
d.5	0618-01				
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
6		UTYLIZACJA I WYWÓZ ODPADÓW			
13	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi odpadów na odległość 1 km	m ³		
d.6	0109-17	4,88 + 9,87 x 0,12 = 6,06 m ³	m ³	6.060	
		6.06		RAZEM	6.060
14	KNR-W 4-01	Jak wyżej lecz - każdy następny 1 km	m ³		
d.6	0109-20	Krotność = 7	m ³	6.060	
		6.06		RAZEM	6.060
15	kalkulacja	Utylizacja odpadów budowlanych	m ³		
d.6	własna				
		6.06	m ³	6.060	
				RAZEM	6.060

Załącznik nr 2

Zdjęcia od nr 1 do 20











Załącznik nr 3

Mapka satelitarna terenu z naniesionym
budynkiem

